

Rockfields



PT Rockfields Properti Indonesia Tbk
Laporan Tahunan
Annual Report

2020

Maintaining Momentum
Maintaining Sustainability

LAPORAN TAHUNAN
ANNUAL REPORT
2020

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENTS



KINERJA 2020 / PERFORMANCE 2020	4	Struktur Organisasi Organizational Structure	51
Ikhtisar Keuangan Financial Highlights	6	Kronologi Pencatatan Saham Chronology of Stock Listing	52
Ikhtisar Saham Stock Highlights	9	Lembaga Profesi dan Penunjang Pasar Modal Capital Market Supporting Institutions	52
LAPORAN MANAJEMEN / MANAGEMENT REPORT	10	Komposisi Pemegang Saham Shareholders Composition	53
Laporan Dewan Komisaris Report from The Board of Commissioners	12	ANALISA & PEMBAHASAN MANAJEMEN MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS	66
Laporan Direksi Report from The Board of Directors	16	Tinjauan Makroekonomi Macroeconomic Overview	68
PROFIL PERUSAHAAN / COMPANY PROFILE	20	Tinjauan Industri Properti Property Industry Overview	68
Informasi Perseroan Company Information	22	Tinjauan Operasional Operational Overview	68
Sekilas Perseroan Company Overview	23	Kinerja Keuangan Komprehensif Comprehensive Financial Performance	69
Visi & Misi Perseroan Company Vision & Mission	24	Struktur Modal Capital Structure	70
Nilai Perseroan Company Value	25	Kemampuan Membayar Utang dan Tingkat Kolektibilitas Piutang Ability to Pay Liabilities & Receivables' Collectability	70
Unit Usaha Business Units	26	Ikatan Material untuk Investasi Barang Modal Bond Instrument For Capital Investment	70
Sumber Daya Manusia Human Resources	42	Prospek Usaha Business Prospects	72
Profil Dewan Komisaris Board of Commissioners' Profile	46	Perbandingan Target / Proyeksi Pada Awal Buku Dengan Hasil Yang Dicapai Comparison of Targeted Projection with Achieved Result	72
Profil Direksi Board of Directors' Profile	49	Target di 2021 2021 Targets	72
Struktur Perusahaan Company's Structure	51		



Kebijakan Dividen Dividend Policy	73	Sekretaris Perseroan Corporate Secretary	88
Aspek Pemasaran Marketing Aspect	73	Unit Audit Internal Internal Audit Unit	90
Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Realization of Fund Allocation From Public Offering's Proceed	74	Sistem Manajemen Risiko Risk Management System	92
Informasi Material setelah Tanggal Laporan Akuntan Subsequent Material Information After Accountant Report	74	Perkara Penting Important Cases	94
Informasi Mengenai Transaksi Material Information on Material Transactions	76	Sanksi Administratif Administrative Sanctions	94
Informasi Transaksi Material Yang Mengandung Benturan Kepentingan Information on Material Transactions With Conflict of Interest	76	Kode Etik Perseroan Code of Conducts	94
Perubahan Peraturan Perundang-Undangan Yang Berpengaruh Signifikan Changes of Regulations with Significant Effects	76	Program Kepemilikan Saham oleh Karyawan Employee Stock Ownership Program	95
Perubahan Kebijakan Akuntansi Changes in Accounting Regulations	76	Sistem Pelaporan Pelanggaran Whistleblowing System	95
TATA KELOLA PERUSAHAAN GOOD CORPORATE GOVERNANCE	78	Prinsip dan Rekomendasi Tata Kelola Good Corporate Governance Principals and Recommendation	96
Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) General Meeting of Shareholders (GMS)	80	TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY	98
Direksi Board of Directors	80	SURAT PERNYATAAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN 2020 THE BOARD OF COMMISSIONERS AND THE BOARD OF DIRECTORS STATEMENT REGARDING RESPONSIBILITY FOR THE 2020 ANNUAL REPORT	102
Dewan Komisaris Board of Commissioners	83	LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	
Komite Audit Audit Committee	86		

01

LAPORAN TAHUNAN 2020





KINERJA 2020

2020 PERFORMANCE

2020 ANNUAL REPORT

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

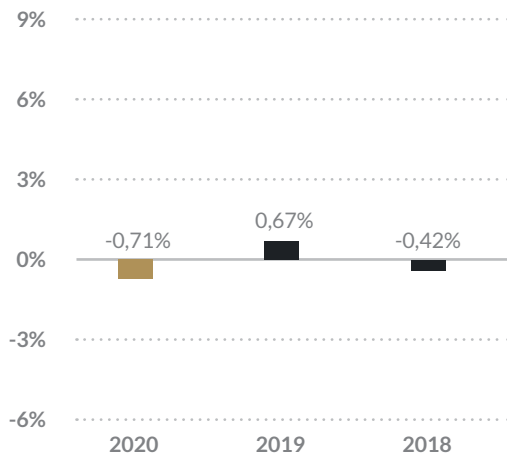
	2020	2019	2018	
Laporan Laba Rugi Perseroan		Company Income Statement		
Pendapatan	96.117.574.668	125.700.671.039	111.368.402.702	Revenues
Beban Langsung	(51.326.014.563)	(57.827.741.522)	(52.752.555.074)	Direct Expenses
Laba Kotor	44.791.560.106	67.872.929.517	58.615.847.628	Gross Profit
Beban Umum dan Administrasi	(25.244.540.998)	(28.653.960.801)	(32.399.111.452)	General and Administrative Expenses
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	1.273.811.752	22.994.024.055	7.936.739.115	Profit (Loss) Before Tax
Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan	(7.623.975.625)	4.921.795.718	(3.200.101.155)	Net Profit (Loss) for the Year
Laba (Rugi) Neto yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	(7.623.961.710)	4.921.907.875	(3.199.764.505)	Net Profit (Loss) Attributable to Owners of the Parent Entity
Laba (Rugi) Neto yang Dapat Diatribusikan Kepada Kepentingan Non-Pengendali	(13.915)	(112.157)	(336.650)	Net Profit (Loss) Attributable to Non-Controlling Interests
Total Penghasilan Komprehensif Lain	59.725.917	167.160.720	59.516.681	Total Other Comprehensive Income
Total Laba (Rugi) Komprehensif	(7.564.249.708)	5.088.956.438	(3.140.584.474)	Total Comprehensive Profit (Loss)
Total Laba (Rugi) Komprehensif yang Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	(7.564.235.818)	5.289.268.192	(3.140.247.967)	Total Comprehensive Profit (Loss) Attributable to Owners of the Parent Entity
Total Laba (Rugi) Komprehensif yang Diatribusikan Kepada Kepentingan Non-Pengendali	(13.890)	(111.754)	(336.507)	Total Comprehensive Profit (Loss) Attributable to Non-Controlling Interest
Laba Neto per Saham Dasar yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	(6,16)	6,40	(8,26)	Earnings Per Share Attributable to Owners of the Parent Entity
Laporan Posisi Keuangan Perseroan		Report on the Company's Financial Position		
Jumlah Aset	1.070.221.739.644	734.058.363.511	767.635.497.206	Total Assets
Jumlah Aset Lancar	131.208.393.510	41.465.957.756	61.051.014.502	Total Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	939.013.346.134	692.592.405.755	706.584.482.704	Total Non-Current Assets
Jumlah Liabilitas	302.763.753.474	336.317.227.931	874.983.318.064	Total Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	38.809.453.238	60.744.050.517	67.110.864.862	Total Current Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	263.954.300.236	275.573.177.414	807.872.453.202	Total Non-Current Liabilities
Kepentingan Non-Pengendali	(85.666.240)	(85.652.350)	(85.540.596)	Non-Controlling Interest
Total Ekuitas - Bersih	767.457.986.170	397.741.135.580	(107.347.820.858)	Total Equity - Net
Total Liabilitas dan Ekuitas - Bersih	1.070.221.739.644	734.058.363.511	767.635.497.206	Total Liabilities and Equity - Net

(Dalam Rupiah)

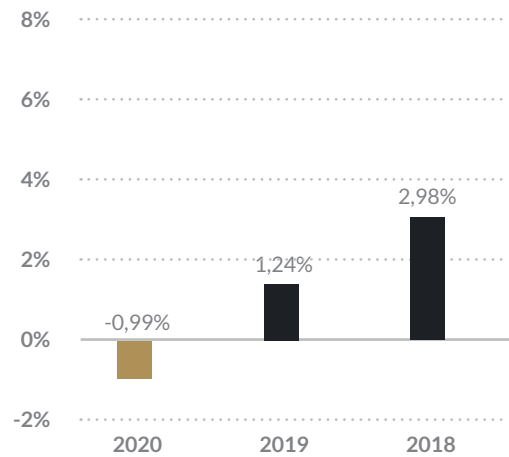
(In Rupiah)

	2020	2019	2018	
Arus Kas				Cash flow
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(70.116.042.166)	54.640.992.102	9.717.533.381	Net cash provided by (used in) operating activities
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(294.667.341.675)	(37.422.336.704)	(9.282.108.596)	Net cash provided by (used in) investing activities
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	362.686.151.791	(19.776.354.288)	(2.252.042.051)	Net cash provided by (used in) financing activities
Kenaikan/(penurunan) bersih kas dan setara kas	(2.097.232.050)	(2.557.698.890)	(1.816.617.265)	Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas awal	10.195.083.693	12.752.782.583	14.569.399.849	Cash and cash equivalents, beginning
Kas dan setara kas akhir	8.097.851.643	10.195.083.693	12.752.782.583	Cash and cash equivalents, ending
Rasio Keuangan				Financial Ratio
Rasio Laba Bersih terhadap Aset	-0,71%	0,67%	-0,42%	Return on Assets
Rasio Laba Bersih terhadap Ekuitas	-0,99%	1,24%	2,98%	Return on Equity
Rasio Margin Laba Kotor terhadap Pendapatan	1,33%	18,29%	7,13%	Gross Profit Margin
Rasio Margin Laba Bersih terhadap Pendapatan	-7,93%	3,92%	-2,87%	Net Income Margin
Rasio Laba Komprehensif terhadap Aset	-0,71%	0,69%	-0,41%	Return on Assets (Comprehensive)
Rasio Laba Komprehensif terhadap Ekuitas	-7,87%	4,05%	-2,82%	Return on Equity (Comprehensive)
Rasio Margin Laba Komprehensif terhadap Pendapatan	-7,87%	4,05%	-2,82%	Comprehensive Income Margin
Rasio Lancar	338,08%	68,26%	90,97%	Current Ratio
Rasio Liabilitas terhadap Aset	0,28x	0,46x	1,14x	Liabilities to Assets Ratio
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas	0,39x	0,85x	8,15x	Liabilities to Equity Ratio

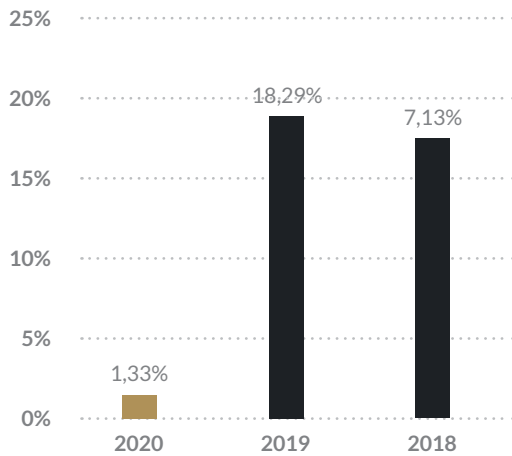
Rasio Laba Bersih terhadap Aset
Return on Asset



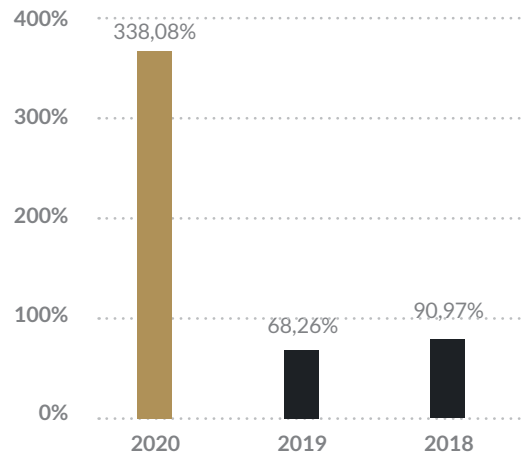
Rasio Laba Bersih terhadap Ekuitas
Return on Equity



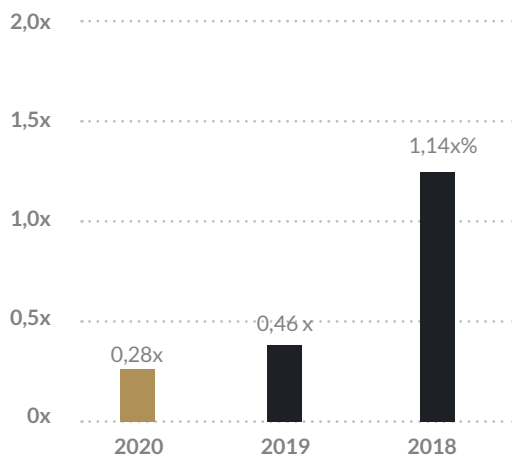
Rasio Liabilitas terhadap Pendapatan
Gross Profit Margin



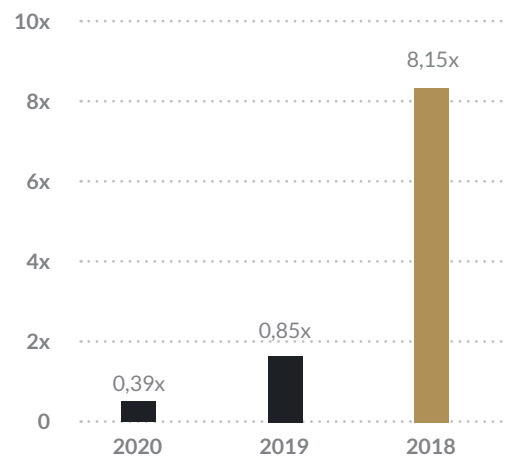
Rasio Lancar
Net Income Margin



Rasio Liabilitas terhadap Aset
Liabilities to Assets Ratio



Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas
Liabilities to Equity Ratio



Ikhtisar Saham

Stock Highlight

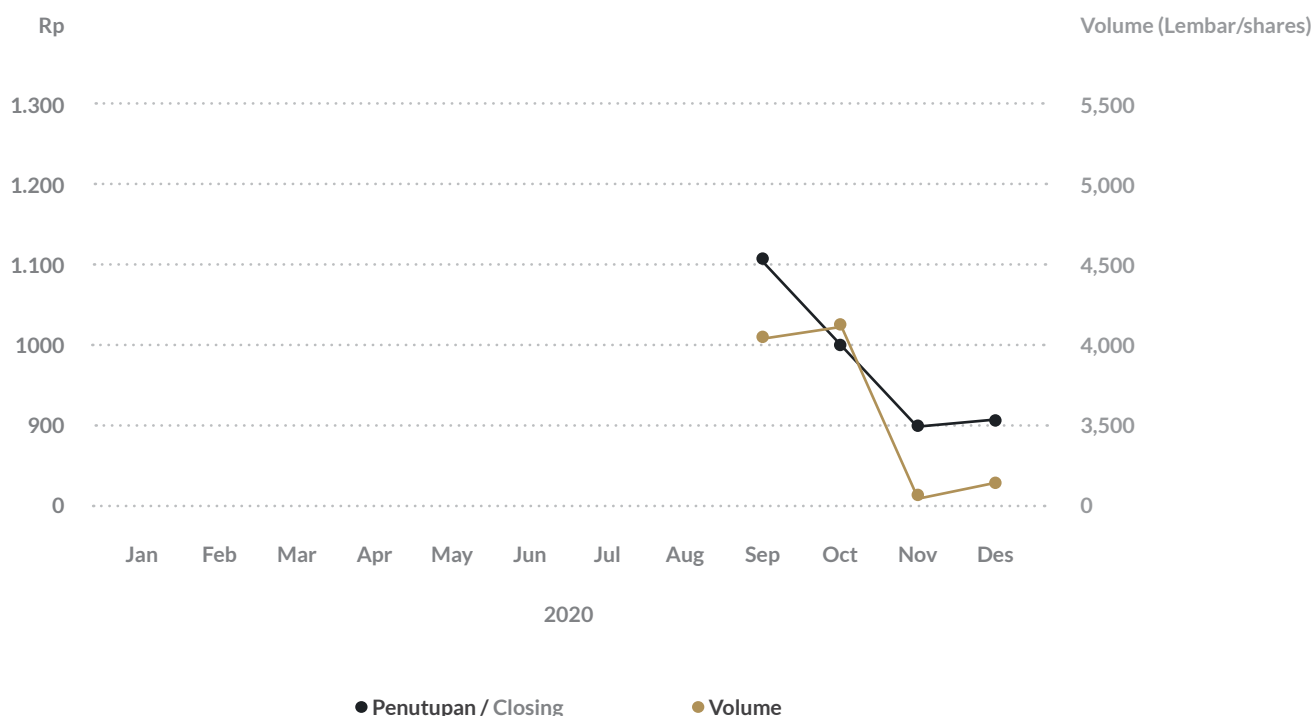
Data Saham Perkuartal Tahun 2020
2020 Quarterly Stock Data

Periode Period	Tertinggi Highest	Terendah Lowest	Penutupan Closing	Volume (Lembar Saham / Share)
Kuartal I / 1st Quarter	-	-	-	-
Kuartal II / 2nd Quarter	-	-	-	-
Kuartal III / 3rd Quarter	2,610	1,155	1.160	4,073
Kuartal IV / 4th Quarter	1,550	765	910	4,895
Tahun 2020 / FY 2020	2,610	765	910	8,968

Perseroan melaksanakan penawaran umum perdana pada tanggal 10 September 2020. Total Kapitalisasi Pasar saham Perseroan pada akhir tahun 2020 mencapai Rp. 1,306,018,441,000,- dengan total saham tercatat untuk diperdagangkan sebesar 1,435,185,100 lembar saham.

The Company conducted the initial public offering on September 10, 2020. The Company's total share market capitalization at the end of 2020 reached Rp. 1,306,018,441,000,- with a total of 1,435,185,100 shares listed for trading.

Grafik Kinerja Harga Saham Perkuartal 2020
Quarterly Stock Price Performance Graph 2020



02

LAPORAN TAHUNAN 2020





LAPORAN MANAJEMEN

MANAGEMENT REPORT

2020 ANNUAL REPORT





PO SUN KOK
PRESIDEN KOMISARIS
PRESIDENT COMMISSIONER

LAPORAN DEWAN KOMISARIS

REPORT FROM THE BOARD OF COMMISSIONERS

Pemegang Saham dan para pemangku kepentingan yang kami hormati,

Pertama-tama kami mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat-Nya. Perseron menghadapi tahun 2020 dengan penuh tantangan dimana terkontraksinya ekonomi global, yang diakibatkan oleh pandemi COVID-19. Menurut data yang dirilis oleh IMF, Tahun 2020 pertumbuhan ekonomi global terkontraksi di -3,5% kemudian negara adidaya seperti Amerika Serikat terkontraksi -3,4%, Uni Eropa -7,2%, China satu-satunya negara yang mencatat pertumbuhan positif, dengan proyeksi 2,3%. Dunia sedang menghadapi penurunan ekonomi yang cukup serius, dan dibutuhkan beberapa tahun bagi perekonomian dunia untuk pulih. Beberapa negara di dunia sudah mulai melakukan vaksinasi dan diharapkan dapat membantu manusia untuk kembali ke aktivitas normal dan mendorong sektor-sektor usaha untuk kembali berkembang. Kehadiran vaksin menjadi harapan baru untuk pemulihan ekonomi dunia menjadi lebih cepat.

Dear respected Shareholders and Stakeholders,

First and foremost, we would like to thank God Almighty for His abundance of grace during all the challenges faced by the company. In 2020, the global economy was contracting due to the COVID-19 pandemic. According to data released by the IMF, the 2020 global economic growth contracted at -3.5%, and even the superpowers such as the United States and the European Union contracted -3.4% and -7.2% respectively. China was the only country that recorded positive growth, with a projection of 2.3%. The world is currently facing a serious economic downturn, and it will take at least several years for the global economy to recover. Several countries have started mass vaccinations which are expected to help humans return to their normal activities while encouraging business sectors to re-develop. Therefore, the presence of a vaccine is a new hope for a rapid recovery of the world economy.

Industri properti nasional bergerak dengan penuh dinamika sepanjang tahun 2020. Pada Kuartal IV/2020, sektor properti mengalami peningkatan dengan rata-rata 37% per kuartal. Peningkatan ini jauh lebih tinggi dibandingkan rata-rata kuartalan dalam lima tahun terakhir, sebesar 11,2% per kuartal.

Evaluasi Kinerja Direksi

Dewan Komisaris menilai bahwa Direksi telah menunjukkan performa kinerja yang cukup baik, hal tersebut tercermin dari kinerja operasional Perseroan, serta berdasarkan sejumlah indikator keuangan, di mana Pendapatan tercatat sebesar Rp 96 miliar. Sementara untuk Beban Usaha mengalami penurunan menjadi Rp 51 miliar di tahun 2020.

Dewan Komisaris memberikan apresiasi atas implementasi strategi Direksi dalam menjalankan fungsi kepengurusannya dengan menerapkan strategi-strategi untuk mengembangkan dan mempertahankan eksistensi Perseroan di masa pandemi COVID-19.

Implementasi Strategi Perusahaan

Perseroan memperlihatkan kinerja yang relatif stabil di masa pandemi, kami meyakini bahwa Direksi telah menjalankan strategi yang tepat untuk mempertahankan tingkat okupansi unit sewa perkantoran yang dimiliki di tengah pandemi COVID-19. Kemudian, Perseroan dapat mengoptimalkan efisiensi biaya operasional sehingga terdapat penurunan biaya operasional dibandingkan periode sebelumnya. Aspek pemasaran yang lebih dioptimalkan melalui sosial media dan kerja sama dengan pihak profesional lain merupakan strategi yang cukup baik di tengah kondisi pandemi COVID-19 yang sedang melanda saat ini.

Prospek Tahun 2021

Dengan terus diupayakannya pemberian vaksin COVID-19 oleh pemerintah dan stimulus yang diberikan oleh pemerintah, Dewan Komisaris optimis tahun 2021 ini akan lebih baik dibanding periode sebelumnya dan berharap akan menjadi momentum bangkitnya perekonomian nasional khususnya industri properti, sehingga dapat memberikan dampak positif bagi Perseroan.

Implementasi Prinsip Tata Kelola Perusahaan

Direksi harus secara konsisten memperhatikan peningkatan mutu sumber daya manusia melalui serangkaian program pelatihan serta implementasi prinsip-prinsip Tata Kelola Perseroan yang baik.

Perseroan senantiasa mengapresiasi sumber daya manusia dengan pandangan bahwa karyawan merupakan salah satu elemen paling penting dalam menjaga stabilitas dan tumbuh kembang kegiatan usaha Perseroan. Oleh karena itu, berbagai program pelatihan selalu diadakan untuk meningkatkan kompetensi yang pada akhirnya diharapkan akan dapat berkontribusi positif pada kinerja Perseroan.

The national property industry moved dynamically throughout 2020. In the fourth quarter of 2020, the property sector increased by an average of 37% per quarter. This increase was much higher than the quarterly average of the last five years, which was 11.2% per quarter.

Board of Directors Performance Assessment

The Board of Commissioners considers that the Board of Directors has shown a fairly good performance, this is reflected in the Company's operational performance, as well as based on a number of financial indicators, where Revenue was recorded at Rp 96 billion. Meanwhile, Operating Expenses decreased to Rp 51 billion in 2020.

The Board of Commissioners appreciates the implementation of the Board of Directors' strategy in carrying out its management function by implementing strategies to develop and maintain the existence of the Company during the COVID-19 pandemic.

Corporate Strategy Implementation

The Company showed a fairly stable performance during the pandemic. We believe that the Board of Directors has implemented the right strategy to maintain the occupancy rate of the office rental units owned during the COVID-19 pandemic. Then, the Company can optimize operational cost efficiency thereby there was a decrease in operating costs compared to the previous period. Optimizing marketing through social media and collaborating with other professionals is a good strategy during the current COVID-19 pandemic.

Prospects for 2021

With massive delivery of the COVID-19 vaccine and the stimulus provided by the government, the Board of Commissioners believes that 2021 will be better than the previous period and will be a momentum for the rise of the national economy, especially the property industry, thereby it can have a positive impact on the Company.

Implementation of Corporate Governance Principles

The Board of Directors must consistently observe to quality improvement of human resources through a training programs and the implementation of the principles of Good Corporate Governance.

The Company always appreciates employees with the assessment that employees are the most important element to maintain and develop the Company's business activities. Therefore, various training programs are always held to improve employee competence, so they can contribute positively to the Company's performance.

Perseroan juga senantiasa fokus pada peningkatan kualitas tata kelola perusahaan yang lebih baik. Dengan demikian, Perseroan akan lebih mampu mengelola bisnis dan aset dengan lebih terstruktur serta sesuai dengan regulasi dan perundang-undangan yang berlaku.

Perubahan Komposisi Dewan Komisaris Selama tahun 2020

Sejak mendapat Pernyataan Efektif dari OJK dan mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia sampai dengan 31 Desember 2020 tidak ada perubahan susunan Dewan Komisaris Perseroan.

Apresiasi

Dewan Komisaris mengapresiasi setinggi-tingginya dan berterima kasih kepada pihak-pihak terkait atas kerja keras dalam mempertahankan kinerja Perseroan di tahun 2020. Dewan Komisaris mengucapkan terima kasih kepada seluruh Pemegang Saham dan pemangku kepentingan atas dukungan, kepercayaan dan loyalitasnya. Kami juga menyampaikan penghargaan kepada Direksi dan seluruh karyawan yang telah bekerja keras tanpa hentinya menghadapi tahun yang penuh tantangan ini.

The Company also focuses on improving the quality of good corporate governance. Therefore, The Company will be able to manage business and assets with more structure and following applicable laws and regulations.

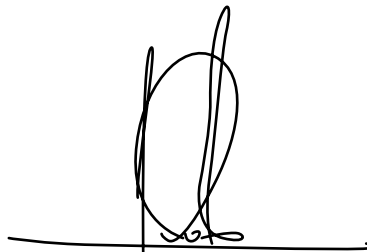
Changes in the Composition of the Board of Commissioners During 2020

Since obtaining the Effective Statement from OJK and listing its shares on the Indonesia Stock Exchange up to 31 December 2020, the Company has not make any changes in the composition of the Board of Commissioners.

Appreciation

The Board of Commissioners would like to express its highest appreciation and thanks to the related parties for their hard work to maintain the company's performance in 2020. The Board of Commissioners expresses gratitude to all shareholders and stakeholders for their support, trust and loyalty. We also express our appreciation to the Board of Directors and all employees for their hard work in this challenging year.

Atas Nama Dewan Komisaris
On Behalf of the Board of Commissioners



Po Sun Kok
Komisaris Utama / President Commissioner





LAPORAN DIREKSI

REPORT FROM THE BOARD OF DIRECTORS

Para Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan yang kami hormati,

Pada kesempatan yang baik ini, perkenankan kami untuk menyampaikan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya di sepanjang tahun 2020, sehingga Perseroan dapat bertahan di tengah kondisi Pandemi COVID-19 yang sedang melanda ini.

Pandemi COVID-19, memberikan dampak terhadap perlambatan ekonomi global dan nasional. Badan Pusat Statistik mencatat pertumbuhan ekonomi sepanjang 2020 mengalami kontraksi 2,07 persen secara year on year. Kontraksi ini dipengaruhi oleh pelemahan di berbagai sektor ekonomi akibat pandemi COVID-19.

Dear respected Shareholders and Stakeholders,

On this auspicious occasion, allow us to express our gratitude to the presence of God Almighty for His blessings and grace throughout 2020, that the Company can survive during the current COVID-19 Pandemic.

The COVID-19 pandemic has had an impact on the global and national economies. The Central Statistics Agency noted that economic growth throughout 2020 contracted 2.07 percent year on year. This contraction was affected by the weakening in various sectors due to the COVID-19 pandemic

PO WIWIEK PURNOMO
DIREKTUR UTAMA
PRESIDENT DIRECTOR

Kinerja 2020

Dari segi kinerja keuangan, tercatat koreksi Pendapatan menjadi Rp 96 miliar sementara pada tahun sebelumnya tercatat di Rp 125 miliar. Sementara untuk Beban Usaha mengalami penurunan dari Rp 57,8 miliar di tahun 2019, menjadi Rp 51,3 miliar di tahun 2020. Laba Bruto mengalami koreksi dari Rp 67,8 miliar di tahun 2019, menjadi Rp 44,8 miliar di tahun 2020. Untuk Aset Lancar pada tahun 2020, tercatat meningkat Rp 131,2 miliar dari Rp 41,4 miliar di tahun 2019.

Kinerja Operasional 2020

Secara umum di tengah kondisi Pandemi COVID-19 saat ini, kinerja operasional 2020 Perseroan dapat terjaga dengan baik, walaupun tentunya masih ada beberapa catatan untuk senantiasa diperhatikan dan diperbaiki di masa yang akan datang.

Untuk sektor penyewaan ruang kantor menunjukkan kinerja yang baik, dengan tingkat hunian rata-rata yang tercatat di kisaran 65%. Perseroan mengharapkan potensi yang sangat baik untuk senantiasa menargetkan angka tingkat sewa yang lebih tinggi di masa yang akan datang.

Implementasi Target Perseroan

Pencatatan Saham Perdana Perseroan di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020 ini merupakan tonggak sejarah Perseroan. Hal tersebut menjadi salah satu transformasi Perseroan dan lompatan besar untuk berkembang menjadi pelaku industri properti yang lebih baik dan profesional.

Kondisi Pandemi COVID-19 yang melanda hampir seluruh dunia, memberikan dampak yang kurang baik bagi industri properti termasuk kinerja Perseroan pada khususnya.

Perseroan sepanjang tahun 2020 ini melakukan berbagai macam penyesuaian strategi bisnis sehubungan dengan kondisi Pandemi COVID-19 ini, penyesuaian strategi tersebut memberikan dampak positif bagi Perseroan untuk mempertahankan eksistensinya sebagai pelaku industri properti.

Kendala 2020

Pandemi COVID 19 merupakan kendala terbesar bagi hampir seluruh industri usaha. banyak pelaku usaha lebih mengutamakan kemampuan untuk bertahan di tengah kondisi pandemi COVID 19 dibandingkan untuk pengembangan usaha. Selain itu calon pelaku usaha cenderung menunggu memulai usaha baru di tengah kondisi pandemi Covid 19 ini. Hal ini memberikan dampak terhadap penurunan permintaan hunian sewa perkantoran.

Namun seiring dengan semakin gencarnya vaksinasi COVID 19 oleh Pemerintah dan stimulus kebijakan dari Pemerintah sehubungan dengan COVID 19 ini, Perseroan optimis akan membuat kondisi perekonomian berangsur pulih dan memberikan dampak positif bagi pelaku usaha sehingga dapat membuat permintaan tingkat hunian sewa perkantoran akan menjadi lebih baik.

2020 Performance

In terms of financial performance, there was a correction in Revenue which was recorded at Rp. 96 billion, while in the previous year it was recorded at Rp. 125 billion. Meanwhile, Operating Expenses decreased from Rp 57.8 billion in 2019, to Rp 51.3 billion in 2020. There was a correction in Gross Profit which was recorded at Rp 67.8 billion in 2019, to Rp 44.8 billion in 2020. For Current Assets in 2020, it was recorded an increase of IDR 131.2 billion from IDR 41.4 billion in 2019.

2020 Operational Performance

In general, during COVID-19 Pandemic, The company can properly maintain its operational performance in 2020. Although there are still some notes to consider and improve in the future.

The office space rental sector showed good performance, with an average occupancy rate that was recorded to be at around 65%. The Company has a target for higher occupancy rental rates

Company Target Implementation

Initial Listing of the Company's Shares on the Indonesia Stock Exchange in 2020 is a milestone in the Company's history. This is one of the Company's transformations and a big leap as a better and more professional property industry.

The COVID-19 pandemic hits almost the entire world, has had an unfavorable impact on the property industry, especially on the Company's performance.

The Company throughout 2020 made various adjustments in business strategy regarding the conditions of this COVID-19 Pandemic, the adjustment of these strategies had a positive impact on the Company to maintain companies' existence in the property industry

2020 Obstacles

The COVID-19 pandemic is the biggest obstacle for almost all business industries. Many entrepreneur prioritize the ability to survive in the midst of the COVID-19 pandemic rather than business development. In addition, prospective entrepreneurs choose to delay starting a new business in the Covid-19 pandemics. This has an impact on the decline in demand for office rental occupancy.

However, with massive delivery of the COVID-19 vaccine and the stimulus provided by the government, The Company has optimistic that the economic conditions will gradually recover and have a positive impact on the business industry so it will make the demand for office rental occupancy rates better.

Prospek 2021

Pandemi COVID-19 yang berlangsung sejak tahun 2020 hingga diprediksi sampai tahun 2021 tentunya memberikan dampak yang cukup signifikan bagi perekonomian nasional, dan secara langsung mempengaruhi kinerja Perseroan terutama di segmen penyewaan gedung. Namun demikian Perseroan optimis mampu melewati dan tetap mempertahankan eksistensi usahanya pada tahun 2021. Optimisme tersebut muncul karena Perseroan tetap dapat menjaga tingkat hunian sewa Perkantoran di tengah kondisi Pandemi COVID 19 serta ada semakin gencarnya vaksinasi dan stimulus kebijakan yang dikeluarkan oleh Pemerintah.

Penerapan Tata Kelola Perusahaan

Tata Kelola Perusahaan yang baik bukanlah sekedar pemenuhan regulasi, melainkan sudah menjadi kebutuhan untuk tercapainya pertumbuhan yang berkelanjutan. Komitmen Perseroan terkait tata kelola dibuktikan dengan dijalankannya kegiatan operasional sesuai dengan peraturan yang berlaku dan prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan.

Perubahan Komposisi Direksi

Sejak mendapat Pernyataan Efektif dari OJK dan mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia sampai dengan 31 Desember 2020 tidak ada perubahan susunan Direksi Perseroan.

Apresiasi

Pada kesempatan yang baik ini, kami menyampaikan terima kasih dan apresiasi setinggi-tingginya kepada para pemegang saham dan seluruh pemangku kepentingan atas kepercayaan yang diberikan. Direksi juga memberikan apresiasi kepada Dewan Komisaris atas saran yang diberikan dan kepada para staf dan jajaran manajemen yang telah menunjukkan dedikasi dan loyalitasnya kepada Perseroan, sehingga Perseroan dapat senantiasa berkembang menuju pertumbuhan yang berkesinambungan.

Prospect for 2021

The COVID-19 pandemic that lasted from 2020 until it was predicted until 2021 had a significant impact on the national economy, and directly affected the Company's performance, especially in the rental of the building segment. However, the Company has optimistic that it will be able to pass and maintain business continuity in 2021. This optimism arises because the Company can maintain Office rental occupancy rate during the COVID-19 Pandemic, and with massive delivery of the COVID-19 vaccine and the stimulus provided by the government.

Implementation of Good Corporate Governance

Good Corporate Governance is not just regulatory compliance but a necessity to achieve sustainable growth. The Company's commitment to good corporate governance is proven by carrying out its operational activities in accordance with the principles of Good Corporate Governance and the Company's code of ethics.

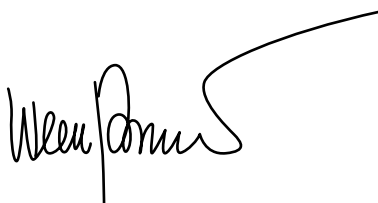
Changes in the Composition of the Board of Directors

Since obtaining the Effective Statement from OJK and listing its shares on the Indonesia Stock Exchange up to 31 December 2020, the Company has not make any changes in the composition of the Board of Directors.

Appreciation

On this auspicious occasion, we would like to express our gratitude and highest appreciation to all shareholders and stakeholders for their trust. The Board of Directors also appreciates the Board of Commissioners for the recommendations that have been given and to all employees and management for their dedication and loyalty to the Company thus the Company can grow and develop sustainably.

Atas Nama Direksi
On Behalf of the Board of Directors



Po Wiwiek Purnomo
Direktur Utama / President Director

03

LAPORAN TAHUNAN 2020





PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE

2020 ANNUAL REPORT

Informasi Perseroan Company Information

Rockfields

Nama Perusahaan / Company's Name	PT Rockfields Properti Indonesia Tbk
Kode Saham / Stock Code	ROCK
Tanggal Pendirian / Establishment Date	16 Mei 2013
Alamat Kantor / Office Address	Noble House Lt. 35 Jl. Dr Ide Anak Agung Gede Agung Kav E 4.2 N0.2 Jakarta Selatan, Indonesia
Telepon / Telephone Fax	(62-21) 29783000 (62-21) 29783001
E-mail	corsec@rockfields.co.id
Website	www.rockfields.co.id
Bidang Usaha / Line of Business	Real Estate dan Properti melalui Entitas anak / Commercial properties through investment in subsidiaries

Sekilas Perseroan Company Overview

Perseroan didirikan dengan nama PT Nobel Properti Kencana berdasarkan Akta Pendirian No.29 tanggal 16 Mei 2013 dengan tempat kedudukan di Jakarta Selatan, yang dibuat dihadapan Subiyanto Putro, S.H., M.Kn., Notaris di Semarang dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-38449.AH.01.01. Tahun 2013 tanggal 15 Juli 2013 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.76, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 111828 tanggal 20 September 2013.

Selanjutnya, Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana dimuat dalam Akta Pendirian telah beberapa kali diubah, dimana perubahan terakhir adalah berdasarkan Akta Keputusan Para Pemegang Saham No.161 tanggal 28 Mei 2020 dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M. Hum., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, Akta tersebut telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0037675.AH.01.02. Tahun 2020 tanggal 28 Mei 2020 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0086655.AH.01.11. Tahun 2020 tanggal 28 Mei 2020. Akta tersebut memutuskan untuk menyetujui perubahan status Perseroan dari suatu Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka dan perubahan nama Perseroan menjadi PT Rockfields Properti Indonesia Tbk.

Saat ini Kegiatan Usaha Perseroan adalah bergerak dalam bidang real estate dan properti melalui entitas anak. Kegiatan usaha tersebut telah sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana tercantum dalam Akta Keputusan Para Pemegang Saham No.161 tanggal 28 Mei 2020 dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M. Hum., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, Akta tersebut telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0037675.AH.01.02. Tahun 2020 tanggal 28 Mei 2020 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0086655.AH.01.11. Tahun 2020 tanggal 28 Mei 2020 yaitu:

- Aktivitas perusahaan holding
- Perdagangan besar berbagai macam material bangunan
- Real Estat atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak
- Real Estat yang dimiliki sendiri / disewa

The Company was established under the name PT Nobel Properti Kencana based on the Deed of Establishment No. 29 dated 16 May 2013 domiciled in South Jakarta, drawn up by Subiyanto Putro, SH, M.Kn., Notary in Semarang, approved by the Minister of Law and Rights Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-38449.AH.01.01. 2013 dated 15 July 2013, announced in the Official Gazette of the Republic of Indonesia No. 76, Supplement to the Official Gazette of the Republic of Indonesia No. 111828 dated 20 September 2013.

Furthermore, the Company's Articles of Association as contained in the Deed of Establishment have been amended several times, and the latest amendment was based on the Deed of Decision of the Shareholders No. 161 dated 28 May 2020 drawn up by Christina Dwi Utami, SH, M. Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0037675.AH.01.02. 2020 dated 28 May 2020, registered in the Company Register No. AHU-0086655.AH.01.11. 2020 dated 28 May 2020. The deed approved the change of the Company's status from a Private Company to a Public Company and the change of the Company's name to PT Rockfields Properti Indonesia Tbk.

Currently, the Company's engages in real estate and property through its subsidiaries. The business activities are in accordance with the purposes and objectives of the Company based on article 3 of the Company's Articles of Association as stated in the Deed of Decision of the Shareholders No. 161 dated 28 May 2020 made by Christina Dwi Utami, SH, M. Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta Administrative City, the deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia. AHU-0037675.AH.01.02. Year 2020 dated May 28, 2020 and has been registered in the Company Register No. AHU-0086655.AH.01.11. Year 2020 on May 28, 2020, such as:

- Holding company
- Wholesale of various kinds of building materials
- Real Estate on a fee or contract basis
- Owned/rented Real Estate

Informasi Entitas Anak Subsidiary Information

No.	Nama Entitas Subsidiary Name	Lokasi Location	Tahun Operasi Komersial Year of Commercial Operation	Persentase Kepemilikan Ownership Percentagea	Tahun Akuisisi Year of Acquisition
1	PT. Graha Lestari Internusa	Pembangunan dan Pemberian Jasa / Developer and Delivery of Services	2015	99,99%	2013
2	PT. Artha Mas Investama	Pembangunan dan Pemberian Jasa / Developer and Delivery of Services	-	99,99%	2013
3	PT. Graha Metta Karuna	Pembangunan, Kontraktor dan Pemberian Jasa / Developer, Contractor and Delivery of Services	-	99,99%	2015
4	PT. Knightsbridge Luxury Development	Pembangunan dan Pemberian Jasa / Developer and Delivery of Services	-	99,99%	2016
5	PT. Rajawali Mega Persada	Pembangunan dan Pemberian Jasa / Developer and Delivery of Services	-	99,99%	2018



Clarity & Focus Behind Everything We Do

Our Mission Misi Perseroan

Berkreasi dan menghasilkan karya yang menaruh sentuhan khusus di hati Anda.

Create and manifest the best work with a special touch in your heart.

Our Vision Visi Perseroan

Menjadi perusahaan terpercaya No.1 dalam menciptakan properti mewah dan berkualitas di Indonesia.

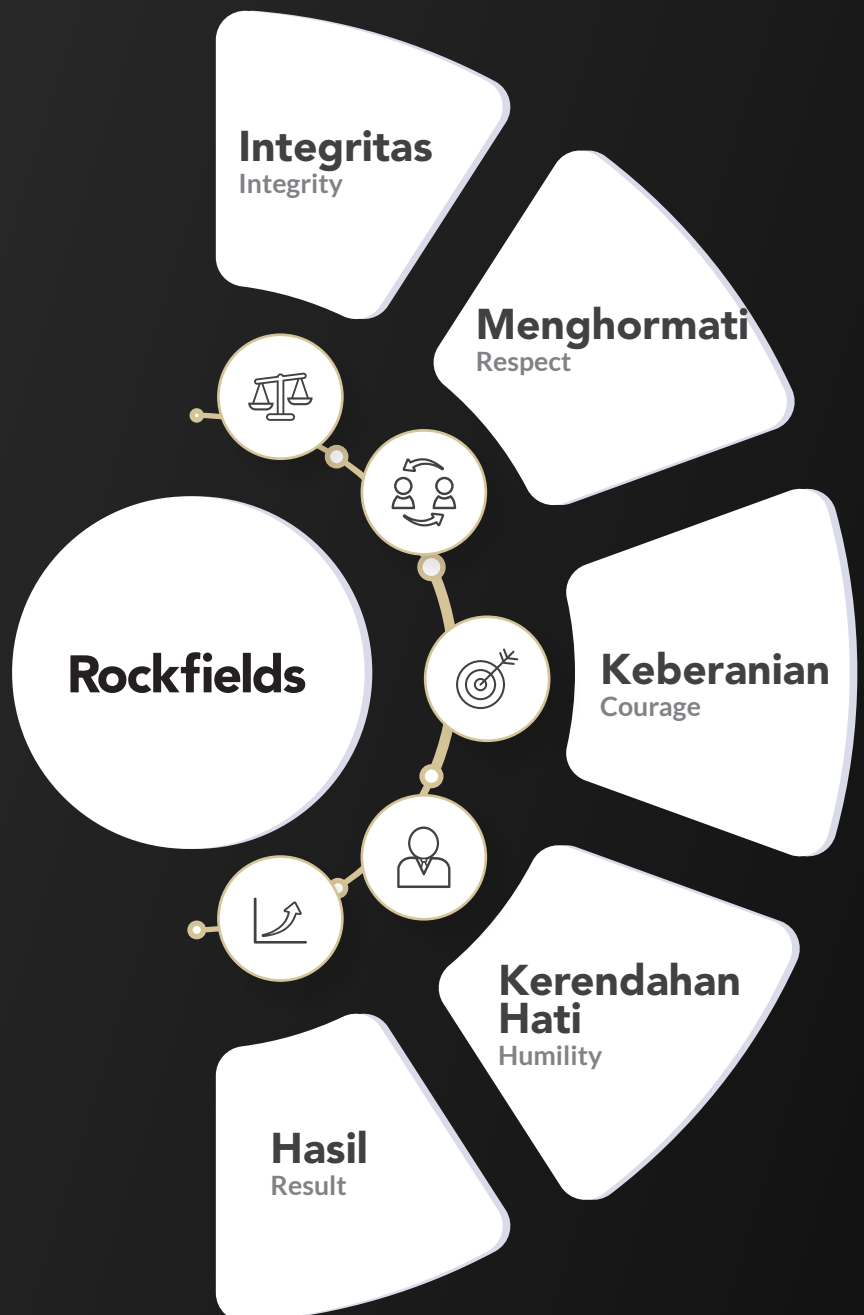
Become the number 1 trustworthy company in creating luxurious and quality property in Indonesia.

Our Values

Nilai Perseroan

Rockfield adalah organisasi yang memiliki nilai kepemimpinan dan nilai nilai perusahaan yang tetap konstan dan kami memberdayakan semua yang kami lakukan.

Rockfield is an organization whose leadership and corporate values remain constant and we empower everything we do.



UNIT USAHA

BUSINESS UNITS

01

PT GRAHA LESTARI INTERNUSA

Noble House
Mega Kuningan - Indonesia







Lokasi

location

Noble House merupakan gedung kantor yang disewakan, grade A, di kawasan bisnis yang sangat strategis dan bergengsi di Jakarta Selatan, yaitu Lingkar Mega Kuningan. Noble House, bersinergi dengan baik bersama Servis Apartemen Oakwood, yang menawarkan fasilitas bersama yang saling mendukung.

Noble House juga oleh ditunjang dengan berbagai bangunan lainnya, seperti Hotel berbintang 5 (Ritz Carlton JW Marrot & Oakwood Premier Cozmo), pusat perbelanjaan (Lotte Shopping Avenue, Mal Ambassador, Mal Kuningan City), Restoran mewah dan supermarket.

Alamat : Jl. Dr. Ide Anak Agung Gede
Agung Kav.E.4.2 No.2
Tipe Pengembangan : Kantor Sewa Grade A dan
Fasilitasnya
Luas Lahan : 6,527 m2

Noble House is a rented office building, grade A, in a very strategic and prestigious business district in South Jakarta, Lingkar Mega Kuningan. Noble House, synergizes well with Oakwood Apartment Services, which offers mutually supportive shared facilities.

Noble House is also supported by various other buildings, such as 5-star hotels (Ritz Carlton JW Marrot & Oakwood Premier Cozmo), Shopping Centers (Lotte Shopping Avenue, Ambassador Mall, Kuningan City Mall), luxury restaurants and supermarkets.

Address : Jl. Dr. Ide Anak Agung Gede
Agung Kav.E.4.2 No.2
Development Type : Kantor Sewa Grade A dan
Fasilitasnya
Area : 6,527 m2

PT ARTHA MAS INVESTAMA

International Exchange House
Rasuna Said, Jakarta-Indonesia







Lokasi

location

International Exchange House, merupakan pengembangan kantor sewa Grade A di Kawasan Segitiga Bisnis, Jakarta. Lokasi ini juga ditunjang dengan adanya konektivitas terhadap transportasi publik, seperti transjakarta dan LRT, juga beberapa alternatif jalur kendaraan pribadi.

Proyek ini akan menghadirkan sebuah lingkungan kerja yang produktif dan berkesinambungan, dan ditunjang dengan berbagai fasilitas yang berorientasi pada komunitas dan gaya hidup.

Alamat : Jl. HR Rasuna Said Blok X 1 Kav. No. 5, 6, 7
 Tipe Pengembangan : Perkantoran Sewa Grade A dan fasilitas pendukungnya
 Luas Lahan : 11,968 m2

International Exchange House is a Grade A rental office development in the Business Triangle Area, Jakarta. This location is supported by connectivity public transportations, such as Transjakarta and LRT, as well as several alternative private vehicle routes.

This project will present a productive and sustainable work environment, and is supported by various community and lifestyle oriented facilities.

Address : Jl. HR Rasuna Said Blok X 1 Kav. No. 5, 6, 7
 Development Type : Perkantoran Sewa Grade A dan fasilitas pendukungnya
 Area : 11,968 m2

PT GRAHA METTA KARUNA

Broadway Residence - West Jakarta, Indonesia







Lokasi

location

Proyek Residensial di Kebun Jeruk, Jakarta Barat ini merupakan pengembangan hunian vertikal yang berorientasi kepada para keluarga muda dan generasi milenials, yang nyaman, dan fasilitas yang menunjang gaya hidup, juga dilengkapi dengan teknologi bangunan yang terdepan.

Alamat : Jl. Arjuna Selatan, Kebon Jeruk
 Tipe Pengembangan : Apartemen & Fasilitas penunjangnya
 Luas Lahan : 19,607 m2

This Residential Project in Kebun Jeruk, West Jakarta is a vertical residential development aimed at young families and the millennial generation. This residence is comfortable and has facilities that support lifestyles, equipped with leading-edge building technology.

Address : Jl. Arjuna Selatan, Kebon Jeruk
 Development Type : Apartemen & Fasilitas penunjangnya
 Area : 19,607 m2

PT KNIGHTSBRIDGE LUXURY DEVELOPMENT

Proyek Azerai - Bali, Indonesia







Lokasi

location

Proyek Hotel & Resort ini, memadukan sebuah kemewahan dalam keharmonisan alam untuk pasangan dan keluarga.

Menghadirkan sebuah desain modern arsitektur hotel dan villa yang mewah & nyaman dengan tingkat privasi yang tinggi. Proyek ini mendedikasikan hampir setengah dari lahannya untuk memadukan sebuah desain lansekap tropis yang sejuk dan rindang, dengan panorama tebing dan lautan sebagai fokus pointnya. Proyek ini juga dilengkapi oleh berbagai fasilitas berkelas bintang lima, untuk kenyamanan para tamu.

Alamat : Jl. Bali Cliff, Desa Ungasan
Kecamatan Kuta, Kabupaten
Badung - Bali

Tipe Pengembangan : Hotel & Resort

Luas Lahan : 71,700 m²

This Hotel & Resort project combines luxury in natural harmony for couples and families.

Presenting a luxurious & comfortable modern architectural hotel and villa design with a high level of privacy. This project dedicates almost half of its land to combine a cool and leafy tropical landscape design, with cliff and ocean panoramas as the focal point. This project is also equipped with various five-star class facilities for the convenience of guests.

Address : Jl. Bali Cliff, Desa Ungasan
Kecamatan Kuta, Kabupaten
Badung - Bali

Development Type : Hotel & Resort

Area : 71,700 m²

Sumber Daya Manusia

Human Resources

Sumber Daya Manusia (SDM) merupakan salah satu aspek penting dalam perkembangan usaha Perseroan dan Entitas Anak.

Oleh karena itu, perlu dikelola secara adil dan profesional dengan tetap berpegang pada hak dan kewajiban karyawan. Pengelolaan SDM berfokus pada peningkatan kualitas serta kompetensi karyawannya, sehingga dapat memberikan kinerja terbaik.

Selama ini Perseroan tidak memiliki karyawan asing. Pada tanggal 31 Desember 2019 jumlah karyawan Perseroan sebanyak 21 orang, dan per tanggal 31 Desember 2020 sebanyak 23 orang.

Komposisi karyawan Perseroan dan Entitas Anak menurut status karyawan, jenjang jabatan, jenjang usia, jenjang pendidikan, jenjang aktivitas utama dan lokasi untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020, 2019, dan 2018, adalah sebagai berikut:

Human Resources (HR) is one of the most important aspects in the Company and its Subsidiaries' business development.

Therefore, employees need to be managed fairly and professionally while still referring to the employee's rights and obligations. HR management focuses on improving the quality and competence of its employees, so they can give their best effort in supporting the Company.

So far, the Company does not have foreign employees. As of 31 December 2019, the Company has 21 employees, and as of 31 December the Company has 23 employees.

The composition of the Company's employees according to employee status, position level, age level, education level, main activity level and location for the years ended 31 December 2020, 2019, and 2018, are as follows:

Komposisi Berdasarkan Status Karyawan

Composition Based on Employment Status

Keterangan Description	2018	2019	2020
Tetap / Permanent	22	21	23
Kontrak / Contract	0	0	0
Jumlah / Total	22	21	23

Komposisi Berdasarkan Jabatan

Composition Based on Position

Keterangan Description	2018	2019	2020
Manajer / Manager	6	7	6
Supervisor	6	4	6
Staf / Staff	10	10	11
Jumlah / Total	22	21	23

Komposisi Berdasarkan Jenjang Usia Composition Based on Age Discrepancies

Keterangan Description	2018	2019	2020
>50 tahun / >50 Years	2	2	1
41 - 50 Tahun / 41 - 50 Years	3	3	3
31 - 40 Tahun / 31 - 40 Years	11	11	12
18 - 30 Tahun / 18 - 30 Years	6	5	7
Jumlah / Total	22	21	23

Komposisi Berdasarkan Jenjang Pendidikan Composition Based on Academic Background

Keterangan Description	2018	2019	2020
SMA (Sederajat) / Highschool	4	4	3
Akademi (D3) / Diploma	0	0	0
S2 atau S1 / Bachelor or Master	18	17	20
Jumlah / Total	22	21	23

Komposisi Berdasarkan Aktivitas Utama Composition Based on Primary Activity

Keterangan Description	2018	2019	2020
Proyek / Project	5	5	6
Lease & Marketing	2	2	3
HR & GA	6	6	4
Legal	2	1	1
Finance & Accounting	5	5	6
Operasional / Operational	2	2	3
Jumlah / Total	22	21	23

Komposisi Berdasarkan Lokasi Composition Based on Location

Keterangan Description	2018	2019	2020
Jakarta	22	21	23
Jumlah / Total	22	21	23

Daftar Kegiatan Pelatihan dan Seminar karyawan 2020

List of Employee Training and Seminar in 2020



24 February 2020
Standar Operasional Prosedure
Plambing gedung Noble house
Internal



4 November 2020
Peran Engineering Dalam Fit Out
Gedung
External



3 October 2020
Peran KWH Meter Dalam
Pengelolaan Suplai Listrik Pada
Gedung Bertingkat
External



4 November 2020
Standar Operasional Prosedure
Panel Utama Tegaangan Rendah
Internal



14 October 2020
PSBB Transisi Implementasi Pergub
DKI Jakarta No. 101 Tahun 2020
Tentang Perubahan Atas Peraturan
Gubernur No. 79 Tahun 2020
External



7 November 2020
Building Security Overview &
Enhancement during Pandemic
External



17 October 2020
Safe & Secure Building Operation
External



5 December 2020
Clean, Health, and Safe for
Building Hygiene Maintenance
External



24 October 2020
KWH Meter Cerdas Untuk
Gedung Komersial & Perumahan
External



19 December 2020
Indoor Air Quality for Building
External

Jejak Langkah Milestones

2013

1. **Pendirian PT Rockfields Properti Indonesia Tbk (d/h PT Noble Properti Kencana)**
Establishment of PT Rockfields Properti Indonesia Tbk (formerly PT Noble Properti Kencana)
2. **Akuisisi PT Graha Lestari Internusa**
Acquisition of PT Graha Lestari Internusa
3. **Akuisisi PT Artha Mas Investama**
Acquisition of PT Artha Mas Investama

2016

- Akuisisi PT Graha Metta Karuna**
Acquisition of PT Graha Metta Karuna
- Noble House mulai beroperasi secara komersil**
Noble House commercially operates
- Akuisisi PT Knightsbridge Luxury Development**
Acquisition of PT Knightsbridge Luxury Development

2018

- Pendirian Entitas Anak PT Rajawali Mega Persada**
Establishment of a Subsidiary PT Rajawali Mega Persada

2020

- Pencatatan Saham Perdana PT Rockfields Properti Indonesia Tbk. di Bursa Efek Indonesia**
Initial Share Listing of PT Rockfields Properti Indonesia Tbk. on the Indonesia Stock Exchange

Profil Dewan Komisaris The Board of Commissioners Profile



PO SUN KOK
PRESIDEN KOMISARIS
PRESIDENT COMMISSIONER

Warga Negara Indonesia, lahir di Sambas 23 September 1948, menjabat sebagai Komisaris Utama Perseroan sejak tahun 2019.

Beliau menyelesaikan pendidikan Sekolah Menengah Atas di SMA Kesatrian pada tahun 1967.

Beliau memiliki pengalaman lebih dari 30 tahun dalam bidang properti dan manufaktur.

Beliau menjabat sebagai Komisaris dan Direksi pada Entitas Anak Perusahaan maupun Perusahaan lainnya, diantaranya sebagai Direktur Utama pada PT Artha Mas Investama (sejak tahun 2013), Direktur pada PT Graha Metta Karuna (sejak tahun 2015), Komisaris PT Knightsbridge Luxury Development (sejak tahun 2017), dan lainnya.

Po Sun Kok is an Indonesian citizen, born in Sambas on 23 September 1948. He has served as the Company's President Commissioner since 2019.

He graduated from SMA Kesatrian in 1967.

He has more than 30 years of experience in property and manufacturing industries.

He serves as Commissioner and Director of the Company's Subsidiary and other companies, including President Director of PT Artha Mas Investama (since 2013), Director of PT Graha Metta Karuna (since 2015), Commissioner of PT Knightsbridge Luxury Development (since 2017) and others.

FAISAL RACHMAN
KOMISARIS INDEPENDEN
INDEPENDENT COMMISSIONER

Warga Negara Indonesia, lahir di Jambi pada tanggal 17 Oktober 1961, menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2019.

Beliau menyelesaikan pendidikan S1 Ekonomi dari Universitas Jambi pada tahun 1987.

Beliau sebelumnya pernah menjabat sebagai:

Komisaris Utama PT Asuransi Jiwa Taspen (dari tahun 2014-2019), Direktur Perencanaan, Pengembangan dan TI PT Taspen Persero (dari tahun 2013-2018, Direktur Operasi dan Pemasaran PT Arthaloka Indonesia (dari tahun 2011-2013) serta Sekertaris Perusahaan PT Taspen Persero (dari tahun 2008-2011)

Faisal Rachman is an Indonesian citizen, born in Jambi on 17 October 1961. He has served as the Company's Independent Commissioner since 2019.

He graduated with a Bachelor of Economics from Jambi University in 1987.

His previous work experience is as follows: President Commissioner of PT Asuransi Jiwa Taspen (2014-2019), Director of Planning, Development and IT of PT Taspen Persero (2013-2018), Director of Operations and Marketing of PT Arthaloka Indonesia (2011-2013) and Corporate Secretary of PT Taspen Persero (2008-2011).





LUCIANA

KOMISARIS
COMMISSIONER

Warga Negara Indonesia, lahir di Sambas pada tanggal 19 September 1954. Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 2019.

Beliau menyelesaikan pendidikan S1 Akuntansi dari Universitas Trisakti pada tahun 1977.

Beliau memiliki pengalaman lebih dari 30 tahun di bidang industri properti dan manufaktur.

Beliau menjabat sebagai Direksi dan Komisaris pada beberapa Entitas Anak Perusahaan dan Perusahaan lainnya diantaranya adalah sebagai Komisaris PT Artha Mas Investama (sejak tahun 2001), Komisaris PT Graha Lestari Internusa (sejak tahun 2009), Komisaris PT Graha Metta Karuna (sejak tahun 2009), Direktur PT Knightsbridge Luxury Development (sejak tahun 2017), Komisaris PT Rajawali Mega Persada (sejak tahun 2018), serta beberapa perusahaan lainnya.

Luciana is an Indonesian citizen, born in Sambas on 19 September 1954. She has served as the Company's Commissioner since 2019. She graduated with a bachelor's degree in Accounting from Trisakti University in 1977.

She has more than 30 years of experience in property and manufacturing industries.

She serves as Directors and Commissioners in several Subsidiaries and other companies, including Commissioner of PT Artha Mas Investama (since 2001), Commissioner of PT Graha Lestari Internusa (since 2009), Commissioner of PT Graha Metta Karuna (since 2009), Director of PT Knightsbridge Luxury Development (since 2017), Commissioner of PT Rajawali Mega Persada (since 2018), and several other positions in several companies.

Profil Direksi

The Board of Directors Profile



PO WIWIEK PURNOMO

DIREKTUR UTAMA
PRESIDENT DIRECTOR

Warga Negara Indonesia, lahir di Semarang, 14 Oktober 1976. Menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan sejak tahun 2019.

Beliau mendapatkan gelar Bachelor of Science dari University of Boston pada tahun 2000.

Beliau memiliki pengalaman lebih dari 20 tahun pada bidang properti dan manufaktur

Beliau menjabat sebagai Direksi pada entitas anak Perseroan dan perusahaan lainnya diantaranya adalah sebagai Direktur PT Graha Lestari Internusa (sejak tahun 2013), Direktur PT Artha Mas Investama (sejak tahun 2014), Direktur PT Rajawali Mega Persada (sejak tahun 2018), dan beberapa perusahaan lainnya.

Po Wiwiek Purnomo is an Indonesian citizen, born in Semarang on 14 October 1976. He has served as the Company's President Director since 2019.

He graduated with a Bachelor of Science from Boston University in 2000.

He has more than 20 years of experience in property and manufacturing industries.

He serves as Directors of the Company's subsidiaries and other companies, including Director of PT Graha Lestari Internusa (since 2013), Director of PT Artha Mas Investama (since 2014), Director of PT Rajawali Mega Persada (since 2018) and several other companies.

DEWI SUSANTI
DIREKTUR / DIRECTOR

Warga Negara Indonesia, lahir di Semarang tanggal 30 Maret 1978, menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2019.

Beliau memperoleh gelar Bachelor of Science and Accounting dari University of Southern California pada tahun 2000.

Beliau mempunyai pengalaman lebih dari 10 tahun dalam industri manufaktur dan distribusi.

Beliau saat ini juga menjabat sebagai Direktur Utama PT Builders Shop Indonesia (sejak tahun 2013).

Dewi Susanti is an Indonesian citizen, born in Semarang on 30 March 1978. She has served as the Company's Director since 2019.

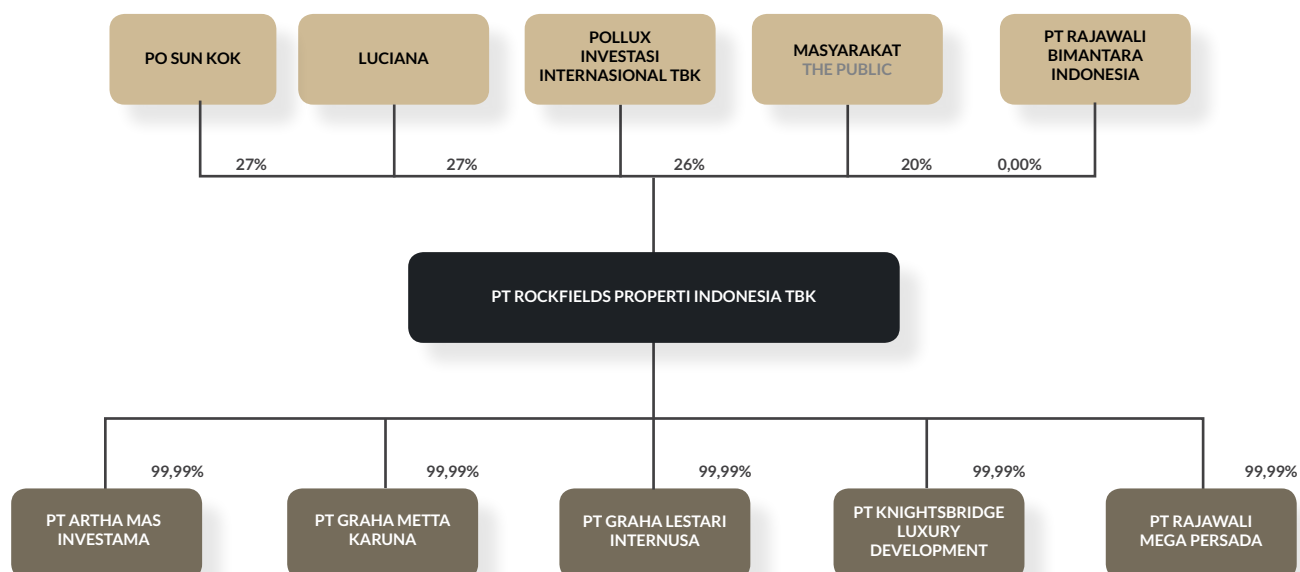
She graduated with a Bachelor of Science and Accounting from Southern California University in 2000.

She has more than 10 years of experience in manufacturing and distribution industries.

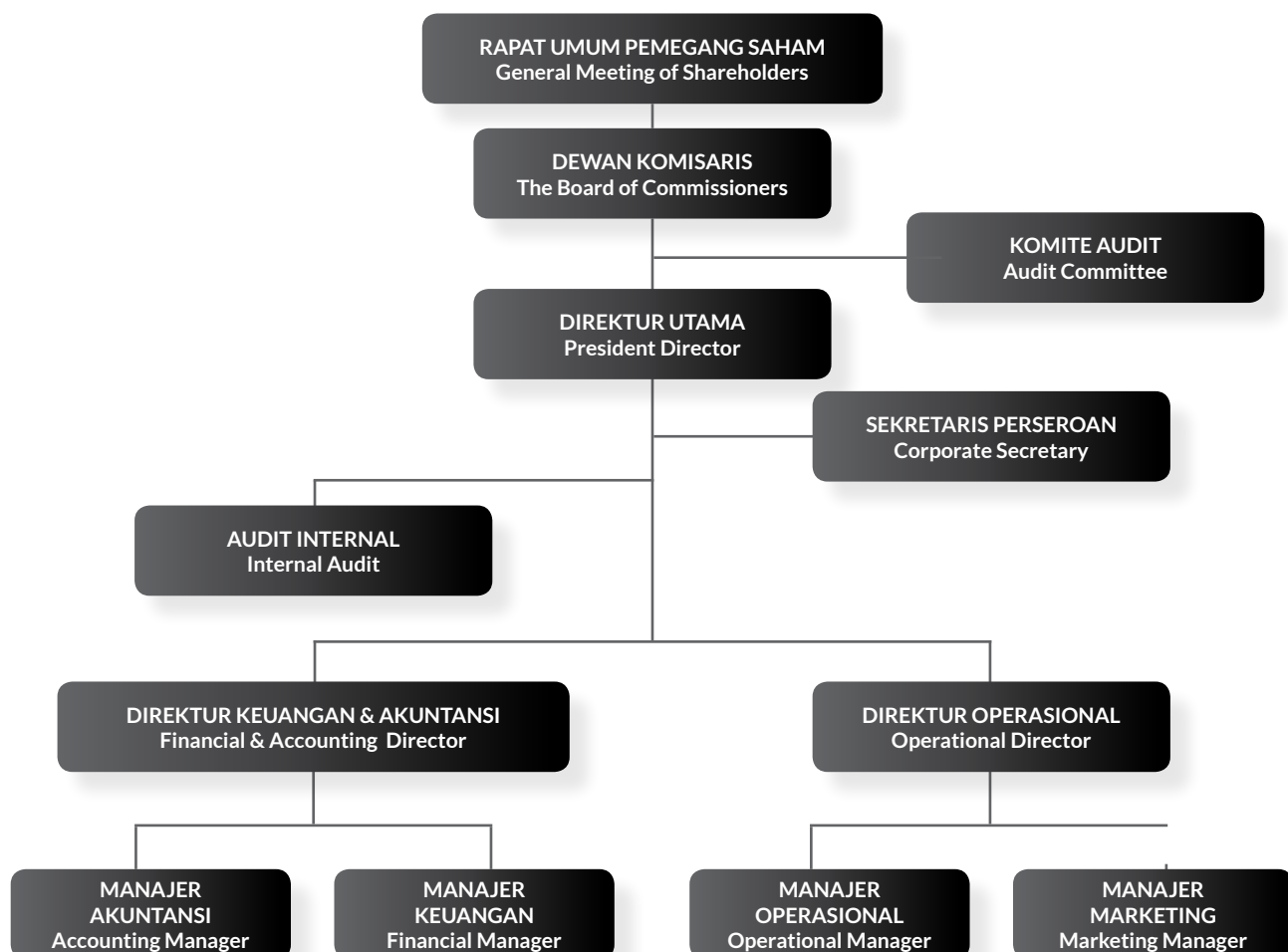
Currently, she also serves as the President Director of PT Builders Shop Indonesia (since 2013).



Struktur Perusahaan Company's Structure



Struktur Organisasi Organizational Structure



Kronologi Pencatatan Saham

Chronology Of Stock Listing

Berdasarkan surat keputusan Otorisasi Jasa Keuangan no. S-237/D.04/2020 pada tanggal 31 Agustus 2020 mengenai Pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran, maka pada tanggal 10 september 2020 Perseroan melakukan penawaran umum perdananya di Bursa Efek Indonesia. Perseroan menerbitkan sebanyak 287.037.000 lembar saham yang nilai nominalnya sebesar Rp 50 per lembar saham yang ditawarkan kepada masyarakat dengan harga penawaran sebesar Rp 1.340.

Based on the Decree of the Financial Services Authorization no. S-237/D.04/2020 on August 31, 2020 regarding the notification of the effectiveness of the registration statement, then on September 10, 2020 the company made its initial public offering on the Indonesia Stock Exchange. The company issued a total of 287,037,000 shares with a nominal value of Rp 50 per share which was offered to the public at an offering price of Rp 1,340.

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal

Capital Market Supporting Institutions

Akuntan Publik / Public Accountant

Herman Dody Tanumihardja & Rekan
The Bellezza Office Tower 15th unit 02
Jl. Letjend Soepono No. 34
Jakarta Selatan 12210
Telp : +6221 2567 5991
Fax : +6221 2567 5991

Konsultan Hukum / Legal Consultant

Ery Yunasri & Partners
The Prosperity Tower, 12th Floor
District 8 Office, SCBD Lot 28
Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia
Telp : +6221 2793 4825
Fax : +6221 2793 4626

Notaris / Notary

Christina Dwi Utami, BSc, SH, MHum, MKn
JI K.H Zainul Arifin No. 2
Komp Ketapang Indah Blok B-2 No. 3
Taman Sari, Jakarta - 11140
Telp : +6221 634 5668
Fax : +6221 634 5666

Biro Administrasi Efek / Securities Administration Bureau

PT Adimitra Jasa Korpora
Kirana Boutique Office
Jl. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5
Kelapa Gading Jakarta Utara
Telp : +6221 2974 5222
Fax : +6221 2928 9961

Total honorarium yang diberikan kepada Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal pada tahun 2020 sebesar Rp 1.193.099.125.

Total fees given to the Capital Market Supporting Professions and Institutions in 2020 was amounting to Rp 1.193.099.125.

Peristiwa Penting

Important Event

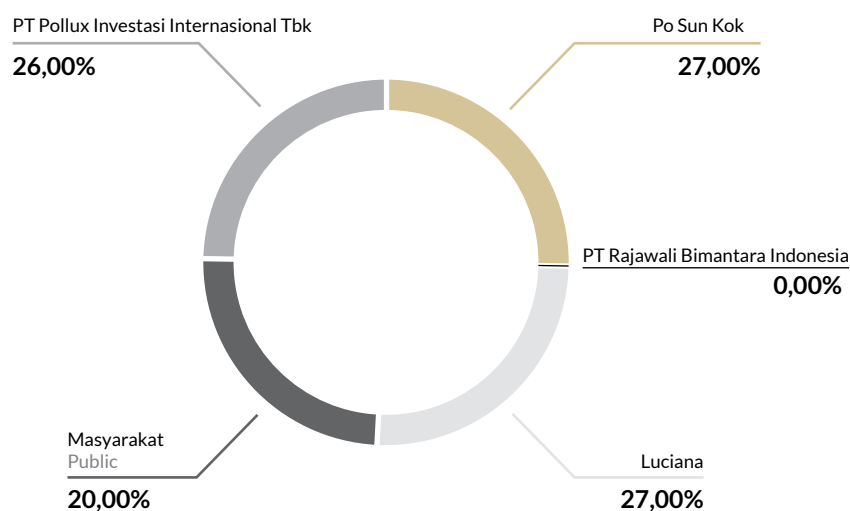
Pencatatan Saham Perdana Perseroan di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2020 ini merupakan sebuah pencapaian besar dan tonggak sejarah Perseroan. Hal tersebut menjadi salah satu transformasi Perseroan dan lompatan besar untuk berkembang menjadi pelaku industri properti yang lebih baik dan profesional.

Initial Listing of the Company's Shares on the Indonesia Stock Exchange in 2020 is a great achievement and a milestone for the Company's history. It is one of the transformations and a big leap for the Company to develop as a professional in the property industry.

Komposisi Pemegang Saham Per 31 Desember 2020

Shareholders Composition On December 31, 2020

Pemegang Saham Shareholders	Total Saham Total Shares	Persentase Kepemilikan Ownership Percentage
Po Sun Kok	387.499.998	27,00%
Luciana	387.500.000	27,00%
PT Rajawali Bimantara Indonesia	2	0,00%
PT Pollux Investasi Internasional Tbk	373.148.100	26,00%
Masyarakat / public	287.037.000	20,00%
Total	1.435.185.100	100,00%



Daftar Pemegang Saham berdasarkan klasifikasi per 31 Desember 2020

Classified Shareholders List on December 31, 2020

Keterangan Pemegang Saham Lokal Local Shareholders Description	Jumlah Saham Shares Amount	Persentase Percentage
Institusi Institution	373.618.902	26,03%
Individu Individual	777.415.198	54,17%
Sub Total	1.151.034.100	80,20 %
Keterangan Pemegang Saham Asing Foreign Shareholders Description	Jumlah Saham Shares Amount	Persentase Percentage
Institusi Institution	284.151.000	19,80%
Individu Individual	0	0,00%
Sub Total	284.151.000	19,80%
TOTAL	1.435.185.100	100,00%

04

LAPORAN TAHUNAN 2020





ANALISIS & PEMBAHASAN MANAJEMEN

MANAGEMENT DISCUSSION & ANALYSIS

2020 ANNUAL REPORT

Tinjauan Makroekonomi Macroeconomic Overview

Pandemi Covid-19 berdampak signifikan pada banyak aspek kehidupan, tidak hanya kesehatan dan kemanusiaan, tetapi juga perekonomian dunia. Perkembangan kurang menguntungkan kepada perekonomian global ini tidak dapat dihindari sebagai akibat penerapan kebijakan pembatasan mobilitas untuk mengurangi penyebaran Covid-19.

Pembatasan mobilitas masyarakat di berbagai negara ini berdampak pada penurunan tajam aktivitas ekonomi global baik konsumsi, produksi, maupun investasi, tercermin pada kontraksi yang dalam dari penjualan ritel, produksi industri. Dengan perkembangan tersebut, pertumbuhan ekonomi global secara keseluruhan pada tahun 2020 diproyeksikan terkontraksi sebesar 3,8%, melemah tajam dibandingkan pertumbuhan tahun sebelumnya sebesar 2,8%.

The Covid-19 pandemic has had a significant impact on many aspects of life, not only in health and humanitarian contexts, but also with regards to the global economy. The unfavourable development in the global economy was unavoidable, as it came as result of the implementation of restrictions on public mobility in order to curb the spread of Covid-19.

Restrictions on public mobility in numerous countries had the effect of causing a sharp decline in global economic activities, including in consumption, production and investment. This is reflected in contractions seen in retail sales, industrial production. In light of these developments, global economic growth on the whole for the year 2020 was projected to have contracted by 3.8%, sharply decreased when compared to the previous year's growth of 2.8%.

Tinjauan Industri Properti Property Industry Overview

Industri properti merupakan salah satu usaha yang terkena dampak dari Pandemi COVID 19. Rendahnya permintaan dari konsumen untuk rumah tinggal, sepihnya pusat perbelanjaan, dan pembatasan kegiatan bekerja di gedung perkantoran menjadi beberapa contoh dampak negatif untuk industri properti.

Dampak negatif Pandemi COVID 19 membuat banyak perusahaan properti mengalami penurunan kinerja dibandingkan periode tahun sebelumnya.

The property industry is an affected industry by the COVID-19 Pandemic. Low demand for landed house, a less crowded shopping center, barring on work activities in office buildings are an example of a negative impact on industrial property.

The negative impact of the pandemic COVID-19 causing many property companies have a minor performance compared to the prior-year period.

Tinjauan Operasional Operational Overview

Sepanjang tahun 2020, Perseroan mencatatkan Pendapatan Operasional sebesar Rp 96,1 miliar, dimana angka tersebut merupakan penurunan dibanding tahun 2019 sebesar Rp 125,7 miliar. Pendapatan tersebut diantaranya terdiri dari Pendapatan Sewa yang tercatat sebesar Rp 56,2 miliar, tercatat menurun dari tahun 2019 sebesar Rp 82,4 miliar. Untuk pendapatan operasional dari telepon dan listrik, Perseroan memperoleh sebesar Rp 9,4 miliar pada tahun 2020 dibanding Rp 12,2 miliar pada tahun 2019. Pada tahun 2020 pendapatan dari Instalasi dan Desain Ruangan mengalami kenaikan menjadi Rp 3,5 miliar dari Rp 827, 9 juta pada tahun 2019. Untuk Pendapatan Operasional lembur, Perseroan memperoleh Rp 705 juta, Rp 107,4 juta dari Pendapatan Operasional air, dan Rp 1,1 miliar dari Pendapatan Operasional lainnya.

Throughout 2020, the Company recorded an Operating Income of Rp 96.1 billion, which is a decrease compared to 2019 of Rp 125.7 billion. These revenues include rental income which was recorded at Rp 56.2 billion, a decrease from 2019 which was Rp 82.4 billion. For operational income from telephone and electricity, the Company earned Rp 9.4 billion in 2020 compared to Rp 12.2 billion in 2019. In 2020 revenue from Room Installation and Design increased to Rp 3.5 billion from Rp 827, 9 million in 2019. For overtime Operational Income, the Company earned Rp 705 million, Rp 107.4 million from water Operational Income, and Rp 1.1 billion from other Operating Income.

Kinerja Keuangan Komprehensif

Comprehensive Financial Performance

Aset

Untuk Aset Lancar, tercatat meningkat dari Rp 41 miliar di tahun 2019 menjadi Rp 131 miliar di tahun 2020. Peningkatan tersebut terutama disebabkan oleh adanya penambahan uang muka. Untuk Aset Tidak Lancar juga mengalami peningkatan dari Rp 693 miliar di tahun 2019 menjadi Rp 939 miliar di tahun 2020 yang disebabkan oleh adanya penambahan transaksi konstruksi dalam pengerjaan. Secara keseluruhan Total Aset mengalami peningkatan dari Rp 734 miliar di tahun 2019 menjadi Rp 1.070 miliar di tahun 2020.

Liabilitas

Pada tahun 2019, Liabilitas Jangka Pendek tercatat mengalami penurunan dari Rp 60,7 miliar menjadi Rp 38,8 miliar. Penurunan tersebut terutama disebabkan oleh penurunan kewajiban utang Bank. Sementara Liabilitas Jangka Panjang mencatatkan penurunan dari Rp 275,5 miliar di tahun 2019 menjadi Rp 264 miliar di tahun 2020. Penurunan tersebut sebagian besar disebabkan oleh penurunan utang bank. Total Liabilitas tercatat turun dari Rp 336 miliar di tahun 2019 menjadi Rp 302 miliar di tahun 2020.

Ekuitas

Pada tahun 2019, Ekuitas tercatat pada Rp 397 miliar, kemudian pada tahun 2020, tercatat pada Rp 767 miliar. Peningkatan ini disebabkan oleh adanya penambahan modal saat IPO.

Pendapatan

Pendapatan di tahun 2019 tercatat sebesar Rp 125,7 miliar, kemudian tercatat di tahun 2020 sebesar Rp 96,1 miliar. Hal ini terutama disebabkan penurunan penerimaan dari sewa ruang.

Beban Langsung

Beban Langsung tercatat sebesar Rp 58 miliar di tahun 2019, sementara pada tahun 2020 tercatat sebesar Rp 51 miliar. Penurunan tersebut yang diakibatkan oleh penurunan beban pokok pendapatan.

Beban Operasional Lain-lain

Beban Operasional tahun 2020 tercatat sebesar Rp 852 juta di tahun 2020 dibandingkan di tahun 2019 sebesar Rp 5 juta. Kenaikan disebabkan oleh pembebanan biaya piutang tak tertagih.

Laba (Rugi) Komprehensif

Perseroan mencatatkan Laba Komprehensif sebesar Rp 5 miliar di tahun 2019, sementara di tahun 2020, Perseroan mencatatkan Rugi Komprehensif Rp 7 miliar dikarenakan adanya penurunan penerimaan dari sewa ruang.

Arus Kas

Penurunan bersih kas dan setara kas tercatat sebesar Rp 2,5 miliar di tahun 2019 menjadi Rp 2 miliar di tahun 2020.

Pada tahun 2019 tercatat Arus Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi sebesar Rp 54 miliar, kemudian pada tahun 2020 tercatat Arus Kas Bersih yang digunakan untuk Aktivitas

Aset

For Current Assets, there was an increase from IDR 41 billion in 2019 to IDR 131 billion in 2020. The increase was mainly due to the addition of advances. Non-Current Assets also increased from IDR 693 billion in 2019 to IDR 939 billion in 2020 due to additional transactions of construction in progress. Overall, The Company's Total Assets increased from IDR 734 billion in 2019 to IDR 1,070 billion in 2020.

Liabilities

In 2019, Short-Term Liabilities recorded a decrease from IDR 60.7 billion to IDR 38.8 billion. The decrease was mainly due to a decline in bank loans. Meanwhile, Long-Term Liabilities recorded a decrease from IDR 275.5 billion in 2019 to IDR 264 billion in 2020. The decrease was mostly due to a decline in bank loans. Overall, Total Liabilities were down from IDR 336 billion in 2019 to IDR 302 billion in 2020.

Equity

In 2019, Equity was recorded at IDR 397 billion, while in 2020, it was at IDR 767 billion. This increase was due to the addition of capital during the IPO.

Revenue

Revenue in 2019 was recorded at IDR 125.7 billion, while in 2020 it was at IDR 96.1 billion. The decrease in revenue was mainly due to a decline in revenue from space leases.

Direct Expenses

Direct Expenses were recorded at IDR 58 billion in 2019, while in 2020 it was at IDR 51 billion. A decrease of 5 billion in direct expenses was due to a decline in cost of revenue.

Other Operating Expenses

The Company recorded a Comprehensive Profit of IDR 5 billion in 2019, while in 2020, the Company recorded a Comprehensive Profit of IDR 6.7 billion despite the decrease in revenue from space leases.

Comprehensive (Loss) Profit

The Company recorded a Comprehensive Profit of IDR 5 billion in 2019, while in 2020, the Company recorded a Comprehensive Loss of IDR 7 billion despite the decrease in revenue from space leases.

Cash Flow

Net cash and cash equivalents were recorded to decrease from IDR 2.5 billion in 2019 to IDR 2 billion in 2020.

In 2019 Net Cash Obtained from Operating Activities was recorded at IDR 54 billion, while in 2020, it was at IDR 70 billion.

Operasi sebesar Rp 70 miliar. Faktor utama penyebabnya adanya pembayaran kepada pihak ketiga.

Pada tahun 2019 tercatat Arus Kas Bersih yang digunakan untuk Aktivitas Investasi sebesar Rp 37 miliar, meningkat di tahun 2020 menjadi Rp 295 miliar.

Perseroan mencatatkan Arus Kas Bersih yang digunakan untuk Aktivitas Pendanaan di tahun 2019 sebesar Rp 20 miliar, kemudian di tahun 2020 Arus Kas Bersih yang diperoleh dari aktivitas Pendanaan tercatat menjadi Rp 362 miliar.

The main factor of the increase is the payment to third parties.

In 2019 Net Cash used for Investment Activities was recorded at IDR 37 billion, and in 2020 it increased to IDR 295 billion.

The Company recorded Net Cash Flow used for Funding Activities in 2019 of Rp 20 billion, then in 2020 Net Cash Flow obtained from Funding activities was recorded to be Rp 362 billion.

Struktur Modal Capital Structure

Struktur modal Perseroan terdiri dari kas dan setara kas dan ekuitas yang terdiri dari modal yang ditempatkan dan tambahan modal disetor, selisih transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali, penghasilan komprehensif lain, saldo laba dan kepentingan nonpengendali.

Direksi Perseroan secara berkala melakukan peninjauan struktur permodalan Perseroan. Sebagai bagian dari peninjauan ini, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

Company's capital structure consists of by cash and cash equivalents and equity consisting of capital stock, additional paid-in capital, Difference in value of equity transaction with noncontrolling interest, other comprehensive income, retained earnings and noncontrolling interests.

The Directors of the Company periodically reviews the Company's capital structure. As part of this review, the Directors consider the cost of capital and related risk.

Kemampuan Membayar Utang Dan Tingkat Kolektibilitas Piutang Ability To Pay Liabilities And Receivables' Collectability

Kemampuan membayar utang dapat dilihat dari beberapa indikator seperti Aset Lancar dan Rasio Lancar. Pada tahun 2020, Aset Lancar tercatat sebesar Rp 131 miliar. Sementara untuk angka rasio Lancar tercatat di 338,08%.

The Company's capacity to conduct loan repayment can be observed from several indicators such as Current Assets and Current Ratio. In year 2020, Current Assets was recorded at Rp 131 billion, while current ratio was at 338.08%.

Perjanjian Penting Significant Agreement

Perjanjian Jasa Konstruksi

Berdasarkan kontrak No. 01/SPK/KBLD-IEB/I/2019 tertanggal 5 Januari 2019 PT Knightsbridge Luxury Development Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Impaq Era Baru, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Azerai PT Knightsbridge Luxury Development dengan nilai kontrak sebesar Rp 27.231.376.000.

Berdasarkan kontrak No. 03/SPK/GLI-DPI/VI/2020 tertanggal 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Difa Pratama Indonesia, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Fit Out Gedung Perkantoran PT Graha Lestari Internusa Sejumlah 5 Lantai dengan nilai kontrak sebesar Rp 53.055.480.000.

Construction Service Agreement

Based on contract No. 01/SPK/KBLD-IEB/I/2019 Dated January 5, 2019 PT Knightsbridge Luxury Development, a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Impaq Era Baru, a third party for Project Building Azerai PT Knightsbridge Luxury Development with a contract value of Rp 27.231.376.000

Based on contract No. 03/SPK/GLI-DPI/VI/2020 dated 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Difa Pratama Indonesia, a third party for Project Fit Out Office Building PT Graha Lestari Internusa A total of 5 floors with a contract value of Rp 53.055.480.000.

Berdasarkan kontrak No. 04/SPK/GLI-SES/VI/2020 tertanggal 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan CV Sinar Efa Sejahtera, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Fit Out Gedung Perkantoran PT Graha Lestari Internusa Sejumlah 5 Lantai dengan nilai kontrak sebesar Rp 27.104.520.000.

Berdasarkan kontrak No. 05/SPK/GLI-EBS/VI/2020 tertanggal 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Era Baru Sejahtera, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Fit Out Gedung Perkantoran PT Graha Lestari Internusa Sejumlah 5 Lantai dengan nilai kontrak sebesar Rp 19.840.000.000.

Berdasarkan kontrak No. 03/SPK/AMI-PPM/III/2020 tertanggal 23 Maret 2020 PT Artha Mas Investama, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Probeton Presisi Mulia, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Internasional Exchange House Tower B PT Artha Mas Investama dengan nilai kontrak sebesar Rp 81.150.000.000.

Berdasarkan kontrak No. 04/SPK/AMI-PPM/III/2020 tertanggal 23 Maret 2020 PT Artha Mas Investama, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Probeton Presisi Mulia, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Internasional Exchange House Tower B PT Artha Mas Investama dengan nilai kontrak sebesar Rp 58.850.000.000.

Berdasarkan kontrak No. 01/SPK/AMI-TGA/VI/2020 tertanggal 4 Juni 2020 PT Artha Mas Investama, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Transaglas Global Asia, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Internasional Exchange House Tower A PT Artha Mas Investama dengan nilai kontrak sebesar Rp 81.470.000.000

Berdasarkan kontrak No. 02/SPK/AMI-TGA/VI/2020 tertanggal 4 Juni 2020 PT Artha Mas Investama, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Transaglas Global Asia, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Internasional Exchange House Tower A PT Artha Mas Investama dengan nilai kontrak sebesar Rp 59.292.340.000.

Perjanjian Bagi Hasil

PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung melakukan perjanjian bagi hasil dengan PT WeWork Services International pada tanggal 28 Februari 2019 sehubungan dengan pemberian sewa Noble House Building lantai 29 dan 30, dengan porsi bagi hasil sebesar 50%. Masa berlaku sewa adalah 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal dimulainya operasi.

Based on contract No. 04/SPK/GLI-SES/VI/2020 dated 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with CV Sinar Efa Sejahtera, a third party for Project Fit Out Office Building PT Graha Lestari Internusa A total of 5 floors with a contract value of Rp 27.104.520.000.

Based on contract No. 05/SPK/GLI-EBS/VI/2020 dated 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Era Baru Sejahtera, a third party for Project Fit Out Office Building PT Graha Lestari Internusa A total of 5 floors with a contract value of Rp 19.840.000.000.

Based on contract No. 03/SPK/AMI-PPM/III/2020 dated March 23, 2020 PT Artha Mas Investama a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Probeton Presisi Mulia, a third party for Project Building Internasional Exchange House Tower B PT Artha Mas Investama with a contract value of Rp 81.150.000.000.

Based on contract No. 04/SPK/AMI-PPM/III/2020 dated March 23, 2020 PT Artha Mas Investama a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Probeton Presisi Mulia, a third party for Project Building Internasional Exchange House Tower B PT Artha Mas Investama with a contract value of Rp 58.850.000.000.

Based on contract No. 01/SPK/AMI-TGA/VI/2020 dated June 4, 2020 PT Artha Mas Investama a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Transaglas Global Asia, a third party for Project Building Internasional Exchange House Tower B PT Artha Mas Investama with a contract value of Rp 81.470.000.000.

Based on contract No. 02/SPK/AMI-TGA/VI/2020 dated June 4, 2020 PT Artha Mas Investama a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Transaglas Global Asia, a third party for Project Building Internasional Exchange House Tower A PT Artha Mas Investama with a contract value of Rp 59.292.340.000.

Profit Sharing Agreement

PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary entered into a revenue sharing agreement with PT WeWork Services International on February 28, 2019 in connection with the granting of rent Noble House Building 29th and 30th floors, with a profit sharing portion of 50%. The lease term is 10 (ten) years from the date of commencement of operations.

Prospek Usaha Business Prospect

Potensi permintaan properti di Indonesia diperkirakan masih akan tinggi, BPS memperkirakan pada tahun 2020 sampai 2035 Indonesia akan mengalami bonus demografi. Saat ini sebanyak 57,70% dari total pemuda di Indonesia yang masuk kategori penduduk dengan usia produktif berada di area perkotaan. Hal tersebut memungkinkan maraknya tercipta perusahaan-perusahaan baru guna menyerap tenaga kerja yang kompeten. Tambahan pula, perusahaan rintisan (start-up) di Indonesia pada Maret 2019 tercatat mencapai 2.074 perusahaan, menempatkan Indonesia di posisi kedua setelah India yang paling banyak melahirkan start up di kawasan Asia.

Terdapat 11 gedung baru di Jakarta pada 2019, menjadikan pasokan ruang perkantoran di wilayah Central Business District (CBD) seluas 10,14 juta sqm atau ada tumbuh 5% dari angka tahun lalu dengan penjualan kumulatif 2019 tumbuh 3,7%. Berdasarkan laporan kuartalan Colliers, pada Q1 2020 ruang perkantoran baru di CBD akan bertambah sekitar 130.000 sqm. Colliers pun memprediksi angka penjualan gedung perkantoran di CBD pada tahun ini mencapai 270.000 sqm diikuti pertumbuhan moderat penjualan gedung sebesar 3% pertahunnya hingga 2023.

The demand for property in Indonesia is estimated to be potential. BPS estimates that in 2020 to 2035 Indonesia will experience a demographic bonus. Currently, as many as 57.70% of the total youth in Indonesia who are in productive ages live in urban areas. This allows the creation of new companies to absorb a competent workforce. In addition, start-ups in Indonesia in March 2019 reached 2,074 companies, placing Indonesia in second position after India, which gave the most start-ups in the Asian region.

There were 11 new buildings in Jakarta in 2019, so in total the office space in the Central Business District (CBD) area reached 10.14 million sqm or growing 5% more than last year, with cumulative sales growing by 3.7%. Based on Colliers' quarterly report, in Q1 2020 new office space in the CBD will increase by around 130,000 sqm. Colliers also predicts that the sales of office buildings in the CBD this year will reach 270,000 sqm, followed by a moderate growth in building sales of 3% per year until 2023.

Perbandingan Target / Proyeksi Pada Awal Buku dengan Hasil Yang Dicapai Comparison of Targeted Projection With Achieved Result

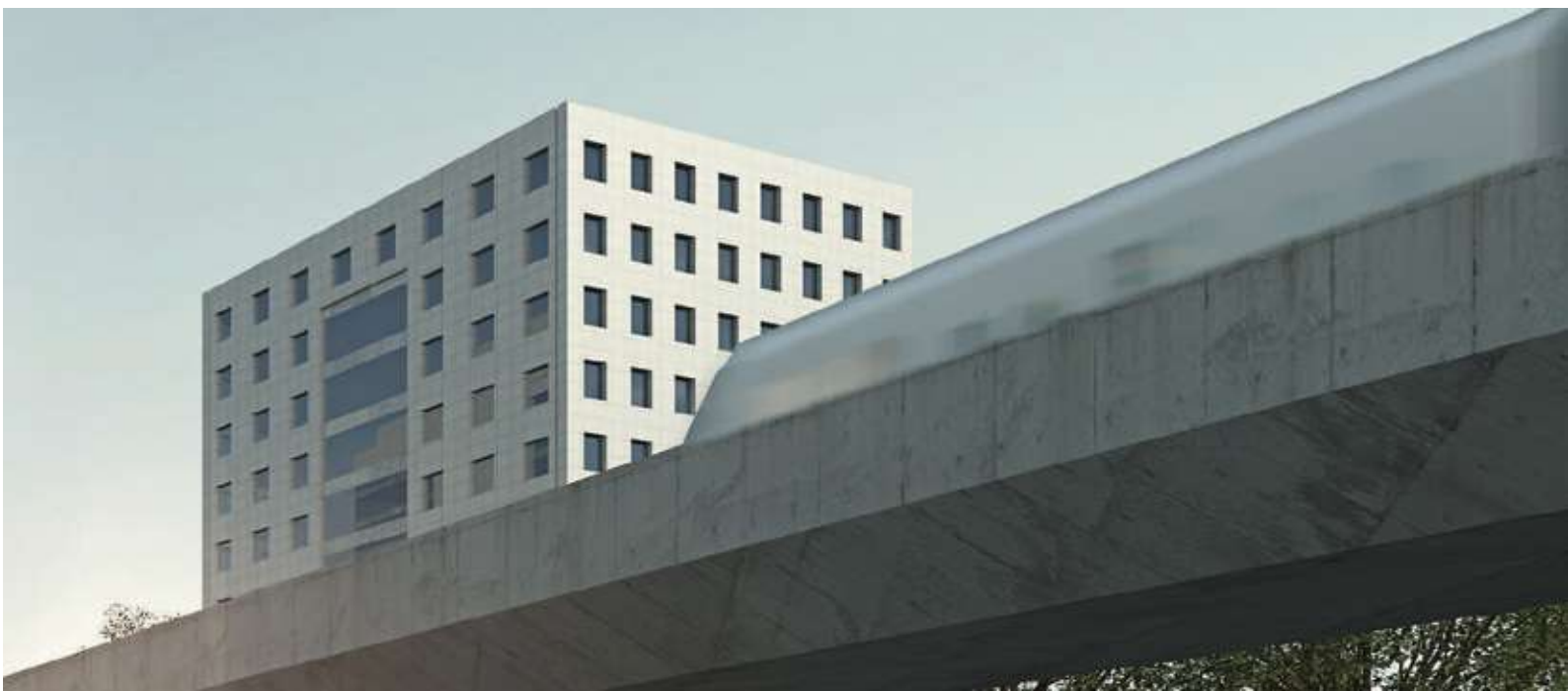
Pandemi COVID-19 menjadi penghambat utama bagi hampir seluruh pelaku usaha dalam mencapai target yang telah direncanakan sebelumnya. Demikian juga dengan Perseroan sebagai salah satu perusahaan properti yang terdampak dengan adanya Pandemi Covid 19 ini sepanjang tahun 2020. Target-target yang telah direncanakan oleh Perseroan untuk tahun 2020 ini sebagian besar tidak sesuai dengan pencapaian yang diharapkan. Namun demikian, pencapaian yang diperoleh oleh Perseroan pada tahun 2020 ini sudah merupakan hasil terbaik yang dihasilkan Perseroan. Meskipun terdapat penurunan pendapatan dan laba/rugi dari periode sebelumnya dan proyeksi awal, namun hal tersebut masih dalam kondisi yang wajar mengingat kondisi perlambatan ekonomi akibat Pandemi Covid-19 ini.

The COVID-19 pandemic is a major obstacle for most industries in achieving their previously planned targets. Likewise, the Company is one of the property companies affected by the Covid 19 Pandemic throughout 2020. Most of the targets that have been planned by the Company for 2020 were not in line with the expected achievements. However, the achievements obtained by the Company in 2020 were already the best results produced by the Company. Even though there was a decrease in income and profit/loss from the previous period and initial projections, this was still in a reasonable condition considering the economic slowdown due to the Covid-19 Pandemic.

Target di 2021 2021 Targets

Perseroan telah menyusun target usaha untuk tahun 2021 dengan mempertimbangkan kondisi ekonomi dari segi makro maupun mikro. Perseroan telah menyusun proyeksi pendapatan jasa, laba bruto, aset, serta ekuitas yang mungkin masih memerlukan penyesuaian mengingat bahwa masih terdapat ketidakpastian pengendalian Covid-19 di tahun 2021.

The Company has arranged the business target for the year of 2021 considering the economic condition from micro as well as macro aspect. The Company has arranged the projection of service revenue, gross profit, assets, and equity may still need adjustments given that there is still uncertainty in controlling Covid-19 in Indonesia year 2021.



Kebijakan Dividen Dividend Policy

Sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku, keputusan mengenai pembagian dividen ditetapkan melalui persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) berdasarkan rekomendasi dari Direksi Perseroan.

Tanpa mengurangi hak pemegang saham untuk menentukan lain, Dividen akan dapat dibagikan (setelah mendapat persetujuan RUPS) dengan mempertimbangkan salah satunya adalah saldo laba positif dari Perseroan

In accordance with the prevailing laws and regulations, decisions regarding the distribution of dividends are determined through the approval of the General Meeting of Shareholders (GMS) based on the recommendation of the Company's Board of Directors.

Without prejudice to the rights of shareholders to determine otherwise, dividends will be distributed (after obtaining approval from the GMS) by considering, among others, the positive retained earnings of the Company.

Aspek Pemasaran Marketing Aspect

Menghadapi era persaingan usaha yang semakin ketat, Perseroan terus meningkatkan pemasaran dan penjualan dengan cara antara lain:

- Secara konsisten menjalin kerjasama dengan agen pemasaran online maupun offline,
- melakukan penyesuaian harga sewa,
- Memanfaatkan kemajuan teknologi informasi, Perseroan terus berinovasi dengan melakukan promosi melalui media sosial, pelayanan online, dan melakukan optimalisasi kerja sama dengan pihak profesional lain.
- Menggali segment baru konsumen.

Facing an increasingly tight era of business competition, the Company continues to improve marketing and sales by means of:

- Consistently cooperating with online and offline marketing agents,
- adjust rental prices,
- Utilizing the advances in information technology, the Company continues to innovate by promoting through social media, online services, and optimizing cooperation with other profesional party.
- Explore new consumer segments.

Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Realization of Fund Allocation From Public Offerings' Proceed

Penggunaan dana IPO setelah dikurangi biaya-biaya emisi akan digunakan untuk keperluan pengembangan usaha Entitas Anak, dengan komposisi sebagai berikut :

1. Sekitar 74,00% untuk meningkatkan penyertaan saham di Entitas Anak yaitu PT AMI. Kemudian oleh PT AMI akan digunakan untuk membangun gedung perkantoran beserta fasilitasnya. Tujuan penggunaan dana tersebut untuk pembangunan proyek antara lain seperti pekerjaan sipil, pengetesan terhadap gempa, membangun fasilitas umum dan fasilitas sosial yang sudah ditetapkan oleh Pemerintah dan pekerjaan-pekerjaan pendukung lainnya. Alasan dan pertimbangannya adalah untuk menambah permodalan dalam rangka merealisasikan rencana pembangunan proyek PT AMI.
2. Sekitar 26,00% untuk meningkatkan penyertaan saham di Entitas Anak yaitu PT GLI yang memiliki gedung perkantoran bernama "Noble House" di Mega Kuningan. Kemudian dana tersebut akan digunakan oleh PT GLI untuk pembangunan fasilitas penunjang gedung Noble House seperti fasilitas ruang meeting, kantin, area casual leasing (outlet penjualan makanan), dan ruangan yang disewakan dengan perabotan dan perlengkapannya (fully furnished). Alasan dan pertimbangannya adalah untuk menambah modal dan mendukung pengembangan usaha GLI.

The use of IPO funds after deducting issuance costs will be used for developing the Subsidiary's business, with details as follows:

1. Approximately 74.00% will be used to increase equity in the Subsidiary, PT AMI. Then PT AMI will use the funds to build office buildings and facilities. These funds are used for project development including civil works, earthquake testing, building public facilities and social facilities determined by the Government and other supporting projects. The reason and consideration of this use is to increase capital in order to realize PT AMI project development plan.
2. Approximately 26.00% will be used to increase equity in the Subsidiary, PT GLI which owns an office building called "Noble House" in Mega Kuningan. PT GLI will use these funds for the construction of supporting facilities for the Noble House building such as meeting rooms, canteens, casual leasing areas (food sales outlets), and rooms for rent with furniture and equipment (fully furnished). The reasons and considerations for this are to increase capital and support GLI's business development.

Jenis Penawaran Umum Public Offering	Tanggal Efektif Effective Date	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum Realized Value of Public Offering Results			Rencana Penggunaan Dana Fund Usage Plan		Realisasi Penggunaan Dana Realized Use of Funds	
		Jumlah Hasil Penawaran Umum Total Proceeds of Public Offering	Biaya Penawaran Umum Public Offering Fee	Hasil Bersih Net Result	Penyertaan Saham Share Participation	Total	Penyertaan Saham Share Participation	Total
IPO Saham Initial Public Offering	10-09-20	384.629.580.000	7.348.479.702	377.281.100.298	PT Artha Mas Investama	279.188.014.221	PT Artha Mas Investama	279.188.014.221
					PT Graha Lestari Internusa	98.093.086.077	PT Graha Lestari Internusa	98.093.086.077
					Total	377.281.100.298	Total	377.281.100.298
Sisa Hasil Penawaran Umum Remaining Funds								-

Informasi Material Setelah Tanggal Laporan Akuntan

Subsequent Material Information After Accountant Report

Pergantian Sekretaris Perseroan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 04/RPI/CORSEC/V/2021 mengenai penunjukan Sekretaris Perseroan PT Rockfields Properti Indonesia Tbk tertanggal 18 Mei 2021, Perseroan telah menunjuk Agustinus Risa Bayu sebagai Sekretaris Perseroan.

The Changes of Corporate Secretary

Based on Directors Decree No. 04 RPI CORSEC/V/2021 with respect to the appointment of the Corporate Secretary of PT Rockfields Properti Indonesia Tbk dated May 18, 2021 the Company has appointed Agustinus Risa Bayu as the Corporate Secretary.

Perubahan Susunan Dewan Komisaris Perseroan.

Berdasarkan Akta No. 166 tertanggal 18 Juni 2021 oleh Christina Dwi Utami, SH., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, para pemegang saham menyetujui adanya perubahan susunan Dewan Komisaris Perseroan. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum

Changes in the Composition of the Company's Board of Commissioners.

Based on Deed No. 166 dated June 18, 2021 by Christina Dwi Utami, SH., M.Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta, the shareholders agreed to changes in the composition of the Company's Board of Commissioners. This deed has been received by the Minister of Law and

dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU.0116432.AH.01.11.TAHUN 2021 tertanggal 1 Juli 2021.

Susunan Manajemen Perseroan berdasarkan akta tersebut diatas adalah menjadi sebagai berikut:

Direksi

Direktur Utama	: Po Wiwiek Purnomo
Direktur	: Dewi Susanti

Dewan Komisaris

Komisaris Utama dan	: Faisal Rachman
Komisaris Independen	
Komisaris Independen	: Robert Joppy Kardinal
Komisaris	: Lau Wei Kian

Perubahan Tarif Pajak

Penghasilan Dalam rangka pemberantasan ancaman Covid-19 terhadap perekonomian Indonesia, pemerintah mengeluarkan serangkaian kebijakan fiskal yang salah satunya tertuang di dalam Perpu No.1 Tahun 2020, Pasal 5 ayat (1) yang efektif dan berlaku sejak 31 Maret 2020 dimana tarif pajak penghasilan badan turun dari yang sebelumnya sebesar 25% menjadi 22% yang berlaku pada tahun pajak 2020 dan tahun pajak 2021, dan menjadi sebesar 20% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

Peraturan Pemerintah untuk Undang Undang Cipta Kerja Pada tanggal 16 Februari 2021, Peraturan Pemerintah ("PP") No. 35 tahun 2021, "Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja, Hubungan Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja" diterbitkan sebagai peraturan pelaksana, antara lain, untuk Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 (Undang-Undang Cipta Kerja) yang diundangkan pada November 2020. PP No. 35 tahun 2021 mengatur lebih lanjut dasar perhitungan imbalan kerja dan akan berdampak perubahan terhadap kewajiban imbalan kerja Perusahaan

Pada tanggal 16 Februari 2021, Peraturan Pemerintah ("PP") No. 9 Tahun 2021 telah diterbitkan perlakuan perpajakan untuk mendukung kemudahan berusaha serta mendukung percepatan implementasi kebijakan strategis di bidang perpajakan sebagaimana telah diatur dalam UU Cipta Kerja.

Pada tanggal 17 Februari 2021, sebagai ketentuan lebih lanjut, Pemerintah Republik Indonesia telah menerbitkan Peraturan Menteri Keuangan ("PMK") Nomor 18/PMK.03/2021 mengenai Pelaksanaan UU No. 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja di Bidang Pajak Penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah, Serta Ketentuan Umum dan Tata cara Perpajakan.

Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter No. AHU 0116432.AH.01.11.TAHUN 2021 dated July 1, 2021

The composition of the Company's Management based on the deed above are as follows:

Board of Directors

President Director	: Po Wiwiek Purnomo
Director	: Dewi Susanti

Board of Commissioner

President and Independent	: Faisal Rachman
Commissioner	
Independent Commissioner	: Robert Joppy Kardinal
Commissioner	: Lau Wei Kian

Change in Income Tax Rates

In the context of eradicating the Covid-19 threat to the Indonesian economy, the government issued a series of fiscal policies, one of which is stipulated in Perpu No.1 Tahun 2020, Article 5 paragraph (1) which is effective and effective since March 31, 2020 wherein the corporate income tax rate has dropped from which previously was 25% to 22% applicable in tax year 2020 and tax year 2021, and to 20% which came into force in tax year 2022.

Regulation for Job Creation Law

On February 16, 2021, Peraturan Pemerintah ("PP") No. 35 of 2021, "Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja, Hubungan Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja" was issued as implementing regulation, among others, for Law No. 11 of 2020 (Job Creation Law) enacted in November 2020. The PP No. 35 of 2021 further regulates the basis for calculating the employee benefits and will have a change impact on the Company's employee benefits obligation.

On February 16, 2021, PP No. 9 of 2021 was also issued to provide a legal basis for regulating tax treatment in supporting ease of doing business and the acceleration of the implementation of strategic policies in the taxation sector as stipulated in the Job Creation Law.

On February 17, 2021, as a further provision, the Government of the Republic of Indonesia has issued Minister of Finance Regulation ("PMK") Number 18/ PMK.03/2021 concerning the Implementation of Law No. 11 of 2020 Regarding Job Creation in the Fields of Income Tax, Value Added Tax and Sales Tax on Luxury Goods, as well as General Provisions and Taxation Procedures.

Informasi Mengenai Transaksi Material Information on Material Transactions

Setelah mendapat Pernyataan Efektif dari OJK dan mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia, Perseroan melakukan penambahan penyertaan modal pada entitas anak PT Artha Mas Investama sebesar Rp 280.763.000.000 (dua ratus delapan puluh milyar tujuh ratus enam puluh tiga juta rupiah) dan PT Graha Lestari Internusa sebesar Rp 100.000.000.000,- (seratus milyar rupiah). Penambahan penyertaan modal tersebut merupakan realisasi penggunaan dana hasil penawaran umum perdana saham Perseroan. Transaksi tersebut merupakan Transaksi Material yang dikecualikan sebagaimana tercantum dalam Peraturan Bapepam LK No IX.E.2 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.

After receiving Effective Statement from OJK and listing its shares on the Indonesia Stock Exchange, the Company made additional equity participation in its subsidiary, PT Artha Mas Investama amounting to IDR 280,763,000,000 (two hundred eighty billion seven hundred sixty three million rupiah) and PT Graha Lestari Internusa amounting to IDR 100,000,000,000,- (one hundred billion rupiah). The additional capital participation is the realization of the use of proceeds from the Company's initial public offering. The transaction is an excluded Material Transaction as stated in Bapepam LK Regulation No. IX.E.2 concerning Material Transactions and Changes in Main Business Activities.

Informasi Transaksi Afiliasi Yang Mengandung Benturan Kepentingan Information on Affiliate Transactions with Conflict Of Interest

Sejak mendapat Pernyataan Efektif dari OJK dan mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia sampai dengan 31 Desember 2020 Perseroan tidak melakukan Transaksi Afiliasi yang mengandung benturan kepentingan

Since receiving Effective Statement from OJK and listing its shares on the Indonesia Stock Exchange until 31 December 2020, the Company has not entered into any Affiliate Transactions containing conflicts of interest.

Perubahan Peraturan Perundang-Undangan Yang Berpengaruh Signifikan Changes of Regulation with Significant Effects

Sejak mendapat Pernyataan Efektif dari OJK dan mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia sampai dengan 31 Desember 2020 tidak ada perubahan peraturan yang berpengaruh signifikan terhadap Perseroan.

Since receiving Effective Statement from OJK and listing its shares on the Indonesia Stock Exchange until 31 December 2020, there have been no regulatory changes that have a significant impact on the Company.

Perubahan Kebijakan Akuntansi Changes In Accounting Regulation

Tahun 2020 tidak ada perubahan kebijakan akuntansi yang mendasar.

Through 2020, there was no fundamental change in accounting regulation.



05

LAPORAN TAHUNAN 2020





TATA KELOLA PERUSAHAAN

GOVERNANCE GOOD CORPORATE

2020 ANNUAL REPORT

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan senantiasa memperhatikan dan mematuhi prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan yang Baik (Good Corporate Governance) sebagaimana diatur dalam peraturan OJK dan Bursa Efek Indonesia. Good Corporate Governance ("GCG") pada dasarnya diciptakan sebagai sistem pengendalian dan pengaturan perusahaan, yang berperan sebagai pengukur kinerja yang sehat sebuah perusahaan melalui etika kerja dan prinsip-prinsip kerja yang baik. Sistem ini menjaga Perseroan agar dikelola secara terarah untuk memberikan keuntungan bagi stakeholder.

Manajemen menyadari bahwa pelaksanaan tata kelola perusahaan membutuhkan suatu kesadaran, kerja keras dan dukungan dari seluruh pihak. Selain itu manajemen juga menyadari pentingnya konsistensi serta penyempurnaan dalam pelaksanaan tata kelola perusahaan yang baik.

In carrying out its business activities, the Company always adheres to the principles of Good Corporate Governance as regulated in OJK and Indonesia Stock Exchange regulations. Good Corporate Governance ("GCG") is basically created as a company control and regulation system, which acts as a measure of a company's healthy performance through work ethics and good work principles. This system keeps the Company managed in a directed manner to provide benefits to stakeholders.

Management realizes that the implementation of corporate governance requires awareness, hard work and support from all parties. In addition, management is also aware of the importance of consistency and improvement in the implementation of good corporate governance.

Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) General Meeting of Shareholders

Semenjak mendapat pernyataan efektif dari OJK dan mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 10 September 2020 sampai dengan 31 Agustus 2020, Perseroan belum melaksanakan RUPS Tahunan sebagai Perusahaan Terbuka. RUPS Tahunan pertama sebagai Perusahaan Terbuka akan dilaksanakan pada tahun 2021.

Since obtaining the effective statement from OJK and listing its shares on the Indonesia Stock Exchange on 10 September 2020, the Company has not held Annual GMS as a Public Company. The first Annual GMS as a Public Company will be held in 2021.

Direksi The Board of Directors

Sebagaimana dinyatakan dalam Anggaran Dasar, Direksi merupakan salah satu organ Perseroan yang bertanggung jawab penuh atas kelangsungan operasi bisnis untuk mencapai maksud dan tujuan Perseroan. Direksi memiliki hak untuk mewakili Perseroan di dalam dan di luar pengadilan, serta bertanggung jawab terhadap pemegang saham untuk menerapkan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik.

As stated in the Articles of Association, the Board of Directors is one of the Company's organs that is fully responsible for the continuity of business operations to achieve the aims and objectives of the Company. The Board of Directors has the right to represent the Company inside and outside the court, and reports to shareholders when it comes to implementing the principles of good corporate governance.

Tugas dan Tanggung Jawab

Tugas dan Tanggung Jawab Direksi berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan adalah sebagai berikut :

1. Direksi bertanggung jawab penuh dalam melaksanakan tugasnya untuk kepentingan Perseroan dalam mencapai maksud dan tujuannya. Tugas pokok Direksi adalah:
 - a. Memimpin, mengurus dan mengendalikan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta senantiasa berusaha meningkatkan efisiensi dan efektivitas Perseroan;
 - b. Menguasai, memelihara dan mengurus kekayaan Perseroan;
 - c. Menyusun rencana kerja tahunan yang memuat anggaran tahunan Perseroan dan wajib disampaikan kepada Dewan Komisaris untuk memperoleh persetujuan dari Dewan Komisaris, sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.
2. Setiap anggota Direksi wajib dengan itikad baik dan penuh tanggungjawab menjalankan tugasnya dengan mengindahkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Direksi berhak mewakili Perseroan di dalam dan di luar pengadilan

Duties and Responsibilities

The duties and responsibilities of the Board of Directors based on the Company's Articles of Association are as follows:

1. The Board of Directors is fully responsible for carrying out its duties for the benefit of the Company in achieving its goals and objectives. The main duties of the Board of Directors are:
 - a. Lead, manage and control the Company in accordance with the aims and objectives of the Company and always strive to improve the efficiency and effectiveness of the Company;
 - b. Control, maintain and manage the Company's assets;
 - c. Prepare an annual work plan that contains the Company's annual budget that must be submitted to the Board of Commissioners for approval before the start of the next financial year.
2. Each member of the Board of Directors must carry out their duties in good faith and responsibly by observing the applicable laws and regulations.
3. The Board of Directors has the right to represent the Company

dalam segala hal dan segala pengadilan, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:

- a. Meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di Bank) kecuali dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari;
 - b. Mendirikan suatu usaha baru atau turut serta pada perusahaan lain baik di dalam maupun di luar negeri;
 - c. Mengikat Perseroan sebagai penjamin/penanggung;
 - d. Menjual atau dengan cara lain melepaskan hak-hak atas benda tidak bergerak milik Perseroan yang nilainya kurang dari 50% (lima puluh persen) dari aset Perseroan
 - e. Membeli, menerima pengoperan/penyerahan atau cara lain memperoleh hak-hak atas benda tidak bergerak;
 - f. Menjaminkan harta kekayaan Perseroan dengan nilai kurang dari 50% (lima puluh persen) dari total seluruh harta kekayaan Perseroan dalam 1 (satu) tahun buku, harus mendapatkan persetujuan dewan komisaris.
4. Untuk menjalankan perbuatan hukum :
- a. Mengalihkan, melepaskan hak yang jumlahnya lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah kekayaan bersih Perseroan atau merupakan seluruh harta kekayaan Perseroan, baik dalam 1 (satu) transaksi atau beberapa transaksi yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain dalam jangka waktu 1 (satu) tahun buku; atau
 - b. Menjadikan jaminan utang kekayaan Perseroan yang jumlahnya lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah kekayaan bersih Perseroan atau merupakan seluruh harta kekayaan Perseroan, baik dalam 1 (satu) transaksi atau beberapa transaksi yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan
- Direksi harus mendapat persetujuan dari RUPS dengan memperhatikan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal
5. Untuk menjalankan pembuatan hukum berupa transaksi yang memuat benturan kepentingan antara kepentingan ekonomi pribadi anggota Direksi, Dewan Komisaris atau pemegang saham, dengan kepentingan ekonomis Perseroan Direksi memerlukan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham berdasarkan suara setuju terbanyak dari pemegang saham yang tidak mempunyai benturan kepentingan.
 6. Dalam hal perseroan mempunyai kepentingan yang bertentangan dengan kepentingan pribadi seorang anggota Direksi, maka Perseroan akan diwakili oleh anggota Direksi lainnya dan dalam hal Perseroan mempunyai kepentingan yang bertentangan dengan kepentingan seluruh anggota Direksi, maka dalam hal ini Perseroan diwakili oleh Dewan Komisaris, apabila seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris mempunyai benturan kepentingan, maka pihak lain yang ditunjuk oleh RUPS yang akan mewakili Perseroan.
 7. Direktur Utama, berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan; Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, maka seorang anggota Direksi lainnya, berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan
 8. Tanpa mengurangi tanggung jawab Direksi untuk perbuatan tertentu berhak pula mengangkat seorang atau lebih sebagai wakil atau kuasanya dengan syarat yang ditentukan oleh Direksi dalam suatu surat kuasa khusus, wewenang yang demikian harus dilaksanakan sesuai dengan anggaran dasar.

inside and outside the court in all matters and all trials, bind the Company with other parties and other parties with the Company and carry out all actions regarding management and ownership, but with the limitation that to:

- a. Borrow or lend money on behalf of the Company (not including withdrawing the Company's money at the Bank) unless it is related to daily business activities;
 - b. Establish a new business or participate in other companies both at domestic or overseas;
 - c. Bind the Company as guarantor;
 - d. Sell or relinquish the rights to immovable property of the Company whose value is less than 50% (fifty percent) of the Company's assets;
 - e. Purchase, receive a transfer or other means of obtaining rights to immovable objects;
 - f. Pledge the Company's assets with a value of less than 50% (fifty percent) of the total assets of the Company in 1 (one) financial year, have to obtain the approval of the board of commissioners.
4. To carry out legal actions:
- a. Transferring, releasing rights that amount to more than 1/2 (one half) of the total net assets of the Company or constitute the entire assets of the Company, either in 1 (one) transaction or several transactions that stand alone or are related to each other within a period of time, period of 1 (one) financial year; or
 - b. As collateral for the Company's assets in the amount of more than 1/2 (one half) of the total net assets of the Company or constitute the entire assets of the Company, either in 1 (one) transaction or several transactions that stand alone or are related
- The Board of Directors must obtain approval from the GMS by taking into account the applicable regulations in the Capital Market sector
5. Carry out law-making in the form of transactions containing a conflict of interest between economic interests of members of the Board of Directors, the Board of Commissioners or shareholders, and the economic interests of the Company, the Board of Directors requires the approval of the General Meeting of Shareholders based on the majority vote of approval from the shareholders who do not have a conflict of interest.
 6. In the event that the company has conflict of interests with the personal interests of a member of the Board of Directors, the Company will be represented by other members of the Board of Directors and in the event that the Company has conflict of interests with the interests of all members of the Board of Directors, then the Company is represented by the Board of Commissioners, if all members of the Board of Directors and the Board of Commissioners has a conflict of interest, then another party appointed by the GMS will represent the Company.
 7. The President Director has the right and authority to act for and on behalf of the Board of Directors and to represent the Company. In the event that the President Director is absent or unable to attend for any reason, which does not need to be proven to the third party, another member of the Board of Directors has the right and authority to act for and on behalf of the Board of Directors and represent the Company.
 8. Without prejudice to the responsibility of the Board of Directors for certain actions, the Board of Directors has the right to appoint one or more representatives or proxies with the conditions determined by the Board of Directors in a special power of attorney, such authority must be carried out in accordance with the Articles of Association.

Komposisi Direksi

Perseroan memiliki seorang Direktur Utama dan 1 orang Direktur yang secara bersama-sama bertanggung jawab penuh atas pelaksanaan jalannya seluruh aktifitas usaha Perseroan. Berikut adalah komposisi Direksi pada tahun 2020:

Direktur Utama	: Po Wiwiek Purnomo
Direktur	: Dewi Susanti

Piagam Direksi

Dalam menjalankan fungsi pengurusan Perusahaan, Direksi berpegang pada pedoman dan kode etik yang terangkum di dalam Piagam Direksi. Hal tersebut dilaksanakan berdasarkan peraturan OJK no 33/ POJK.04/2014, peraturan BEI dan Anggaran Dasar Perusahaan.

Prosedur Penetapan Remunerasi Direksi

Prosedur penetapan dan besaran remunerasi Direksi yaitu Dewan Komisaris menyampaikan rekomendasi besaran Remunerasi di dalam RUPS untuk kemudian meminta persetujuan pemegang saham.

Dasar Penetapan Remunerasi Direksi

Acuan dalam menentukan Remunerasi Anggota Direksi adalah sebagai berikut :

1. Key Performance Indicator (KPI).
2. Kinerja Perusahaan.
3. Pertimbangan sasaran dan strategi jangka panjang Perusahaan.

Selama tahun 2020, Perseroan mengalokasikan remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebesar Rp. 1.200.000.000.

Frekuensi Rapat dan Tingkat Kehadiran

Sesuai dengan Pasal 16 POJK nomor 33/POJK.04/2014, Rapat Direksi diadakan paling sedikit satu kali dalam satu bulan, dan rapat gabungan dengan Dewan Komisaris dilakukan satu kali dalam 4 bulan.

Rapat anggota Direksi dilaksanakan sebanyak 12 (dua belas) kali dengan tingkat kehadiran 100%. Sehubungan dengan kondisi pandemic covid-19 ini Rapat juga dilakukan secara virtual.

The Board of Directors Composition

The Company has a President Director and 1 Director who are jointly fully responsible for the implementation of all the Company's business activities. The following is the composition of the Board of Directors in 2020:

President Director	: Po Wiwiek Purnomo
Director	: Dewi Susanti

Board of Directors Charter

In carrying out the management function of the Company, the Board of Directors adheres to the guidelines and code of ethics which are summarized in the Board of Directors Charter. This is carried out based on OJK regulations no 33/POJK.04/2014, IDX regulations and the Company's Articles of Association.

Procedure for Determining the Remuneration of the Board of Directors

The procedure for determining the amount of remuneration for the Board of Directors is that the Board of Commissioners submits a recommendation for the amount of Remuneration at the GMS to seek shareholder approval.

Guidelines for The Determination of Remuneration of the Board of Directors

The reference in determining the remuneration for members of the Board of Directors is as follows:

1. Key Performance Indicator (KPI).
2. Company Performance.
3. Consideration of the Company's long-term goals and strategies.

Throughout the year of 2020, the Company allocated the remuneration for the Board of Commissioners and the Board of Directors in the amount of Rp. 1.200.000.000.

Meeting Frequency and Attendance

In accordance with Article 16 of OJK Regulation number 33/ POJK.04/2014, the Board of Directors Meeting is held at least once a month, and joint meetings with the Board of Commissioners are held once in 4 months.

Meetings of the Board of Directors were held 12 (twelve) times with 100% attendance. Due to the COVID-19 pandemic, the meeting was held virtually.

Nama Name	Tabel Absensi Direksi Dalam Pertemuan Direksi Table of Attendance of Board of Directors meeting			Tabel Absensi Direksi Dalam Pertemuan Gabungan Direksi dengan Dewan Komisaris Table of Attendance of Board of Directors' joint board meetings with Board of Commissioners		
	Frekuensi Frequency	Kehadiran Attendance	Rasio Kehadiran Attendance Ratio	Frekuensi Frequency	Kehadiran Attendance	Rasio Kehadiran Attendance Ratio
Po Wiwiek Purnomo	12	12	100%	4	4	100%
Dewi Susanti	12	12	100%	4	4	100%

Independensi Direksi

Direksi bekerja secara mandiri tanpa ada campur tangan, intervensi, dan konflik kepentingan dari pihak lain.

Pengungkapan Hubungan Afiliasi

Terdapat hubungan afiliasi (secara hubungan keluarga) antara anggota Direksi yaitu Po Wiwiek Purnomo dan Dewi Susanti dengan anggota Dewan Komisaris yaitu Po Sun Kok dan Luciana.

Penilaian Terhadap Kinerja Komite di Bawah Direksi

Pada penerapan sistem pengendalian internal manajemen keuangan, Direksi dibantu oleh Audit Internal untuk menjaga agar manajemen keuangan senantiasa sesuai dengan kebijakan Perusahaan. Pada tahun 2020, Audit Internal bersama-sama dengan Direksi dan telah menyelesaikan tugasnya dengan baik.

Independence of the Board of Directors

The Board of Directors works independently without any interference, intervention, and conflict of interest from other parties.

Affiliate Relationship Disclosure

There is an affiliation relationship (familial relationship) between members of the Board of Directors, Po Wiwiek Purnomo and Dewi Susanti and members of the Board of Commissioners, Po Sun Kok and Luciana.

Assessment of the Performance of Committees Under the Board of Directors

In the implementation of financial management internal control system, the Board of Directors is assisted by Internal Audit to ensure that financial management is always in accordance with Company policies. In 2020, Internal Audit together with the Board of Directors completed their duties well.

Dewan Komisaris

The Board of Commissioners

Berdasarkan POJK No. 33/2014, Dewan Komisaris bertugas melakukan pengawasan dan bertanggung jawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan, dan memberi nasihat pada Direksi

Tugas dan Tanggung Jawab

Tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan adalah sebagai berikut:

- Melakukan pengawasan dan bertanggung jawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan, dan memberi nasihat kepada Direksi;
- Memberikan persetujuan atas rencana kerja tahunan Perseroan, selambat-lambatnya sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang;
- Melakukan tugas yang secara khusus diberikan kepadanya menurut Anggaran Dasar, peraturan perundang-undangan yang berlaku dan/atau berdasarkan keputusan RUPS;
- Melakukan tugas, wewenang dan tanggung jawab sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan keputusan RUPS;
- Meneliti dan menelaah laporan tahunan yang dipersiapkan oleh Direksi serta menandatangani laporan tahunan tersebut;
- Mematuhi Anggaran Dasar dan peraturan perundang-undangan, serta wajib melaksanakan prinsip-prinsip profesionalisme, efisiensi, transparansi, kemandirian, akuntabilitas, pertanggungjawaban, serta kewajaran.
- Melaksanakan fungsi nominasi dan remunerasi sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Based on OJK Regulation No. 33/2014, the Board of Commissioners is in charge of supervising management policies, the general course of management, both regarding the Company and the Company's business, and providing advice to the Board of Directors.

Duties and Responsibilities

The duties and responsibilities of the Board of Commissioners based on the Company's Articles of Association are as follows:

- Supervise and responsible of the supervision of management policies, management activities in general, both regarding the Company and the Company's business, and provide advice to the Board of Directors;
- Give approval to the Company's annual work plan, before next financial year started;
- Perform tasks specifically assigned to them according to the Articles of Association, prevailing laws and regulations and/or based on the resolutions of the GMS;
- Performing special tasks assigned to the board of commissioners according to the Articles of Association, applicable laws and regulations and/or based on the decision of the GMS;
- Analyze and review the annual report prepared by the Board of Directors and sign the annual report;
- Comply with the Articles of Association and laws and must implement the principles of professionalism, efficiency, transparency, independence, accountability, responsibility, and fairness;
- Carry out nomination and remuneration functions in accordance with the provisions and applicable laws and regulations.

Komposisi Dewan Komisaris

Perseroan memiliki seorang Komisaris Utama, seorang Komisaris, dan seorang Komisaris Independen. Susunan tersebut telah memenuhi ketentuan POJK No. 33/2014, dimana Perseroan diatur untuk memiliki Komisaris Independen sekurang-kurangnya 30% (tiga puluh persen) dari jajaran anggota Dewan Komisaris.

Komisaris Utama	: Po Sun Kok
Komisaris	: Luciana
Komisaris Independen	: Faisal Rachman

Piagam Dewan Komisaris

Sesuai dengan peraturan OJK No 33/POJK.04/2014, peraturan BEI dan Anggaran Dasar Perseroan. Maka, Perseroan telah memiliki pedoman dan kode etik yang menjadi pegangan Dewan Komisaris dalam menjalankan tugas dan tanggungjawabnya berupa Piagam Dewan Komisaris.

Prosedur Penetapan Remunerasi Komisaris

Dengan mempertimbangkan kondisi dan kinerja Perseroan, remunerasi anggota dewan komisaris Perseroan ditentukan dalam Rapat Umum Pemegang Saham.

Dasar Penetapan Remunerasi Komisaris

Variabel yang digunakan dalam menentukan Remunerasi Anggota Komisaris adalah sebagai berikut :

1. Key Performance Indicator (KPI).
2. Kinerja Perusahaan
3. Pertimbangan sasaran dan strategi jangka panjang Perusahaan

Selama tahun 2020, Perseroan mengalokasikan remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebesar Rp. 1.200.000.000

Frekuensi Rapat dan Kehadiran

Sesuai dengan POJK No. 33/2014, Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengadakan rapat Dewan Komisaris sekurang-kurangnya 1 (satu) kali setiap 2 (dua) bulan dan rapat tersebut dihadiri oleh seluruh Dewan Komisaris.

Rapat Dewan Komisaris dilaksanakan sebanyak 6 (enam) kali dengan tingkat kehadiran 100%.

Composition of the Board of Commissioners

The Company has a President Commissioner, a Commissioner, and an Independent Commissioner. The composition has complied with the provisions of POJK No. 33/2014, that the Company must have an Independent Commissioner of at least 30% (thirty percent) of the composition of the members of the Board of Commissioners.

President Commissioner	: Po Sun Kok
Commissioner	: Luciana
Independent Commissioner	: Faisal Rachman

Board of Commissioners Charter

In accordance with OJK regulations No. 33/POJK.04/2014, IDX regulations and the Company's Articles of Association, the Company has prepared guidelines and a code of ethics that the Board of Commissioners holds in carrying out its duties and responsibilities in the form of the Board of Commissioners Charter.

Procedure for Determining the Remuneration for the Board of Commissioners

Consider with the companies condition and performance, Board of Commissioners remuneration determined in General Meeting of Shareholders

Procedure for Determining the Remuneration for the Board of Commissioners

The variables used in determining the remuneration for members of the Board of Commissioners are as follows:

1. Key Performance Indicator (KPI).
2. Company performance.
3. Consideration of the Company's long-term goals and strategies.

Throughout the year of 2020, the Company allocated the remuneration for the Board of Commissioners and the Board of Directors in the amount of Rp. 1.200.000.000.

Meeting Frequency and Attendance

In accordance with OJK Regulation No. 33/2014, the Board of Commissioners is required to hold a Board of Commissioners meeting at least 1 (one) time every 2 (two) months and the meeting is attended by the entire Board of Commissioners.

Meetings of the Board of Commissioners were held 6 (six) times with 100% attendance.

Nama Name	Tabel Absensi Direksi Dalam Pertemuan Dewan Komisaris Table of Attendance of Board of Commissioners meeting			Tabel Absensi Direksi Dalam Pertemuan Gabungan Dewan Komisaris dengan Direksi Table of Attendance of Board of Commissioners joint board meetings with Board of Directors		
	Frekuensi Frequency	Kehadiran Attendance	Rasio Kehadiran Attendance Ratio	Frekuensi Frequency	Kehadiran Attendance	Rasio Kehadiran Attendance Ratio
Po Sun Kok	6	6	100%	4	4	100%
Luciana	6	6	100%	4	4	100%
Faisal Rachman	6	6	100%	4	4	100%

Penilaian Kinerja Direksi dan Dewan Komisaris

Aspek profil risiko & Tata Kelola Perusahaan merupakan aspek penentu keberhasilan kinerja Direksi dan Dewan Komisaris. Hal tersebut sekaligus merupakan bagian tak terpisahkan dalam penentuan kompensasi/pemberian remunerasi bagi Direksi dan Dewan Komisaris.

Pemegang Saham menjadikan hasil evaluasi terhadap kinerja Direksi dan Dewan Komisaris secara keseluruhan dan kinerja masing-masing secara individual sebagai dasar pertimbangan bagi Pemegang Saham untuk nominasi Direksi dan Dewan Komisaris ke depan.

Pelaksanaan Penilaian Kinerja Direksi dan Dewan Komisaris

Hasil evaluasi kinerja Direksi dan Dewan Komisaris dilaporkan kepada pemegang saham melalui RUPS dan dinilai berdasarkan variabel yang terkait dengan pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya.

Kriteria yang digunakan dalam melakukan evaluasi kinerja Direksi dan Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

1. Pelaksanaan tugas dan fungsi pengawasan / kepengurusan sesuai Anggaran Dasar.
2. Kepatuhan terhadap peraturan yang berlaku.
3. Tingkat kehadirannya dalam rapat.
4. Keterlibatan dalam penugasan-penugasan tertentu.

Independensi Dewan Komisaris

Dalam menjalankan fungsi pengawasannya, Dewan Komisaris bertugas secara independen, tanpa ada intervensi dari pihak manapun.

Pengungkapan Hubungan Afiliasi

Terdapat hubungan afiliasi (secara hubungan keluarga) antara anggota Dewan Komisaris yaitu Po Sun Kok dan Luciana dengan anggota Direksi yaitu Po Wiwiek Purnomo dan Dewi Susanti.

Performance Assessment of the Board of Directors and the Board of Commissioners

Aspects of risk profile & Corporate Governance are determinants of the success of the performance of the Board of Directors and the Board of Commissioners. They are integral parts in determining compensation/remuneration for the Board of Directors and the Board of Commissioners.

Shareholders use the performance evaluation of the Board of Directors and the Board of Commissioners as a whole and the performance of each individual member as a basis for consideration for nominations of the Board of Directors and Board of Commissioners in the future.

Implementation of the Performance Assessment of the Board of Directors and the Board of Commissioners

The results of the performance evaluation of the Board of Directors and the Board of Commissioners are reported to shareholders through the GMS and assessed based on variables related to the implementation of their duties and responsibilities.

Criteria for evaluating the performance of the Board of Directors and the Board of Commissioners are as follows:

1. Implementation of supervision/management duties and functions in accordance with the Articles of Association.
2. Compliance with applicable regulations.
3. Attendance at meetings.
4. Involvement in certain assignments.

Independence of the Board of Commissioners

In carrying out its supervisory function, the Board of Commissioners acts independently, without any intervention from any party.

Affiliate Relationship Disclosure

There is an affiliation relationship (by family relationship) between the members of the Board of Commissioners Po Sun Kok and Luciana with the members of Board of Directors Po Wiwiek Purnomo and Dewi Susanti.

Komite di Bawah Dewan Komisaris

Komite Audit merupakan organ Perusahaan yang membantu Dewan Komisaris dalam tugas dan pengawasan dan bertanggung jawab langsung kepada Dewan Komisaris. Dewan Komisaris mengapresiasi kinerja komite audit di sepanjang tahun 2020, mereka telah bertugas dengan baik sesuai dengan tanggung jawab masing-masing.

Fungsi Nominasi dan Remunerasi

Perseroan saat ini tidak memiliki komite nominasi dan remunerasi namun fungsi nominasi dan remunerasi telah dijalankan oleh dewan komisaris sesuai dengan POJK No. 34/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan Atau Perusahaan Publik.

Komite Audit Audit Committee

Faisal Rachman

Ketua Komite Audit / Chairman of the Audit Committee

Profil singkat Faisal Rachman dapat dilihat di profil Dewan Komisaris.

Hengki

Anggota Komite Audit / Member of the Audit Committee

Warga negara Indonesia, menyelesaikan pendidikan Magister di Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanegara.

Pengalaman kerja meliputi Senior Associate di KJPP Ihot Dollar & Raymond (2013-2015), Assurance Associate di KAP Erns & Young (2015-2016), Senior Associate di KJPP Ihot Dollar & Raymond (2016-2018), Assistant Finance Manager di PT Pulau Sambu (2018-2019), serta Anggota Komite Audit PT Rockfields Properti Indonesia Tbk (2019-sekarang).

Daniel Siahitama

Anggota Komite Audit / Member of the Audit Committee

Warga negara Indonesia, menyelesaikan pendidikan Magister di Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanegara.

Pengalaman kerja meliputi Senior Associate di KJPP Ihot Dollar & Raymond (2014-2015), Account Holder di KAP Johan Malonda Mustika dan Rekan (2015-2017), Manajer Finance & Accounting di PT Harfit International (CCM Group) (2017-2018), Indonesia Group Account PT Nilam Surya Jaya (2019), Anggota Komite Audit PT Rockfields Properti Indonesia Tbk (2019-sekarang).

Komite Audit diangkat sebagaimana diatur dalam Peraturan POJK No. 55/2015, berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No.KA/RPI/II/2020 tanggal 18 Februari 2020.

Committees Under the Board of Commissioners

The Audit Committee is the organs of the Company that assist the Board of Commissioners in completing their supervision duties and directly report to the Board of Commissioners. The Board of Commissioners appreciates the performance of the Audit Committee throughout 2020. They served well in accordance with their respective responsibilities.

Nomination and Remuneration Function

The Company currently does not have a nomination and remuneration committee so the nomination and remuneration functions are carried out by the Board of Commissioners in accordance with OJK Regulation No. 34/2014 concerning the Nomination and Remuneration Committee of Companies or Public Companies.

Faisal Rachman

Faisal Rachman's brief profile can be seen on the profile of the Board of Commissioners.

Hengki

Hengki is an Indonesian citizen, with a Masters degree from the Faculty of Economics, Tarumanegara University.

His work experience is as follow: Senior Associate at Ihot Dollar & Raymond Office of Appraisal Services (2013-2015), Assurance Associate at Erns & Young Public Accounting Firm (2015-2016), Senior Associate at Ihot Dollar & Raymond Public Accounting Firm (2016-2018), Assistant Finance Manager at PT Pulau Sambu (2018-2019) and Member of the Audit Committee of PT Rockfields Properti Indonesia Tbk (2019-present).

Daniel Siahitama

Daniel is an Indonesian citizen, with a Masters degree from the Faculty of Economics, Tarumanegara University.

His work experience is as follow: Senior Associate at Ihot Dollar & Raymond Office of Appraisal Services (2014-2015), Account Holder at Johan Malonda Mustika and Partners Public Accounting Firm (2015-2017), Finance & Accounting Manager at PT Harfit International (CCM Group) (2017-2018), Indonesia Group Account at PT Nilam Surya Jaya (2019), Member of the Audit Committee of PT Rockfields Properti Indonesia Tbk (2019-present).

The Audit Committee members are appointed, as stipulated in OJK Regulation No. 55/2015, based on the Decree of the Company's Board of Commissioners No. KA/RPI/II/2020 dated 18 February

Komite ini bertugas untuk memberikan pendapat profesional yang independen kepada Dewan Komisaris Perseroan terhadap laporan atau hal-hal yang disampaikan oleh Direksi Perseroan kepada Dewan Komisaris Perseroan serta mengidentifikasi hal-hal yang memerlukan perhatian Dewan Komisaris Perseroan.

Periode dan Masa Jabatan Anggota Komite Audit

Masa jabatan anggota Komite Audit tidak boleh lebih dari masa jabatan Dewan Komisaris sebagaimana diatur dalam anggaran dasar Perseroan, serta Komite Audit hanya dapat dipilih kembali untuk 1 (satu) periode berikutnya.

Independensi Komite Audit

Semua Anggota Komite Audit telah memenuhi kriteria independensi berikut:

1. Bukan merupakan orang dalam Kantor Akuntan Publik yang memberikan jasa audit dan non audit pada Perseroan dalam 1 (satu) tahun terakhir sebelum diangkat sebagai anggota Komite Audit.
2. Tidak memiliki saham Perusahaan, baik langsung maupun tidak langsung.
3. Tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Perseroan, Komisaris, Direksi dan pemegang saham pengendali.
4. Tidak memiliki hubungan usaha baik langsung maupun tidak langsung dengan Perseroan.

Frekuensi Rapat dan Kehadiran

Sesuai dengan POJK No. 55/2015, Rapat Komite Audit dilakukan secara berkala paling kurang 1 (satu) kali dalam 3 (tiga bulan) dan dihadiri oleh lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah anggota.

Rapat Komite Audit dilaksanakan sebanyak 4 (empat) kali dengan tingkat kehadiran 100%.

2020. This Committee provided independent professional opinions to the Company's Board of Commissioners on reports or matters submitted by the Company's Board of Directors to the Company's Board of Commissioners and identifying matters that require the attention of the Board of Commissioners.

Length of service and period of audit committee members

The term of office of the Audit Committee members may not exceed the term of office of the Board of Commissioners as stipulated in the Articles of Association, and the Audit Committee may only be re-elected for the next 1 (one) period.

Audit Committee Independence

All members of the Audit Committee have met the following independence criteria:

1. Not a part of a Public Accounting Firm that provided audit and non-audit services to the Company in the last 1 (one) year before being appointed as a member of the Audit Committee.
2. Does not own the Company's shares, either directly or indirectly.
3. Does not have a direct or indirect business relationship with the Company.
4. Has no affiliate relationship with the Company, Commissioners, Directors and controlling shareholders.

Meeting Frequency and Attendance

In accordance with OJK Regulation No. 55/2015, Audit Committee Meetings are held periodically at least 1 (one) time in 3 (three) months and are attended by more than 50% (fifty percent) of the total members.

Audit Committee meetings were held 4 (four) times with 100% attendance rate.

Nama Name	Tabel Absensi Komite Audit Table of Attendance of Audit Committee		
	Frekuensi Frequency	Kehadiran Attendance	Rasio Kehadiran Attendance Ratio
Faisal Rachman	4	4	100%
Hengki	4	4	100%
Daniel Siahitama	4	4	100%

Pendidikan / Pelatihan

Pada tahun 2020, Komite Audit belum mengikuti pendidikan dan pelatihan, seminar, atau workshop. Pengembangan kompetensi ini akan dipertimbangkan untuk diikuti Komite Audit pada tahun berikutnya.

Education/Training

In 2020, the Audit Committee has not attended any education and training, seminars, or workshops. This competency development activities will be considered to be attended by the Audit Committee in the following year.

Piagam Komite Audit

Dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya, Komite Audit Perusahaan memiliki panduan dalam bentuk Piagam yang telah disesuaikan dengan POJK NO. 55 yang mencakup hal-hal: (a) Tugas dan Tanggung Jawab Komite, (b) Wewenang Komite, (c) Rapat Komite dan hal-hal lain.

Wewenang Komite Audit diantara lain adalah sebagai berikut:

- Mengakses dokumen, data, dan informasi Emiten atau Perusahaan Publik tentang karyawan, dana, aset, dan sumber daya perusahaan yang diperlukan;
- Berkomunikasi langsung dengan karyawan, termasuk Direksi dan pihak yang menjalankan fungsi audit internal, manajemen risiko, dan Akuntan terkait tugas dan tanggung jawab Komite Audit;
- Melibatkan pihak independen di luar anggota Komite Audit yang diperlukan untuk membantu pelaksanaan tugasnya (jika diperlukan).

Sekretaris Perseroan Corporate Secretary

Clara Theresia

Sekretaris Perseroan / Corporate Secretary

Warga negara Indonesia, mendapatkan gelar Sarjana Hukum di Universitas Katholik Indonesia Atma Jaya Jakarta, pada tahun 2019.

Beliau memulai karir sebagai Legal Staff di PT. Securindo Packtama Indonesia (2019), Legal Staff di PT. Graha Lestari Intermusa (2019-2020), dan Corporate Secretary di PT. Rockfields Properti Indonesia.

Sehubungan dengan pemenuhan POJK No. 35/2014, maka berdasarkan Surat Keputusan Direksi No.04/SKD-CORSEC/RPI/VII/2020 tanggal 08 Juli 2020, Perseroan telah menunjuk Clara Theresia sebagai Sekretaris Perusahaan yang menjalankan tugas-tugas Sekretaris Perusahaan

Sekretaris Perseroan dapat dihubungi dengan alamat sebagai berikut:

Nama	: Clara Theresia
Alamat	: Gedung Noble House Lt.35, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.4.2 No.2 Kuningan - Setiabudi
No. Telepon	: 021 29783000
E-mail	: corsec@rockfields.co.id

Audit Committee Charter

In carrying out its duties and responsibilities, the Company's Audit Committee has guidelines in the form of a Charter that have been adapted to OJK Regulation NO. 55 which includes: (a) Duties and Responsibilities of the Committee, (b) Authority of the Committee, (c) Committee Meetings and other matters.

The authority of the Audit Committee are as follows:

- Access necessary documents, data, and information of Issuers or Public Companies that includes the employees, funds, assets, and company resources;
- Communicate directly with employees, including the Board of Directors and those who carry out the functions of internal audit, risk management, and accountants related to the duties and responsibilities of the Audit Committee;
- Involve independent parties outside the members of the Audit Committee as needed to assist in carrying out their duties (if needed).

Clara Theresia

Clara is an Indonesian citizen. She obtained a Bachelor of Laws degree from Atma Jaya Catholic University Jakarta in 2019.

Her work experience is as follows: Legal Staff at PT Securindo Packtama Indonesia (2019), Legal Staff at PT Graha Lestari Intermusa (2019-2020) and Corporate Secretary at PT Rockfields Properti Indonesia.

In connection with the fulfillment of OJK Regulation No. 35/2014, therefore, based on the Decree of the Board of Directors No.04/SKD-CORSEC/RPI/VII/2020 dated 8 July 2020, the Company appointed Clara Theresia as the Corporate Secretary who carries out the duties of the Corporate Secretary.

The Corporate Secretary can be contacted at the following address:

Name	: Clara Theresia
Address	: Gedung Noble House Lt.35, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.4.2 No.2 Kuningan - Setiabudi
Phone	: 021 29783000
E-mail	: corsec@rockfields.co.id

Tugas dan Tanggung Jawab

Tugas dan tanggung jawab Sekretaris Perusahaan yang mengacu pada POJK No. 35/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Sekretaris Perusahaan Perseroan atau Perusahaan Publik antara lain sebagai berikut:

1. Memberikan masukan kepada Direksi Perseroan untuk mematuhi ketentuan-ketentuan yang berlaku, termasuk tapi tidak terbatas Undang-undang nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Undang-undang nomor 8 tahun 1995 tentang Pasar Modal serta peraturan-peraturan yang berlaku di Republik Indonesia dan sesuai dengan norma-norma corporate governance secara umum;
2. Mengikuti perkembangan Pasar Modal khususnya peraturan-peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal;
3. Sebagai penghubung antara dengan Otoritas Jasa Keuangan, Bursa Efek Indonesia, stakeholder, dan masyarakat;
4. Memelihara hubungan yang baik antara Perseroan dengan media masa;
5. Memberikan pelayanan kepada masyarakat (pemodal) atas setiap Informasi yang dibutuhkan pemodal berkaitan dengan kondisi Perseroan;
6. Melaksanakan kegiatan-kegiatan yang mendukung kegiatan Perseroan tersebut di atas antara lain Laporan Tahunan, Rapat Umum Pemegang Saham, Keterbukaan Informasi, dan lain-lain sebagainya;
7. Mempersiapkan praktik Good Corporate Governance (GCG) di lingkungan Perseroan;
8. Menjaga dan mempersiapkan dokumentasi Perseroan, termasuk notulen dari Rapat Direksi dan Rapat Dewan Komisaris serta hal-hal terkait.

Pendidikan / Pelatihan

Pada tahun 2020, Sekertaris Perseroan belum mengikuti pendidikan dan pelatihan, seminar, atau workshop. Pengembangan kompetensi ini akan dipertimbangkan untuk diikuti pada tahun berikutnya.

Duties and Responsibilities

Duties and responsibilities of the Corporate Secretary referring to OJK Regulation No. 35/2014 dated 8 December 2014 concerning the Corporate Secretary of the Company or Public Company are as follows:

1. Provide advice to the Company's Board of Directors to comply with applicable regulations, including but not limited to Law No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies, Law No. 8 of 1995 concerning the Capital Market and applicable regulations in the Republic of Indonesia and in accordance with corporate governance norms in general;
2. Following capital market development, especially applicable regulations in the Capital Market;
3. As a liaison between the Financial Services Authority, the Indonesia Stock Exchange, stakeholders and the public;
4. Maintain good relations between the Company and the mass media;
5. Provide services to the public (investors) for any information needed by investors related to the condition of the Company;
6. Carry out activities that support the Company's activities as mentioned above, including Annual Report, General Meeting of Shareholders, Information Disclosure etc
7. Prepare Good Corporate Governance (GCG) practices within the Company;
8. Maintain and prepare Company documentation, including minute of meetings of the Board of Directors and Board of Commissioners and related matters.

Education/Training

The Corporate Secretary has not attended any education and training, seminars, or workshops. This competency development activities will be considered to be attended by the Corporate Secretary in the following year.

Unit Audit Internal

Internal Audit Unit

Sesuai dengan POJK No.56, maka Perseroan telah membentuk Unit Audit Internal sesuai dengan peraturan dan ketentuan yang berlaku. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 04/SKD-KUAI/PI/II/2020 tanggal 18 Februari 2020 mengenai pengangkatan Ketua dan Piagam Audit Internal, yaitu :

Unit Audit Internal terdiri atas 1 (satu) orang yang bertugas sebagai Ketua merangkap anggota. Profil Audit Internal adalah sebagai berikut:

Deddy Taufik Hidayat

Ketua Unit Audit Internal / Head of Internal Audit Unit

Warga negara Indonesia, mendapatkan gelar Sarjana Teknik Geologi di Universitas Trisakti pada tahun 1989 dan gelar Magister Manajemen di Institut Pendidikan dan Pembinaan Manajemen (IPPM) pada tahun 1992.

Beliau memulai karir sebagai System and Procedure Manager di PT Agung Podomoro Group (2004-2010), ISO Manager di PT Cowell Development Tbk (2010-2011), Senior Manager Audit Internal di PT Lippo Malls Indonesia (2011-2020), dan Kepala Audit Internal di PT Rockfields Properti Indonesia Tbk (2020-sekarang)

Pendidikan / Pelatihan

Pada tahun 2020, Audit Internal belum mengikuti pendidikan dan pelatihan, seminar, atau workshop. Pengembangan kompetensi ini akan dipertimbangkan untuk diikuti Audit Internal pada tahun berikutnya.

Struktur dan Kedudukan Unit Audit Internal

Dalam organisasi, Unit Audit Internal bertanggung jawab langsung kepada Direktur Utama serta dapat berkomunikasi dengan Dewan Komisaris melalui Komite Audit.

Tugas dan Tanggung Jawab

Unit Audit Internal memiliki tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

- Menyusun dan melaksanakan rencana Audit Internal tahunan;
- Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian internal dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan Perseroan;
- Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi dan kegiatan lainnya;
- Membuat laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada Direktur Utama dan Dewan Komisaris;
- Memantau, menganalisis dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan
- Bekerja sama dengan Komite Audit;
- Menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan

In accordance with OJK Regulation No.56, the Company has established an Internal Audit Unit in accordance with applicable rules and regulations based on the Decree of the Board of Directors No. 04/SKD-KUAI/PI/II/2020 dated 18 February 2020 regarding the appointment of the Chairman and the Internal Audit Charter, namely:

The Internal Audit Unit consists of 1 (one) person who serves as Chairman and concurrently as member. The Internal Audit profile is as follows:

Deddy is an Indonesian citizen. He obtained a Bachelor's degree in Geological Engineering at Trisakti University in 1989 and a Masters in Management at the Institute for Management Education and Development (IPPM) in 1992.

His work experience is as follows: System and Procedure Manager at PT Agung Podomoro Group (2004-2010), ISO Manager at PT Cowell Development Tbk (2010-2011), Internal Audit Senior Manager at PT Lippo Malls Indonesia (2011-2020) and Head of Internal Audit at PT Rockfields Properti Indonesia Tbk (2020-present).

Education/Training

In 2020, the internal audit has not attended any education and training, seminars, or workshops. This competency development activities will be considered to be attended by the Internal Audit in the following year.

Internal Audit Unit Structure and Position

Within the organization, the Internal Audit Unit directly reports to the President Director and can communicate with the Board of Commissioners through the Audit Committee.

Duties and Responsibilities

The Internal Audit Unit has the following duties and responsibilities:

- Develop and implement an annual Internal Audit plan;
- Test and evaluate the implementation of internal control and risk management systems in accordance with the Company's policies;
- Conduct inspections and assessments of efficiency and effectiveness of finance, accounting, operations, human resources, marketing, information technology and other activities;
- Make a report on audit results and submit the report to the President Director and the Board of Commissioners;
- Monitor, analyze and report on the implementation of follow-up improvements that have been suggested;
- Coordination with the Audit Committee;
- Compose a program to evaluate the quality of activities.

Piagam Audit Internal

Unit Audit Internal dalam pelaksanaan tugasnya mengacu kepada manual kerja dan Piagam Audit Internal yang telah disahkan oleh Surat Keputusan Direksi. Piagam Internal Audit melingkupi panduan mengenai tujuan, kedudukan, wewenang, tanggung jawab, dan ruang lingkup pekerjaan audit internal.

Pelaksanaan Tugas Unit Audit Internal di Tahun 2020

Unit Audit Internal Perseroan secara berkala melakukan evaluasi ketaatan terhadap hukum dan peraturan perundang-undangan seluruh kegiatan dan transaksi yang dilakukan Perseroan serta melakukan evaluasi atas sistem pelaporan informasi keuangan dan operasional. Audit internal perseroan telah memberikan rekomendasi-rekomendasi peningkatan efisiensi proses bisnis dan sistem pelaporan kepada manajemen Perseroan.

Sistem Pengendalian Internal

Pengendalian keuangan dan operasional dilakukan melalui laporan dan pengawasan terhadap setiap aktivitasnya. Dewan Direksi Perseroan secara aktif melakukan pengawasan terhadap operasi bisnis Perseroan melalui tim audit internal yang bertugas mengawasi proses-proses bisnis yang dijalankan oleh karyawan Perseroan. Dewan Komisaris Perseroan juga secara periodik mengadakan pembahasan dengan komite audit untuk membahas kelemahan-kelemahan yang ada pada proses bisnis Perseroan.

Laporan yang teratur memudahkan manajemen untuk melakukan pengawasan dan koreksi setiap penyimpangan terhadap aktifitas keuangan dan operasional. Manajemen juga memasang orang-orang yang berintegritas dan cakap dalam pekerjaannya untuk memastikan bahwa sistem pengendalian internal berjalan sebagaimana yang diharapkan.

Perseroan melakukan penelaahan sistem pengendalian internal secara periodik. Pengawasan terhadap aset-aset Perseroan dilakukan dengan pelaporan yang teratur ditelaah oleh auditor internal dan auditor eksternal.

Efektivitas Sistem Pengendalian Internal

Terkait dengan upaya peningkatan efektivitas pelaksanaan audit, Unit Audit Internal selalu menerapkan sistem yang memungkinkan proses peninjauan dilakukan dengan baik, sehingga proses audit bisa dilakukan dengan lebih cepat namun pada saat yang bersamaan tetap menjaga kualitas audit.

Internal Audit Charter

The Internal Audit Unit in carrying out its duties refers to the manual and the Internal Audit Charter which have been ratified by the Decree of the Board of Directors. The Internal Audit Charter includes guidance regarding the objectives, position, authority, responsibilities, and scope of the work of internal audit.

Implementation of Internal Audit Unit Duties in 2020

The Company's Internal Audit Unit periodically evaluates compliance with laws and regulations for all activities and transactions carried out by the Company and evaluates the financial and operational information reporting system. The Company's internal audit has provided recommendations for improving the efficiency of business processes and reporting systems to the Company's management.

Internal Control System

Financial and operational control is carried out through reports and supervision of each activity. The Company's Board of Directors actively supervises the Company's business operations through an internal audit team tasked with supervising the business processes carried out by the Company's employees. The Company's Board of Commissioners also periodically holds discussions with the audit committee to discuss the flaws in the Company's business processes.

Periodic reports help management to monitor and correct any deviations from financial and operational activities. Management places employees with good integrity and high competence in their fields to ensure that the internal control system runs as expected.

The Company conducts periodic reviews of the internal control system. Supervision of the Company's assets is carried out with periodic reports reviewed by internal auditors and external auditors.

Effectiveness of Internal Control System

Regarding the improvements of the effectiveness of audit implementation, the Internal Audit Unit implements a system that allows a proper review process, so the audit process can be carried out more quickly and at the same time maintain audit quality.

Manajemen Risiko

Risk Management

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan dihadapkan dengan berbagai macam risiko. Untuk meminimalisasi risiko-risiko tersebut, Perseroan melakukan manajemen risiko antara lain:

Mitigasi Risiko

A. Risiko Perseroan

• Risiko Usaha

1. Risiko Menurunnya Tingkat Hunian

Dengan semakin banyaknya gedung-gedung perkantoran disekitar area gedung Perseroan, maka Perseroan terus melakukan usaha agar menarik para penyewa baik yang sudah ada maupun yang akan menyewa. Salahsatunya dengan menyediakan area taman, adanya area kantin, restoran, dan coffee shop. Untuk lebih meningkatkan daya saing, Perseroan merencanakan untuk memberikan fasilitas tambahan berupa private transportation bagi penghuni Noble House ke stasiun MRT dan halte busway terdekat, ditambah pula pengembangan untuk retail area seperti foodcourt dan casual leasing.

B. Risiko Usaha Terkait Dengan Kegiatan Entitas Anak

1. Risiko Persaingan

Menghadapi persaingan yang semakin ketat, maka Perseroan harus menyusun strategi yang tepat agar perusahaan memiliki keunggulan daya saing sehingga usahanya dapat menghasilkan Return of earning yang maksimal. Bila Perseroan menginginkan agar pendapatannya nya maksimum, maka tingkat hunian gedung (Occupancy rate) harus berada pada tingkat hunian yang cukup tinggi. Salah satu cara untuk mencapai hal tersebut adalah dengan cara Perseroan harus memperoleh pendapatan yang besar dengan tidak mengabaikan faktor lainnya seperti efisiensi biaya, memberikan service yang memuaskan bagi para penyewa, fasilitas yang lebih lengkap dibanding dengan gedung, ruang sewa yang lebih bagus dengan harga yang kompetitif.

2. Risiko Likuiditas

Perseroan melakukan evaluasi terhadap penyewa dengan prinsip kehati-hatian berdasarkan kredibilitas nama serta melakukan investigasi untuk memastikan profile penyewa sesuai dengan kriteria yang ditetapkan Perseroan.

3. Risiko Kebijakan Pemerintah

Perseroan bersama-sama dengan Perusahaan pengembang lain mencari solusi yang terbaik melalui asosiasi, karena akibat dari perubahan kebijakan pemerintah dapat dipastikan imbasnya bukan hanya kepada Perseroan saja namun juga kepada dunia usaha di industri properti dan pengembang. Selain itu Perseroan juga memiliki tim yang kompeten dan professional untuk mengurus hal-hal seperti tersebut diatas untuk melaksanakan kepatuhan (compliance) terhadap peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Concerning its business operations, the Company is faced with various kinds of risks. To minimize these risks, the Company carries out risk management, as follows:

Risk Mitigation

A. Company Risk

• Business Risk

1. Risk of Decreased Occupancy

With the increasing number of office buildings around the Company's building area, the Company continues to make efforts to attract both existing and future tenants. One of which is by providing a garden area, a canteen area, a restaurant, and a coffee shop. To further increase competitiveness, the Company plans to provide additional facilities such as private transportation for Noble House residents to the nearest MRT station and busway stop, plus development for retail areas such as food court and casual leasing.

B. Business Risks Related to Subsidiary Activities

1. Competition Risk

Facing increasingly fierce competition, the Company must develop the right strategy so that the company has a competitive advantage and its business can generate maximum return of earnings. If the Company wants to maximize its revenue, the building occupancy rate must be fairly high. One way to achieve this is by earning large revenues without neglecting other factors such as cost efficiency, providing satisfactory service to tenants, and providing better facilities with competitive prices.

2. Liquidity Risk

The Company evaluates the tenants with the prudence principle based on the credibility of tenants by conducting investigations to ensure that the tenant's profile is in accordance with the criteria set by the Company.

3. Government Policy Risk

The Company and other development companies seek the best solution through associations because the changes in government policies will not only impact the Company but also the property industry and developers. In addition, the Company also has a competent and professional team to handle these matters to comply with the applicable laws and regulations.

4. Risiko Fluktuasi Tingkat Suku Bunga Bank

Dalam hal ini Perseroan telah mengantisipasinya di awal perjanjian, dimana dalam perjanjian tersebut telah tertulis mekanisme-mekanisme perhitungan yang apabila terjadi kenaikan suku bunga acuan maka Perseroan dapat mengantisipasi dan dapat termonitor dengan baik.

5. Risiko Bencana Alam dan Kebakaran

Perseroan telah melakukan beberapa langkah untuk mengatasi risiko tersebut seperti perseroan telah memiliki asuransi yang cukup untuk melindungi seluruh aset yang dimiliki Perseroan, selain itu di setiap lantai dari gedung yang dimiliki oleh Perseroan telah dilengkapi standar peralatan keselamatan yang memadai serta setiap tahunnya Perseroan mengadakan simulasi kebakaran atau bencana.

6. Risiko Investasi atau Aksi Korporasi

Dengan prinsip kehati-hatian Perseroan dan Entitas anak melakukan investasi salahsatunya dengan melakukan pembelian lahan yang akan menjadi land bank yang menurut penilaian Perseroan dan Entitas anak memiliki potensial yang tinggi.

a. Risiko Umum :

1. Risiko Terkait Kondisi Makro Ekonomi;

Untuk meminimalisir risiko yang muncul dari kondisi makro ekonomi yang sedang turun, Perseroan menjalin melakukan kerjasama dengan para tenant untuk membuat event-event dan promosi yang menarik, sehingga diharapkan dapat meningkatkan tingkat kunjungan.

2. Risiko Keamanan

Demi menjaga rasa aman dari para pengunjung dan para tenant pusat-pusat perbelanjaan, Perseroan telah bekerjasama dengan pihak jasa keamanan yang memiliki kredibilitas yang baik serta berpengalaman

3. Risiko Kepatuhan atau Kegagalan Perseroan dan Entitas Anak Dalam Memenuhi Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku Dalam Industrinya

Perseroan selalu memperhatikan dan menjalankan setiap ketentuan perundang-undangan yang berlaku serta senantiasa memperhatikan rancangan perundang-undangan yang akan berdampak pada bisnis yang dijalankan Perseroan dan Entitas anak di masa depan.

4. Risiko Tuntutan Atau Gugatan Hukum

Untuk memitigasi risiko negatif, Perseroan selalu berusaha melakukan segala kegiatan usahanya baik dalam perjanjian dengan pihak ketiga, pengelolaan sarana dan prasarana umum dan pelayanan terhadap konsumen dengan memperhatikan secara ketat hukum dan perundang-undangan yang berlaku. Perseroan juga selalu akan berusaha mendorong dan memastikan manajemen dan karyawan-karyawannya taat pada hukum dalam menjalankan kegiatan usahanya.

5. Risiko Perubahan Kurs Valuta Asing

Sampai dengan tahun 2020 Perseroan dan Entitas anak dalam memberikan harga sewa sudah tidak menggunakan rate dalam mata uang asing namun langsung dalam denominasi Rupiah.

4. Fluctuation in Interest Rate Risk

In this case, the Company anticipates it at the beginning of the agreement, in which the calculation mechanism is included in the agreement, so in the event of an increase in the reference interest rate, the Company can anticipate it and it can be properly monitored.

5. Natural Disaster and Fire Hazard Risk

The Company has taken several steps to overcome these risks, such as sufficient insurance to protect all assets owned by the Company, and every floor of the building is equipped with adequate safety equipment standards. Also, every year the Company holds fire or disaster simulations.

6. Investment Risk or Corporate Action

With the principle of prudence, the Company and its Subsidiaries make investments, by purchasing land which according to the assessment of the Company and Subsidiaries will have high potential value.

a. General Risks:

1. Risks Related to Macroeconomic Conditions

To minimize risks arising from the downturn in macroeconomic conditions, the Company collaborates with tenants to create attractive events and promotions, which are expected to increase the number of visits.

2. Security Risk

In order to maintain a sense of security for visitors and tenants of shopping centers, the Company collaborates with security services with excellent credibility and experience.

3. Risk of Failure to Comply with the Laws and Regulations Applicable in the Industry.

The Company always noticed and implements every applicable law, regulation, and the draft of regulation that will have an impact on the Company and its subsidiaries business in the future

4. Risk of Lawsuit

To mitigate negative risks, the Company always tries to carry out all its business activities, such as agreements with third parties, management of public facilities, infrastructure, and consumers services with strict attention to applicable laws and regulations. The Company will always try to encourage and ensure that management and employees obey the law in carrying out business activities.

5. Risk of Changes in Foreign Exchange

Until 2020, the Company and its Subsidiaries have not used foreign currencies in providing leasing prices and have been using Rupiah instead.

Keterbukaan Sistem Informasi Transparency of Information System

Perseroan memberikan keterbukaan akses informasi dan data terkait Perseroan, Informasi dan data Perseroan dapat diperoleh melalui:

Sekretaris Perseroan

E-mail : corsec@rockfields.co.id

Kantor Pusat

Noble House lantai 35

Jl. Dr. Ide Anak Agung Gede Agung Kav. E 4.2 No. 2

Jakarta 12950

Telp. +62 21 2978 3000 ; Fax : +62 21 2978 3001

The Company Provides open access to information and data related to the Company. Information and data of the Company can be obtained through:

Corporate Secretary

E-mail : corsec@rockfields.co.id

Head Office

Noble House 35th floor

Jl. Dr. Ide Anak Agung Gede Agung Kav. E 4.2 No. 2

Jakarta 12950

Telp. +62 21 2978 3000 ; Fax : +62 21 2978 3001

Perkara Penting Important Cases

Pada tahun 2020, tidak ada perkara atau gugatan perdata maupun pidana yang melibatkan Perseroan, Direksi maupun Dewan Komisaris Perseroan yang secara material dapat mempengaruhi kondisi keuangan Perseroan.

In 2020, the Company, the Board of Directors, and the Board of Commissioners did not face any legal cases and important cases that had a material impact on the financial condition of the Company, both civil and criminal.

Sanksi Administratif Administrative Sanctions

Perseroan tidak menerima sanksi administrasi dari otoritas keuangan maupun otoritas lainnya pada tahun 2020.

The Company did not receive any administrative sanctions from the financial or other authorities in 2020.

Kode Etik Perseroan Code of Conducts

Sampai akhir tahun 2020, Perseroan belum memiliki Kode Etik yang menjadi panduan berperilaku bagi seluruh insan Perseroan dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya. Namun, Perseroan telah menerapkan sistem kerja dan pembagian tugas kepada karyawan yang sesuai dengan kemampuan dan pendidikan masing-masing dengan mengacu pada peraturan-peraturan perusahaan.

Until the end of 2020, the Company still have not established a Code of Conduct that becomes a behavioral guide for all Company personnel in carrying out their duties and responsibilities. However, the Company has implemented work system and duty distribution to employees according to their capability and education by referring to related company regulations.

Program Kepemilikan Saham oleh Karyawan Employee Stock Ownership Program

Perseroan tidak memiliki kebijakan Program Kepemilikan Saham Karyawan (ESOP) dan Program Kepemilikan Saham Karyawan (MSOP).

The Company does not have an Employee Share Ownership Program (ESOP) and Employee Share Ownership Program (MSOP) policy.

Sistem Pelaporan Pelanggaran Whistleblowing System

Pengendalian internal Perseroan memiliki satu alat penting itu Whistleblowing System sebagai bagian pencegahan terjadinya kecurangan dalam Perseroan.

The Company's internal control has one important tool, namely the Whistleblowing System as part of preventing fraud in the Company.

Dengan adanya Whistle Blowing system, memungkinkan setiap orang untuk dapat melaporkan adanya pelanggaran yang dilakukan oleh Karyawan.

With the Whistle Blowing system, it is possible for everyone to report any violations committed by employees.

Perseroan menjaga setiap kerahasiaan data Pelapor serta melakukan tindakan-tindakan tanpa melibatkan data Pihak Pelapor. Selain itu, Perusahaan memberikan jaminan perlindungan terhadap perlakuan ataupun tindakan-tindakan yang merugikan bagi pihak Pelapor seperti tindakan ancaman, intimidasi, hukuman ataupun tindakan lainnya yang tidak menyenangkan pihak Pelapor.

The Company maintains the confidentiality of the Reporting Party and takes actions without involving the Reporting Party's data. In addition, the Company guarantees protection against harmful treatment or actions for the Reporting Party such as threats, intimidation, punishment or other actions that are displeasing to the Reporting Party.

Pada tahun 2020 seluruh pengaduan yang masuk telah dikelola dengan baik dan tindakan yang dilakukan diharapkan dapat mengurangi potensi risiko yang dapat terjadi.

In 2020 all incoming reports were managed properly and the actions taken were expected to reduce potential risks that may occur.

Prinsip Dan Rekomendasi Tata Kelola

Good Corporate Governance Principals & Recommendation

Hubungan Perusahaan Dengan Pemegang Saham Dalam Menjamin Hak-Hak Pemegang Saham.
The relationships between The Company with Shareholders In Ensuring the Rights of Shareholders.

Meningkatkan Nilai Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).
Increased the Value of General Meeting of Shareholders (GMS) Implementation.

Rekomendasi / Recommendation	Keterangan / Description
Perusahaan memiliki cara atau prosedur teknis pengumpulan suara (voting) baik secara terbuka maupun tertutup yang mengedepankan independensi, dan kepentingan pemegang saham. Public company has technical voting methods or procedures, both for open and close voting, which put a priority on the independence and interests of the Shareholders Seluruh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perusahaan hadir dalam RUPS Tahunan. All members of the Board of Directors and Board of Commissioners of The Company should be present at the AGMS. Ringkasan risalah RUPS tersedia dalam Situs Web Perusahaan paling sedikit selama 1 (satu) tahun. Minutes of meeting of the GMS were available in the website of the The Company for at least one (1) year.	COMPLY Perseroan pada sampai dengan 31 Desember 2020 ini belum melaksanakan RUPS Tahunan maupun RUPS Luar Biasa sebagai Perusahaan Terbuka. The Company as of December 31, 2020 has not held the Annual GMS or Extraordinary GMS as a Public Company. Perseroan pada sampai dengan 31 Desember 2020 ini belum melaksanakan RUPS Tahunan maupun RUPS Luar Biasa sebagai Perusahaan Terbuka. The Company as of December 31, 2020 has not held the Annual GMS or Extraordinary GMS as a Public Company.

Meningkatkan Kualitas Komunikasi Perusahaan dengan Pemegang Saham atau Investor.
Improved the Quality of Company Communications with Shareholders or investors.

Rekomendasi / Recommendation	Keterangan / Description
Perusahaan memiliki suatu kebijakan komunikasi dengan pemegang saham atau investor. The Company has a communication policy with its Shareholders or investors.. Perusahaan mengungkapkan kebijakan komunikasi Perusahaan dengan pemegang saham atau investor dalam Situs Web. The Company revealed its communication policy with shareholders or investors in website.	COMPLY COMPLY

Fungsi dan Peran Dewan Komisaris
The functions and roles of the Board of Commissioners

Memperkuat Keanggotaan dan Komposisi Dewan Komisaris.
Strengthened the Membership and compositions of the Board of Commissioners.

Rekomendasi / Recommendation	Keterangan / Description
Penentuan jumlah anggota Dewan Komisaris mempertimbangkan kondisi Perusahaan. Determined the number of members of the Board of Commissioners considered the condition of The Company. Penentuan komposisi anggota Dewan Komisaris memperhatikan keberagaman keahlian, pengetahuan, dan pengalaman yang dibutuhkan. Determined the composition of the Board of Commissioners with the consideration to the diversity of skills, knowledge and experience required.	COMPLY COMPLY

Meningkatkan Kualitas Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Dewan Komisaris.
Improved the Quality of Duties and Responsibilities of the Board of Commissioners.

Rekomendasi / Recommendation	Keterangan / Description
Dewan Komisaris mempunyai kebijakan penilaian sendiri (self assessment) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris. The Board of Commissioners has a self assessment policy to assess their performance. Kebijakan penilaian sendiri (self assessment) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris, diungkapkan melalui Laporan Tahunan Perusahaan. Self assessment policies to assess Board of Commissioners' performance are disclosed through the Annual Report of the company. Dewan Komisaris mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Dewan Komisaris apabila terlibat dalam kejahatan keuangan. BOC had a policy related to the resignation of members of the Board of Commissioners when involved in financial crimes. Dewan Komisaris atau Komite yang menjalankan fungsi Nominasi dan Remunerasi menyusun kebijakan suksesi dalam proses Nominasi anggota Direksi. The Board of Commissioners or the Committee that carries out the nomination and remuneration function prepares a succession policy in the process of nominating Board of Directors members.	Tolak ukur terhadap kinerja Dewan Komisaris berpedoman terhadap peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar. The benchmark for the performance of the Board of Commissioners is guided by the laws and regulations and the Articles of Association. COMPLY RUPS sebagai organ tertinggi dari Perseroan mempunyai hak apabila dikemudian hari terdapat anggota Dewan Komisaris terbukti melakukan tindak pidana kejahatan keuangan untuk memberhentikan anggota dewan komisaris tersebut dan apabila dianggap perlu akan menunjuk penggantinya. The GMS as the highest organ of the Company has the right if in the future a member of the Board of Commissioners is proven to have committed a financial crime to dismiss the member of the board of commissioners and if deemed necessary to appoint a replacement. COMPLY

FUNGSI DAN PERAN DIREKSI FUNCTIONS AND ROLE OF THE BOARD OF DIRECTORS

Memperkuat Keanggotaan dan Komposisi Direksi. Strengthened Membership and composition of the Board of Directors.

Rekomendasi / Recommendation	Keterangan / Description
Penentuan jumlah anggota Direksi mempertimbangkan kondisi Perusahaan serta efektifitas dalam pengambilan keputusan. Determined the number of Board of Directors members considering the condition of the Company and effectiveness in decision making.	COMPLY
Penentuan komposisi anggota Direksi memperhatikan, keberagaman keahlian, pengetahuan, dan pengalaman yang dibutuhkan. Determined the composition of the Board of Directors members regarding the diversity of skills, knowledge and experience required.	COMPLY
Anggota Direksi yang membawahi bidang akuntansi atau keuangan memiliki keahlian dan/atau pengetahuan di bidang akuntansi. Members of the Board of Directors who is in charge in accounting or financial expertise and / or knowledge in the field of accounting.	COMPLY

Meningkatkan Kualitas Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Direksi. Improved the Quality of Duties and Responsibilities of Directors.

Rekomendasi / Recommendation	Keterangan / Description
Direksi mempunyai kebijakan penilaian sendiri (self assessment) untuk menilai kinerja Direksi. The Board of Directors has a self assessment policy to assess their performance.	Tolak ukur terhadap kinerja Direksi berpedoman terhadap hasil yang diperoleh Perseroan, kinerja Perseroan serta ditentukan juga berdasarkan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar. The benchmark for the performance of the Board of Directors is guided by the results obtained by the Company, the performance of the Company and is also determined based on the laws and regulations and the Articles of Association.
Kebijakan penilaian sendiri (self assessment) untuk menilai kinerja Direksi diungkapkan melalui laporan tahunan Perusahaan. Self-assessment policies to assess the Board of Directors' performance are disclosed in the Annual Report of the company.	COMPLY
Direksi mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Direksi apabila terlibat dalam kejahatan keuangan. Directors had policies related to the resignation of the Board of Directors members if they were involved in financial crimes.	RUPS sebagai organ tertinggi dari Perseroan mempunyai hak apabila dikemudian hari terdapat anggota Dewan Komisaris terbukti melakukan tindak pidana kejahatan keuangan untuk memberhentikan anggota dewan komisaris tersebut dan apabila dianggap perlu akan menunjuk penggantinya. The GMS as the highest organ of the Company has the right if in the future a member of the Board of Commissioners is proven to have committed a financial crime to dismiss the member of the board of commissioners and if deemed necessary to appoint a replacement.

PARTISIPASI PEMANGKU KEPENTINGAN PARTICIPATION OF STAKEHOLDERS

Meningkatkan Aspek Tata Kelola Perusahaan melalui Partisipasi Pemangku Kepentingan. Increased Aspects of Corporate Governance through Stakeholder Participation.

Rekomendasi / Recommendation	Keterangan / Description
Perusahaan memiliki kebijakan untuk mencegah terjadinya insider trading. The Company has a policy to prevent insider trading.	COMPLY
Perusahaan memiliki kebijakan anti korupsi dan anti fraud. The Company has a policy of anti-corruption and anti-fraud.	COMPLY
Perusahaan memiliki kebijakan tentang seleksi dan peningkatan kemampuan pemasok atau vendor. The Company has a policy regarding the selection and improvement of the suppliers or vendors capability.	COMPLY
Perusahaan memiliki kebijakan tentang pemenuhan hak-hak kreditor. The Company has a policy on the fulfillment of the rights of creditors.	COMPLY
Perusahaan memiliki kebijakan sistem whistleblowing. The Company has a policy of whistleblowing systems.	COMPLY
Perusahaan memiliki kebijakan pemberian insentif jangka panjang kepada Direksi dan karyawan. The Company has a policy on providing a long-term incentive to Board of Directors and employees	COMPLY

KETERBUKAAN INFORMASI INFORMATION DISCLOSURE

Meningkatkan Pelaksanaan Keterbukaan Informasi. Improved the Implementation of Information Disclosure.

Rekomendasi / Recommendation	Keterangan / Description
Perusahaan memanfaatkan penggunaan teknologi informasi secara lebih luas selain Situs Web sebagai media keterbukaan informasi. The Company makes a maximum use of information technology in addition to using websites as a media of information disclosure.	COMPLY
Laporan Tahunan Perusahaan mengungkapkan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham Perusahaan paling sedikit 5% (lima persen), selain pengungkapan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham Perusahaan melalui pemegang saham utama dan pengendali. The Annual Report of the public company reveals the ultimate beneficial owner in the share ownership of the public company at least 5%, in addition to disclosing the ultimate beneficial owner in the share ownership of the public company through the Major and Controlling Shareholders.	COMPLY

06

LAPORAN TAHUNAN 2020





TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

2020 ANNUAL REPORT



Tanggung Jawab Sosial Perusahaan Corporate Social Responsibility

Perseroan berkomitmen memperhatikan keseimbangan kegiatan bisnis, kesejahteraan masyarakat dan kelestarian alam. Hal tersebut ditunjukkan oleh komitmen Perseroan dalam pelaksanaan program tanggung jawab sosial perusahaan. Sebagai salah satu perusahaan pengembang properti di Indonesia, Perseroan mengembangkan dan menyempurnakan program CSR agar semakin sesuai dengan lingkup bisnis utama Perseroan, serta memastikan seluruh program atau kegiatan yang dikembangkan dan dioperasikan dapat memberikan pengaruh positif bagi seluruh aspek yang terlibat.

The Company is committed to caring for the balance among business activities, community welfare, and nature conservation. It is proven by the company's commitment to implementing corporate social responsibility programs. As one of the property development companies in Indonesia, the Company develops and improve CSR programs to make them more in line with the company scope of business, and ensures that all programs or development activities that operated will have a positive impact on all aspects involved

Aspek Lingkungan Hidup

Perseroan senantiasa berpartisipasi dalam pelestarian alam dan lingkungan hidup yang diwujudkan dalam kebijakan serta program yang dirancang oleh perusahaan. Kemudian, Berbagai program telah dirancang dan diimplementasikan dengan sebaik-baiknya, dengan tujuan akhir semakin lestarnya lingkungan dan meningkatnya kualitas hidup generasi mendatang. Maka dari itu, Perseroan senantiasa memperhatikan dan melakukan kegiatan-kegiatan yang berhubungan dengan pemeliharaan ruang hijau, sistem pengaturan udara di dalam gedung, dan daur ulang limbah dan sampah.

Aspek Pengembangan Sosial dan Kemasyarakatan

Fokus Perseroan di bidang tanggung jawab pengembangan sosial dan kemasyarakatan adalah memastikan terjalinnya hubungan dan sinergi yang harmonis dengan seluruh pemangku kepentingan, sehingga seluruh pihak dapat berpartisipasi aktif pada setiap program tanggung jawab sosial yang dijalankan. Perseroan memandang aspek sosial dan kemasyarakatan berperan penting bagi kemajuan seluruh elemen masyarakat dan bagi meningkatnya keterlibatan mereka dalam mendukung keberhasilan program pengembangan masyarakat.

Aspek Tanggung Jawab Barang dan Jasa

Perseroan senantiasa menerapkan prosedur operasi standar terkait penanggulangan bencana, seperti latihan kebakaran. Hal tersebut merupakan komitmen Perseroan dalam melakukan mitigasi risiko bencana dan dilakukan secara rutin sebagai wujud tanggung jawab atas keselamatan konsumen. Perseroan menerapkan standard protokol kesehatan pada saat kondisi pandemic covid-19 kepada setiap penyewa unit perkantoran, mulai dari pengecekan suhu tubuh terhadap seluruh penyewa, karyawan maupun tamu penyewa yang memasuki Gedung. Penyediaan hand-sanitizer pada titik tertentu yang dapat digunakan, serta hal lainnya yang dilakukan demi penangulangan penyebaran Covid-19. Perseroan telah menerapkan standar pelayanan terbaik terkait operasi keamanan dan kebersihan. Perseroan juga menyediakan kotak saran untuk menampung pengaduan dan keluhan serta membuka akses informasi secara luas dan dapat dengan mudah diakses melalui situs web.

Aspek Praktik Ketenagakerjaan, Kesehatan, dan Keselamatan Kerja

Perseroan berkomitmen penuh untuk mengelola SDM sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku dan memberikan program terkait ketenagakerjaan, kesehatan dan keselamatan kerja seperti kesetaraan gender dan kesempatan kerja, remunerasi karyawan, sarana kesehatan dan keselamatan kerja, antisipasi kecelakaan kerja, prosedur selama pandemi covid-19, mekanisme pengaduan karyawan.

Environmental Aspect

The Company always participates in the preservation of nature and environment which is manifested in its policies and programs. A number of programs have been designed and implemented as best as possible to improve the environmental sustainability and the quality of life for future generations as the ultimate goal. For that reason, the Company carries out activities related to the maintenance of green spaces, air conditioning systems in buildings, and recycling of waste and garbage.

Aspects of Social and Community Development

The Company's focus in the field of social and community development responsibility is to ensure harmonious relationships and synergies with all stakeholders, so all parties can actively participate in every social responsibility program. The Company views social and community aspects as an important role for the progress of all elements of society and for increasing their involvement in supporting the success of community development programs.

Aspects of Responsibility for Goods and Services

The Company implements standard operating procedures related to disaster management, such as fire drills. This is the Company's commitment to implement the risk of disaster mitigation and routinely as responsibility for consumer safety. The Company applies standard health protocols during the COVID-19 pandemic to every office unit tenant, starting from checking the body temperature of all tenants, employees, and guests who enter the building, providing hand-sanitizers at certain places; and other necessary measures to contain the spread of Covid-19. The Company implements the best service standards of security and cleanliness. The Company also provides a suggestion box to accommodate complaints and to open a wide access to information that can be easily accessed through the website.

Aspects of Labor Practices, Health and Safety

The Company is fully committed to managing its Human Resources in accordance with applicable laws and regulations and support for the program regarding employment, occupational health and safety such as gender equality and employment opportunities, employee remuneration, occupational health and safety facilities, work accident anticipation, Covid-19 Handling Procedures, and Complaints Mechanism on Labor Issues.

**SURAT PERNYATAAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNGJAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN 2020
PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA Tbk**
**THE BOARD OF COMMISSIONERS AND THE BOARD OF DIRECTORS STATEMENT
REGARDING RESPONSIBILITY FOR THE 2020 ANNUAL REPORT OF
PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA Tbk**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT Rockfields Properti Indonesia Tbk 2020 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan.

We, the undersigned, hereby state that all information in the 2020 Annual Report of PT Rockfields Properti Indonesia Tbk has been reported completely and we are fully responsible for the accuracy of the contents in the Company's Annual Report.

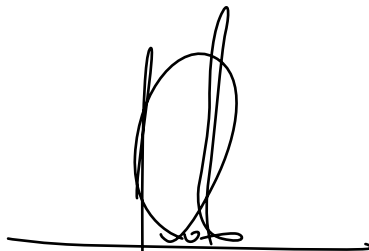
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is hereby made truthfully.

Jakarta, Agustus 2021

Jakarta, August 2021

DEWAN KOMISARIS
BOARD OF COMMISSIONERS



PO SUN KOK
Komisaris Utama
President Commissioner



LUCIANA
Komisaris
Commissioner



FAISAL RACHMAN
Komisaris Independen
Independent Commissioner

DIREKSI
BOARD OF DIRECTORS



PO WIWIEK PURNOMO
Direktur Utama
President Director



DEWI SUSANTI
Direktur
Director

**PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK /
*AND SUBSIDIARIES***

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020 DAN 2019/
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2020 AND 2019

Laporan Keuangan Konsolidasian dan
Laporan Auditor Independen
Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
31 Desember 2020 dan 2019

*Consolidated Financial Statements and
Independent Auditor's Report
For The Years Ended
December 31, 2020 and 2019*

**PT ROCKFIELDS PROPERTI
INDONESIA, TBK dan Entitas
Anak**

***PT ROCKFIELDS PROPERTI
INDONESIA, TBK and
Subsidiaries***

**SURAT PERNYATAAN DEWAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TANGGAL 31 DESEMBER 2020 DAN
2019**

**BOARD OF DIRECTOR STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AS AT DECEMBER 31, 2020
AND 2019**

**PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA,
TBK DAN ENTITAS ANAK**

**PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA,
TBK AND SUBSIDIARY**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/ We, the undersigned:

Nama/ Name

: Po Wiwiek Purnomo

Alamat Kantor/ Office Address :

Gedung Noble House Lantai 9, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kavling E.4.2 No.2 RT/RW. 005/002, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setia Budi, Jakarta Selatan.

Telepon/Phone

: (021) 29783000

Alamat Domisili Sesuai KTP atau indentitas lain/

: Jalan Garden Raya No. C6, RT 014 RW 005, Kelurahan Kedoya Selatan, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat

Jabatan/ Position

: Direktur Utama / President Director

Nama/ Name

: Dewi Susanti

Alamat Kantor/ Office Address :

Gedung Noble House Lantai 9, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kavling E.4.2 No.2 RT/RW. 005/002, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setia Budi, Jakarta Selatan.

Telepon/Phone

: (021) 29783000

Alamat Domisili Sesuai KTP atau indentitas lain/
Domicile as Stated in ID Card

: Tampak Siring Raya No. 25 RT 006 RW 007, Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kecamatan Kelapa Gading, Jakarta Utara

Jabatan/ Position

: Direktur Keuangan / Financial Director

menyatakan bahwa/ state that:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk, dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk dan Entitaas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;

1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk and Subsidiary;
2. The consolidated financial statements PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk and Subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;

Rockfields

PT Rockfields Properti Indonesia
Noble House, Floor 35
No.2, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gede Agung Kav. E 4.2
Jakarta 12950, Indonesia

☎ +62 21 2978 3000
☎ +62 21 2978 3001
✉ info@rockfields.co.id
🌐 rockfields.co.id

3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk dan Entitas Anak, telah dimuat secara lengkap dan benar;
- b. Laporan keuangan konsolidasian PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

3. a. All information contained in the consolidated financial statements PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk and Subsidiary is complete and correct;
- b. The consolidated financial statements PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk and Subsidiary do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts;
4. We are responsible for the internal control system of PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk and Subsidiary.

This statement letter is made truthfully.

Untuk dan atas nama Dewan Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Jakarta, 25 Agustus / August 25, 2021



Po Wiwiek Purnomo
Direktur Utama / President Director

Dewi Susanti
Direktur Keuangan / Financial Director

*The original consolidated financial statements
included herein are in Indonesian language*

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN DAN LAPORAN
AUDITOR INDEPENDEN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG
BERAKHIR 31 DESEMBER 2020
DAN 2019

CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AND INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2020
AND 2019

Daftar isi

Table of Contents

Halaman/
Page

Laporan Auditor Independen

Independent Auditor's Report

Laporan Keuangan

Financial Statements

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1-3
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4-6
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	7
Laporan Arus Kas Konsolidasian	8-9
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	10-114

<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

Informasi Tambahan

Supplementary Information

Laporan Posisi Keuangan Entitas Induk	115
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Entitas Induk	116
Laporan Perubahan Ekuitas Entitas Induk	117
Laporan Arus Kas Entitas Induk	118

<i>Statements of Financial Position of Holding Entity</i>
<i>Statements of Comprehensive Income of Holding Entity</i>
<i>Statements of Changes in Equity of Holding Entity</i>
<i>Statements of Cash Flows of Holding Entity</i>

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

**KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM, DEWAN
KOMISARIS, DAN DIREKSI**

Laporan No.:

00320/2.0627/AU.1/03/0325-2/1/VIII/2021

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**TO THE SHAREHOLDERS, BOARD OF
COMMISSIONERS, AND DIRECTORS**

Report No.:

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk dan Entitas Anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020 serta laporan laba-rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

**Tanggung jawab manajemen atas laporan
keuangan konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas.

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk and its Subsidiaries, which comprise the consolidated statements of financial position as of December 31, 2020, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, consolidated statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

**Management's responsibility for the financial
statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control.

Tanggung jawab auditor (lanjutan)

Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2020, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Penekanan suatu hal

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian 41 mengungkapkan bahwa pada 31 Desember 2020 dan 2019, Perseroan telah membukukan saldo defisit masing-masing sebesar Rp 148.723.498.560 dan Rp 141.099.536.850 serta adanya indikasi ketergantungan pendapatan karena hanya terdapat 1 (satu) entitas anak yang beroperasi secara komersial. Kelangsungan usaha Perseroan tergantung oleh kemampuan Perseroan untuk membiayai operasional di masa yang akan datang, serta pencapaian rencana manajemen dan dukungan dari pemegang saham Perseroan secara berkesinambungan. Sebagai akibat dari kondisi tersebut, pemegang saham dan manajemen Perseroan berupaya menyusun rencana strategis. Terkait dengan rencana tersebut, manajemen Perseroan berkeyakinan secara efektif dapat melaksanakan dan merespon adanya ketidakpastian signifikan tentang kemampuan Perseroan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya. Oleh karena itu, diharapkan Perseroan dapat merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajiban dalam bisnis normal Perseroan pada nilai yang dinyatakan dalam laporan keuangan. Laporan keuangan tersebut tidak mencakup adanya penyesuaian sebagai akibat adanya ketidakpastian tentang kelangsungan usaha Perseroan.

Catatan atas laporan keuangan 2t dan 5 mengungkapkan bahwa perusahaan telah melakukan identifikasi atas Peningkatan Signifikan Risiko Kredit (PSRK) sesuai dengan PSAK 71 "instrumen keuangan" dan mencadangkan penurunan nilai piutang usaha sebesar Rp 162.737.213

Catatan atas laporan keuangan 39 terlampir mengungkapkan analisa manajemen Perseroan terkait dampak dari Pandemi COVID-19 pada aktivitas operasional Perseroan.

Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut

Auditor's responsibility (continued)

An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk and its Subsidiaries as of December 31, 2020, and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Emphasis of matter

Notes to the consolidated financial statements 41 disclose that as of December 31, 2020 and 2019, the Company had recorded deficit balances amounted to Rp 148.723.498.560 and Rp 141.099.536.850, respectively and there were indications of income dependency because there were only 1 (one) subsidiary operating commercially. The continuity of The Company's business depends on the ability of The Company to finance the operations in the future, as well as the achievement of the management plan and the support of the shareholders of The Company on an ongoing basis. As a result of these conditions, the shareholders and The Company's management has prepared a strategic plan. Related to the plan, The Company's management believes can effectively implement and respond to the presence of significant uncertainty about The Company's ability to maintain the going concern of their business. Therefore, The Company is expected to realize the assets and settle liabilities in the normal course of business The Company at the value stated in the financial statements. The financial statements do not include any adjustments as a result of uncertainty about the going concern of The Company.

Notes to financial statements 2t and 5 explained that The Company has identified a significant increase in credit risk (PSRK) in accordance with PSAK 71 "financial instruments" and provided allowance for impairment of trade receivables amounted to Rp 162.737.213.

Notes to the financial statements 39 discloses analysis of The Company's management regarding the impact of the COVID-19 Pandemic on The Company's operational activities.

Our opinion is not modified in connection with such matters

Hal lain

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk dan entitas anaknya pada tanggal 31 Desember 2020, serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk (Entitas Induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2020, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan penjelasan lainnya (Secara kolektif disebut "Informasi Keuangan Entitas Induk"), yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampir. Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, informasi keuangan Entitas Induk menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

Other matter

Our audit of the accompanying consolidated financial statements of PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2020, and for the year then ended, was conducted for the purpose of forming an opinion on such consolidated financial statements as a whole. The accompanying financial information of PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk (Holding Entity), which comprises the statement of financial position as of December 31, 2020, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information (Collectively stated as "Financial Information of the Holding Entity"), which presented as additional information to the accompanying consolidated financial statements, are presented for the purpose of additional analysis and are not part of the accompanying consolidated financial statements required by Indonesian Financial Accounting Standards. This Holding Entity Financial Information is the responsibility of the Company's management and was derived from and relates directly to the underlying accounting and other records used to prepare the accompanying consolidated financial statements. Such Holding Entity Financial Information has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying consolidated financial statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, the Holding Entity financial statements present fairly, in all material respects, in relation to the accompanying consolidated financial statements taken as a whole.

Jakarta, 25 Agustus / August 25, 2021


Drs. Dody Hapsoro, CPA, CA

Surat Ijin Praktek Akuntan Publik/ License of Public Accountant No. AP. 0325

The accompanying consolidated financial statements are not intended to present the financial position, result of operations, changes in equity, and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Indonesia. The standards, procedures, and practices utilized to audit such financial statements may differ from those generally accepted in countries and jurisdictions other than Indonesia. Accordingly the accompanying consolidated financial statements and the auditor's report there on are not intended for use by those who are not informed about Indonesian accounting principles and auditing standards and their application in practice.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

DECEMBER 31, 2020 AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		31 Desember / December 31,		
		Catatan/ Notes		
	2020		2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	8.097.851.643	2, 4	10.195.083.693	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak berelasi	766.143.132	2, 5, 31	617.517.245	Related parties
Pihak ketiga	7.892.581.352		13.966.478.613	Third parties
Biaya dibayar dimuka dan uang muka – jangka pendek	110.878.886.729	2, 6	5.287.671.618	Prepaid expense and advances – short term
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	-	2, 7	-	Related parties
Pihak ketiga	5.046.147		5.103.147	Third parties
Pajak dibayar dimuka	3.567.884.507	2, 16a	11.394.103.440	Prepaid taxes
JUMLAH ASET LANCAR	131.208.393.510		41.465.957.756	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	10.888.789.041	2, 7, 31	24.294.730.110	Related parties
Pihak ketiga	-		-	Third parties
Aset tetap – bersih	1.139.540.947	2, 8	1.856.013.396	Fixed assets – netto
Properti investasi – bersih	491.875.240.146	2, 9	519.750.627.948	Investment properties – netto
Konstruksi dalam pengerjaan	388.071.366.000	2, 10	99.652.624.301	Construction in progress
Tanah untuk pengembangan	46.663.060.000	2, 11	46.663.060.000	Land for development
Uang jaminan	375.350.000	2, 12	375.350.000	Security deposits
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR	939.013.346.134		692.592.405.755	TOTAL NON – CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET	1.070.221.739.644		734.058.363.511	TOTAL ASSETS

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (CONTINUED)
DECEMBER 31, 2020 AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		31 Desember / December 31,		
		2020	Catatan/ Notes	2019
LIABILITAS DAN EKUITAS (DEFISIENSI MODAL)				LIABILITIES AND EQUITY (CAPITAL DEFICIENCY)
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha				Trade payables
Pihak berelasi	-	2, 13	-	Related parties
Pihak ketiga	4.249.017.519		3.187.487.607	Third parties
Beban yang masih harus dibayar	828.110.476	2, 14	366.974.498	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	13.643.127.216	2, 15	16.825.941.125	Unearned revenue
Utang pajak	109.198.027	2, 16b	93.709.791	Taxes payables
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:				Current maturities of long – term liabilities:
Utang bank	19.980.000.000	2, 17	40.080.000.000	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	-	2, 18	189.937.496	Consumer financing payables
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK	38.809.453.238		60.744.050.517	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON – CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang – setelah dikurangi bagian lancar:				Long – term liabilities – net of current maturities:
Utang bank	85.195.000.000	2, 17	103.500.000.000	Bank loan
Utang pembiayaan konsumen		2, 18	-	Consumer financing payables
Utang deposit	32.194.773.600	2, 19	36.517.810.123	Deposit payables
Utang lain-lain				Other payables
Pihak berelasi	145.055.818.172	2, 20, 31	134.461.827.251	Related parties
Pihak ketiga	3.143.939		3.143.939	Third parties
Liabilitas imbalan kerja	1.505.564.525	2, 21	1.090.396.101	Employee benefit liabilities
Obligasi konversi	-	2, 22, 31	-	Convertible bonds
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG	263.954.300.236		275.573.177.414	TOTAL NON – CURRENT LIABILITIES
JUMLAH LIABILITAS	302.763.753.474		336.317.227.931	TOTAL LIABILITIES

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (CONTINUED)
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember / December 31,			
	2020	Catatan/ Notes	2019	
EKUITAS (DEFISIENSI MODAL)				EQUITY (CAPITAL DEFICIENCY)
Modal saham – nilai nominal Rp 50 per saham. Modal dasar – 3.100.000.000 saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh – 1.435.185.100 saham.				Share Capital - par value of Rp 50 per share. Authorized – 3.100.000.000 shares. Issued and Fully Paid - 1.435.185.100 shares.
	71.759.255.000	23	57.407.405.000	
Tambahan modal disetor	844.271.845.298	23	481.342.595.000	Additional paid in capital
Defisit	(148.723.498.560)		(141.099.536.850)	Deficit
Penghasilan komprehensif lain	236.050.672	2, 21	176.324.780	Other comprehensive income
Kepentingan non-pengendali	(85.666.240)	24	(85.652.350)	Non-controlling interest
JUMLAH EKUITAS	767.457.986.170		397.741.135.580	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	1.070.221.739.644		734.058.363.511	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Untuk dan atas nama Dewan Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Jakarta, 25 Agustus / August 25, 2021


Po Wiwiek Purwandono
Direktur Utama/ President Director


Dewi Susanti
Direktur Keuangan / Financial Director

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember / December 31,			
	2020	Catatan / Notes	2019	
PENDAPATAN	96.117.574.668	2, 25	125.700.671.039	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(51.326.014.563)	2, 26	(57.827.741.522)	COST OF REVENUE
LABA KOTOR	44.791.560.105		67.872.929.517	GROSS PROFIT
Beban operasi				Operating expenses
Beban penjualan dan pemasaran	(186.123.574)	2, 27	(34.084.500)	Selling and marketing expenses
Beban umum dan administrasi	(25.244.540.998)	2, 28	(28.653.960.801)	General and administrative expenses
Keuntungan (kerugian) selisih kurs – bersih	(60.261.239)	2	(205.606.588)	Gain (loss) on foreign exchange
Pendapatan operasi lainnya	900.358.681	2, 29	408.733.588	Other operational income
Beban operasi lainnya	(852.129.184)	2, 29	(5.226.382)	Other operational expense
	(25.442.696.314)		(28.490.144.683)	
LABA OPERASI	19.348.863.791		39.382.784.834	INCOME FROM OPERATIONS
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN – BERSIH				OTHER INCOME (EXPENSES) – NET
Pendapatan keuangan	1.825.596.958	2, 30	791.805.277	Financial income
Beban keuangan	(19.900.648.997)	2, 30	(17.180.566.056)	Financial cost
	(18.075.052.039)		(16.388.760.779)	
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.273.811.752		22.994.024.055	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSES
MANFAAT (BEBAN) PAJAK				INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Beban pajak penghasilan kini (Beban) manfaat pajak penghasilan tangguhan	(8.897.787.377)	2, 16c	(11.224.431.337)	Corporate income tax expense - current
	-	2, 16d	(6.847.797.000)	Corporate income tax (expense) benefit deferred
LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN	(7.623.975.625)		4.921.795.718	NET INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT YEAR

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(CONTINUED)**

For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember / December 31,			
	2020	Catatan / Notes	2019	
LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN	(7.623.975.625)		4.921.795.718	NET INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:	-		-	Other comprehensive income to be reclassified to profit or loss in subsequent period:
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:				Other comprehensive income not to be reclassified to profit or loss in subsequent period:
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti	59.725.917	2, 21	167.160.720	Remeasurement of employee benefit obligations
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF BERSIH	(7.564.249.708)		5.088.956.438	NET COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(CONTINUED)**

For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**LABA (RUGI) YANG
DAPAT
DIATRIBUSIKAN
KEPADA:**

Pemilik entitas induk	(7.623.961.710)
Kepentingan non-pengendali	(13.915)

JUMLAH	(7.623.975.625)
---------------	------------------------

**LABA (RUGI)
KOMPREHENSIF
YANG DAPAT
DIATRIBUSIKAN
KEPADA:**

Pemilik entitas induk	(7.564.235.818)
Kepentingan non-pengendali	(13.890)

Jumlah	(7.564.249.708)
---------------	------------------------

**LABA (RUGI) PER
SAHAM *)
DASAR**

(6,16)

2y, 34

**NET INCOME (LOSS)
ATTRIBUTABLE TO:**

4.921.907.875	Owners of Holding Entity
(112.157)	Non-controlling interest

4.921.795.718	TOTAL
----------------------	--------------

**COMPREHENSIVE
INCOME (LOSS)
ATTRIBUTABLE TO:**

5.089.068.192	Owner of Holding entity
(111.754)	Non-controlling interest

5.088.956.438	Total
----------------------	--------------

**INCOME (LOSS) PER
SHARE *)
BASIC**

6,40

Untuk dan atas nama Dewan Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Jakarta, 25 Agustus / August 25, 2021

Wali Purnomo
Po Wiwiek Purnomo
Direktur Utama / President Director

Dewi Sasanti
Dewi Sasanti
Direktur Keuangan / Financial Director

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK / AND SUBSIDIARIES

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada

31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the years ended

DECEMBER 31, 2020 AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid in capital	Defisit/ Deficit	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the Company	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interest	Jumlah ekuitas (defisiensi modal)/ Total equity (capital deficiency)	
Saldo 31 Desember 2018	38.750.000.000	-	(146.021.444.725)	9.164.463	(107.262.280.262)	(85.540.598)	(107.347.820.858)	Balance December 31, 2018
Eksekusi atas obligasi konversi ke modal saham	23	18.657.405.000	-	-	18.657.405.000	-	18.657.405.000	Execution of convertible bonds to share capital
Agio saham sebagai efek dari eksekusi obligasi konversi	23	-	481.342.595.000	-	481.342.595.000	-	481.342.595.000	Share premium as the effect of the execution of convertible bonds
Rugi bersih tahun 2019	-	-	4.921.907.875	-	4.921.907.875	(112.157)	4.921.795.718	Net loss for 2019
Pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti	21	-	-	167.160.317	167.160.317	403	167.160.720	Remeasurement of defined benefit obligations
Saldo 31 Desember 2019	57.407.405.000	481.342.595.000	(141.099.536.850)	176.324.780	397.826.787.930	(85.652.350)	397.741.135.580	Balance December 31, 2019
Penambahan modal saham sebagai efek dari penawaran umum saham perdana	23	14.351.850.000	-	-	14.351.850.000	-	14.351.850.000	Addition of share capital as effect of the initial public offering
Agio saham sebagai efek dari penawaran umum saham perdana	23	-	362.929.250.298	-	362.929.250.298	-	362.929.250.298	Share premium as effect of the initial public offering
Rugi bersih tahun 2020	-	-	(7.623.961.710)	-	(7.623.961.710)	(13.915)	(7.623.975.625)	Net loss for 2020
Pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti	21	-	-	59.725.892	59.725.892	25	59.725.917	Remeasurement of defined benefit obligations
Saldo 31 Desember 2020	71.759.255.000	844.271.845.298	(148.723.498.560)	236.050.672	767.543.652.410	(85.666.240)	767.457.986.170	Balance December 31, 2020

Untuk dan atas nama Dewan Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Jakarta, 25 Agustus / August 25, 2021




 Po Wiwiek Purnomo Dewi Susanti

 Direktur Utama / President Director Direktur Keuangan / Financial Director

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember / December 31		
	2020	2019	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi			Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan kas dari pelanggan	98.860.032.132	118.859.946.401	Cash received from customers
Penerimaan dari pendapatan bunga dan pendapatan keuangan lainnya	1.825.596.958	791.805.276	Cash received from interest income and other financial income
Pembayaran kas kepada pemasok, karyawan, dan beban operasi lainnya	(142.003.234.882)	(58.814.003.772)	Cash paid to suppliers, employees and other operational expenses
Pembayaran beban bunga dan beban keuangan lainnya	(19.900.648.997)	(17.180.566.056)	Payment for interest expenses and other financial expenses
Pembayaran pajak penghasilan	(8.897.787.377)	(2.636.113.883)	Payment for income tax
Penerimaan atas pengembalian PPN tahun 2013	-	13.619.924.136	Received from VAT year 2013 refund
Arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(70.116.042.166)	54.640.992.102	Net cash flows provided by (used for) operating activities
Arus Kas dari Aktivitas Investasi			Cash Flows from Investing Activities
Perolehan properti investasi	(1.762.644.090)	(19.820.396.554)	Property investment acquisition
Perolehan aset tetap	(162.919.364)	(53.778.000)	Fixed asset acquisition
Perolehan konstruksi dalam pengerjaan	(288.418.741.699)	(17.548.162.150)	Construction in progress acquisition
Pencairan (penempatan) uang jaminan	(4.323.036.522)	-	Redemption (placement) of security deposit
Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi	(294.667.341.675)	(37.422.336.704)	Net cash flows used for investing activities
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan			Cash Flows from Financing Activities
Penerimaan dari pihak berelasi	23.999.988.989	49.978.125.825	Receipt from related party
Penambahan modal saham sebagai efek dari penawaran umum saham perdana	14.351.850.000	-	Addition of share capital as effect of the initial public offering
Agio saham sebagai efek dari penawaran umum saham perdana	362.929.250.298	-	Share premium as effect of the initial public offering
Dipindahkan	401.281.089.287	49.978.125.825	Brought forward

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
(CONTINUED)**

For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember / December 31		
	2020	2019	
Pindahan	401.281.089.287	49.978.125.825	Carried forward
Pembayaran ke pihak berelasi	-	(29.421.230.109)	Payment to related party
Pembayaran utang bank	(38.405.000.000)	(40.080.000.000)	Payment for bank loan
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(189.937.496)	(253.250.004)	Payment for consumer financing payable
Arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	362.686.151.791	(19.776.354.288)	Net cash flows provided by (used for) financing activities
Penurunan Bersih Kas dan Setara Kas	(2.097.232.050)	(2.557.698.890)	Net Decrease in Cash and Cash Equivalents
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	10.195.083.693	12.752.782.583	Cash and Cash Equivalents at The Beginning of Year
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	8.097.851.643	10.195.083.693	Cash and Cash Equivalents at End of Year

Informasi atas aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas diungkapkan dalam Catatan 37.

Information for non cash activities is disclosed in Note 37.

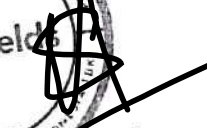
Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan dijelaskan dalam Catatan 38.

Reconciliation of liabilities arising from financing activities in Note 38.

Untuk dan atas nama Dewan Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Jakarta, 25 Agustus / August 25, 2021


Po Wiwik Purtono
Direktur Utama / President Director


Dewi Susanti
Direktur Keuangan / Financial Director

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perseroan dan informasi umum

PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk (dahulu PT Nobel Properti Kencana) ("Perseroan" atau "Entitas Induk") didirikan di Republik Indonesia berdasarkan Akta Pendirian No. 29 tanggal 16 Mei 2013 oleh Subiyanto Putro, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU - 38449.AH.01. 01.TAHUN 2013 Tanggal 15 Juli 2013 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 76, Tambahan No. 111828 tanggal 20 September 2013.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 89 tertanggal 18 Februari 2020 oleh Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, para pemegang saham menyetujui perubahan nama Perseroan menjadi PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk. Akta Notaris ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0014100.AH.01.02. Tahun 2020 tertanggal 18 Februari 2020.

Perseroan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusatnya beralamat di Gedung Noble House Lt. 35, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.4.2 No. 2, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Entitas Induk berdasarkan Akta No. 161 tertanggal 28 Mei 2020 oleh Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, ruang lingkup kegiatan usaha Entitas Induk adalah menjalankan usaha dalam bidang aktivitas perusahaan induk, perdagangan besar, dan real estat.

Perseroan tidak memiliki Entitas Induk per 31 Desember 2020.

Perseroan mulai beroperasi secara komersial pada April 2019. Saat ini Perseroan menjalankan usaha dalam bidang properti dan real estate melalui penyertaan saham pada Perusahaan Anak.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company and general information

PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk (formerly PT Nobel Properti Kencana) ("the Company" or "Holding Company") was established in Republic of Indonesia based on the Notarial Deed No. 29 dated May 16, 2013 of Subiyanto Putro, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta. The Deed of establishment were approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-38449.AH.01.01.TAHUN 2013 dated July 15, 2013 and was published in Gazette of the Republic of Indonesia No. 76 supplement No. 111828 dated September 20, 2013.

Based on the Resolution of the Shareholders as outlined in Deed No. 89 dated February 18, 2020 by Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta, the shareholders agreed to change the Company's name to PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk. This Notarial Deed has approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-0014100.AH.01.02. Tahun 2020 dated February 18, 2020.

The Company is domiciled in Jakarta and its head office is located at Noble House Building Lv. 35, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.4.2 No. 2, South Jakarta 12950.

In accordance with Article 3 of the Articles of Association of the Holding Entity Notarial Deed No. 161 dated May 28, 2020 by Notary Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notary in Jakarta, the scope of the Company's business activities is to operate in the areas of holding company activities, wholesale trade, and real estate.

The Company does not have a Holding Entity as of December 31, 2020.

The Company has commercially operated in April 2019. Currently the Company does business in the property and real estate sector through equity participation in the Subsidiaries.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

b. Dewan Komisaris, Dewan Direksi, Komite Audit, dan Karyawan

Penunjukkan Sekretaris Perseroan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 04/SKD-CORSEC/RPI/VII/2020 mengenai penunjukkan Sekretaris Perseroan PT Rockfields Properti Indonesia Tbk tertanggal 8 Juli 2020, Perseroan telah menunjuk Clara Theresia sebagai Sekretaris Perseroan.

Perubahan Susunan Direksi Perseroan

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 66 tertanggal 8 Juli 2020 oleh Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, para pemegang saham menyetujui untuk memberhentikan dengan hormat Lusiana Al Lusi dari jabatannya selaku Direktur Perseroan. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0281491 tertanggal 8 Juli 2020.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 susunan Dewan Direksi, Komisaris, dan Komite Audit Perseroan adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (CONTINUED)

b. Board of Commissioners, Board of Directors, Audit Committee, and Employees

The Appointment of Corporate Secretary

Based on Directors Decree No. 04/SKD-CORSEC/RPI/VII/2020 with respect to the appointment of the Corporate Secretary of PT Rockfields Properti Indonesia Tbk dated July 8, 2020, the Company has appointed Clara Theresia as the Corporate Secretary.

Changes in the Composition of the Company's Directors

Based on the Resolution of the Shareholders as outlined in Deed No. 66 dated July 8, 2020 by Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta, the shareholders agreed to honorably dismiss Lusiana Al Lusi from her position as Director of the Company. This deed has been received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter No. AHU-AH.01.03-0281491 dated July 8, 2020.

As of December 31, 2020 and 2019, the composition of the Company's Board of Directors, Commissioners, and Audit Committee are as follows:

2020

Dewan Direksi

Direktur Utama : Po Wiwiek Purnomo
Direktur : Dewi Susanti

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Po Sun Kok
Komisaris : Luciana

Komite Audit

Ketua : Faisal Rachman
Anggota : Hengki
Anggota : Daniel Siahitama

Board of Directors

: President Director
: Director

Board of Commissioners

: President Commissioner
: Commissioner

Audit Committee

: Chief
: Member
: Member

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

b. Dewan Komisaris, Dewan Direksi, Komite Audit, dan Karyawan (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 susunan Dewan Direksi, Komisaris, dan Komite Audit Perseroan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

1. GENERAL (CONTINUED)

b. Board of Commissioners, Board of Directors, Audit Committee, and Employees (continued)

As of December 31, 2020 and 2019, the composition of the Company's Board of Directors, Commissioners, and Audit Committee are as follows: (continued)

2019			
Dewan Direksi		Board of Directors	
Direktur Utama	:	Po Wiwiek Purnomo	: President Director
Direktur	:	Dewi Susanti	: Director
Direktur	:	Lusiana Al Lusi	: Director
Dewan Komisaris		Board of Commissioners	
Komisaris Utama	:	Po Sun Kok	: President Commissioner
Komisaris	:	Luciana	: Commissioner
Komite Audit		Audit Committee	
Ketua	:	Faisal Rachman	: Chief
Anggota	:	Hengki	: Member
Anggota	:	Daniel Siahitama	: Member

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, jumlah karyawan yang dimiliki Perseroan dan Entitas Anak adalah sebagai berikut (tidak diaudit):

As of December 31, 2020 and 2019, the number of employees owned by the Company and Subsidiaries are as follows (unaudited):

Nama entitas/ Name of entities	Jumlah karyawan / Total employee 31 Desember / December 31,	
	2020	2019
PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk	23	21
PT Graha Lestari Internusa	19	7
PT Artha Mas Investama	0	2
PT Graha Metta Karuna	0	1
PT Knightsbridge Luxury Development	0	1
PT Rajawali Mega Persada	0	1

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

c. Entitas Anak yang Dikonsolidasi

Perseroan mempunyai kepemilikan saham secara langsung maupun tidak langsung pada entitas anak (selanjutnya disebut "Grup"), yang terdiri dari:

1. GENERAL (CONTINUED)

c. Consolidated Subsidiaries

The Company has direct or indirect ownership of the subsidiaries (hereinafter referred to as "the Group"), consisting of:

Nama entitas anak/ <i>Name of subsidiaries</i>	Lokasi/ <i>Location</i>	Kegiatan usaha/ <i>Principal activity</i>	Tahun operasi komersial/ <i>Year of commercial operation</i>	Persentase kepemilikan/ <i>Percentage of ownership</i>	Tahun akuisi/ <i>Year of acquisition</i>
<u>Kepemilikan langsung / Direct ownership</u>					
PT Graha Lestari Internusa	Jakarta	Pembangunan dan Pemberian Jasa / <i>Developer and Delivery of Services</i>	2015	99,99%	2013
PT Artha Mas Investama	Jakarta	Pembangunan dan Pemberian Jasa / <i>Developer and Delivery of Services</i>	-	99,99%	2013
PT Graha Metta Karuna	Jakarta	Pembangunan, Kontraktor dan Pemberian Jasa / <i>Developer, Contractor and Delivery of Services</i>	-	99,99%	2015
PT Knightsbridge Luxury Development	Jakarta	Pembangunan dan Pemberian Jasa / <i>Developer and Delivery of Services</i>	-	99,99%	2016
PT Rajawali Mega Persada	Jakarta	Pembangunan dan Pemberian Jasa / <i>Developer and Delivery of Services</i>	-	99,99%	2018
			Jumlah aset sebelum eliminasi / Total asset before elimination		
			31 Desember / December 31,		
Nama entitas anak / <i>Name of subsidiaries</i>		Nama proyek / <i>Project Name</i>	2020	2019	
<u>Kepemilikan langsung/ Direct ownership</u>					
PT Graha Lestari Internusa		Noble House Office Tower	635.413.999.931	580.240.853.312	
PT Artha Mas Investama		International Exchange House	342.990.348.433	62.324.486.363	
PT Graha Metta Karuna		-	28.963.507.121	28.829.329.927	
PT Knightsbridge Luxury Development		Azerai	51.363.948.255	37.037.071.315	
PT Rajawali Mega Persada		-	69.007.874	88.750.000	

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

c. Entitas Anak yang Dikonsolidasi (Lanjutan)

Akuisisi Entitas Anak

PT Graha Lestari Internusa

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 112 tanggal 28 November 2013, Perseroan membeli 11.999 saham atau setara dengan 99,99% kepemilikan saham PT Graha Lestari Internusa dari PT North Pacific Developments, pihak ketiga, dengan harga perolehan sebesar Rp 11.999.000.000.

PT Graha Lestari Internusa (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 5 tertanggal 20 Maret 2003 oleh Notaris Sri Rachma Chandrawati Hardiyanto Hoesodo, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.C-09890 HT.01.01.TH.2003 tertanggal 5 Mei 2003 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 18, Tambahan No. 2291 tanggal 4 Maret 2005.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 19 tertanggal 04 November 2020 oleh Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn, Notaris di Jakarta Barat, mengenai peningkatan modal dasar dan modal ditempatkan/ disetor perusahaan. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat persetujuan No. AHU-0075609.AH.01.02. TAHUN 2020 tertanggal 11 November 2020.

Perusahaan berdomisili di Gedung Noble House Lantai 35, Jalan Doktor Ide Anak Agung Gde Agung Kavling E.4.2 Nomor 2, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan berdasarkan Akta No. 19 tertanggal 10 September 2019 oleh Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Jakarta, ruang lingkup kegiatan utama Perusahaan yang utama adalah bergerak dibidang real estat, perdagangan besar, dan jasa.

1. GENERAL (CONTINUED)

c. Consolidated Subsidiaries (Continued)

Acquisition of a Subsidiary

PT Graha Lestari Internusa

Based on Deed of Sale and Purchase No. 112 dated November 28, 2013, the Company purchased 11.999 shares or equivalent to 99,99% ownership of PT Graha Lestari Internusa from PT North Pacific Developments, a third party, at a cost of Rp 11.999.000.000.

PT Graha Lestari Internusa (the Company) is incorporated under Deed No. 5 dated March 20, 2003 by Notary Sri Rachma Chandrawati Hardiyanto Hoesodo, S.H. This deed of establishment has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia through his Decision Letter No.C-09890 HT.01.01.TH.2003 dated May 5, 2003 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 18 Supplement No. 2291 dated March 4, 2005.

The Company's articles of association have been amended several times, most recently by Deed No. 19 dated November 04, 2020 by Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn, Notary in West Jakarta, concerning changes the increase in authorized and issued/ paid up capital of the Company. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights with approval letter No. AHU-0075609.AH.01.02.TAHUN 2020 dated November 11, 2020.

The Company is domiciled in Noble House Building 35th Floor, Jalan Doktor Ide Anak Agung Gde Agung Kavling E.4.2 Nomor 2, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, South Jakarta

In accordance with article 3 of the Company's articles of association by Deed No. 19 dated September 10, 2019 by Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notary in Jakarta, the scope of the Company's main activities is real estate, large trade, and service.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

**c. Entitas Anak yang Dikonsolidasi
(Lanjutan)**

Akuisisi Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artha Mas Investama

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 115 tanggal 28 November 2013, Perseroan membeli 9.999 saham atau setara dengan 99,99% kepemilikan saham PT Artha Mas Investama dari PT North Pacific Developments, pihak ketiga, dengan harga perolehan sebesar Rp 9.999.000.000.

PT Artha Mas Investama (Perusahaan) didirikan berdasarkan hukum dan undang-undang Republik Indonesia, berdasarkan Akta Pendirian No. 10 tanggal 11 Desember 2001 oleh Dewikusuma, S.H., Notaris di Semarang. Akta Pendirian ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusan No. C-02024. HT.01.01.TH.2002 tanggal 6 Februari 2002.

Anggaran dasar perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir dengan Akta Notaris No. 18 tanggal 04 November 2020 oleh notaris Christina Dwi Utami, S.H., MHum, MKn. Notaris di Jakarta, mengenai perubahan komposisi pemegang saham Perusahaan. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Republik Indonesia No. AHU-0189363.AH.01.11.TAHUN 2020 tertanggal 12 November 2020

Perusahaan berdomisili di Jl. Perjuangan Ruko Kedoya Permai Blok A No. 1B Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta.

Sesuai dengan pasal 3 Akta Perubahan No. 30 tanggal 12 September 2019 oleh Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Jakarta, ruang lingkup kegiatan Perusahaan yang utama adalah bergerak di bidang real estat, konstruksi, dan perdagangan besar.

1. GENERAL (CONTINUED)

c. Consolidated Subsidiaries (Continued)

Acquisition of a Subsidiary (Continued)

PT Artha Mas Investama

Based on Deed of Sale and Purchase No. 115 dated November 28, 2013, the Company purchased 9.999 shares or equivalent to 99,99% ownership of PT Artha Mas Investama from PT North Pacific Developments, a third party, at a cost of Rp 9.999.000.000.

PT Artha Mas Investama (the Company) was established under the laws and regulations of the Republic of Indonesia, based on Notarial Deed No. 10 dated December 11, 2001 of Dewikusuma, S.H., Notary in Semarang. The Deed of establishment were approved by the Ministry of Law and Human Right of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-02024.HT.01.01.TH.2002 dated February 6, 2002.

The Company articles of association have been amended by Deed No. 18 dated November 04, 2020 by Christina Dwi Utami, S.H., Notary in Jakarta regarding the change in the composition of The Company's shareholders. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0189363.AH.01.11.TAHUN 2020 dated November 12, 2020.

The Company is domiciled in Jl. Perjuangan Ruko Kedoya Permai Blok A No. 1B Kebon Jeruk, West Jakarta, DKI Jakarta.

In accordance with article 3 of Change of Notarial Deed No. 30 dated September 12, 2019 of Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notary in Jakarta, the scope of the Company's activities mainly real estate, construction, and large trade.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

**c. Entitas Anak yang Dikonsolidasi
(Lanjutan)**

Akuisisi Entitas Anak (Lanjutan)

PT Graha Metta Karuna

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 27 tanggal 10 Desember 2015, Perseroan membeli 263 saham atau setara dengan 99,62% kepemilikan saham PT Graha Metta Karuna dari PT North Pacific Developments, pihak ketiga, dengan harga perolehan sebesar Rp 263.000.000.

PT Graha Metta Karuna (Perusahaan) didirikan berdasarkan hukum dan undang-undang Republik Indonesia, berdasarkan Akta Pendirian No. 02 tanggal 13 November 2007 oleh Suwoto, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusan No C-04602 HT.01.01-TH.2007 Tanggal 28 November 2007.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami perubahan berdasarkan Akta No. 164 tanggal 14 Oktober 2020 oleh Christina Dwi Utami., S.H., M.Hum., M.Kn. Notaris di Jakarta, mengenai perubahan komposisi pemegang saham. Akta Perubahan ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusan No. AHU-AH.01.03-0403720 TAHUN 2020 tertanggal 3 November 2020.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusatnya Jl. Taman Kedoya Permai blok A No. 1B-2A. Kel. Kebon Jeruk Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530.

Sesuai dengan pasal 3 Akta perubahan Perusahaan No. 20 tanggal 10 September 2019 oleh notaris Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Jakarta, ruang lingkup kegiatan Perusahaan yang utama adalah bergerak di bidang pembangunan rumah (Kategori L) dan kontraktor (Kategori F).

1. GENERAL (CONTINUED)

c. Consolidated Subsidiaries (Continued)

Acquisition of a Subsidiary (Continued)

PT Graha Metta Karuna

Based on Deed of Sale and Purchase No. 27 dated December 10, 2015, the Company purchased 263 shares or equivalent to 99,62% ownership of PT Graha Metta Karuna from PT North Pacific Developments, a third party, at a cost of Rp 263.000.000.

PT Graha Metta Karuna (the Company) was established under the laws and regulations of the Republic of Indonesia. Based on Notarial Deed No. 02 dated November 13, 2007 of Suwoto, S.H., Notary in Jakarta. The Deed of establishment were approved by the Ministry of Law and Human Right of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-04602 HT.01.01-TH.2007 dated November 28, 2007.

The Company's articles of association has been amended by notarial deed No. 164 dated October 14, 2020 by oleh Christina Dwi Utami., S.H., M.Hum., M.Kn. Notary in Jakarta regarding changes in the composition of Company's shareholders. The Amendment of the deed were approved by the Ministry of Law and Human Right of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0403720 TAHUN 2020 Dated November 3, 2020.

The Company is domiciled in Jakarta and its head office is located at Jl. Taman Kedoya Permai Blok A No. 1B-2A. Kel. Kebon Jeruk, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat. 11530.

In accordance with article 3 of The Company Amendment Deed No. 20 dated September 10, 2019 by the notary Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notary in Jakarta, the scope of the Company's main activities is engaged in real estate (Category L) and contractors (Category F).

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

**c. Entitas Anak yang Dikonsolidasi
(Lanjutan)**

Akuisisi Entitas Anak (Lanjutan)

PT Knightsbridge Luxury Development

Pada tahun 2016, entitas induk (PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk) berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa penyertaan saham ke PT Knightsbridge Luxury Development senilai Rp 149.000.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-6228/PP/WPJ.04/ 2016 tertanggal 11 Oktober 2016. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan pada PSAK 70 "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak" paragraf 24 dan dengan menerapkan PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Oleh karena penyertaan saham ini telah dimiliki sejak tahun 2015, efek atas penambahan aset tersebut diakui pada tahun 2015 dengan penyesuaian pada saldo laba. Aspek legalitas terkait dengan penyertaan saham ini telah sesuai dengan Akta No. 105 tanggal 29 Desember 2017 oleh Ferdinandus Indra Santoso Atmajaya, S.H., M.H., Notaris di Jakarta.

PT Knightsbridge Luxury Development ("Perusahaan") didirikan berdasarkan hukum dan undang-undang Republik Indonesia, berdasarkan Akta Pendirian No. 44 tanggal 19 Januari 2011 oleh Zainuddin, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusan No. AHU – 06851.AH.01.01. TAHUN 2011 Tanggal 10 Februari 2011.

1. GENERAL (CONTINUED)

c. Consolidated Subsidiaries (Continued)

Acquisition of a Subsidiary (Continued)

PT Knightsbridge Luxury Development

In 2016, holding entity (PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk) participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of share investment of PT Knightsbridge Luxury Development amounted to Rp 149.000.000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-6228/PP/ WPJ.04/2016 dated October 11, 2016. This transaction was recorded in accordance with SFAS 70 "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities" paragraph 24 and by applying SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" paragraph 41-53. Since these share investments have been held since 2015, the effect of the addition of the assets is recognized in the 2015 with an adjustment to retained earnings. The legal aspect relating to the investment of these shares is in accordance with Deed No. 105 dated December 29, 2017 by Ferdinandus Indra Santoso Atmajaya, S.H., M.H., Notary in Jakarta.

PT Knightsbridge Luxury Development ("The Company") was established under the laws and regulations of the Republic of Indonesia. Based on Notarial Deed No. 44 dated January 19, 2011 of Zainuddin, S.H., Notary in Jakarta. The Deed of establishment were approved by the Ministry of Law and Human Right of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU – 06851.AH.01.01.TAHUN 2011 dated February 10, 2011.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

**c. Entitas Anak yang Dikonsolidasi
(Lanjutan)**

Akuisisi Entitas Anak (Lanjutan)

**PT Knightsbridge Luxury Development
(lanjutan)**

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami perubahan berdasarkan akta notaris No. 166 tanggal 14 Oktober 2020 oleh Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta, mengenai perubahan komposisi pemegang saham Perusahaan. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.03-0403809 tertanggal 4 November 2020.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusatnya Gedung Noble House lantai 9 Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung kavling E.4.2 Nomor 2 RT/RW. 005/002, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setia Budi, Jakarta Selatan.

Sesuai dengan pasal 3 Akta Perubahan Perusahaan No. 22 tanggal 10 September 2019 Oleh Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Jakarta, ruang lingkup kegiatan Perusahaan yang utama adalah bergerak dibidang real estat dan perdagangan besar.

Pendirian Entitas Anak

PT Rajawali Mega Persada

Berdasarkan Akta Pendirian No. 14 tanggal 8 Agustus 2018, Perseroan telah mendirikan PT Rajawali Mega Persada dengan kepemilikan sebesar 12.499 saham atau setara dengan 99,99% kepemilikan saham pada PT Rajawali Mega Persada dengan harga perolehan sebesar Rp 125.000.000.

PT Rajawali Mega Persada ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta No. 14 tanggal 8 Agustus 2018 oleh Kezia Janty Lega, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0038428.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 14 Agustus 2018.

1. GENERAL (CONTINUED)

c. Consolidated Subsidiaries (Continued)

Acquisition of a Subsidiary (Continued)

**PT Knightsbridge Luxury Development
(continued)**

The Company's article of association have been amended by Deed No. 166 dated October 14, 2020 by Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notary in Jakarta regarding the change in the composition of The Company's shareholders. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-AH.01.03-0403809 dated November 4, 2020.

The Company is domiciled in Jakarta and its head office is located at Noble House Building 9th floor Jl. Dr Ide Anak Agung Gde Agung kavling E.4.2 Nomor 2 RT/RW. 005/002, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setia Budi, Jakarta Selatan.

In accordance with article 3 of Change of Notarial Deed No. 22 dated September 10, 2019 by Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notary in Jakarta, the scope of The Company's activities mainly real estate and large trade.

Establishment of a Subsidiary

PT Rajawali Mega Persada

Based on the Deed of Establishment No. On August 8, 2018, the Company established PT Rajawali Mega Persada with an ownership of 12.499 shares or equivalent to 99,99% ownership in PT Rajawali Mega Persada with an acquisition price of Rp 125.000.000.

PT Rajawali Mega Persada ("the Company") is established under Deed No. 14 dated August 8, 2018 by Kezia Janty Lega, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta. This Deed of establishment has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia through his Decision Letter No. AHU-0038428.AH.01.01TAHUN 2018 dated August 14, 2018.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

c. Entitas Anak yang Dikonsolidasi (Lanjutan)

Pendirian Entitas Anak (Lanjutan)

PT Rajawali Mega Persada (lanjutan)

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusatnya beralamat di Gedung Noble House, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.4.2 No. 2, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan utama Perusahaan bergerak di bidang pembangunan, perdagangan dan jasa.

1. GENERAL (CONTINUED)

c. Consolidated Subsidiaries (Continued)

Establishment of a Subsidiary (Continued)

PT Rajawali Mega Persada (continued)

The Company is domiciled in Jakarta and its head office is located at Noble House Building, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.4.2 No. 2, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of the Company's main activities is engaged in the building, trading and services industry

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan entitas anak (Grup) disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang terdiri dari PSAK yang dikeluarkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) serta Peraturan VIII.G.7 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) terkait penyajian laporan keuangan. Laporan keuangan konsolidasian ini tidak dimaksudkan untuk menyajikan posisi keuangan, hasil operasi dan arus kas yang sesuai dengan prinsip akuntansi dan praktek pelaporan akuntansi yang berlaku umum di negara dan yurisdiksi lain.

b. Dasar Penyusunan

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, adalah dasar akrual. Mata uang penyajian yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang fungsional Grup, yaitu Rupiah Indonesia, dan laporan keuangan tersebut disusun berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing – masing akun tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

The consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries (the Group) have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which consist of SFAS issued by Indonesian Institute of Accountants (IAI) and Rules No VIII.G.7 of Indonesian Financial Services Authority (OJK) regulations related to presentation of financial statement. These consolidated financial statements are not intended to present the financial position, result of operation and cash flows in accordance with accounting principles and reporting practices generally accepted in other countries and jurisdictions.

b. Basic of Preparation

The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting. The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp) which is the functional currency of the Group, while the measurement basis is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

b. Dasar Penyusunan (lanjutan)

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

c. Dasar Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Perseroan dan entitas (termasuk entitas bertujuan khusus) yang dikendalikan oleh Perseroan (Entitas Anak). Pengendalian dianggap ada apabila Perseroan mempunyai hak untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional suatu entitas untuk memperoleh manfaat dari aktivitasnya.

Hasil entitas anak yang diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal efektif akuisisi dan sampai dengan tanggal efektif penjualan. Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Grup. Seluruh transaksi intra kelompok usaha, saldo, penghasilan dan beban dieliminasi pada saat konsolidasian.

Kepentingan non-pengendali pada entitas anak diidentifikasi secara terpisah dan disajikan dalam ekuitas. Kepentingan non-pengendali pemegang saham awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan non-pengendali dari nilai wajar aset bersih yang dapat diidentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dilakukan pada akuisisi dengan dasar akuisisi. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan non-pengendali adalah jumlah kepemilikan pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan non-pengendali dari perubahan selanjutnya dalam ekuitas.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

b. Basic of Preparation (continued)

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing and financing activities.

c. Basic of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including special purpose entities) controlled by the Company (its Subsidiaries). Control is achieved where the Company has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities.

Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the effective date of acquisition and up to the effective date of disposal, as appropriate. When necessary, adjustments were made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with those used by other members of the Group. All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Non-controlling interest in subsidiaries are identified separately and presented within equity. The interest of non-controlling shareholders maybe initially measured either at fair value or at of the recognized amounts of the fair value acquiree's identifiable net asset. The choice of measurement is made on acquisition by acquisition basis. Subsequent to acquisition, the carrying amount of non-controlling interest is the amount of those interests at initial recognition plus non-controlling interest' shares of subsequent changes in equity.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

c. Dasar Konsolidasian (lanjutan)

Seluruh laba rugi dan penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada kepentingan non-pengendali bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan non-pengendali mempunyai saldo defisit. Perubahan dalam bagian kepemilikan Grup pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Nilai tercatat kepentingan Grup dan kepentingan non-pengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan bagian kepemilikannya atas entitas anak. Setiap perbedaan antara jumlah kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang diberikan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik entitas induk.

Ketika grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, keuntungan dan kerugian diakui didalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) keseluruhan nilai wajar yang diterima dan nilai wajar dari setiap sisa investasi dan (ii) nilai tercatat sebelumnya dari aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non-pengendali.

Ketika aset dari entitas anak dinyatakan sebesar nilai revaluasi atau nilai wajar dan akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan terakumulasi dalam ekuitas, jumlah yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan akumulasi ekuitas dicatat seolah-olah Grup telah melepas secara langsung aset yang relevan (yaitu direklasifikasi ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atau ditransfer langsung ke saldo laba sebagaimana ditentukan oleh PSAK yang berlaku).

Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap awal aset keuangan sesuai dengan PSAK 55 (revisi 2011), Instrumen Keuangan: Pengakuan dan pengukuran atau, jika sesuai, biaya perolehan saat pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi atau pengendalian bersama entitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

c. Basic of Consolidation (continued)

Total profit or loss and other comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having deficit balance. Changes in the Group's interest in existing subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interests and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Company.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and other comprehensive income and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including *goodwill*), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest.

When assets of the subsidiary are carried at revalued amount or fair value and the related cumulative gain or loss has been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity, the amount which was accounted for as other comprehensive income and accumulated equity accounted as if the Group had directly disposed of the relevant assets (i.e. reclassified to profit or loss and other comprehensive income or transferred directly to retained earnings as specified by applicable accounting standards).

The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under SFAS 55 (Revised 2011), Financial Instruments: Recognition and Measurement or, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or jointly controlled entity.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

d. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Efektif tanggal 1 Januari 2013, Perseroan mengadopsi PSAK No. 10 (Revisi 2014), "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing" secara retrospektif, yang menjelaskan mekanisme pencatatan transaksi mata uang asing dan kegiatan usaha luar negeri dalam laporan keuangan entitas dan menjabarkan laporan keuangan ke dalam mata uang penyajian.

Perseroan memperhitungkan indikator utama dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang fungsional.

Jika tidak ada indikator yang dicampur dan mata uang fungsional tidak jelas, manajemen menggunakan penilaian untuk menentukan mata uang fungsional yang paling tepat menggambarkan efek ekonomi dari transaksi, peristiwa dan kondisi yang mendasarinya. Mata uang fungsional Perseroan adalah Rupiah, laporan keuangan disajikan dalam Rupiah dengan penuh pembulatan ke atas. Transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang selain Rupiah akan dicatat dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi.

Pada tanggal neraca, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing, dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi selisih kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

Kurs yang digunakan atas saldo mata uang asing yang signifikan adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31	
	2020	2019
1USD/ Rupiah	14.105	13.901

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

d. Foreign Currency Transaction and Balance

Effective on January 1, 2013, the company adopted SFAS No. 10 (Revised 2014), "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates", retrospectively, which explains how to record foreign currency transactions and foreign operations in the financial statements of the entity and translate financial statements into a presentation currency.

The Company considers the main indicators and other indicators in determining the functional currency.

If no indicators are mixed and the functional currency is not obvious, management uses its judgment to determine the functional currency that best describes the economic effect of transactions, events and conditions that underlie them. Company's functional currency is the Rupiah, the financial statements are presented in Rupiah with full rounding up. Transactions during the year involving currencies other than the Rupiah are recorded in Rupiah using the exchange rates prevailing at the transaction date.

At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah amounts to reflect the Bank Indonesia's middle rates of exchange at such date. The resulting gain or losses are credited or charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income of the current year.

Exchange rate used the balance of the significant foreign currency are as follows:

1 USD/ Rupiah

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

e. Kombinasi bisnis

Kombinasi bisnis, kecuali kombinasi bisnis entitas sepengendali, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi pada nilai wajar atau sebesar proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi.

Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi pada nilai wajar atau sebesar proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disajikan sebagai "Beban lain-lain".

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pada tanggal akuisisi pihak pengakuisisi mengukur kembali nilai wajar kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi.

Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada biaya perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk KNP atas aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika nilai agregat tersebut lebih kecil dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut (keuntungan dari akuisisi saham) diakui dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

e. Business combinations

Business combinations, except for the combination of entities under common control, are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured at the aggregate value of the consideration transferred, at fair value on the date of acquisition and the amount of each KNP to the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the KNP of the acquired entity at fair value or by the proportion of KNP ownership of the identifiable net asset of the acquired entity.

For each business combination, the acquirer measures the KNP of the acquired entity at fair value or by the proportion of KNP ownership of the identifiable net asset of the acquired entity. Acquisition costs incurred are directly charged and presented as "Other expenses".

When acquiring a business, the Group classifies and determines the financial assets acquired and the foreclosed financial liability under the contractual terms of economic conditions and other related conditions existing on the date of acquisition.

In a gradual combination of business, on acquisition date, the acquirer measures the fair value of previously owned equity interest in the acquired party and recognizes the gain or loss resulting from the profit and loss.

On acquisition date, goodwill is initially measured at cost which represents the excess of the aggregate value of the redeemed benefit and the amount recognized for KNP over the identifiable net assets acquired and the liabilities to be acquired. If the aggregate value is less than the fair value of the net assets of the acquired subsidiary, the difference (gain from acquisition of shares) is recognized in profit or loss.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

e. Kombinasi bisnis (lanjutan)

Setelah pengakuan awal, goodwill diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Perseroan dan/atau entitas anak yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan ke UPK tersebut.

Jika goodwill telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka goodwill yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. Goodwill yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

Akuisisi atau pengalihan saham antara entitas sepengendali, dicatat sesuai dengan PSAK No. 38, "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali" akan berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2013. PSAK ini mengatur pengakuan, pengukuran dan penyajian atas transaksi kombinasi bisnis yang dilakukan dalam rangka re-organisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama. Penerapan PSAK No. 38 tidak memberikan pengaruh signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Dalam PSAK No. 38, pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

e. Business combinations (continued)

After initial recognition, goodwill is measured at the carrying amount less any accumulated impairment losses. For the purposes of the impairment test, goodwill obtained from a business combination, from the date of acquisition, is allocated to each of the Company's Cash Generation Units ("UPK") and / or its subsidiaries which are expected to benefit from the combined synergies regardless of whether the asset or other liabilities from the acquired party are allocated to the UPK.

If goodwill has been allocated to an UPK and certain operations on such UPK are discontinued, the goodwill associated with the discontinued operation is included in the carrying amount of the operation when determining the profit or loss from disposal. The released goodwill is measured based on the relative value of discontinued operation and the portion of the retained UPK.

Acquisitions or transfer of shares between entities under common control are accounted for in accordance with SFAS No. 38, "Combination of Business Entities Under Common Control" will become effective on January 1, 2013. This SFAS regulates the recognition, measurement and presentation of business combination transactions conducted in the context of re-organization of entities within the same business group. Application of SFAS No. 38 has no significant effect on the consolidated financial statements.

In SFAS No. 38, the transfer of business between entities under common control does not result in a change in the economic substance of ownership of the business transferred and may not result in a gain or loss for the group as a whole or for the individual entity within the group. Since business transfers between entities under common control do not result in changes in economic substance, the exchanged business is recorded at book value as a business combination using the pooling of interest method.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

e. Kombinasi bisnis (lanjutan)

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahan Modal Disetor-Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

f. Kas dan Setara Kas

Kas merepresentasikan alat pembayaran yang tersedia dan memenuhi syarat untuk membiayai usaha Perseroan. Setara kas merupakan investasi yang sangat likuid yang bersifat jangka pendek yaitu akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dan cepat dikonversi ke uang tunai di sejumlah kondisi tertentu tanpa risiko perubahan nilai yang signifikan.

Kas dan setara kas yang telah dibatasi untuk tujuan tertentu atau yang tidak dapat digunakan secara bebas tidak didefinisikan sebagai kas dan setara kas.

g. Piutang Usaha

Piutang usaha adalah piutang pelanggan terkait dengan penjualan atau jasa yang dilakukan dalam kegiatan usaha. Piutang lain-lain adalah jumlah piutang pihak ketiga atau pihak berelasi untuk transaksi di luar kegiatan usaha normal. Jika tingkat kolektabilitas diekspektasi dalam satu tahun atau kurang, maka akan diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, maka akan disajikan sebagai aset tidak lancar.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

e. Business combinations (continued)

In applying the pooling of ownership method, the components of financial statements in which a combination of business occurs and for other periods presented for comparison purposes are presented in such a way as if a combination of business has occurred since the beginning of the period occurred under common control. The difference between the carrying amount of a business combination transaction and the amount of the transferred consideration is recognized in the "Additional Paid-in Capital-Difference in Value of Transactions with Entities under Common Control" account in the consolidated statement of financial position.

f. Cash and Cash Equivalents

Cash represents available and eligible payment instruments to finance The Company's business. Cash equivalents represent very liquid investments, which short-term with original maturities of three months or less and quickly convertible to cash at a predetermined amount without any risk of a significant value change.

Cash and cash equivalents that have been restricted for a certain purpose or that cannot be used freely are not defined as cash and cash equivalents.

g. Trade Receivables

Trade receivables are amounts due from customers for sales or services performed in the ordinary course of business. Other receivables are amounts due from third or related parties for transactions outside the ordinary course of business. If collection is expected in one year or less, they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

h. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Pihak – pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (entitas pelapor):

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
 - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya.)
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

h. Transactions With Related Parties

A related party is a person or entity that is related to the Group (the reporting entity):

- a. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
 - i. has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a holding of the reporting entity.
- b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each holding, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party.
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

h. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi (lanjutan)

- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut (lanjutan):
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi yang dilakukan dengan pihak – pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

i. Biaya dibayar dimuka dan uang muka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

j. Tanah untuk pengembangan

Tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Biaya perolehan tanah untuk pengembangan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Tanah untuk pengembangan akan dipindahkan ke tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan pada saat tanah tersebut siap dibangun.

k. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus ke nilai sisa diperkirakan mereka selama lebih rendah dari estimasi masa manfaat aset.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

h. Transactions With Related Parties (continued)

- b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies (continued):
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a holding of the entity).

All transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.

i. Prepaid expenses and advance

Prepaid expenses are amortised over the periods benefited using the straight-line method.

j. Land for development

Land for development is stated at the lower of cost or net realizable value.

The cost of land for development consist of pre-acquisition and acquisition cost of land. The cost of land will be transferred to land and building under construction when the land is ready for development.

k. Fixed Assets

Fixed assets are stated at cost of acquisition, less accumulated depreciation and impairment, if any. Fixed assets are depreciated using the straight-line method to their estimated residual value over the lesser of the estimated useful lives of the assets.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

k. Aset Tetap (lanjutan)

k. Fixed Assets (continued)

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Depreciation is computed using straight-line method based on the estimated useful lives of the fixed assets as follows:

	Tahun / Years	
Kendaraan	8 (12,5%)	Vehicle
Perlengkapan dan perabotan	4 (25%)	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	4 (25%)	Office equipment

Biaya selanjutnya termasuk dalam nilai tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, hanya apabila kemungkinan bahwa manfaat ekonomi masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perseroan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti tidak lagi diakui. Semua perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke laporan laba rugi selama periode dimana terjadinya.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial period in which they are incurred.

Masa manfaat aset dan nilai sisa ditelaah dan disesuaikan jika perlu. Ulasan ini akan terjadi setidaknya di akhir tahun keuangan. Efek dari setiap revisi diakui dalam laporan laba rugi, ketika perubahan muncul.

The assets' useful lives and residual values are reviewed and adjusted if appropriate. This review will occur by at least at the financial year-end. The effects of any revisions are recognised in the profit or loss, when the changes arise.

Ketika aset tetap dijual, nilai tercatatnya dikeluarkan dari laporan keuangan, dan keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari penjualan aset tetap diakui dalam laporan laba rugi.

When fixed assets are disposed of, their carrying values are eliminated from the financial statements, and the resulting gains and losses on the disposal of fixed assets are recognised in the profit or loss.

Akumulasi biaya konstruksi bangunan dikapitalisasi sebagai "aset dalam penyelesaian". Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai. Penyusutan dibebankan pada saat aset tersebut siap untuk digunakan.

The accumulated costs of the construction of buildings are capitalised as "construction in progress". These costs are reclassified to fixed asset accounts when the construction or installation is complete. Depreciation is charged when the asset is ready to be used.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

I. Properti investasi

I. Investment properties

Properti investasi dinyatakan sebesar harga perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan.

Investment properties are stated at cost, including transaction costs less accumulated depreciation and impairment, if any, except land which is not depreciated.

Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

The carrying amount includes the replacement cost of the existing investment property at the time of cost, if the recognition criteria are met, and excludes the daily cost of using the investment property.

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai Perseroan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Investment property is a property (land or building or part of a building or both) that the company owns to raise rent or to increase in value or both, and not for use in the production or supply of goods or services or for administrative or sale purposes in daily business activities.

Properti investasi Perseroan terdiri dari bangunan dan prasarana yang dikuasai Perseroan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

The Company's investment property consists of buildings and infrastructure owned by the Company to generate rent or for value increase or both, and not for use in the production or supply of goods or services for administrative purposes or sold in day-to-day business activities.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Investment property is derecognized at the time of disposal or when the investment property is permanently unused and has no future economic benefits to be expected upon disposal. Gains or losses arising from the termination or disposal of an investment property are recognized in profit or loss in the year of the termination or disposal.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

l. Properti investasi (lanjutan)

l. Investment properties (continued)

Pemindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

Transfer to investment property is made if, and only if, there is a change in use indicated by the termination of owner's usage, commencement of operating lease to another party or the completion of development or development.

Untuk pemindahan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Perseroan menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti investasi Perseroan mencatat properti investasi tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal berakhirnya perubahan penggunaan.

For transfers from investment property to property used alone, the Company uses the cost method on the date of change of use. If the investment property of the Company records the investment property in accordance with the policy of the fixed asset up to the date of expiration of the change of use.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Depreciation is computed using straight-line method based on the estimated useful lives of fixed assets as follows:

Tahun /
Years

Bangunan dan prasarana

4 – 20
(5% - 25%)

Buildings and infrastructures

m. Konstruksi dalam Pengerjaan

m. Construction in Progress

Konstruksi dalam pengerjaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan. Biaya perolehan termasuk biaya perolehan tanah dan akumulasi biaya pembangunan. Konstruksi dalam pengerjaan meliputi pembangunan yang diperuntukan untuk menjadi persediaan, aset tetap atau properti investasi pada saat penyelesaiannya dan pembangunan yang belum dapat ditentukan secara andal pembagian peruntukannya pada saat tanggal pelaporan. Pada saat pembangunan tersebut selesai dan siap digunakan, jumlah biaya yang terjadi direklasifikasi ke akun "Persediaan", "Aset Tetap" atau "Properti Investasi" yang bersangkutan.

The construction in progress is stated at cost. Cost includes land acquisition cost and accumulated development costs. The construction in progress includes development which is intended to become inventory, fixed asset or investment property upon completion and construction of which can not be determined reliably the distribution of its designation at the date of reporting. At the time the construction is completed and ready for use, the amount of costs incurred is reclassified to the "Inventory", "Fixed Assets" account in question.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

m. Konstruksi Dalam Pengerjaan (lanjutan)

m. Construction In Progress (continued)

PSAK 44 menjelaskan bahwa unsur biaya yang dikapitalisasi dalam proyek pengembangan real estat adalah sebagai berikut:

PSAK 44 explains that the elements of costs capitalized in real estate development projects are as follows:

1. biaya praperolehan tanah
2. biaya perolehan tanah
3. biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek
4. biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat
5. biaya pinjaman

1. the cost of land acquisition
2. the cost of land
3. cost that are directly related to project
4. costs that can be attributed to real estate development activities
5. borrowing costs

n. Pendapatan Diterima Dimuka

n. Unearned Revenue

Pendapatan diterima dimuka dinyatakan sebesar biaya perolehan. Pendapatan diterima dimuka merupakan penerimaan uang yang berasal dari penyewa sehubungan dengan penerimaan dimuka atas kontrak sewa unit perkantoran Gedung Noble House.

The unearned revenue is stated at cost. The unearned revenue is all receipts from tenants in connection with unearned receipts regarding lease contract of Noble House unit office tower.

o. Utang Usaha

o. Trade Payables

Utang usaha adalah kewajiban untuk membayar barang atau jasa yang telah diperoleh dari pemasok dalam kegiatan usaha biasa. Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi.

Accounts payable is an obligation to pay for goods or services obtained from a supplier in ordinary course of business. Accounts payable are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost.

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban

p. Revenue and Expenses Recognition

Pendapatan diakui apabila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan mengalir ke Perseroan dan dapat diukur secara andal. Pendapatan diukur pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau dapat diterima.

Revenue is recognized when it is probable the economic benefits will flow to the Company and can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable.

Pendapatan kontrak sewa unit gedung perkantoran Noble House diakui dengan cara amortisasi atas nilai keseluruhan kontrak sewa dengan metode garis lurus sesuai dengan umur masa sewa.

Revenue from lease contract for Noble House office tower is recognized by amortization of the total value of the lease contract using the straight-line method according to the age of the lease period.

Pendapatan jasa servis, telepon, air, listrik, parkir, internet, lembur, instalasi, dan desain ruangan diakui pada saat jasa diserahkan.

Revenue from service charge, telephone, water, electricity, parking, internet, overtime, installation, and fit out are recognized when the services are rendered to the leases.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

q. Sewa

q. Leases

Sewa adalah suatu perjanjian dimana lessor memberikan kepada pesewa hak untuk menggunakan suatu aset selama periode waktu yang disepakati dan sebagai imbalannya lessee melakukan pembayaran atau serangkaian pembayaran kepada penyewa.

A lease is an agreement in which the lessor conveys to the lessee in return for a payment, or series of payments, the right to use an asset for an agreed period of time.

Perusahaan telah menerapkan PSAK 73 menggunakan pendekatan retrospektif. Rincian dari perubahan kebijakan akuntansi disajikan sebagai berikut.

The Company has adopted PSAK 73 using the retrospective approach. The details of the changes in accounting policies are disclosed below.

Pada tanggal insepse kontrak, Perusahaan menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menguji apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan aset identifikasian, Perusahaan menguji apakah:

At inception of a contract, the Company assess whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Company assesses whether:

- Kontrak melibatkan penggunaan aset identifikasian – ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan harus berbeda secara fisik atau mewakili secara substansial semua kapasitas aset yang berbeda secara fisik. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, maka aset tidak teridentifikasi;
- Perusahaan memiliki hak untuk memperoleh secara substansial semua manfaat ekonomi dari penggunaan aset selama periode penggunaan.

- *The contract involves the use of an identified asset - this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has a substantive substitution right, then the asset is not identified;*
- *The Company has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

q. Sewa (lanjutan)

Pada tanggal inisiasi kontrak, Perusahaan menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Untuk menguji apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan aset identifikasi, Perusahaan menguji apakah: (lanjutan)

- Perusahaan memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset. Perusahaan memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk apa tujuan aset tersebut. Dalam kasus yang jarang terjadi di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset itu digunakan telah ditentukan sebelumnya, Perusahaan memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika;
 - Perusahaan memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - Perusahaan merancang aset dengan cara yang telah ditentukan sebelumnya tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset itu akan digunakan

Pada awal atau pada penilaian kembali kontrak yang mengandung komponen sewa, Perusahaan mengalokasikan pertimbangan dalam kontrak untuk setiap komponen sewa berdasarkan harga relatif yang berdiri sendiri.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri dari:

- Pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau kurs, awalnya diukur menggunakan kurs indeks sebagai tanggal dimulainya;

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

q. Leases (continued)

At inception of a contract, the Company assess whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Company assesses whether: (continued)

- *The Company has right to direct the use of the asset. The Company has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is use. In rare cases where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Company has the right to direct the use of the asset if either;*
 - *the Company has the right to operate the asset; or*
 - *the Company designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose it will be used.*

At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, The Company allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:

- *Fixed payments, including in-substance fixed payments;*
- *Variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index rate as the commencement date;*

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

q. Sewa (lanjutan)

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri dari: (lanjutan)

- Jumlah yang diharapkan akan dibayarkan berdasarkan jaminan residual; dan
- Harga pelaksanaan di bawah opsi pembelian bahwa Perusahaan cukup yakin untuk melakukan, pembayaran sewa dalam periode perpanjangan opsional jika Perusahaan cukup yakin untuk melakukan opsi perpanjangan, dan penalti untuk penghentian awal dari sewa kecuali jika Perusahaan cukup yakin tidak berakhir lebih awal.

Perusahaan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya, yang terdiri dari jumlah awal dari liabilitas sewa disesuaikan untuk setiap pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal dimulainya, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan perkiraan biaya untuk membongkar dan menghapus yang mendasari aset atau untuk memulihkan aset atau lokasi di mana ia berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna kemudian disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dari tanggal dimulainya sewa hingga mana yang lebih dahulu diantara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Estimasi masa manfaat dari aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali dari liabilitas sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan. Umumnya, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

q. Leases (continued)

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: (continued)

- *Amounts expected to be payable under a residual guarantee; and*
- *The exercise price under a purchase option that the Company is reasonably certain to exercise, lease payments in an optional renewal period if the Company is reasonably certain to exercise an extension option, and penalties for early termination of a lease unless the Company is reasonably certain not to terminate early.*

The Company recognizes a right-of-use asset and lease liability at the lease commencement date. The right of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use-asset or the end of the lease term. The estimated useful lives of right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted to certain remeasurements of the lease liability.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Company's incremental borrowing rate. Generally, the Company uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

q. Sewa (lanjutan)

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Perusahaan atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Perusahaan mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

Opsi Perpanjangan

Sewa bangunan mengandung opsi perpanjangan yang dapat dieksekusi Perusahaan sebelum periode kontrak yang tidak dapat dibatalkan tersebut berakhir. Jika memungkinkan, Perusahaan berupaya untuk memasukkan opsi perpanjangan dalam sewa baru untuk memberikan fleksibilitas operasional. Perusahaan menilai pada saat permulaan sewa apakah Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan. Perusahaan menilai kembali apakah cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut jika ada peristiwa signifikan atau perubahan signifikan dalam kondisi yang berada dalam pengendalian Perusahaan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

q. Leases (continued)

The lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Company's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Company changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

Extension Options

Leases of building contain extension options exercisable by the Company before the end of the non-cancellable contract period. Where practicable, the Company seeks to include extension options in new leases to provide operational flexibility. The Company assesses at lease commencement whether it is reasonably certain to exercise the extension options. The Company reassesses whether it is reasonably certain to exercise the options if there is a significant event or significant change in circumstances within its control.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

r. Penurunan Nilai Aset Non – Keuangan

Pada akhir periode, Perseroan melakukan penelaahan untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai aset.

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya ditelaah untuk penurunan nilai atau apakah telah terjadi perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai diakui untuk jumlah dimana nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan, yang merupakan lebih tinggi dari nilai wajar aset untuk biaya kurang untuk menjual atau nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang ada arus kas terpisah. Pembalikan penyisihan penurunan nilai diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas penurunan potensial atas nilai aset non-keuangan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

s. Imbalan Pasca Kerja

Berdasarkan PSAK No. 24 (revisi 2013), tentang "Imbalan Kerja". PSAK ini mewajibkan Perseroan mengakui seluruh imbalan kerja yang diberikan melalui program atau perjanjian formal dan informal, peraturan perundang-undangan atau peraturan industri, yang mencakup imbalan pasca-kerja, imbalan kerja jangka pendek dan imbalan kerja jangka panjang lainnya, pesangon pemutusan hubungan kerja dan imbalan berbasis ekuitas.

Berdasarkan PSAK ini, perhitungan estimasi kewajiban untuk imbalan kerja karyawan berdasarkan Undang – Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 ditentukan dengan menggunakan metode aktuarial "Projected Unit Credit".

Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui sebagai pendapatan atau beban apabila akumulasi neto dari keuntungan atau kerugian aktuarial yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi jumlah yang lebih besar di antara 10% dari nilai kini liabilitas imbalan pasti atau 10% dari nilai wajar aset program (jika ada) pada tanggal tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

r. Decrease Value of Non - Financial Assets

At the period end date, the Company undertakes a review to determine whether there is any indication of asset impairment.

Fixed assets and other non-current assets are reviewed for impairment losses whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which an asset's carrying amount exceeds its recoverable amount, which is the higher of an asset's fair value less cost to sell or value in use. For the purpose of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows. Reversal of an impairment provision is recorded as income in the period in which the reversal occurs.

Management believes that there is no indication of a potential decline in the value of non-financial assets as of December 31, 2020 and 2019.

s. Employee Benefits

Based on SFAS No. 24 (revised 2013), about "Employee Benefit". This SFAS requires company to recognize all employee benefits offered through the program or formal and informal agreements, law or industry regulations, which include post-employment benefits, short term employee benefits and rewards of short-term and others long-term employment, severance, and termination compensation equity-based.

Based on this SFAS, the calculation of estimated liabilities for employee benefit based on the Employee Law No. 13 Year 2003 is determined using actuarial methods "Projected Unit Credit".

Actuarial gains or losses are recognized as income or expense if the net of gains or losses are not recognized at the end of the previous reporting period exceeded the greater amount between 10% of the present value of the defined benefit obligation or 10% of the fair value of plan assets (if any) on that date.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

s. Imbalan Pasca Kerja (lanjutan)

Keuntungan atau kerugian aktuarial ini dibagi selama rata-rata sisa masa kerja ekspektasi dari para karyawan.

Selanjutnya, biaya jasa lalu dibebankan pada saat imbalan tersebut telah menjadi hak (*vested*) dengan metode garis lurus selama periode rata-rata sampai imbalan tersebut menjadi *vest*. Jika imbalan tersebut menjadi *vest* segera setelah program imbalan pasti diperkenalkan atau program tersebut diubah, biaya jasa lalu segera diakui.

Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan pasti pada laporan posisi keuangan merupakan jumlah neto dari nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan (yang didiskontokan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah pada pasar aktif) ditambah keuntungan (dikurangi kerugian) yang belum diakui, dikurangi biaya jasa lalu yang belum diakui serta dikurangi nilai wajar aset program yang akan digunakan untuk penyelesaian liabilitas secara langsung (jika ada).

Grup telah menunjuk aktuaris independen, yaitu Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan. Aktuaris independen telah melakukan perhitungan atas liabilitas imbalan pasti sesuai dengan PSAK 24 (Revisi 2013).

t. Instrumen keuangan

Aset keuangan non-derivatif

Aset keuangan non-derivatif terdiri dari investasi pada ekuitas dan sekuritas hutang, perdagangan dan piutang lain-lain serta kas dan setara kas.

Aset keuangan diakui jika Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual dari aset keuangan tersebut.

a. Klasifikasi dan pengukuran

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori pengukuran berikut:

- Amortisasi biaya perolehan;
- Nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain (FVOCI); dan
- Nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

s. Employee Benefits (continued)

Actuarial gains or losses are divided over the expected average remaining working lives of the employees.

Furthermore, past service costs expensed as the benefits concerned become rights (*vested*) with a straight-line basis over the average period until the benefits become *vest*. If the benefits are already *vest* immediately after the introduction of a defined benefit plan or program is changed, the past service cost is recognized immediately.

Amount of the defined benefit obligation recognized in the statement of financial position is the sum of the net present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period (that is discounted using the interest rate of government bonds on the active market) plus the profits (minus losses) not recognized, reduced unrecognized past service cost and less the fair value of plan assets to be used for direct settlement of liabilities (if any).

The Group has appointed an independent actuary, Tubagus Syafrial & Amran Nangasan Actuarial Consultant Office. Independent actuary has calculated on the defined benefit obligation in accordance with SFAS No. 24 (Revised 2013).

t. Financial instruments

Non-derivative financial assets

Non-derivative financial assets comprise investments in equity and debt securities, trade and other receivables and cash and cash equivalents.

A financial asset is recognised if The Company becomes a party to the contractual provisions of the financial asset.

a. Classification and measurement

The Company classifies its financial assets in the following measurement categories:

- Amortised cost;
- Fair value through other comprehensive income (FVOCI); and
- Fair value through profit or loss

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

(FVTPL).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan non-derivatif (lanjutan)

a. Klasifikasi dan pengukuran (lanjutan)

Klasifikasi tersebut bergantung pada model bisnis Perusahaan untuk mengelola aset keuangan serta persyaratan kontraktual dari arus kas dari aset keuangan tersebut.

Aset keuangan dengan derivatif melekat dipertimbangkan secara keseluruhan saat menentukan apakah arus kasnya semata-mata merupakan pembayaran pokok dan bunga.

Perusahaan mereklasifikasi aset keuangan jika dan hanya jika model bisnis untuk mengelola aset tersebut berubah.

b. Pengakuan awal

Aset keuangan diakui jika Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual dari aset keuangan tersebut.

Pada pengakuan awal, Perusahaan mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan tersebut. Biaya transaksi dari aset keuangan yang dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dibebankan pada laporan laba rugi.

c. Pengukuran setelah pengakuan awal

i) Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi

Aset keuangan yang dimiliki untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dimana arus kas tersebut hanya mewakili pembayaran pokok dan bunga yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Pendapatan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan dalam pendapatan bunga dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

t. Financial instruments (continued)

Non-derivative financial assets (continued)

a. Classification and measurement (continued)

The classification depends on The Company's business model for managing the financial assets as well as the contractual terms of the cash flows of the financial asset.

Financial assets with embedded derivatives are considered in their entirety when determining whether their cash flows are solely payment of principal and interest.

The Company reclassifies financial assets when and only when its business model for managing those assets changes.

b. At initial recognition

A financial asset is recognised if The Company becomes a party to the contractual provisions of the financial asset.

At initial recognition, The Company measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset. Transaction costs of financial assets carried at fair value through profit or loss are expensed in profit or loss.

c. At subsequent measurement

i) Financial assets at amortised cost

Financial assets that are held for collection of contractual cash flows where those cash flows represent solely payments of principal and interest are measured at amortised cost. Interest income from these financial assets is included in interest income using the effective interest rate method.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan non-derivatif (lanjutan)

c. Pengukuran setelah pengakuan awal (lanjutan)

ii) Aset keuangan melalui FVOCI

Instrumen utang yang dimiliki untuk pengumpulan arus kas kontraktual dan untuk dijual, dan di mana arus kas aset hanya mewakili pembayaran pokok dan bunga, diklasifikasikan sebagai FVOCI. Mutasi nilai wajar diakui di penghasilan komprehensif lain (OCI) dan diakumulasi dalam cadangan nilai wajar, kecuali untuk pengakuan penurunan nilai, pendapatan bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs, yang diakui dalam laba rugi. Jika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di OCI akan direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi dan disajikan dalam "pendapatan dan beban operasional lainnya". Pendapatan bunga dari aset keuangan ini diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif dan disajikan dalam "pendapatan bunga".

Perusahaan telah memilih untuk mengakui perubahan nilai wajar efek ekuitas yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan di OCI karena ini adalah investasi strategis dan Perusahaan menganggap ini lebih relevan. Mutasi nilai wajar investasi ekuitas yang diklasifikasikan sebagai FVOCI disajikan sebagai "keuntungan/ kerugian nilai wajar" di OCI. Dividen dari investasi ekuitas diakui dalam laporan laba rugi sebagai pendapatan dividen. Pada pelepasan investasi ekuitas, setiap perbedaan antara nilai tercatat dan nilai hasil penjualan akan diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan ditransfer ke laba ditahan bersama dengan jumlah yang sebelumnya diakui di OCI terkait dengan aset tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

t. Financial instruments (continued)

Non-derivative financial assets (continued)

c. At subsequent measurement (continued)

ii) Financial assets at FVOCI

Debt instruments that are held for collection of contractual cash flows and for sale, and where the assets' cash flows represent solely payments of principal and interest, are classified as FVOCI. Movements in fair values are recognised in other comprehensive income (OCI) and accumulated in fair value reserve, except for the recognition of impairment, interest income and foreign exchange gains and losses, which are recognised in profit or loss. When the financial asset is derecognised, the cumulative gain or loss previously recognised in OCI is reclassified from equity to profit or loss and presented in "other operating income and expenses". Interest income from these financial assets is recognised using the effective interest rate method and presented in "interest income".

The Company has elected to recognise changes in fair value of equity securities not held for trading in OCI as these are strategic investments and The Company considers this to be more relevant. Movements in fair values of equity investments classified as FVOCI are presented as "fair value gains/losses" in OCI. Dividends from equity investments are recognised in profit or loss as dividend income. On disposal of an equity investment, any difference between the carrying amount and sales proceed amount would be recognised in other comprehensive income and transferred to retained profits along with the amount previously recognised in OCI relating to that asset.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan non-derivatif (lanjutan)

c. Pengukuran setelah pengakuan awal (lanjutan)

iii) Aset keuangan melalui FVTPL

Aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan maupun yang tidak memenuhi kriteria sebagai biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI diklasifikasikan sebagai FVTPL. Pergerakan nilai wajar dan pendapatan bunga diakui dalam laporan laba rugi pada periode terjadinya dan disajikan dalam "pendapatan operasional lainnya".

Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi jika dimiliki untuk diperdagangkan atau ditetapkan seperti itu pada pengakuan awal. Aset keuangan ditetapkan sebagai nilai wajar melalui laba rugi jika Perusahaan mengelola investasi tersebut dan membuat keputusan pembelian dan penjualan berdasarkan nilai wajarnya. Pada saat pengakuan awal, biaya transaksi yang dapat diatribusikan diakui dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya. Aset keuangan pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diukur pada nilai wajar, dan perubahannya, yang memperhitungkan pendapatan dividen, diakui dalam laporan laba rugi.

Aset keuangan tersedia untuk dijual

Aset keuangan tersedia untuk dijual pada awalnya diakui sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, pos tersebut diukur pada nilai wajar dan perubahannya, selain kerugian penurunan nilai dan keuntungan dan kerugian selisih kurs dari pos moneter tersedia untuk dijual, diakui secara langsung di penghasilan komprehensif lain dan disajikan pada cadangan tersedia untuk dijual di ekuitas. Ketika investasi dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

t. Financial instruments (continued)

Non-derivative financial assets (continued)

c. At subsequent measurement (continued)

iii) Financial assets at FVTPL

Financial assets that are held for trading as well as those that do not meet the criteria for classification as amortised cost or FVOCI are classified as FVTPL. Movement in fair values and interest income is recognised in profit or loss in the period in which it arises and presented in "other operating income".

Financial assets at fair value through profit or loss

A financial asset is classified as fair value through profit or loss if it is held for trading or is designated as such upon initial recognition. Financial assets are designated as fair value through profit or loss if The Company manages such investments and makes purchase and sale decisions based on their fair value. Upon initial recognition, attributable transaction costs are recognised in the profit or loss when incurred. Financial assets at fair value through profit or loss are measured at fair value, and changes there in, which takes into account any dividend income, are recognised in the profit or loss.

Available-for-sale financial assets

Available-for-sale financial assets are recognised initially at fair value plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, they are measured at fair value and changes therein, other than for impairment losses and foreign exchange gains and losses on available-for-sale monetary items, are recognised directly in other comprehensive income and presented in the available-for-sale reserve in equity. When an investment is derecognised, the cumulative gain or loss in equity is reclassified to profit or loss.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan tersedia untuk dijual (lanjutan)

Investasi pada efek ekuitas yang nilai wajarnya tidak dapat diukur dengan andal diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai.

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan yang tidak memiliki kuotasi di pasar aktif. Aset tersebut pada awalnya diakui sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi kerugian penurunan nilai. Pinjaman yang diberikan dan piutang terdiri dari kas dan setara kas, serta piutang usaha dan piutang lainnya (tidak termasuk pembayaran di muka).

Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari saldo kas dan deposito bank. Untuk tujuan laporan arus kas, jaminan yang dijaminan dikecualikan selama cerukan bank yang dapat dibayar kembali sesuai permintaan dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari pengelolaan kas Perusahaan dimasukkan sebagai komponen kas dan setara kas.

Liabilitas keuangan non-derivatif

Perusahaan pada awalnya mengakui efek hutang yang diterbitkan pada tanggal asalnya. Liabilitas keuangan untuk imbalan kontinjensi yang dibayarkan dalam kombinasi bisnis diakui pada tanggal akuisisi. Semua liabilitas keuangan lainnya (termasuk liabilitas yang ditentukan pada nilai wajar melalui laporan laba rugi) diakui pada awalnya pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

t. Financial instruments (continued)

Available-for-sale financial assets (continued)

Investments in equity securities whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost less accumulated impairment loss.

Loans and receivables

Loans and receivables are financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Such assets are recognised initially at fair value plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, loans and receivables are measured at amortised cost using the effective interest method, less any impairment losses. Loans and receivables comprise cash and cash equivalents, and trade and other receivables (excluding prepayments).

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash balances and bank deposits. For the purpose of the statement of cash flows, pledged deposits are excluded whilst bank overdrafts that are repayable on demand and form an integral part of The Company's cash management are included as a component of cash and cash equivalents.

Non-derivative financial liabilities

The Company initially recognises debt securities issued on the date that they are originated. Financial liabilities for contingent consideration payable in a business combination are recognised at the acquisition date. All other financial liabilities (including liabilities designated at fair value through profit or loss) are recognised initially on the trade date, which is the date that The Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan non-derivatif (lanjutan)

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi jika diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan atau ditetapkan seperti itu pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung diakui dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya. Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diukur pada nilai wajar dan perubahannya, termasuk setiap beban bunga, diakui dalam laporan laba rugi.

Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan non-derivatif ke dalam kategori liabilitas keuangan lainnya. Liabilitas keuangan tersebut pada awalnya diakui sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas keuangan lainnya terdiri dari pinjaman, pinjaman, sekuritas hutang, hutang dagang dan hutang lain-lain.

Pengakuan ulang

Aset keuangan dihentikan pengakuannya jika hak kontraktual Perusahaan atas arus kas dari aset keuangan kedaluwarsa atau jika Perusahaan mengalihkan aset keuangan kepada pihak lain tanpa mempertahankan kendali atau mengalihkan secara substansial semua risiko dan manfaat dari aset tersebut. Perusahaan menghentikan pengakuan kewajiban keuangan ketika kewajiban kontraktualnya dihentikan, dibatalkan atau kedaluwarsa.

Saling hapus

Aset dan kewajiban keuangan saling hapus dan jumlah neto disajikan di neraca jika, dan hanya jika, Perusahaan memiliki hak hukum untuk saling hapus dan bermaksud untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajiban secara bersamaan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

t. Financial instruments (continued)

Non-derivative financial liabilities (continued)

A financial liability is classified as fair value through profit or loss if it is classified as held for trading or is designated as such on initial recognition. Directly attributable transaction costs are recognised in profit or loss as incurred. Financial liabilities at fair value through profit or loss are measured at fair value and changes therein, including any interest expense, are recognised in profit or loss.

The Company classifies non-derivative financial liabilities under the other financial liabilities category. Such financial liabilities are recognised initially at fair value plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, these financial liabilities are measured at amortised cost using the effective interest rate method. Other financial liabilities comprise loans, borrowings, debt securities, trade payables and other payables.

Derecognition

Financial assets are derecognised if The Company's contractual rights to the cash flows from the financial assets expire or if The Company transfers the financial assets to another party without retaining control or transfers substantially all the risks and rewards of the assets. The Company derecognises a financial liability when its contractual obligations are discharged, cancelled or expired.

Offsetting

Financial assets and liabilities are offset and the net amount presented in the balance sheet when, and only when, The Company has a legal right to offset the amounts and intends either to settle on a net basis or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi lindung nilai

Perusahaan memiliki instrumen keuangan derivatif untuk melindungi nilai mata uang asing dan risiko suku bunga. Derivatif melekat dipisahkan dari kontrak utama dan dicatat secara terpisah jika kontrak utama bukan merupakan aset keuangan dan karakteristik ekonomi serta risiko dari kontrak utama dan derivatif melekat tidak terkait erat, instrumen terpisah dengan persyaratan yang sama dengan kontrak utama derivatif akan memenuhi definisi derivatif, dan instrumen gabungan tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi. Metode pengakuan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan bergantung pada apakah derivatif tersebut ditujukan sebagai instrumen lindung nilai, dan jika demikian, sifat item yang dilindungi nilai. Perusahaan menetapkan setiap lindung nilai sebagai: (a) lindung nilai arus kas; (b) lindung nilai nilai wajar; atau (c) lindung nilai investasi bersih.

Pada awal penetapan derivatif sebagai instrumen lindung nilai, Perusahaan secara resmi mendokumentasikan hubungan ekonomi antara instrumen lindung nilai dan item lindung nilai, termasuk tujuan dan strategi manajemen risiko dalam melakukan transaksi lindung nilai dan risiko lindung nilai, bersama dengan metode yang akan digunakan untuk menilai efektivitas hubungan lindung nilai. Perusahaan membuat penilaian, baik pada awal hubungan lindung nilai maupun secara berkelanjutan, apakah instrumen lindung nilai diharapkan sangat efektif dalam mengimbangi perubahan nilai wajar atau arus kas dari masing-masing item lindung nilai yang dapat diatribusikan. Untuk lindung nilai arus kas dari prakiraan transaksi, transaksi tersebut sangat mungkin terjadi dan harus menghadirkan eksposur terhadap variasi arus kas yang pada akhirnya dapat memengaruhi laba atau rugi yang dilaporkan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

t. Financial instruments (continued)

Derivative financial instruments and hedge accounting

The Company holds derivative financial instruments to hedge its foreign currency and interest rate risk exposures. Embedded derivatives are separated from the host contract and accounted for separately if the host contract is not a financial asset and the economic characteristics and risks of the host contract and the embedded derivative are not closely related, a separate instrument with the same terms as the embedded derivative would meet the definition of a derivative, and the combined instrument is not measured at fair value through profit or loss. The method of recognising the resulting gain or loss depends on whether the derivative is designated as a hedging instrument, and if so, the nature of the item being hedged. The Company designates each hedge as either: (a) cash flow hedge; (b) fair value hedge; or (c) net investment hedge.

On initial designation of the derivative as the hedging instrument, The Company formally documents the economic relationship between the hedging instrument and hedged item, including the risk management objectives and strategy in undertaking the hedge transaction and the hedged risk, together with the methods that will be used to assess the effectiveness of the hedging relationship. The Company makes an assessment, both at the inception of the hedge relationship as well as on an ongoing basis, of whether the hedging instruments are expected to be highly effective in offsetting the changes in the fair value or cash flows of the respective hedged items attributable to the hedged risk. For a cash flow hedge of a forecast transaction, the transaction should be highly probable to occur and should present an exposure to variations in cash flows that could ultimately affect reported profit or loss.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Instrumen keuangan derivatif dan
akuntansi lindung nilai (lanjutan)

Derivatif pada awalnya diakui sebesar nilai wajar, biaya transaksi yang dapat diatribusikan diakui dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya. Setelah pengakuan awal, derivatif diukur pada nilai wajar, dan perubahannya dicatat seperti yang dijelaskan di bawah ini.

Hubungan lindung nilai yang ditetapkan berdasarkan PSAK 71 pada tanggal 1 Januari 2020 diperlakukan sebagai lindung nilai berkelanjutan dan dokumentasi lindung nilai diselenggarakan dengan persyaratan PSAK 71.

a. Lindung nilai arus kas

Perusahaan menetapkan derivatif tertentu sebagai instrumen lindung nilai untuk melindungi nilai dari variabilitas arus kas yang terkait dengan prakiraan transaksi yang sangat mungkin terjadi yang timbul dari perubahan nilai tukar mata uang asing dan suku bunga.

Jika derivatif ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai arus kas, bagian efektif dari perubahan nilai wajar derivatif tersebut diakui di OCI dan diakumulasikan dalam cadangan lindung nilai. Setiap bagian yang tidak efektif dari perubahan nilai wajar derivatif langsung diakui dalam laba rugi.

Jika prakiraan transaksi lindung nilai selanjutnya menghasilkan pengakuan item non-keuangan, seperti persediaan, jumlah yang diakui sebagai OCI dimasukkan dalam biaya awal item non-keuangan tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

t. Financial instruments (continued)

Derivative financial instruments and hedge
accounting (continued)

Derivatives are recognised initially at fair value, attributable transaction costs are recognised in the profit or loss when incurred. Subsequent to initial recognition, derivatives are measured at fair value, and changes therein are accounted for as described below.

Hedging relationships designated under PSAK 71 as at January 1, 2020 are treated as continuing hedges and hedge documentation are aligned with the requirements of PSAK 71.

a. Cash flow hedges

The Company designates certain derivatives as hedging instruments to hedge the variability in cash flows associated with highly probable forecast transactions arising from changes in foreign exchange rates and interest rates.

When a derivative is designated as a cash flow hedging instrument, the effective portion of changes in the fair value of the derivative is recognised in OCI and accumulated in the hedging reserve. Any ineffective portion of changes in the fair value of the derivative is recognised immediately in profit or loss.

Where the hedged forecast transaction subsequently results in the recognition of a non-financial item, such as inventory, the amounts recognised as OCI is included in the initial cost of the non-financial item.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi lindung nilai (lanjutan)

a. Lindung nilai arus kas (lanjutan)

Jika lindung nilai tidak lagi memenuhi kriteria untuk akuntansi lindung nilai atau instrumen lindung nilai dijual, kedaluwarsa, dihentikan atau dilaksanakan, maka akuntansi lindung nilai dihentikan secara prospektif. Ketika akuntansi lindung nilai untuk lindung nilai arus kas dihentikan, jumlah yang telah diakumulasi dalam cadangan lindung nilai tetap dalam ekuitas sampai, untuk lindung nilai dari suatu transaksi yang menghasilkan pengakuan item nonkeuangan, hal tersebut dimasukkan dalam item non-keuangan, biaya pada pengakuan awal atau, untuk lindung nilai arus kas lainnya, direklasifikasi ke laba rugi pada periode yang sama atau periode ketika arus kas masa depan yang diharapkan lindung nilai mempengaruhi laba rugi.

b. Lindung nilai nilai wajar

Komitmen pasti dari kontrak yang dibuat dengan berbagai pelanggan dalam mata uang asing ditetapkan sebagai item lindung nilai. Perusahaan menggunakan forward mata uang asing untuk melindungi eksposurnya terhadap risiko mata uang asing yang timbul dari kontrak ini. Di bawah kebijakan Perusahaan, persyaratan penting dari kontrak pertukaran berjangka harus selaras dengan item lindung nilai. Perusahaan menetapkan komponen spot kontrak berjangka sebagai instrumen lindung nilai. Perubahan nilai wajar atas item lindung nilai yang timbul dari risiko mata uang diakui dalam laporan laba rugi. Perubahan nilai wajar di tempat mata uang yang selanjutnya ditetapkan sebagai lindung nilai nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi dalam item baris yang sama dengan perubahan nilai wajar dari item yang dilindungi nilainya. wajar atas

Perubahan nilai wajar atas bagian yang tidak efektif dari mata uang ke depan diakui dalam laporan laba rugi dan disajikan secara terpisah dalam "pendapatan atau beban operasional lainnya".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

t. Financial instruments (continued)

Derivative financial instruments and hedge accounting (continued)

a. Cash flow hedges (continued)

If the hedge no longer meets the criteria for hedge accounting or the hedging instrument is sold, expires, is terminated or is exercised, then hedge accounting is discontinued prospectively. When hedge accounting for cash flow hedges is discontinued, the amount that has been accumulated in the hedging reserve remains in equity until, for a hedge of a transaction resulting in recognition of a non-financial item, it is included in the non-financial item's cost on its initial recognition or, for other cash flow hedges, it is reclassified to profit or loss in the same period or periods as the hedged expected future cash flows affect profit or loss.

b. Fair value hedges

The firm commitment of contracts entered into with various customers denominated in foreign currencies are designated as the hedged item. The Company uses foreign currency forwards to hedge its exposure to foreign currency risk arising from these contracts. Under The Company's policy, the critical terms of the forward exchange contracts must align with the hedged items. The Company designates the spot component of forward contracts as the hedging instrument. The fair value changes on the hedged item resulting from currency risk are recognised in profit or loss. The fair value changes on the spot of the currency forwards designated as fair value hedges are recognised in profit or loss within the same line item as the fair value changes from the hedged item.

The fair value changes on the ineffective portion of currency forwards are recognised in profit or loss and presented separately in "other operating income or expenses".

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi lindung nilai (lanjutan)

c. Lindung nilai investasi bersih

Perusahaan menetapkan kewajiban keuangan derivatif dan non-derivatif tertentu sebagai lindung nilai atas risiko nilai tukar mata uang asing atas investasi bersih dalam operasi luar negeri.

Ketika instrumen derivatif atau kewajiban keuangan non-derivatif ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai atas investasi neto dalam operasi luar negeri, bagian efektif dari, untuk derivatif, perubahan nilai wajar instrumen lindung nilai atau, untuk keuntungan dan kerugian selisih kurs diakui di OCI dan disajikan dalam cadangan penjabaran dalam ekuitas. Setiap bagian yang tidak efektif dari perubahan nilai wajar dari derivatif atau keuntungan dan kerugian selisih kurs dari non-derivatif segera diakui dalam laporan laba rugi. Jumlah yang diakui di OCI direklasifikasi ke laba rugi atas pelepasan operasi luar negeri.

d. Derivatif melekat yang dapat dipisahkan

Perubahan nilai wajar dari derivatif melekat yang dipisahkan langsung diakui pada laporan laba rugi.

e. Derivatif non-perdagangan lainnya

Jika instrumen keuangan derivatif tidak dirancang dalam hubungan lindung nilai yang memenuhi syarat untuk akuntansi lindung nilai, semua perubahan nilai wajarnya segera diakui dalam laporan laba rugi.

f. Instrumen keuangan derivatif dan akuntansi lindung nilai

Kebijakan yang diterapkan dalam informasi komparatif yang disajikan untuk 1 Januari 2020 serupa dengan yang diterapkan untuk 31 Desember 2020. Namun demikian, derivatif melekat tidak dipisahkan dari kontrak utama yang merupakan aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK 71. Sebagai gantinya, instrumen keuangan hibrida tersebut dinilai secara keseluruhan untuk klasifikasi aset keuangan berdasarkan PSAK 71.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

t. Financial instruments (continued)

Derivative financial instruments and hedge accounting (continued)

c. Net investment hedge

The Company designates certain derivatives and non-derivative financial liabilities as hedges of foreign exchange risk on a net investment in a foreign operation.

When a derivative instrument or a non-derivative financial liability is designated as the hedging instrument in a hedge of a net investment in a foreign operation, the effective portion of, for a derivative, changes in the fair value of the hedging instrument or, for a non-derivative, foreign exchange gains and losses is recognised in OCI and presented in the translation reserve within equity. Any ineffective portion of the changes in the fair value of the derivative or foreign exchange gains and losses on the non-derivative is recognised immediately in profit or loss. The amount recognised in OCI is reclassified to profit or loss on disposal of the foreign operation.

d. Separable embedded derivatives

Changes in the fair value of separated embedded derivatives are recognised immediately in the profit or loss.

e. Other non-trading derivatives

When a derivative financial instrument is not designated in a hedge relationship that qualifies for hedge accounting, all changes in its fair value are recognised immediately in the profit or loss.

f. Derivative financial instruments and hedge accounting

The policy applied in the comparative information presented for January 1, 2020 is similar to that applied for December 31, 2020. However, embedded derivatives are not separated from host contracts that are financial assets in the scope of PSAK 71. Instead, the hybrid financial instrument is assessed as a whole for classification of financial assets under PSAK 71.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan

Perusahaan menilai pada basis ke depan Kerugian Kredit Ekspektasian (KKE) terkait dengan aset keuangan yang dicatat pada biaya diamortisasi dan FVOCI, aset kontrak dan kontrak jaminan keuangan. Untuk piutang usaha, Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan yang diizinkan oleh PSAK 71, yang mensyaratkan Kerugian Kredit Ekspektasian 12 Bulan yang diharapkan untuk diakui sejak pengakuan awal piutang. Perusahaan menerapkan pendekatan umum KKE 12 bulan pada pengakuan awal untuk semua aset keuangan dan kontrak jaminan keuangan lainnya.

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan menilai apakah aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi mengalami penurunan nilai kredit. Aset keuangan 'mengalami penurunan nilai kredit' ketika satu atau beberapa peristiwa yang memiliki dampak merugikan pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan telah terjadi.

Bukti aset keuangan mengalami penurunan nilai kredit mencakup data yang dapat diobservasi:

- kesulitan keuangan yang signifikan dari peminjam atau penerbit;
- pelanggaran kontrak seperti wanprestasi atau jatuh tempo lebih dari 90 hari;
- restrukturisasi pinjaman atau uang muka oleh Perusahaan dengan ketentuan yang tidak akan dipertimbangkan oleh Perusahaan sebaliknya;
- kemungkinan besar pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya; atau
- hilangnya pasar aktif untuk sekuritas karena kesulitan keuangan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

t. Financial instruments (continued)

Impairment of financial assets

The Company assesses on a forward looking basis the Expected Credit Losses (ECL) associated with its financial assets carried at amortised cost and FVOCI, contract assets and financial guarantee contracts. For trade receivables, The Company applies the simplified approach permitted by the PSAK 71, which requires Expected Credit Losses 12-months to be recognised from initial recognition of the receivables. The Company applies the general approach of 12-months ECL at initial recognition for all other financial assets and financial guarantee contracts.

At each reporting date, The Company assesses whether financial assets carried at amortised cost are credit-impaired. A financial asset is 'credit-impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

Evidence that a financial asset is credit-impaired includes the following observable data:

- significant financial difficulty of the borrower or issuer;
- a breach of contract such as a default or being more than 90 days past due;
- the restructuring of a loan or advance by The Company on terms that The Company would not consider otherwise;
- it is probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganisation; or
- the disappearance of an active market for a security because of financial difficulties.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Aset keuangan yang tidak dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, termasuk kepentingan dalam entitas asosiasi dan ventura bersama, dinilai pada setiap periode pelaporan untuk menentukan apakah terdapat bukti obyektif penurunan nilai. Aset keuangan mengalami penurunan nilai jika bukti obyektif menunjukkan bahwa peristiwa kerugian telah terjadi setelah pengakuan awal aset, dan peristiwa kerugian tersebut berdampak negatif terhadap estimasi arus kas masa depan dari aset tersebut yang dapat diestimasi dengan andal.

Bukti obyektif bahwa aset keuangan (termasuk efek ekuitas) mengalami penurunan nilai dapat mencakup wanprestasi atau tunggakan oleh debitur, restrukturisasi sejumlah hutang kepada Perusahaan dengan ketentuan yang tidak akan dipertimbangkan oleh Perusahaan, indikasi bahwa debitur atau penerbit akan dinyatakan pailit, merugikan perubahan dalam status pembayaran peminjam atau penerbit di Perusahaan, kondisi ekonomi yang berhubungan dengan wanprestasi atau hilangnya pasar aktif untuk sekuritas.

Semua aset keuangan yang signifikan secara individual dievaluasi penurunan nilainya secara individual. Semua aset keuangan yang signifikan secara individual yang ditemukan tidak mengalami penurunan nilai secara khusus kemudian dievaluasi secara kolektif untuk mengetahui penurunan nilai yang telah terjadi tetapi belum diidentifikasi. Sisa aset keuangan yang tidak signifikan secara individual dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif dengan mengelompokkan instrumen yang memiliki karakteristik risiko serupa.

Dalam menilai penurunan nilai kolektif, Perusahaan menggunakan tren historis dari kemungkinan gagal bayar, waktu pemulihan dan jumlah kerugian yang terjadi, disesuaikan dengan pertimbangan manajemen mengenai apakah kondisi ekonomi dan kredit saat ini sedemikian rupa sehingga kemungkinan besar kerugian sebenarnya lebih besar atau lebih rendah dari yang disarankan oleh tren historis.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

t. Financial instruments (continued)

Impairment of financial assets (continued)

A financial asset not carried at fair value through profit or loss, including an interest in an associate and joint venture, is assessed at each reporting period to determine whether there is any objective evidence that it is impaired. A financial asset is impaired if objective evidence indicates that a loss event has been occurred after the initial recognition of the asset, and that the loss event had a negative effect on the estimated future cash flows of that asset that can be estimated reliably.

Objective evidence that financial assets (including equity securities) are impaired can include default or delinquency by a debtor, restructuring of an amount due to The Company on terms that The Company would not consider otherwise, indications that a debtor or issuer will enter bankruptcy, adverse changes in the payment status of borrowers or issuers in The Company, economic conditions that correlate with defaults or the disappearance of an active market for a security.

All individually significant financial assets are assessed for specific impairment on an individual basis. All individually significant financial assets found not to be specifically impaired are then collectively assessed for any impairment that has incurred but not yet identified. The remaining financial assets that are not individually significant are collectively assessed for impairment by grouping together such instruments with similar risk characteristics.

In assessing collective impairment, The Company uses historical trends of the probability of default, timing of recoveries and the amount of loss incurred, adjusted for management's judgement as to whether current economic and credit conditions are such that the actual losses are likely to be greater or lesser than that suggested by historical trends.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

t. Instrumen keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Kerugian penurunan nilai aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dihitung sebagai selisih antara nilai tercatatnya dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan dengan suku bunga efektif awal. Kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan dicatat sebagai akun penyisihan piutang. Ketika Perusahaan menganggap bahwa tidak ada prospek yang realistis untuk pemulihan aset, jumlah yang relevan dihapuskan. Jika peristiwa selanjutnya menyebabkan jumlah kerugian penurunan nilai menurun, penurunan kerugian penurunan nilai tersebut dibalik melalui laporan laba rugi.

Kerugian penurunan nilai atas aset keuangan tersedia untuk dijual diakui dengan mereklasifikasi kerugian yang terakumulasi dalam cadangan tersedia untuk dijual di ekuitas ke laba rugi. Kerugian kumulatif yang direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi adalah selisih antara biaya perolehan, setelah dikurangi pembayaran pokok dan amortisasi, dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya dalam laporan laba rugi. Perubahan provisi penurunan nilai yang disebabkan oleh penerapan metode suku bunga efektif disajikan sebagai komponen pendapatan bunga.

Jika, pada periode berikutnya, nilai wajar dari efek hutang tersedia untuk dijual yang mengalami penurunan nilai meningkat dan peningkatan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif dengan peristiwa yang terjadi setelah kerugian penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi, maka kerugian penurunan nilai tersebut dibalik, dengan jumlah pembalikan tersebut diakui dalam laporan laba rugi. Namun, setiap pemulihan selanjutnya atas nilai wajar dari efek ekuitas tersedia untuk dijual yang mengalami penurunan nilai, diakui dalam pendapatan komprehensif lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

t. Financial instruments (continued)

Impairment of financial assets (continued)

An impairment loss in respect of a financial asset measured at amortised cost is calculated as the difference between its carrying amount, and the present value of the estimated future cash flows discounted at the original effective interest rate. Losses are recognised in the profit or loss and reflected as an allowance account against receivables. When The Company considers that there are no realistic prospects of recovery of the asset, the relevant amounts are written off. When a subsequent event causes the amount of impairment loss to decrease, the decrease in impairment loss is reversed through profit or loss.

Impairment losses on available-for-sale financial assets are recognised by reclassifying the losses accumulated in the available-for-sale reserve in equity to profit or loss. The cumulative loss that is reclassified from equity to profit or loss is the difference between the acquisition cost, net of any principal repayment and amortisation, and the current fair value, less any impairment loss recognised previously in the profit or loss. Changes in impairment provision attributable to application of the effective interest method are reflected as a component of interest income.

If, in a subsequent period, the fair value of an impaired available-for-sale debt security increases and the increase can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognised in the profit or loss, then the impairment loss is reversed, with the amount of the reversal recognised in the profit or loss. However, any subsequent recovery in the fair value of an impaired available-for-sale equity security is recognised in other comprehensive income.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

**u. Liabilitas Keuangan dan Instrumen
Ekuitas**

Klasifikasi sebagai liabilitas atau ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Grup diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen ekuitas

Instrumen ekuitas adalah residual atas aset Grup setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan Perseroan diklasifikasikan sebagai biaya perolehan diamortisasi.

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan
diamortisasi

Liabilitas keuangan meliputi utang usaha dan lainnya, beban yang masih harus dibayar, jaminan penyewa, utang bank, utang pembiayaan konsumen, dan obligasi konversi pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian pengakuan liabilitas
keuangan

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Grup telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

v. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar adalah nilai yang digunakan untuk mempertukarkan suatu aset atau untuk menyelesaikan suatu liabilitas antara pihak – pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi secara wajar (*arm's length transaction*).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

**u. Financial Liabilities and Equity
Instruments**

Classification as debt or equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Group are classified according to the substance of the contractual arrangements subscribed and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity instruments

An equity instruments is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Group after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by the Group are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

Financial liabilities

The Company's financial liabilities are classified as at amortized cost.

Financial liabilities at amortized cost

Financial liabilities, which include trade and other payables, accrued expenses, tenant guarantee, bank loans, consumer financing payables, and convertible bonds, initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

Derecognition of financial liabilities

The Group derecognizes financial liabilities when, and only when, the Group's obligation are discharged, cancelled or expired. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable is recognized in profit or loss and other comprehensive income.

v. Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the value which is used to exchange an asset or to settle a liability between parties who understand and are willing to perform a fair transaction (*arm's length transaction*).

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

v. Nilai Wajar Instrumen Keuangan (lanjutan)

Dalam rangka konsistensi dan perbandingan dalam pengukuran nilai wajar pengungkapan terkait dalam dan diantara entitas pelaporan, Grup melakukan pengukuran nilai wajar atas instrumen keuangan yang dimiliki dengan hirarki berikut:

- Tingkat 1 pengukuran nilai wajar adalah yang berasal dari harga kuotasian (*tidak disesuaikan*) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik.
- Tingkat 2 pengukuran nilai wajar adalah yang berasal dari *input* selain harga kuotasian yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya deviasi dari harga).
- Tingkat 3 pengukuran nilai wajar adalah yang berasal dari teknik penilaian yang mencakup *input* untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (*input* yang tidak dapat diobservasi).

w. Saling Hapus antar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan Grup saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika dan hanya jika,

- saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan
- berniat untuk menyelesaikan secara bersih atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

v. Fair Value of Financial Instruments (continued)

In order to increase consistency and comparability in fair value measurements and related disclosures within and between reporting entities, the Group measures the fair value of the financial instruments held based on the following hierarchy that categorized into three levels the inputs to valuation techniques:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the assets or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

w. Netting of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group only offsets financial assets and liabilities and presents the net amount in the statement of financial position where it:

- currently have legal enforceable right to set off the recognized amount; and
- intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
(LANJUTAN)**

x. Pajak penghasilan

Peraturan pajak di Indonesia menentukan bahwa jenis pendapatan tertentu dikenakan pajak final. Pajak final yang berlaku atas nilai bruto transaksi diterapkan meskipun pihak-pihak yang melakukan transaksi mengakui kerugian.

Sesuai dengan peraturan pemerintah No. 5/2002 tanggal 23 Maret 2002 berlaku efektif pada tanggal 1 Mei 2002, pendapatan dari persewaan tanah dan / atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 10% dari nilai sewa.

Beban pajak final ditentukan berdasarkan jumlah pengakuan penjualan yang dihitung berdasarkan tarif pajak final dan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang diambil dalam pajak sehubungan dengan situasi di mana sebuah peraturan pajak yang berlaku dikenakan interpretasi. Apabila diperlukan, itu menetapkan ketentuan berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayarkan kepada otoritas pajak.

Pada tahun 2016, Entitas Induk (PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk) berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa penyertaan saham ke PT Knightsbridge Luxury Development senilai Rp 149.000.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-6228/PP/WPJ.04/ 2016 tertanggal 11 Oktober 2016. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Efek atas penambahan aset tersebut diakui dengan penyesuaian pada saldo laba.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (CONTINUED)**

x. Income tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain type of income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

In accordance with government regulation No. 5/2002 dated March 23, 2002 effective on May 1, 2002, income from rent of land and / or building subjected to final tax of 10% from rent value.

Final tax expense is determined based on sales recognition amount computed using the final tax rates and tax regulation that has been enacted or substantively enacted at the reporting date.

Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which an applicable tax regulation is subject to interpretation. Where appropriate, it establishes provision based on the amounts expected to be paid to the tax authorities.

In 2016, Holding Entity (PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk) participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of share investment of PT Knightsbridge Luxury Development amounted to Rp 149,000,000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-6228/PP/WPJ.04/2016 tertanggal 11 Oktober 2016. This transaction was recorded in accordance with SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" paragraph 41-53. The effect of the addition of the assets is recognized with an adjustment to retained earnings.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

x. Pajak penghasilan (lanjutan)

x. Income tax (continued)

Pada tahun 2017, salah satu Entitas Anak Langsung (PT Graha Metta Karuna) berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa tanah untuk pengembangan senilai Rp 466.868.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-20784/PP/WPJ.05/2017 tertanggal 3 April 2017. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan pada PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Efek atas penambahan aset tersebut diakui dengan penyesuaian pada saldo laba.

In 2017, one of the Direct Subsidiaries (PT Graha Metta Karuna) participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of land for development amounted to Rp 466.868.000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-20784/PP/ WPJ.05/2017 tertanggal 3 April 2017. This transaction was recorded in accordance with SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" paragraph 41-53. The effect of the addition of the assets is recognized with an adjustment to retained earnings.

Pada tahun 2017, salah satu Entitas Anak Langsung (PT Knightsbridge Luxury Development) berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa kas senilai Rp 20.000.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-4821/PP/WPJ.04/2017 tertanggal 3 April 2017. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan pada PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Efek atas penambahan aset tersebut diakui dengan penyesuaian pada saldo laba.

In 2017, one of the Direct Subsidiaries (PT Knightsbridge Luxury Development) participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of cash amounted to Rp 20.000.000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-4821/PP/ WPJ.04/2017 tertanggal 3 April 2017. This transaction was recorded in accordance with SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" paragraph 41-53. The effect of the addition of the assets is recognized with an adjustment to retained earnings.

y. Laba bersih per saham

y. Earnings per share

Sesuai dengan PSAK No. 56, "Laba per Saham", laba bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan, yang perhitungannya berdasarkan atas 1.236.768.813 saham pada 31 Desember 2020, dan 769.495.179 saham pada 31 Desember 2019.

In accordance with SFAS No. 56, "Earnings Per Share", net income per share are computed by dividing net income and the weighted average number of issued and fully paid shares during the year, which calculations were based on 1.236.768.813 shares on December 31, 2020, and 769.495.179 shares on December 31, 2019.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

y. Laba bersih per saham (lanjutan)

y. Earnings per share (continued)

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan ditambah dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif menjadi saham biasa.

Dilluted earnings per share is computed by dividing net income by the weighted-average number of issued and fully paid shares during the year plus the weighted-average number of shares to be issued upon of all potential dilutive ordinary shares into ordinary shares.

Instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif dianggap telah dikonversi menjadi saham biasa pada awal periode atau pada tanggal penerbitan instrumen berpotensi saham biasa tersebut, jika penerbitannya lebih akhir, yang perhitungannya berdasarkan atas 1.236.768.813 saham pada 31 Desember 2020, dan 769.495.179 saham pada 31 Desember 2019.

Potentially diluted instruments are deemed to have been converted into ordinary shares at the beginning of the period or at the date of issue of such potential ordinary shares, if the issuance is later, which calculations were based on 1.236.768.813 shares on December 31, 2020, and 769.495.179 shares on December 31, 2019.

Apabila ada perubahan jumlah saham biasa beredar sebagai akibat dari pemecahan saham, maka jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar selama satu periode dan untuk seluruh periode penyajiannya disesuaikan dengan perubahan tersebut.

Any change in the number of ordinary shares outstanding arising from stock split, the number of weighted average ordinary shares outstanding during the period and for all periods presented is adjusted to change.

z. Informasi segmen

z. Segment Information

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Grup yang secara reguler ditelaah oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

Operation segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances. An operating segment is a component of an entity:

a) yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dalam entitas yang sama);

a) that engages in business activities from which it may earn revenues and incurred expenses (including revenues and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

z. Informasi segmen (lanjutan)

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Grup yang secara reguler ditelaah oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas (lanjutan):

- b) yang hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c) dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.
- d) yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dalam entitas yang sama);
- e) yang hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- f) dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap produk.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

z. Segment Information (continued)

Operation segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

An operating segment is a component of an entity (continued):

- b) whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- c) for which discrete financial information is available.
- d) that engages in business activities from which it may earn revenues and incurred expenses (including revenues and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- e) whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- f) for which discrete financial information is available

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of performance is more specifically focused on the category of each product.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING

Penyusunan laporan keuangan Grup mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, serta pengungkapan liabilitas kontinjensi, pada akhir tahun pelaporan. Namun, ketidakpastian atas asumsi dan estimasi ini dapat menyebabkan hasil yang memerlukan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang terdampak pada masa mendatang.

a. Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat pertimbangan-pertimbangan berikut ini, yang terpisah dari estimasi dan asumsi, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan:

- **Penentuan mata uang fungsional**
Mata uang fungsional dari masing-masing entitas dalam Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan.
- **Penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha**
Grup mengevaluasi pelanggan tertentu yang menurut informasi pelanggan tersebut tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya.
Dalam kasus ini, Grup menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan Grup dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mengakui pencadangan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah piutang guna untuk menurunkan piutang Grup ke jumlah yang diharapkan dapat ditagih. Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan untuk penurunan nilai piutang usaha.

3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING

The preparation of Group's financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting year. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

a. Judgements

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, apart from those including estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

- **Determination of functional currency**
The functional currency of each of the entities under the GGroup is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services.
- **Allowance for impairment of trade receivables**
The Group evaluates specific accounts on which it has information that the customers are unable to meet their financial obligations.
In these cases, the Group uses judgement, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customers and the customers' current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce the Group's receivable amounts that it expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of the allowance for impairment of trade receivables.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING
(LANJUTAN)**

b. Estimasi dan Asumsi

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi:

- Laporan jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontingen pada tanggal laporan keuangan.
- Laporan jumlah pendapatan dan beban selama tahun pelaporan.

Meskipun perkiraan ini didasarkan pada pengetahuan terbaik manajemen dan aktivitas saat ini, hasil aktual mungkin berbeda dari taksiran tersebut. Standar akuntansi keuangan di Indonesia juga membutuhkan manajemen untuk melakukan penilaian dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup.

1) Penggunaan estimasi

Penyajian laporan keuangan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen Grup untuk membuat estimasi dan asumsi terhadap jumlah yang dilaporkan. Oleh karena tidak adanya kepastian dalam membuat estimasi, maka terdapat kemungkinan hasil aktual yang dilaporkan pada masa yang akan datang akan berbeda dengan estimasi tersebut. Perbedaan antara estimasi dan hasil aktual dibebankan atau dikreditkan pada operasi tahun berjalan.

2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan

Penyusunan laporan keuangan Grup sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Kebijakan akuntansi diterapkan oleh Grup dijelaskan dalam Catatan 2. Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen membuat pertimbangan dan estimasi yang mempengaruhi jumlah serta pengungkapan tertentu.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT
ACCOUNTING (CONTINUED)**

b. Estimation and Assumptions

The preparation of financial statements in conformity with financial accounting standard in Indonesia requires management to make estimates and assumptions that affect:

- The reported amounts of assets and liabilities and the disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements.
- The reported amounts of revenues and expenses during the reporting year.

Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and activities, actual results may differ from those estimates. Financial accounting standard in Indonesia also require management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies.

1) Use of estimates

The preparation of the financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires management to make estimates and assumptions on the amounts reported. Because of the lack of certainty in making estimates, actual results are reported in the future will be different from these estimates. Differences between estimates and actual results is charged or credited to current operations.

2) Consideration of significant accounting estimates

The preparation of financial statements in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia. Significant accounting policies adopted by the Group is described in Note 2. The preparation of financial statements requires management to make judgements and estimates that affect the amounts and certain disclosures.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (LANJUTAN)

b. Estimasi dan Asumsi

2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

Dalam menyusun laporan keuangan, manajemen telah menggunakan pertimbangan dan estimasi terbaiknya atas jumlah tertentu. Pertimbangan dan estimasi yang digunakan dalam laporan keuangan ini adalah berdasarkan evaluasi manajemen atas fakta dan keadaan yang relevan pada tanggal laporan keuangan. Realisasi dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi, dan estimasi ini dapat disesuaikan lebih lanjut.

Grup berpendapat bahwa berikut ini adalah ringkasan pertimbangan dan estimasi signifikan serta pengaruh dan risiko yang terkait dalam laporan keuangan.

2.a) Sumber estimasi ketidakpastian

Informasi tentang asumsi utama yang dibuat mengenai masa depan dan sumber utama dari estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini.

2.b) Penyisihan piutang ragu-ragu

Grup membuat penyisihan piutang ragu-ragu berdasarkan analisa atas ketertagihan piutang dan pinjaman yang diberikan. Penyisihan dibentuk terhadap pinjaman yang diberikan dan piutang apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa saldo tersebut tidak akan tertagih. Identifikasi pinjaman yang diberikan dan piutang tidak tertagih memerlukan pertimbangan dan estimasi.

3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING (CONTINUED)

b. Estimation and Assumptions

2) Consideration of significant accounting estimates (continued)

In preparing the financial statements, management requires to make judgements and estimates at its best over a certain amount. Judgements and estimates used in these financial statements is based on management's evaluation of relevant facts and circumstances at the date of the financial statements. Actual results could differ from these estimates, and these estimates can be further adjusted.

The Group believes that the following is a summary of significant judgements and estimates as well as influences and associated risks in the financial statements.

2.a) Estimation source

Information on the major assumptions made concerning the future and the main source of estimation uncertainty at the other end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next reporting period are described below.

2.b) Allowance for doubtful accounts

The Group makes allowance for doubtful accounts based on an analysis of the collectability of receivables and loans. Allowance established against loans and receivables whenever events or changes in circumstances indicate that the balance will be uncollectible. Identification of the loans and receivables are not collectible requires judgements and estimates.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING
(LANJUTAN)**

b. Estimasi dan Asumsi

- 2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

**2.b) Penyisihan piutang ragu - ragu
(lanjutan)**

Apabila ekspektasi berbeda dari estimasi awal, maka perbedaan ini akan berdampak terhadap nilai tercatat pinjaman yang diberikan dan piutang serta biaya piutang tak tertagih pada periode mana perubahan estimasi tersebut terjadi. Pertimbangan dan estimasi tersebut menjadi dasar dalam menghitung penyisihan penurunan nilai piutang dari kemungkinan tidak tertagihnya dengan menggunakan metode yang ditetapkan.

Grup tidak menerapkan penyisihan atas piutang ragu-ragu.

2.c) Taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman Grup atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direview secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset.

Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan diatas. Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan nilai tercatat aset tetap.

**3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT
ACCOUNTING (CONTINUED)**

b. Estimation and Assumptions

- 2) Consideration of significant accounting estimates (continued)

**2.b) Allowance for doubtful accounts
(continued)**

If the expectation is different from the initial estimate, then this difference will impact the carrying value of loans and receivables and bad debt expense in the period where the change in estimate occurs. Judgements and estimates are the basis for calculating the allowance for impairment of the collectibility of receivables using established methods.

The Group does not apply allowance for doubtful accounts.

2.c) Estimated useful lives of fixed assets

The useful life of each asset in the Group is determined based on the expected utility of the use of the asset. These estimates are determined based on internal technical evaluation and experience of the Group for similar assets. The useful life of each asset are reviewed periodically and adjusted if forecasts differ from previous estimates due to wear and tear, technical and commercial obsolescence, legal or other limitations on the use of the asset.

However there is the possibility that the future results of operations may be significantly affected by changes in the amount and period of record costs resulting from changes in the factors mentioned above. Changes in the useful lives of fixed assets can affect the amount of depreciation expense recognized and the carrying value of fixed assets.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (LANJUTAN)

b. Estimasi dan Asumsi

- 2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

2.d) Penurunan nilai aset

Pengujian atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang. Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan dianggap telah sesuai dan wajar.

Namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha.

2.e) Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan selama masa manfaat ekonomisnya. Dalam menyusutkan aset tetapnya, Perseroan menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 tahun sampai dengan 8 tahun. Ini adalah masa manfaat yang secara umum diharapkan diterapkan dalam industri dimana Perseroan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 8.

Nilai tercatat aset tetap pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing adalah sebesar Rp 1.139.540.947 dan Rp 1.856.013.396 (lihat Catatan 8).

3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING (CONTINUED)

b. Estimation and Assumptions

- 2) Consideration of significant accounting estimates (continued)

2.d) Impairment of assets

Impairment testing carried out if there is an indication of impairment. Determination of the value in use of assets require estimates of expected cash flows to be generated from the use of the asset (cash-generating units) and the sale of assets and the appropriate discount rate to determine the present value. Although the assumptions used in estimating the value in use of assets are reflected in the financial statements have been deemed appropriate and reasonable.

However, significant changes in the assumptions would have a material effect on the determination of the amount that can be recovered and consequently incurred an impairment loss will have an impact on results of operations.

2.e) Depreciation of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated over their estimated useful lives. In depreciating its fixed assets, the Company uses the straight-line method and double declining method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 8 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Note 8.

Carrying value of fixed assets as of December 31, 2020 and 2019, are Rp 1.139.540.947 and Rp 1.856.013.396 respectively (see Note 8).

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (LANJUTAN)

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

2.f) Imbalan kerja

Penentuan kewajiban imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain: tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup yang memiliki pengaruh lebih dari 10% kewajiban imbalan pasti, ditangguhkan dan diamortisasi secara garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan.

Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Dalam hal ini, Grup tidak menerapkan kewajiban imbalan kerja.

2.g) Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan digunakan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING (CONTINUED)

b. Estimation and Assumptions (continued)

2) Consideration of significant accounting estimates (continued)

2.f) Employee benefits

The determination of the Group's obligations for employee benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions which effects are more than 10% of the defined benefit obligations are deferred and amortized on a straight-line basis over the expected average remaining service years of the qualified employees.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for employee benefits and net employee benefits expense. In this case, the Group does not apply employee benefits.

2.g) Income Tax

Significant judgement is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING
(LANJUTAN)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

- 2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

2.g) Pajak penghasilan (lanjutan)

Grup selaku wajib pajak menghitung liabilitas perpajakannya secara *self assessment* berdasarkan pada peraturan yang berlaku. Perhitungan tersebut dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktur Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu lima (5) tahun (masa daluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan.

Perbedaan jumlah pajak penghasilan yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut dapat mempengaruhi jumlah tagihan pajak, utang pajak, beban pajak dan aset pajak tangguhan.

Saldo utang pajak pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, masing-masing adalah sebesar Rp 109.198.027 dan Rp 93.709.791 (lihat Catatan 16b).

**3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT
ACCOUNTING (CONTINUED)**

b. Estimation and Assumptions (continued)

- 2) Consideration of significant accounting estimates (continued)

2.g) Income Tax (continued)

The Group as taxpayers calculate their tax liability as a self-assessment based on current regulations. The calculation is assumed to be true as long as there are provisions of the Director General of Taxes on the amount of tax payable or as up to a period of five (5) years (period expired tax) there is no assessment is issued.

The difference is the amount of income tax payable can be caused by several things such as tax audits, the discovery of new evidence and tax. The interpretation differences between management and the tax office officials to certain tax rules. Differences actual results and the carrying amount may affect the amount of tax bills, tax debt, tax expense and deferred tax assets.

The balance of tax payable on the date of December 31, 2020 and 2019, are Rp 109.198.027 and Rp 93.709.791 respectively (see Note 16b).

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENT

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Kas kecil	3.461.662	7.156.133	Petty Cash
Rupiah:			Indonesian Rupiah:
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	5.416.740.181	8.305.633.360	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
PT Bank Central Asia Tbk.	727.335.596	346.830.943	PT Bank Central Asia Tbk.
PT Bank Nationalnobu	554.596.284	298.926.066	PT Bank Nationalnobu
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk.	312.612.632	387.861.424	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk.
PT Bank OCBC NISP Tbk.	150.721.212	151.493.212	PT Bank OCBC NISP Tbk.
PT Bank Bukopin	29.086.029	29.570.684	PT Bank Bukopin
PT Bank Mayapada Internasional Tbk.	5.040.000		PT Bank Mayapada Internasional Tbk.
PT Bank Sinarmas Tbk.	1.201.169	2.161.169	PT Bank Sinarmas Tbk.
	7.197.333.103	9.522.476.858	
Dollar Amerika Serikat:			US Dollar:
PT Bank Central Asia Tbk.	497.081.816	490.775.538	PT Bank Central Asia Tbk.
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	354.505.040	153.129.301	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk.	39.343.513	14.610.512	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk.
PT Bank OCBC NISP Tbk.	6.126.509	6.935.351	PT Bank OCBC NISP Tbk.
	897.056.878	665.450.702	
Jumlah kas dan setara kas	8.097.851.643	10.195.083.693	Total cash and cash equivalents

5. PIUTANG USAHA

5. TRADE RECEIVABLES

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Pihak berelasi			Related parties
PT Aesler Grup Internasional, Tbk	519.200.000	-	PT Aesler Grup Internasional, Tbk
PT Builder Shop Indonesia	246.943.132	617.517.245	PT Builder Shop Indonesia
Sub Jumlah	766.143.132	617.517.245	Sub Total

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA (LANJUTAN)

5. TRADE RECEIVABLES (CONTINUED)

Pihak ketiga

Third parties

PT Suryabumi Tunggal Perkasa	1.516.815.473	-	PT Suryabumi Tunggal Perkasa
Tillsonburg Apparel Ltd.	1.385.821.472	141.823.544	Tillsonburg Apparel Ltd.
PT Jaya Mandiri Sukses	1.055.241.913	-	PT Jaya Mandiri Sukses
PT Asuransi Jiwa Sequis Life	1.029.272.000	128.904.000	PT Asuransi Jiwa Sequis Life
PT ELC Beauty Indonesia	626.581.677	728.814.990	PT ELC Beauty Indonesia
PT Foobe Mega Kuningan	451.196.404	307.859.723	PT Foobe Mega Kuningan
PT Oriental Meteor	377.881.334	1.135.390.074	PT Oriental Meteor
PT Hengjaya Mineralindo	313.198.500	313.734.804	PT Hengjaya Mineralindo
Schinder Law Firm	226.809.054	200.234.709	Schinder Law Firm
PT Paris Tokyo Mademoiselle	206.256.148	415.973.357	PT Paris Tokyo Mademoiselle
PT Citra Angsana Perkasa	131.190.900	953.137.221	PT Citra Angsana Perkasa
PT Main Pacific Investment Indonesia	127.962.486	432.155.742	PT Main Pacific Investment Indonesia
PT Makan Enak Bersama	90.600.692	699.257.023	PT Makan Enak Bersama
PT Star Reachers Indonesia	-	3.016.690.618	PT Star Reachers Indonesia
PT Naku Freight Indonesia	-	1.769.191.943	PT Naku Freight Indonesia
PT Korea Tomorrow Global Indonesia	-	1.203.521.187	PT Korea Tomorrow Global Indonesia
PT Adiwira Sempana	-	538.774.797	PT Adiwira Sempana
PT Chairros International	-	547.193.050	PT Chairros International
PT Global Process Systems	-	260.052.052	PT Global Process Systems
PT Brewin Mesa Development	-	240.434.106	PT Brewin Mesa Development
Youappi Inc.	-	136.213.883	Youappi Inc.
Lainnya (di bawah Rp 150 juta)	516.490.512	797.121.790	Others (below Rp 150 millions)
Sub jumlah	8.055.318.565	13.966.478.613	Sub total

Total Piutang Usaha

8.821.461.697

14.583.995.858

Total Account Receivables

Cadangan penyisihan piutang

(162.737.213)

Allowance for doubtful account

Jumlah Piutang Usaha - Bersih

8.658.724.484

14.583.995.858

Total Trade Receivables - net

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

The aging summary of trade receivables are as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Lewat jatuh tempo:			Past due:
Kurang dari 30 hari	3.470.052.032	7.781.649.424	Under 30 days
31-60 hari	476.939.457	3.621.150.540	31-60 days
61-90 hari	1.084.150.804	421.633.707	61-90 days
91-120 hari	2.573.610.791	570.570.000	91-120 days
Lebih dari 120 hari	1.053.971.400	2.188.992.187	Over 120 days
Jumlah piutang usaha	8.658.724.484	14.583.995.858	Total trade receivables

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA (LANJUTAN)

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai :

	31 Desember / December 31,	
	2020	2019
Saldo awal	-	-
Realisasi atas cadangan kerugian piutang	-	-
Cadangan kerugian piutang tahun berjalan	(162.737.213)	-
Saldo akhir	(162.737.213)	-

Sifat, hubungan, dan ikhtisar transaksi dengan pihak berelasi dijelaskan dalam Catatan 31.

PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak, telah melakukan identifikasi atas Peningkatan Signifikan Risiko Kredit (PSRK) sesuai dengan PSAK 71

Dalam menentukan pemulihan dari piutang usaha, Perseroan mempertimbangkan perubahan dalam kualitas kredit piutang usaha dari pertama kali kredit tersebut diberikan sampai dengan akhir periode pelaporan. Konsentrasi pada risiko kredit adalah terbatas karena jumlah pelanggan yang besar dan tidak saling berhubungan. Berdasarkan penilaian ini, manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 162.737.213 adalah cukup.

Pada tanggal 31 Desember 2019, Perseroan tidak melakukan penyisihan piutang tidak tertagih karena manajemen Perseroan berkeyakinan bahwa seluruh piutang usaha tersebut akan tertagih.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha tersebut.

5. TRADE RECEIVABLES (CONTINUED)

Movement in the allowance for impairment losses :

	31 Desember / December 31,	
	2020	2019
Beginning balance	-	-
Realization of allowance for doubtful accounts	-	-
Current year Allowance for doubtful accounts	-	-
Ending balance	-	-

The nature, relationship, and summary of transactions with related parties were described in Note 31.

PT Graha Lestari Internusa, The Subsidiary, has identified Significant Increase in Credit Risk (PSRK) in connection with PSAK 71

In determining the recoverability of a trade accounts receivables, the Company considers any charge in the credit quality of the trade accounts receivable from the date credit was initially granted to the end of the reporting period. The concentration of credit risk is limited as the customer base is large and unrelated. Based on this assessment, the management believes that allowance for impairment losses amounted Rp 162.737.213 is adequate.

As of December 31, 2019, the Company did not establish an allowance for doubtful accounts since the Company's management believes that the trade receivables are collectible in full.

Management also believes that there are no significant concentrations of credit risk in trade receivables.

6. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA

	31 Desember / December 31,	
	2020	2019
Biaya dibayar dimuka		
Jasa perantara	4.048.904.000	3.915.972.000
Provisi	537.950.000	735.395.828
Asuransi	22.418.604	19.301.790
Sewa	16.000.000	-
	4.625.272.604	4.670.669.618
Uang muka – jangka pendek		
Uang muka proyek	106.253.614.125	617.002.000
	106.253.614.125	617.002.000
Jumlah biaya dibayar dimuka dan uang muka	110.878.886.729	5.287.671.618

6. PREPAID EXPENSE AND ADVANCE

Prepaid expenses

Agency fee
Provision
Insurance
Rental

Advances – short term

Project advance

Total prepaid expenses and advances

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA

Pada tahun 2019, uang muka perolehan tanah sebesar Rp 24.000.000.000 telah direklasifikasi ke konstruksi dalam pengerjaan.

6. PREPAID EXPENSE AND ADVANCE

In 2019, advances for the land acquisition have been reclassified to the construction in progress.

7. PIUTANG LAIN-LAIN

7. OTHER RECEIVABLES

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Lancar			Current
Pihak ketiga	5.046.147	5.103.147	Third parties
	5.046.147	5.103.147	
Tidak Lancar			Non-Current
Pihak berelasi			Related parties
PT Pollux Investasi Internasional Tbk.	10.888.789.041	10.176.438.356	PT Pollux Investasi Internasional Tbk.
Po Sun Kok	-	12.082.994.083	Po Sun Kok
PT Matsumoto Konstruksi Internasional	-	2.035.287.671	PT Matsumoto Konstruksi Internasional
Lainnya	-	10.000	Others
	10.888.789.041	24.294.730.110	
Jumlah piutang lain-lain	10.893.835.188	24.299.833.256	Total other receivables

Sifat, hubungan, dan ikhtisar transaksi dengan pihak berelasi dijelaskan dalam Catatan 31.

The nature, relationship, and summary of transactions with related parties were described in Note 31.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Perseroan tidak melakukan penyisihan piutang tidak tertagih karena manajemen Perseroan berkeyakinan bahwa seluruh piutang lain-lain tersebut akan tertagih.

As of December 31, 2020 and 2019, the Company did not establish an allowance for doubtful accounts since the Company's management believes that the other receivables are collectible in full.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang lain-lain tersebut.

Management also believes that there are no significant concentrations of credit risk in other receivable.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. ASET TETAP

8. FIXED ASSETS

	1 Januari 2020 / January 1, 2020	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	31 Desember 2020 / December 31, 2020	
Biaya perolehan:						At cost:
<u>Kepemilikan langsung:</u>						<u>Direct ownership:</u>
Kendaraan	943.914.800	-	-	1.013.000.000	1.956.914.800	Vehicle
Perlengkapan dan perabotan	2.576.778.391	162.919.364	-	-	2.739.697.755	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	787.794.095	-	-	-	787.794.095	Office equipment
<u>Aset sewa pembiayaan:</u>						<u>Leased asset:</u>
Kendaraan	1.013.000.000	-	-	(1.013.000.000)	-	Kendaraan
Jumlah biaya perolehan	5.321.487.286	162.919.364	-	-	5.484.406.650	Total at cost
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation :
<u>Kepemilikan langsung:</u>						<u>Direct ownership:</u>
Kendaraan	620.170.279	244.614.349	-	284.906.250	1.149.690.878	Vehicle
Perlengkapan dan perabotan	2.032.218.553	476.868.324	-	-	2.509.086.877	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	528.178.808	157.909.140	-	-	686.087.948	Office equipment
<u>Aset sewa pembiayaan:</u>						<u>Leased asset:</u>
Kendaraan	284.906.250	-	-	(284.906.250)	-	Kendaraan
Jumlah akumulasi penyusutan	3.465.473.890	879.391.813	-	-	4.344.865.703	Total accumulated depreciation
Nilai buku	1.856.013.396				1.139.540.947	Book value

	1 Januari 2019 / January 1, 2019	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	31 Desember 2019 / December 31, 2019	
Biaya perolehan:					At cost:
<u>Kepemilikan langsung:</u>					<u>Direct ownership:</u>
Kendaraan	943.914.800	-	-	943.914.800	Vehicle
Perlengkapan dan perabotan	2.575.478.391	1.300.000	-	2.576.778.391	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	735.316.095	52.478.000	-	787.794.095	Office equipment
<u>Aset sewa pembiayaan:</u>					<u>Leased asset:</u>
Kendaraan	1.013.000.000	-	-	1.013.000.000	Kendaraan
Jumlah biaya perolehan	5.267.709.286	53.778.000	-	5.321.487.286	Total at cost

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. ASET TETAP (LANJUTAN)

8. FIXED ASSETS (CONTINUED)

	1 Januari 2019 / January 1, 2019	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	31 Desember 2019 / December 31, 2019	
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
<u>Kepemilikan langsung:</u>					<u>Direct ownership:</u>
Kendaraan	502.180.932	117.989.347	-	620.170.279	Vehicle
Perlengkapan dan perabotan	1.410.738.573	621.479.980	-	2.032.218.553	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	399.343.256	128.835.552	-	528.178.808	Office equipment
<u>Aset sewa pembiayaan:</u>					<u>Leased asset:</u>
Kendaraan	158.281.250	126.625.000	-	284.906.250	Kendaraan
Jumlah akumulasi penyusutan	2.470.544.011	994.929.879		3.465.473.890	Total accumulated depreciation
Nilai buku	2.797.165.275			1.856.013.396	Book value

Beban penyusutan aset tetap pada 31 Desember 2020 dan 2019 dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense of fixed assets in December 31, 2020 and 2019 were allocated as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Beban umum dan administrasi (Catatan 28)	879.391.813	994.929.879	General and administrative expenses (Note 28)
Jumlah beban penyusutan	879.391.813	994.929.879	Total depreciation expenses

Berikut jumlah tercatat bruto dari setiap aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan:

The following is the gross carrying amount of each fixed asset which has been depreciated and still in use:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Biaya perolehan:			At cost:
Perlengkapan dan perabotan	1.816.442.986	113.666.888	Furniture & fixtures
Peralatan kantor	317.501.959	269.411.050	Office equipment
Jumlah biaya perolehan	2.133.944.945	383.077.938	Total at cost
Akumulasi penyusutan:			Accumulated depreciation:
Perlengkapan dan perabotan	1.816.442.986	113.666.888	Furniture & fixtures
Peralatan kantor	317.501.959	269.411.050	Office equipment
Jumlah akumulasi penyusutan	2.133.944.945	383.077.938	Total accumulated depreciation
Nilai buku	-	-	Book value

Pada 31 Desember 2020 dan 2019, tidak terdapat aset tetap yang tidak dipakai sementara serta tidak terdapat aset tetap yang tidak terpakai atau dihentikan dari penggunaan aktif namun tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

As of December 31, 2020 and 2019, there are no fixed assets that are not used temporarily and there are no fixed assets that are temporarily out of use or retired from use but not classified as held for sale.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. ASET TETAP (LANJUTAN)

Per 31 Desember 2020 dan 2019, PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak langsung, mengasuransikan aset tetap kendaraan terhadap risiko kecelakaan dan kehilangan dalam paket polis asuransi PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk dan PT Asuransi Allianz Utama Indonesia dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp 1.272.000.000 dan Rp 710.000.000, yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut.

Pada 31 Desember 2020 dan 2019, aset tetap Perseroan tidak dijadikan jaminan atas suatu pinjaman tertentu.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat penurunan atas nilai aset tetap Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

8. FIXED ASSETS (CONTINUED)

As of December 31, 2020 and 2019, PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary, insures fixed assets vehicle against accidents and losses in the insurance policy package of PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk and PT Asuransi Allianz Utama Indonesia with total coverage of Rp 1.272.000.000 and Rp 710.000.000, which is believed to have sufficient management to mitigate such risks.

As of December 31, 2020 and 2019, the Company's fixed assets were not used as collateral for a particular loan.

Based on the evaluation of the management, there is no impairment in the value of the Company's fixed assets as of December 31, 2020 and 2019.

9. PROPERTI INVESTASI

9. INVESTMENT PROPERTIES

	1 Januari 2020 / January 1, 2020	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
Biaya perolehan:						At cost:
Tanah	63.719.837.495	-	-	-	63.719.837.495	Land
Bangunan dan prasarana	563.414.936.474	1.158.181.939	-	604.462.151	565.177.580.564	Building and infrastructures
Jumlah biaya perolehan	627.134.773.969	1.158.181.939	-	604.462.151	628.897.418.059	Total at cost
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	107.384.146.021	29.638.031.892	-	-	137.022.177.913	Building and infrastructures
Jumlah akumulasi penyusutan	107.384.146.021	29.638.031.892	-	-	137.022.177.913	Total accumulated depreciation
Nilai buku	519.750.627.948				491.875.240.146	Book value

	1 Januari 2019 / January 1, 2019	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Biaya perolehan:						At cost:
Tanah	63.719.837.495	-	-	-	63.719.837.495	Land
Bangunan dan prasarana	541.665.575.449	19.820.396.554	-	1.928.964.471	563.414.936.474	Building and infrastructures
Jumlah biaya perolehan	605.385.412.944	19.820.396.554	-	1.928.964.471	627.134.773.969	Total at cost
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	78.798.551.637	28.585.594.384	-	-	107.384.146.021	Building and infrastructures
Jumlah akumulasi penyusutan	78.798.551.637	28.585.594.384	-	-	107.384.146.021	Total accumulated depreciation
Nilai buku	526.586.861.307				519.750.627.948	Book value

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. PROPERTI INVESTASI (LANJUTAN)

Beban penyusutan properti investasi pada 31 Desember 2020 dan 2019 dialokasikan sebagai berikut :

	31 Desember / December 31,	
	2020	2019
Beban pokok pendapatan (catatan 26)	29.638.031.892	28.585.594.384
Jumlah beban penyusutan	29.638.031.892	28.585.594.384

Properti investasi berupa tanah dan bangunan merupakan tanah dan bangunan atas Gedung Noble House, yang dimiliki atas nama PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung, dengan luas tanah sebesar 6.527 meter persegi dan luas bangunan sebesar 83.970 meter persegi, terletak di Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1365 yang diterbitkan pada 24 April 1997 berlaku sampai dengan 30 Desember 2023.

Reklasifikasi atas bangunan pada tahun 2020 dan 2019 masing-masing sebesar Rp 604.462.151 dan Rp 1.928.964.471 adalah reklasifikasi dari pos konstruksi dalam pengerjaan (lihat catatan 10).

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, PT Graha Lestari Internusa, entitas anak langsung, mengasuransikan nilai gedung terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya (kecuali hak atas tanah) dalam paket polis asuransi PT Asuransi Bintang Tbk dan PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk. dengan total nilai pertanggungan masing masing sebesar USD 71.000.000 dan USD 55.000.000 yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut.

Tanah dan bangunan Noble House Office Tower berikut dengan turutannya yang melekat diatasnya sebagaimana tercantum dalam SHGB No. 1365/Kuningan Timur telah dijadikan jaminan atas pinjaman PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 17.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat penurunan atas nilai properti investasi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

9. INVESTMENT PROPERTIES (CONTINUED)

Depreciation expense of property investment in December 31, 2020 and 2019 were allocated as follows:

	31 Desember / December 31,	
	2020	2019
Beban pokok pendapatan (catatan 26)	29.638.031.892	28.585.594.384
Jumlah beban penyusutan	29.638.031.892	28.585.594.384

Investment properties in the form of land and building is land and building of the Noble House Building, owned in the name of PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary, with a land area of 6.527 square meters and a building area of 83.970 square meters, located in Kuningan Timur Sub-District, District Setiabudi, South Jakarta, DKI Jakarta Province, with legal rights in the form of Building Rights Certificate No. 1365 issued on April 24, 1997 valid until December 30, 2023.

Reclassifications of buildings in 2020 and 2019 amounted to Rp 604.462.151 and Rp 1.928.964.471, respectively, are reclassifications from posts construction in progress (see note 10).

On December 31, 2020 and 2019, PT Graha Lestari Internusa, a direct subsidiary, insures building against fire and other risks (except land rights) in the insurance policy package of PT Asuransi Bintang Tbk and PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk. with total coverage of USD 71.000.000 and USD 55.000.000 respectively, which is believed to have sufficient management to mitigate such risks.

Land and building of Noble House Office Tower and its accompanying acting on it according to SHGB No. 1365/Kuningan Timur has been pledged as collateral in connection with loan to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. as described in Note 17.

Based on the evaluation of the management, there is no impairment in the value of the Company's investment property as of December 31, 2020 and 2019.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

10. CONSTRUCTION IN PROGRESS

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Proyek International Exchange House	274.639.989.330	62.058.162.150	Project International Exchange House
Proyek Azerai	51.231.376.670	36.990.000.000	Project Azerai
Pengerjaan komponen fasilitas penunjang gedung Noble House	62.200.000.000	604.462.151	Construction of supporting facilities for Noble House building
Jumlah konstruksi dalam pengerjaan	388.071.366.000	99.652.624.301	Total construction in progress

Mutasi konstruksi dalam pengerjaan adalah sebagai berikut:

Mutation of construction in progress were as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Saldo awal tahun	99.652.624.301	2.533.426.622	Beginning balance of the year
Penambahan	289.023.203.850	99.048.162.150	Addition
Reklasifikasi ke properti investasi	(604.462.151)	(1.928.964.471)	Reclassification to investment properties
Saldo akhir tahun	388.071.366.000	99.652.624.301	Ending balance of the year

	Persentase penyelesaian / Percentage of completion		
Nama proyek / Project name	31 Desember / December 31,		Estimasi Penyelesaian / Estimated completion
	2020	2019	
Proyek International Exchange House	10,71%	4,14%	2025
Proyek Azerai	3,74%	3,36%	2026
Noble House	-	-	-

Konstruksi dalam pengerjaan yang telah selesai selama tahun berjalan diakui sebagai properti investasi (Catatan 9).

Construction in progress completed during the year is recognized as investment properties (Note 9).

Pada 31 Desember 2020 dan 2019, PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak langsung, mengasuransikan nilai gedung dan konstruksi dalam pengerjaan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya (kecuali hak atas tanah) dalam paket polis asuransi PT Asuransi Bintang Tbk. dan PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk (Catatan 9).

On December 31, 2020 and 2019, PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary, insures building and construction in progress against fire and other risks (except land rights) in the insurance policy package of PT Asuransi Bintang Tbk. dan PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk (Note 9).

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai tercatat atas konstruksi dalam pengerjaan.

Management believes that there were no events or changes in circumstances which may include impairment in the carrying value of construction in progress.

Tidak terdapat hambatan terhadap kelanjutan penyelesaian konstruksi dalam pengerjaan.

There are no obstacles to the continuation of completion of construction in progress.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan tanah untuk pengembangan milik Entitas Anak dengan rincian sebagai berikut:

11. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents the land for the development of the Subsidiary with details as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
PT Graha Metta Karuna	28.820.260.000	28.820.260.000	PT Graha Metta Karuna
PT Graha Lestari Internusa	17.842.800.000	17.842.800.000	PT Graha Lestari Internusa
Jumlah	46.663.060.000	46.663.060.000	Total

Pada tahun 2019, tanah untuk pengembangan milik PT Artha Mas Investama, Entitas Anak Langsung, sebesar Rp 57.500.000.000 telah direklasifikasi ke konstruksi dalam pengerjaan sehubungan dengan dimulainya proyek International Exchange House.

In 2019, land for development owned by PT Artha Mas Investama, a Direct Subsidiary, amounted to Rp 57.500.000.000 was reclassified to construction in progress with respect to the commencement of the International Exchange House project.

PT Graha Metta Karuna

PT Graha Metta Karuna memiliki tanah untuk pengembangan dengan rincian sebagai berikut:

PT Graha Metta Karuna

PT Graha Metta Karuna has land for development detailed as follow:

1. Tanah untuk pengembangan seluas 4.285 meter persegi yang terletak di Jl. Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01828 yang akan pada tahun 2026.
2. Tanah untuk pengembangan seluas 1.737 meter persegi yang terletak di Jl Panjang (samping jalan tol Tomang – Kebon Jeruk), Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02103 yang akan pada tahun 2042.
3. Tanah untuk pengembangan seluas 1.398 meter persegi yang terletak di Keluarahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat dikuasai PT Graha Metta Karuna dengan hak legal berupa Akta Pelepasan Hak ("APH") No. 32 tanggal 29 Juni 2015.
4. Tanah untuk pengembangan seluas 1.284 meter persegi yang terletak di Jl. Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02524 yang akan berakhir pada tahun 2045.
5. Tanah untuk pengembangan seluas 894 meter persegi yang terletak KP Kebon Jeruk RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02533 yang akan berakhir pada tahun 2045.

1. Land for development area of 4.285 square meters located on Jl. Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 01828 which will expire in 2026.
2. Land for development area of 1.737 square meters located on Jl Panjang (samping jalan tol Tomang- Kebon Jeruk), Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02103 which will expire in 2042.
3. Land for development area of 1.398 square meters located on Keluarahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat occupied by PT Graha Metta Karuna with legal rights in the form of Waiver Deed ("APH") No. 32 dated June 29, 2015.
4. Land for development area of 1.284 square meters located on Jl. Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02524 which will expire in 2045.
5. Land for development area of 894 square meters located on KP Kebon Jeruk RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02533 which will expire in 2045.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. PROPERTI INVESTASI (LANJUTAN)

PT Graha Metta Karuna (Lanjutan)

PT Graha Metta Karuna memiliki tanah untuk pengembangan dengan rincian sebagai berikut (lanjutan):

6. Tanah untuk pengembangan seluas 876 meter persegi yang terletak di Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02071 yang akan berakhir pada tahun 2041.
7. Tanah untuk pengembangan seluas 820 meter persegi yang terletak di Jl Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02536 yang akan berakhir pada tahun 2045.
8. Tanah untuk pengembangan seluas 628 meter persegi yang terletak di Jl Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02531 yang akan berakhir pada tahun 2045.
9. Tanah untuk pengembangan seluas 612 meter persegi yang terletak di jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02629 yang akan berakhir pada tahun 2047.
10. Tanah untuk pengembangan seluas 565 meter persegi yang terletak di Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1854 yang akan berakhir pada tahun 2027.
11. Tanah untuk pengembangan seluas 560 meter persegi yang terletak di Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02566 yang akan berakhir pada tahun 2036.
12. Tanah untuk pengembangan seluas 526 meter persegi yang terletak di Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02538 yang akan berakhir pada tahun 2045.

9. INVESTMENT PROPERTIES (CONTINUED)

PT Graha Metta Karuna (Continued)

PT Graha Metta Karuna has land for development detailed as follow (continued):

6. Land for development area of 876 square meters located on Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02071 which will expire in 2041.
7. Land for development area of 820 square meters located on Jl Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02536 which will expire in 2045.
8. Land for development area of 628 square meters located on Jl Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02531 which will expire in 2045.
9. Land for development area of 612 square meters located on jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02629 which will expire in 2047.
10. Land for development area of 565 square meters located on Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 1854 which will expire in 2027.
11. Land for development area of 560 square meters located on Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02566 which will expire in 2036.
12. Land for development area of 526 square meters located on Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02538 which will expire in 2045.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**11. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN
(LANJUTAN)**

PT Graha Metta Karuna (Lanjutan)

PT Graha Metta Karuna memiliki tanah untuk pengembangan dengan rincian sebagai berikut (lanjutan):

13. Tanah untuk pengembangan seluas 517 meter persegi yang terletak di jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02532 atas nama Po Soek Kok dikuasai PT Graha Metta Karuna berdasarkan AJB No. 09/2016 tanggal 25 Januari 2016, SHGB berlaku hingga tahun 2045.
14. Tanah untuk pengembangan seluas 508 meter persegi yang terletak di Jl Kebon Jeruk Baru 1 RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02527 yang akan berakhir pada tahun 2045.
15. Tanah untuk pengembangan seluas 470 meter persegi yang terletak di jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2207 yang akan berakhir pada tahun 2042.
16. Tanah untuk pengembangan seluas 437 meter persegi yang terletak di Jl Gang Langgar RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02539 yang akan berakhir pada tahun 2045.
17. Tanah untuk pengembangan seluas 420 meter persegi yang terletak di Jl Sisi Tol 28 RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02530 yang akan berakhir pada tahun 2045.
18. Tanah untuk pengembangan seluas 390 meter persegi yang terletak di Jl Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02523 yang akan berakhir pada tahun 2045.
19. Tanah untuk pengembangan seluas 373 meter persegi yang terletak di Jl Kebon Jeruk Baru RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02534 yang akan berakhir pada tahun 2045.

11. LAND FOR DEVELOPMENT (CONTINUED)

PT Graha Metta Karuna (Continued)

PT Graha Metta Karuna has land for development detailed as follow (continued):

13. Land for development area of 517 square meters located on jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02532 on behalf of Po Soen Kok which occupied by PT Graha Metta Karuna based on AJB No. 09/2016 dated Januari 25, 2016, SHGB will expire in 2045.
14. Land for development area of 508 square meters located on Jl Kebon Jeruk Baru 1 RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate No. 02527 which will expire in 2045.
15. Land for development area of 470 square meters located on jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 2207 which will expire in 2042.
16. Land for development area of 437 square meters located on Jl Gang Langgar RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02539 which will expire in 2045.
17. Land for development area of 420 square meters located on Jl Sisi Tol 28 RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02530 which will expire in 2045.
18. Land for development area of 390 square meters located on Jl Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02523 which will in 2045.
19. Land for development area of 373 square meters located on Jl Kebon Jeruk Baru RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02534 which will in 2045.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**11. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN
(LANJUTAN)**

PT Graha Metta Karuna (Lanjutan)

PT Graha Metta Karuna memiliki tanah untuk pengembangan dengan rincian sebagai berikut (lanjutan):

20. Tanah untuk pengembangan seluas 293 meter persegi yang terletak di RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02525 yang akan berakhir pada tahun 2045.
21. Tanah untuk pengembangan seluas 286 meter persegi yang terletak di Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat dikuasai PT Graha Metta Karuna dengan hak legal berupa Akta Pelepasan Hak ("APH") No. 04 tanggal 10 Juli 2015.
22. Tanah untuk pengembangan seluas 242 meter persegi yang terletak di RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02528 yang akan berakhir pada tahun 2045.
23. Tanah untuk pengembangan seluas 208 meter persegi yang terletak di Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2072 yang akan berakhir pada tahun 2041.
24. Tanah untuk pengembangan seluas 200 meter persegi yang terletak di Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat dikuasai PT Graha Metta Karuna dengan hak legal berupa Akta Jual Beli ("AJB") No. 814 tanggal 24 Maret 2006.
25. Tanah untuk pengembangan seluas 187 meter persegi yang terletak di Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02529 yang akan berakhir pada tahun 2045.
26. Tanah untuk pengembangan seluas 147 meter persegi yang terletak di Jl Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02537 yang akan berakhir pada tahun 2045.

11. LAND FOR DEVELOPMENT (CONTINUED)

PT Graha Metta Karuna (Continued)

PT Graha Metta Karuna has land for development detailed as follow (continued):

20. Land for development area of 293 square meters located on RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02525 which will expire in 2045.
21. Land for development area of 286 square meters located on Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat occupied by PT Graha Metta Karuna with legal rights in the form of Waiver Deed ("APH") No. 04 dated July 10, 2015.
22. Land for development area of 242 square meters located on RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02528 which will expire in 2045.
23. Land for development area of 208 square meters located on Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 2072 which will expire in 2041.
24. Land for development area of 114 square meters located on Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat occupied by PT Graha Metta Karuna with legal rights in the form of Sale and Purchase Deed ("AJB") No. 03 dated March 24, 2006.
25. Land for development area of 187 square meters located on Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02529 which will expire in 2045.
26. Land for development area of 147 square meters located on Jl Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02537 which will expire in 2045.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**11. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN
(LANJUTAN)**

PT Graha Metta Karuna (Lanjutan)

PT Graha Metta Karuna memiliki tanah untuk pengembangan dengan rincian sebagai berikut (lanjutan):

27. Tanah untuk pengembangan seluas 114 meter persegi yang terletak di Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat dikuasai PT Graha Metta Karuna dengan hak legal berupa Akta Pelepasan Hak ("APH") No. 03 tanggal 10 Juli 2015.
28. Tanah untuk pengembangan seluas 89 meter persegi yang terletak di Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2070 yang akan berakhir pada tahun 2041.
29. Tanah untuk pengembangan seluas 81 meter persegi yang terletak di jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02540 yang akan berakhir pada tahun 2045.
30. Tanah untuk pengembangan seluas 57 meter persegi yang terletak di Jl Sisi Tol RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02526 yang akan berakhir pada tahun 2045.
31. Tanah untuk pengembangan seluas 403 meter persegi yang terletak di Jl. Kebon Jeruk RT 008/011, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02535 yang akan berakhir pada tahun 2045.

PT Graha Lestari Internusa

PT Graha Lestari Internusa memiliki tanah yang belum dikembangkan dengan rincian sebagai berikut:

1. Tanah untuk pengembangan seluas 3.002 meter persegi yang terletak di Semarang dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 356/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2023.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. LAND FOR DEVELOPMENT (CONTINUED)

PT Graha Metta Karuna (Continued)

PT Graha Metta Karuna has land for development detailed as follow (continued):

27. Land for development area of 114 square meters located on Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat occupied by PT Graha Metta Karuna with legal rights in the form of Waiver Deed ("APH") No. 03 dated July 10, 2015
28. Land for development area of 89 square meters located on Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 2070 which will expire in 2041.
29. Land for development area of 81 square meters located on jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02540 which will expire in 2045.
30. Land for development area of 57 square meters located on Jl Sisi Tol RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02526 which will expire in 2045.
31. Land for development area of 403 square meters located on Jl. Kebon Jeruk RT 008/011, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02535 which will expire in 2045.

PT Graha Lestari Internusa

PT Graha Lestari Internusa has land for development detailed as follow:

1. Land for development area of 3.002 square meters located in Semarang with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 356/Pedugrungan Kidul which will expire in 2023.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**11. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN
(LANJUTAN)**

PT Graha Lestari Internusa (lanjutan)

PT Graha Lestari Internusa memiliki tanah yang belum dikembangkan dengan rincian sebagai berikut (lanjutan):

2. Tanah untuk pengembangan seluas 22.088 meter persegi yang terletak di Semarang dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 357/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2023..
3. Tanah untuk pengembangan seluas 2.978 meter persegi yang terletak di Jl Brigjen Sudarto RT 005/ RW 005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 691/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2042.
4. Tanah untuk pengembangan seluas 320 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 696/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2044.
5. Tanah untuk pengembangan seluas 60 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 697/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2044.
6. Tanah untuk pengembangan seluas 166 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 698/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2044.
7. Tanah untuk pengembangan seluas 125 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 699/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2044.
8. Tanah untuk pengembangan seluas 147 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 700/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2044.
9. Tanah untuk pengembangan seluas 99 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 711/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2045.

11. LAND FOR DEVELOPMENT (CONTINUED)

PT Graha Lestari Internusa (continued)

PT Graha Lestari Internusa has land for development detailed as follow (continued):

2. Land for development area of 22.088 square meters located in Semarang with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 357/Pedugrungan Kidul which will expire in 2023..
3. Land for development area of 2.978 square meters located on Jl Brigjen Sudarto RT 005/ RW 005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 691/Pedugrungan Kidul which will expire in 2042.
4. Land for development area of 320 square meters located on Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 696/Pedugrungan Kidul which will expire in 2044.
5. Land for development area of 60 square meters located on Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 697/Pedugrungan Kidul which will expire in 2044.
6. Land for development area of 166 square meters located on Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 698/Pedugrungan Kidul which will expire in 2044.
7. Land for development area of 125 square meters located on Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 699/Pedugrungan Kidul which will expire in 2044.
8. Land for development area of 147 square meters located on Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 700/Pedugrungan Kidul which will expire in 2044.
9. Land for development area of 99 square meters located in Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 711/Pedugrungan Kidul which will expire in 2045.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. UANG JAMINAN

12. SECURITY DEPOSIT

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Pengelolaan kawasan	300.000.000	300.000.000	Environment management
Sewa	75.000.000	75.000.000	Rent
Lainnya	350.000	350.000	Others
Jumlah uang jaminan	375.350.000	375.350.000	Total security deposit

13. UTANG USAHA

Rincian utang usaha berdasarkan pemasok adalah sebagai berikut:

13. TRADE PAYABLES

The summary of trade payables based on vendor are as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Pihak ketiga			Third parties
PT Bian Niaga Batuan	808.796.908	-	PT Bian Niaga Batuan
PT ISS Facility Services	784.410.000	373.340.000	PT ISS Facility Services
PT Trimatra Tatagraaha	485.080.406	1.485.080.406	PT Trimatra Tatagraaha
PT ISS Indonesia	358.050.000	358.820.000	PT ISS Indonesia
PT Kone Indo Elevator	227.700.000	-	PT Kone Indo Elevator
PT Securindo Packatama Indonesia	200.108.706	-	PT Securindo Packatama Indonesia
PT Cushman & Wakefield	118.387.500	-	PT Cushman & Wakefield
PT RHB Securities Indonesia	115.500.000	-	PT RHB Securities Indonesia
PT Senjaya Solusi Sekurindo	105.600.000	-	PT Senjaya Solusi Sekurindo
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100 juta)	1.045.383.999	970.247.201	Others (each below Rp100 millions)
	4.249.017.519	3.187.487.607	
Jumlah utang usaha	4.249.017.519	3.187.487.607	Total trade payables

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The summary of trade payables based on currency are as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Utang usaha:			Trade payables:
IDR	4.249.017.519	3.187.487.607	IDR
USD	-	-	USD
EUR	-	-	EUR
SGD	-	-	SGD
Jumlah utang usaha	4.249.017.519	3.187.487.607	Total trade payables

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR

14. ACCRUED EXPENSES

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Utilitas	494.754.162	-	Utilities
BPJS Tenaga Kerja	13.997.131	-	BPJS Manpower
Jasa profesional	-	243.500.000	Professional fee
Lainnya	319.359.183	123.474.498	Others
Jumlah beban yang masih harus dibayar	828.110.476	366.974.498	Total accrued expenses

15. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA

15. UNEARNED REVENUE

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Sewa gedung	9.490.992.831	12.586.805.075	Rental of building
Jasa layanan	3.964.623.669	4.239.136.050	Service charges
Lainnya	187.510.716	-	Others
Jumlah pendapatan diterima dimuka	13.643.127.216	16.825.941.125	Total unearned revenue

16. PERPAJAKAN

16. TAXATION

a. Pajak dibayar dimuka

a. Prepaid taxes

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Entitas Induk:			Holding Entity:
PPN Masukan	57.000.000	-	VAT In
Pasal 23	712.277	-	Articles 23
Pasal 21	-	23.650.733	Articles 21
Entitas Anak:			Subsidiary Entity:
PPN Masukan	3.510.172.230	11.319.213.153	VAT In
Pasal 23	-	51.239.554	Articles 23
Jumlah pajak dibayar dimuka	3.567.884.507	11.394.103.440	Total prepaid taxes

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

16. TAXATION (CONTINUED)

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Entitas Induk:			Holding Entity:
Pasal 21	62.865.797	-	Articles 21
Pasal 23	817.880	4.497.200	Articles 23
Entitas anak:			Subsidiary entity:
Pasal 4 (2)	42.410.650	50.636.537	Articles 4 (2)
Pasal 21	2.048.696	16.463.794	Articles 21
Pasal 23	1.055.004	22.112.260	Articles 23
Jumlah utang pajak	109.198.027	93.709.791	Total taxes payables

c. Pajak penghasilan badan

c. Corporate income tax-current

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban (manfaat) pajak, seperti yang disajikan di laporan laba rugi dan taksiran laba kena pajak (rugi fiskal) yang dihitung oleh PT Graha Lestari Internusa untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before (benefit) tax, as presented on income statement and provision income after tax (fiscal loss) is accounted by PT Graha Lestari Internusa for the year ended December 31, 2020 and 2019 were as follows:

Taksiran utang pajak penghasilan-pajak progresif untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 terdiri dari:

Provision income tax payable-progressive tax for the year ended December 31, 2020 and 2019 consist of:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Tahun pajak periode berjalan	109.198.027	93.709.791	Tax years current years
Taksiran utang pajak penghasilan progresif	109.198.027	93.709.791	Provision income tax payables-progressive tax

Pada tahun 2020 dan 2019, PT Graha Lestari Internusa, entitas anak langsung, dikenakan pajak penghasilan final (Catatan 2x).

In 2020 and 2019, PT Graha Lestari Internusa, a direct subsidiary is subjected to final income tax (Note 2x).

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Peredaran bruto	96.117.574.668	125.700.671.039	Gross income
Pajak penghasilan final (Pasal 4 ayat (2) huruf i Undang-Undang Pajak Penghasilan)	8.897.787.377	11.224.431.337	Final income tax (Article 4 paragraph (2) letter i of Income Tax Law)

Seluruh pendapatan yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dan 2019 (lihat catatan 25) menjadi dasar bagi Grup dalam pelaporan Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan.

All income reported in the statements of profit or loss and other comprehensive income for the years ended December 31, 2020 and 2019 (see note 25) become the basis for the Group in reporting the Annual Corporate Income Tax Return.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

d. Pajak penghasilan tangguhan

Berdasarkan Undang-Undang Pajak Penghasilan No. 36 Tahun 2008, pengganti Undang-Undang Pajak Penghasilan No. 7 Tahun 1983, tarif pajak badan adalah sebesar 28% yang berlaku efektif 1 Januari 2009 dan sebesar 25% yang berlaku efektif 1 Januari 2010. Aset dan Kewajiban Pajak Tangguhan disesuaikan dengan tarif pajak yang berlaku pada periode ketika aset direalisasi dan kewajiban diselesaikan berdasarkan tarif pajak yang ditetapkan. Perhitungan jumlah aset dan liabilitas pajak tangguhan atas perbedaan waktu untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	31 Desember / December 31,	
	2020	2019
PT Graha Lestari Internusa	-	-
Jumlah	-	-

Pada tahun 2020 dan 2019, PT Graha Lestari Internusa dikenakan pajak penghasilan final, sehingga tidak menghitung beban imbalan kerja sebagai komponen dari aset pajak tangguhan (Catatan 2m).

Rekonsiliasi antara jumlah beban pajak dan jumlah beban pajak yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba sebelum beban (manfaat) pajak adalah sebagai berikut:

	31 Desember / December 31,	
	2020	2019
Laba (rugi) sebelum beban (manfaat) pajak	1.273.811.752	22.994.024.055
Beban pajak dengan tarif pajak yang berlaku	-	-
Beban (manfaat) pajak-bersih	1.273.811.752	22.994.024.055

e. Beban (manfaat) pajak

	31 Desember / December 31,	
	2020	2019
Beban pajak penghasilan final	8.897.787.377	11.224.431.337
Beban pajak-bersih	8.897.787.377	11.224.431.337

16. TAXATION (CONTINUED)

d. Corporate income tax-deferred

Based on Income Tax Law No. 36 Year 2008, substitute Income Tax Law No. 7 Year 1983, corporate income tax rate is 28% which effective on Januari 1, 2009 and 25% which effective Januari 1, 2010. Deferred tax assets and liabilities adjusted to the prevailing tax rates when on the period when the assets is realized and liabilities settled based on the tax rate. Calculation of total assets and liabilities deferred tax of temporary differences for year ended December 31, 2020 and 2019 were as follows:

In 2020 and 2019, PT Graha Lestari Internusa is subjected to final income tax, so does not count employee benefit expenses as component of deferred tax assets (Note 2m).

Reconcilliation between total of tax expenses and total of tax expenses are accounted by using rate of tax that current period from income before expenses (benefit) tas as follows:

e. Expenses (benefit) tax

Corporate income tax-final	
Tax expenses-net	

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

f. Pengampunan pajak

Pada tahun 2017, PT Graha Metta Karuna, Entitas Anak Langsung, berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa tanah untuk pengembangan senilai Rp 466.868.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-20784/PP/WPJ.05/2017 tertanggal 3 April 2017. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan pada PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Efek atas penambahan aset tersebut diakui dengan penyesuaian pada saldo laba.

Pada tahun 2017, PT Knightsbridge Luxury Development, Entitas Anak Langsung, berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa kas senilai Rp 20.000.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-4821/PP/WPJ.04/2017 tertanggal 3 April 2017. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan pada PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Efek atas penambahan aset tersebut diakui dengan penyesuaian pada saldo laba.

16. TAXATION (CONTINUED)

f. Tax amnesty

In 2017, PT Graha Metta Karuna, a Direct Subsidiary, participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of land for development amounted to Rp 466.868.000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-20784/PP/WPJ.05/2017 tertanggal 3 April 2017. This transaction was recorded in accordance with SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" paragraph 41-53. The effect of the addition of the assets is recognized with an adjustment to retained earnings.

In 2017, PT Knightsbridge Luxury Development, a Direct Subsidiary, participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of cash amounted to Rp 20.000.000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-4821/PP/WPJ.04/2017 tertanggal 3 April 2017. This transaction was recorded in accordance with SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" paragraph 41-53. The effect of the addition of the assets is recognized with an adjustment to retained earnings.

17. UTANG BANK

	31 Desember / December 31,	
	2020	2019
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	105.175.000.000	143.580.000.000
	105.175.000.000	143.580.000.000
Utang bank yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	19.980.000.000	40.080.000.000
Bagian jangka panjang	85.195.000.000	103.500.000.000

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Berdasarkan addendum pertama atas perjanjian kredit Investasi I Nomor CRO.SMG/0100/KI/2018, PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak memperoleh fasilitas Pinjaman Kredit Investasi-I dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sesuai dengan Akta Perjanjian No 24 tertanggal 21 Desember 2020 oleh Subiyanto Putro, S.H., M.Kn., Notaris di Semarang. Fasilitas Pinjaman Kredit Investasi-I ini memiliki jumlah maksimum sebesar Rp 89.800.000.000 dengan tanggal jatuh tempo fasilitas kredit pada 28 Desember 2025.

17. BANK LOAN

	31 Desember / December 31,	
	2020	2019
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	105.175.000.000	143.580.000.000
	105.175.000.000	143.580.000.000
Utang bank yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	19.980.000.000	40.080.000.000
Bagian jangka panjang	85.195.000.000	103.500.000.000

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Based on the first addendum to the Investment credit agreement I Number CRO.SMG/0100/KI/2018, PT Graha Lestari Internusa, Subsidiary Entity, obtained the Investment Credit-I loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk in accordance with the Deed of Agreement No. 24 dated 21 December 2020 by Subiyanto Putro, S.H., M.Kn., Notary in Semarang. Investment Credit Loan Facility-I has a maximum amount of Rp 89.800.000.000 with the due date of the credit facility on December 28, 2025.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. UTANG BANK (LANJUTAN)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (lanjutan)

Fasilitas kredit ini dapat ditarik secara sekaligus maupun bertahap selama dalam masa ketersediaan dana yaitu 12 bulan sejak ditandatanganinya Perjanjian Kredit. Perjanjian Kredit ini berlaku selama 60 bulan sejak tanggal pencairannya dengan tingkat bunga sebesar tingkat counter deposito Rupiah 3-bulan Bank Mandiri dan margin 3,25% per bulan (floating rate) dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan pertimbangan Bank.

Berdasarkan addendum pertama atas perjanjian kredit Investasi II Nomor CRO.SMG/0101/KI/2018, PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak memperoleh fasilitas Pinjaman Kredit Investasi-I dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sesuai dengan Akta Perjanjian No 25 tertanggal 21 Desember 2020 oleh Subiyanto Putro, S.H., M.Kn., Notaris di Semarang. Fasilitas Pinjaman Kredit Investasi-I ini memiliki jumlah maksimum sebesar Rp 23.720.000.000 dengan tanggal jatuh tempo fasilitas kredit pada 28 Desember 2025.

Fasilitas kredit ini dapat ditarik secara sekaligus maupun bertahap selama dalam masa ketersediaan dana yaitu 6 bulan sejak ditandatanganinya Perjanjian Kredit. Perjanjian Kredit ini berlaku selama 60 bulan sejak tanggal pencairannya dengan tingkat bunga sebesar tingkat counter deposito Rupiah 3-bulan Bank Mandiri dan margin 3,25% per bulan (floating rate) dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan pertimbangan Bank.

Jaminan atas pinjaman bank tersebut sebagai berikut:

1. Sebidang tanah dan bangunan Noble House berdasarkan SHGB Nomor 1365/Kuningan Timur seluas 6.527 m².

Persyaratan lain yang penting dalam perjanjian bank tersebut adalah sebagai berikut:

17. BANK LOAN (CONTINUED)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (continued)

This credit facility can be withdrawn simultaneously or gradually during the availability period which is 12 months since the signing of Credit Agreement. This Credit Agreement is valid for 60 months started since withdrawal date with an interest rate of counter rate IDR 3-month time deposit Bank Mandiri and margin 3,25% per month (floating rate) and is subject to change at any time in accordance with the Bank's consideration.

Based on the first addendum to the Investment credit agreement II Number CRO.SMG/0101/KI/2018, PT Graha Lestari Internusa, Subsidiary Entity, obtained the Investment Credit-I loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk in accordance with the Deed of Agreement No. 25 dated 21 December 2020 by Subiyanto Putro, S.H., M.Kn., Notary in Semarang. Investment Credit Loan Facility-I has a maximum amount of Rp 23.720.000.000 with the due date of the credit facility on December 28, 2025.

This credit facility can be withdrawn simultaneously or gradually during the availability period which is 6 months since the signing of Credit Agreement. This Credit Agreement is valid for 60 months started since withdrawal date with an interest rate of counter rate IDR 3-month time deposit Bank Mandiri and margin 3,25% per month (floating rate) and is subject to change at any time in accordance with the Bank's consideration.

The collateral for the bank loan is as follows:

1. Land and building of Noble House according to SHGB No. 1365/Kuningan Timur of 6,527 m².

Other important requirements in bank agreement are as follows:

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. UTANG BANK (LANJUTAN)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (lanjutan)

- Selama kredit belum lunas, barang agunan wajib diasuransikan kepada Perseroan asuransi rekanan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. dengan syarat *Banker's Clause* PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. dan klausula tambahan RSMD (*Riot, Strike, Malicious and Damage*) dan *Property All Risk*.
- Selama kredit belum lunas, tanpa persetujuan tertulis dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk terlebih dahulu, Perseroan tidak diperkenankan melakukan hal-hal sebagai berikut:
 - Mengubah anggaran dasar Perseroan.
 - Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain yang menambah risiko termasuk namun tidak terbatas pada fasilitas derivatif.
 - Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Perseroan kepada pihak lain.
 - Membayar hutang Perseroan kepada pemilik/pemegang saham.
 - Mengambil bagian modal untuk kepentingan di luar usaha dan kepentingan pribadi.
- Selama kredit belum lunas, PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung, dapat melakukan pembagian deviden dengan memenuhi syarat-syarat sebagai berikut:
 - Memelihara arus kas Perusahaan sehingga dapat memenuhi kewajiban kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan baik.
 - Memenuhi *financial covenant* sebagai berikut:
 - i. *Current ratio* minimal 110% setelah dikeluarkan *current portion long term debt (CPLTD)*.
 - ii. *Debt to Equity Ratio* kurang dari 233%.
 - iii. Rasio EBITDA terhadap kewajiban pokok dan bunga (DSC) lebih dari 100%.
 - Deviden dapat dibagikan apabila Perusahaan mempunyai saldo laba positif.

Pada 31 Desember 2020 dan 2019 pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Perseroan adalah masing-masing sebesar Rp 38.405.000.000 dan Rp 40.080.000.000

17. BANK LOAN (CONTINUED)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (continued)

- While the bank loan has not been settled, collateral must be insured to insurance company partnered with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. with *Banker's Clause* PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. and additional clause RSMD (*Riot, Strike, Malicious and Damage*) and *Property All Risk*.
- While the bank loan has not been settled, without prior written approval from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, the Company is not permitted to do the following:
 - Change the Company's articles of association.
 - Obtain credit or loan facilities from other parties that increase the risk including but not limited to derivative facilities.
 - Binding themselves as a guarantor of a debt or pledging Company assets to another party.
 - Paying the Company's debt to the owner / shareholder.
 - Take part of capital for purposes outside of business and personal interests.
- While the bank loan has not been settled, PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary, can distribute dividends by comply the following conditions:
 - Maintaining the Company's cash flow so that it can be comply with the obligations to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk properly.
 - Comply with the financial covenants as follows:
 - i. Minimum current ratio 110% after take out the current portion long term debt (CPLTD).
 - ii. Debt to Equity Ratio is less than 233%.
 - iii. EBITDA Ratio to principal and interest (DSC) is more than 100%.
 - Dividends can be distributed if the Company has a positive retained earnings.

As of December 31, 2020 and 2019, the principal repayments paid by Company amounted to Rp 38.405.000.000 and Rp 40.080.000.000, respectively.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

18. CONSUMER FINANCING PAYABLES

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
PT BCA Finance	-	189.937.496	PT BCA Finance
		189.937.496	
Utang pembiayaan konsumen yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	189.937.496	Current maturities of long term consumer financing payables
Bagian jangka panjang	-	-	Non - current portion
Informasi lain mengenai utang pembiayaan konsumen pada tanggal 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:			Other information relating to consumer financing payables as at December 31, 2019 are as follows:

Kreditur/ Lender	Barang/ Item	Tanggal mulai/ Start period	Tanggal akhir/ End period	Jangka waktu angsuran/ Installment period	Tingkat bunga/ Interest rate
PT BCA Finance	1 (satu) unit kendaraan Alphard/ 1 (one) unit of vehicle Alphard	16/10/2017	16/10/2020	36	3,50% flat p.a.

19. UTANG DEPOSIT

19. DEPOSIT PAYABLES

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Sewa	23.211.859.731	26.646.804.052	Rent
Jasa layanan	5.651.016.820	6.643.412.320	Service charge
Telepon	2.073.002.252	2.177.002.251	Telephone
Desain ruangan	1.186.091.500	1.050.591.500	Fit-out
Jasa profesional	72.803.297	-	Professional fee
Jumlah utang deposit	32.194.773.600	36.517.810.123	Total deposit payables

20. UTANG LAIN-LAIN

20. OTHER PAYABLES

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Pihak berelasi			Related parties
PT Pollux Investasi Internasional Tbk	105.118.700.632	98.241.776.292	PT Pollux Investasi Internasional Tbk
PT World Apparel	31.581.104.526	29.515.050.959	PT World Apparel
Po Wiwiek Purnomo	6.855.150.000	6.705.000.000	Po Wiwiek Purnomo
Po Sun Kok	1.500.863.014	-	Po Sun Kok
	145.055.818.172	134.461.827.251	
Pihak ketiga	3.143.939	3.143.939	Third parties
Jumlah utang lain-lain	145.058.962.111	134.464.971.190	Total other payables

Sifat, hubungan, dan ikhtisar transaksi dengan pihak berelasi dijelaskan dalam Catatan 31.

The nature, relationship, and summary of transactions with related parties were described in Note 31.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Perseroan menyelenggarakan program imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 mengenai imbalan pasca kerja.

Grup telah menunjuk aktuaris, yaitu Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan untuk melakukan perhitungan beban imbalan kerja seperti yang disyaratkan dalam PSAK No. 24 (revisi 2013), "Imbalan Kerja" sesuai laporan No. 190/IPK/KKA-TBA/II-2021 tertanggal 25 Februari 2021.

Asumsi – asumsi dasar yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan pasca kerja pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Umur pensiun normal (tahun)	55	55	Normal retirement age (year)
Kenaikan gaji (per tahun)	5%	5%	Salary increase (per year)
Tingkat bunga diskonto (per tahun)	6,68%	7,80%	Discount rate (per year)
Tingkat kematian	TMI-IV 2019	TMI-III 2011	Mortality rate

Liabilitas imbalan kerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

21. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES

The Group provides employee benefits programs by the Employment Act No. 13/2003 regarding post-employment benefits.

The Group has appointed actuary, which was Tubagus Syafrial & Amran Nangasan Actuarial Consultant Office to perform calculations for employee benefits as required by SFAS No. 24 (revised 2013), "Employee Benefits" based on report No. 190/IPK/KKA-TBA/II-2021 dated February 25, 2021.

The basic assumptions used in determining the liability for post-retirement benefits as of December 31, 2020 and 2019 are as follows:

Employee benefit liabilities which is presented in the statements of financial position was as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Nilai kini kewajiban imbalan kerja	1.505.564.525	1.090.396.101	Present value of defined benefit obligations
Nilai wajar aset program	-	-	Fair value of plan assets
Defisit/ (surplus)	-	-	Deficit/ (surplus)
Batas atas aset	-	-	Assets ceiling
Liabilitas bersih	1.505.564.525	1.090.396.101	Net liability

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Analisis sensitivitas di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA (LANJUTAN)

Beban imbalan kerja yang diakui sebagai bagian dari beban usaha pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Biaya jasa kini	390.318.184	431.702.311	Current service costs
Biaya bunga	84.576.157	19.303.472	Interest costs
Jumlah	474.894.341	451.005.783	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

21. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES (CONTINUED)

Employee benefit expenses which was presented in as part of operating expenses in statements of profit or loss and other comprehensive income was as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Saldo awal	(1.090.396.101)	(806.551.038)	Beginning balance
Biaya jasa kini	(390.318.184)	(431.702.311)	Current service cost
Biaya bunga	(84.576.157)	(19.303.472)	Interest cost
Keuntungan (kerugian) aktuarial	59.725.917	167.160.720	Actuarial gain or (loss)
Jumlah aset (liabilitas) akhir tahun	(1.505.564.525)	(1.090.396.101)	Balance of assets (liability) at the end of the year

Berikut adalah analisa sensitivitas terhadap asumsi-asumsi aktuarial:

Here is the sensitivity analysis to actuarial assumptions:

	31 Desember / December 31, 2020		
	Kenaikan 1% / 1% Increase	Penurunan 1% / 1% Decrease	
Tingkat bunga diskonto	5,68%	6,62%	Discounted interest rate
Kewajiban imbalan kerja	1.184.746.996	1.339.333.585	Employee benefit liabilities
Kenaikan gaji	7,03%	6,11%	Salary increases
Kewajiban imbalan kerja	1.344.496.377	1.179.371.094	Employee benefit liabilities
	31 Desember / December 31, 2019		
	Kenaikan 1% / 1% Increase	Penurunan 1% / 1% Decrease	
Tingkat bunga diskonto	7,79%	9,00%	Discounted interest rate
Kewajiban imbalan kerja	513.236.384	582.052.128	Employee benefit liabilities
Kenaikan gaji	9,91%	8,66%	Salary increases
Kewajiban imbalan kerja	587.555.526	507.769.808	Employee benefit liabilities

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA (LANJUTAN)

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas manfaat pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan.

21. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES (CONTINUED)

The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the defined benefit obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefit obligation has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined benefit obligation liability recognised in the statement of financial position.

22. OBLIGASI KONVERSI

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Perseroan menerbitkan obligasi konversi dengan rincian sebagai berikut:

22. CONVERTIBLE BONDS

As of December 31, 2020 and 2019, the Company issued convertible bonds with the following details:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Obligasi konversi:			Convertible bonds:
PT Golden Flower Global Resources	-	-	PT Golden Flower Global Resources
PT World Apparel	-	-	PT World Apparel
Po Sun Kok	-	-	Po Sun Kok
Jumlah obligasi konversi	-	-	Total convertible bonds

Pada tanggal 29 Februari 2016, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk menandatangani perjanjian obligasi konversi dengan PT World Apparel. Sesuai perjanjian tersebut, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk menerbitkan obligasi konversi yang akan jatuh tempo pada tanggal *Initial Public Offering* dengan nilai nominal sebesar Rp 135.000.000.000 dengan tingkat bunga 0%.

On February 29, 2016, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk signed convertible bonds agreement with PT World Apparel. According to the agreement, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk issued convertible bonds due on *Initial Public Offering* with nominal value amounted to Rp 135.000.000.000 with interest rate 0%.

Pada tanggal 28 Februari 2017, PT Rockfields Properti Indonesia Tbk menandatangani perjanjian obligasi konversi dengan PT World Apparel. Sesuai perjanjian tersebut, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk menerbitkan obligasi konversi yang akan jatuh tempo pada tanggal *Initial Public Offering* dengan nilai nominal sebesar Rp 16.000.000.000 dengan tingkat bunga 0%.

On February 28, 2017, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk signed convertible bonds agreement with PT World Apparel. According to the agreement, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk issued convertible bonds due on *Initial Public Offering* with nominal value amounted to Rp 16.000.000.000 with interest rate 0%.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. OBLIGASI KONVERSI (LANJUTAN)

Pada tanggal 28 Februari 2017, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk menandatangani perjanjian obligasi konversi dengan PT Golden Flower Global Resources. Sesuai perjanjian tersebut, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk menerbitkan obligasi konversi yang akan jatuh tempo pada tanggal *Initial Public Offering* dengan nilai nominal sebesar Rp 275.000.000.000 dengan tingkat bunga 0%.

Pada tanggal 28 Februari 2017, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk menandatangani perjanjian obligasi konversi No. 001/NPK/CB/IDR/II/2017 dengan Po Sun Kok. Sesuai perjanjian tersebut, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk menerbitkan obligasi konversi yang akan jatuh tempo pada tanggal 28 Februari 2022 dengan nilai nominal sebesar Rp 19.250.000.000 dengan tingkat bunga 0%.

Pada tanggal 28 Februari 2017, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk menandatangani perjanjian obligasi konversi No. 002/NPK/CB/IDR/II/2017 dengan Luciana. Sesuai perjanjian tersebut, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk menerbitkan obligasi konversi yang akan jatuh tempo pada tanggal 28 Februari 2022 dengan nilai nominal sebesar Rp 19.250.000.000 dengan tingkat bunga 0%.

Pada tanggal 28 Februari 2017, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk menandatangani perjanjian obligasi konversi No. 003/NPK/CB/IDR/II/2017 dengan Po Sun Kok. Sesuai perjanjian tersebut, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk menerbitkan obligasi konversi yang akan jatuh tempo pada tanggal penawaran umum perdana dengan nilai nominal sebesar Rp 74.000.000.000 dengan tingkat bunga 0%.

Berdasarkan Akta No. 25 tertanggal 22 Desember 2017 oleh Anas Lutfi, S.H., Notaris di Jakarta, utang obligasi konversi No. 001/NPK/CB/IDR/II/2017 kepada Po Sun Kok sebesar Rp 19.250.000.000 dan utang obligasi konversi No. 002/NPK/CB/IDR/II/2017 kepada Luciana sebesar Rp 19.250.000.000 telah dikonversi menjadi peningkatan modal saham Perseroan, sehingga saldo utang obligasi konversi kepada Po Sun Kok per 31 Desember 2017 adalah sebesar Rp 74.000.000.000.

Pada tanggal 18 September 2018, telah dilakukan penandatanganan perjanjian pengikatan jual beli obligasi konversi No. 101/WA-PII/IX/2018 antara PT World Apparel dengan PT Pollux Investasi Internasional Tbk sehubungan dengan rencana pengambilalihan utang obligasi konversi tanpa bunga yang akan jatuh tempo pada tanggal penawaran umum perdana dengan total nilai nominal sebesar Rp 151.000.000.000.

22. CONVERTIBLE BONDS (CONTINUED)

On February 28, 2017, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk signed convertible bonds agreement with PT Golden Flower Global Resources. According to the agreement, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk issued convertible bonds due on *Initial Public Offering* with nominal value amounted to Rp 275.000.000.000 with interest rate 0%.

On February 28, 2017, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk signed convertible bonds agreement No. 001/NPK/CB/IDR/II/2017 with Po Sun Kok. According to the agreement, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk issued convertible bonds due on February 28, 2022 with nominal value amounted to Rp 19.250.000.000 with interest rate 0%.

On February 28, 2017, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk signed convertible bonds agreement No. 002/NPK/CB/IDR/II/2017 with Luciana. According to the agreement, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk issued convertible bonds due on February 28, 2022 with nominal value amounted to Rp 19.250.000.000 with interest rate 0%.

On February 28, 2017, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk signed convertible bonds agreement No. 003/NPK/CB/IDR/II/2017 with Po Sun Kok. According to the agreement, PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk issued convertible bonds due on initial public offering with nominal value amounted to Rp 74.000.000.000 with interest rate 0%.

Based on Deed No. 25 dated December 22, 2017 by Anas Lutfi, SH, Notary in Jakarta, the convertible bonds payable No. 001/NPK/CB/IDR/II/2017 to Po Sun Kok amounted to Rp 19.250.000.000 and the convertible bonds payable No. 002/NPK/CB/IDR/II/2017 to Luciana amounted to Rp 19.250.000.000 have been converted into Company's paid up share capital, so the balance of convertible bonds payable to Po Sun Kok as of December 31, 2017 amounted to Rp 74.000.000.000.

On September 18, 2018, the binding sale and purchase of convertible bonds agreement No. 101/WA-PII/IX/2018 has been signed by PT World Apparel and PT Pollux Investasi Internasional Tbk in connection with the plan to take over the convertible bond payables that will mature on the date of the initial public offering with a total nominal value of Rp 151.000.000.000.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. OBLIGASI KONVERSI (LANJUTAN)

Pada tanggal 18 September 2018, telah dilakukan penandatanganan perjanjian pengikatan jual beli obligasi konversi No. 102/PSK-P11/IX/2018 antara Po Sun Kok dengan PT Pollux Investasi Internasional Tbk sehubungan dengan rencana pengambilalihan utang obligasi konversi tanpa bunga yang akan jatuh tempo pada tanggal penawaran umum perdana dengan total nilai nominal sebesar Rp 74.000.000.000.

Pada tanggal 18 September 2018, telah dilakukan penandatanganan perjanjian pengikatan jual beli obligasi konversi No. 103/GFGR-P11/IX/2018 antara PT Golden Flower Global Resources dengan PT Pollux Investasi Internasional Tbk sehubungan dengan rencana pengambilalihan utang obligasi konversi tanpa bunga yang akan jatuh tempo pada tanggal penawaran umum perdana dengan total nilai nominal sebesar Rp 275.000.000.000.

Pada tanggal 10 Januari 2019, utang obligasi konversi kepada PT World Apparel telah diambilalih oleh PT Pollux Investasi Internasional Tbk sesuai perjanjian jual beli obligasi konversi No. 001/WA-P11/I/2019, PT World Apparel menjual obligasi konversi tanpa bunga yang akan jatuh tempo pada tanggal penawaran umum perdana dengan total nilai nominal sebesar Rp 151.000.000.000.

Pada tanggal 10 Januari 2019, utang obligasi konversi kepada Po Sun Kok telah diambilalih oleh PT Pollux Investasi Internasional Tbk sesuai perjanjian jual beli obligasi konversi No. 002/PSK-P11/I/2019, Po Sun Kok menjual obligasi konversi tanpa bunga yang akan jatuh tempo pada tanggal penawaran umum perdana dengan total nilai nominal sebesar Rp 74.000.000.000.

Pada tanggal 10 Januari 2019, utang obligasi konversi kepada PT Golden Flower Global Resources telah diambilalih oleh PT Pollux Investasi Internasional Tbk sesuai perjanjian jual beli obligasi konversi No. 003/GFGR-P11/I/2019, PT Golden Flower Global Resources menjual obligasi konversi tanpa bunga yang akan jatuh tempo pada tanggal penawaran umum perdana dengan total nilai nominal sebesar Rp 275.000.000.000.

22. CONVERTIBLE BONDS (CONTINUED)

On September 18, 2018, the binding sale and purchase of convertible bonds agreement No. 102/PSK-P11/IX/2018 has been signed by Po Sun Kok and PT Pollux Investasi Internasional Tbk in connection with the plan to take over the convertible bond payables that will mature on the date of the initial public offering with a total nominal value of Rp 74.000.000.000.

On September 18, 2018, the binding sale and purchase of convertible bonds agreement No. 103/GFGR-P11/IX/2018 has been signed by PT Golden Flower Global Resources and PT Pollux Investasi Internasional Tbk in connection with the plan to take over the convertible bond payables that will mature on the date of the initial public offering with a total nominal value of Rp 275.000.000.000.

On January 10, 2019, the convertible bonds payables to PT World Apparel was taken over by PT Pollux Investasi Internasional Tbk in accordance with the sale and purchase of convertible bonds agreement No. 001/WA-P11/I/2019, PT World Apparel sells zero interest convertible bonds which will mature on the date of the initial public offering with a total nominal value of Rp 151.000.000.000.

On January 10, 2019, the convertible bonds payables to Po Sun Kok was taken over by PT Pollux Investasi Internasional Tbk in accordance with the sale and purchase of convertible bonds agreement No. 002/PSK-P11/I/2019, Po Sun Kok sells zero interest convertible bonds which will mature on the date of the initial public offering with a total nominal value of Rp 74.000.000.000.

On January 10, 2019, the convertible bonds payables to PT Golden Flower Global Resources was taken over by PT Pollux Investasi Internasional Tbk in accordance with the sale and purchase of convertible bonds agreement No. 003/PSK-P11/I/2019, PT Golden Flower Global Resources sells zero interest convertible bonds which will mature on the date of the initial public offering with a total nominal value of Rp 275.000.000.000.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. OBLIGASI KONVERSI (LANJUTAN)

Pada tanggal 26 September 2019, perjanjian jual beli obligasi konversi kepada PT World Apparel yang diambilalih oleh PT Pollux Investasi Internasional Tbk sebesar Rp 151.000.000.000, telah mengalami perubahan sesuai dengan perjanjian No.001/WA-PII/I/2019. PT World Apparel dan PT Pollux Investasi Internasional Tbk sepakat untuk mengenyampingkan ketentuan Pasal 5 (Ops) dan melaksanakan perubahan Pasal 3 (Transaksi) dalam perjanjian jual beli obligasi konversi.

Pada tanggal 26 September 2019, perjanjian jual beli obligasi konversi kepada Po Sun Kok yang diambilalih oleh PT Pollux Investasi Internasional Tbk sebesar Rp 74.000.000.000, telah mengalami perubahan sesuai dengan perjanjian No.002/PSK-PII/I/2019. Po Sun Kok dan PT Pollux Investasi Internasional Tbk sepakat untuk mengenyampingkan ketentuan Pasal 5 (Ops) dan melaksanakan perubahan Pasal 3 (Transaksi) dalam perjanjian jual beli obligasi konversi.

Pada tanggal 26 September 2019, perjanjian jual beli obligasi konversi kepada PT Golden Flower Global Resources yang diambilalih oleh PT Pollux Investasi Internasional Tbk sebesar Rp 275.000.000.000, telah mengalami perubahan sesuai dengan perjanjian No.003/GFGR-PII/I/2019. PT Golden Flower Global Resources dan PT Pollux Investasi Internasional Tbk sepakat untuk mengenyampingkan ketentuan Pasal 5 (Ops) dan melaksanakan perubahan Pasal 3 (Transaksi) dalam perjanjian jual beli obligasi konversi.

Pada tanggal 27 Desember 2019, seluruh utang obligasi konversi kepada PT Pollux Investasi Internasional Tbk telah dikonversi menjadi modal saham Perseroan sesuai dengan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 270 oleh Notaris Christina Dwi Utami SH., M.Hum., M.Kn.

22. CONVERTIBLE BONDS (CONTINUED)

On September 26, 2019 the sale and purchase of convertible bonds agreement to PT World Apparel which was taken over by PT Pollux Investasi Internasional Tbk amounted to Rp 151.000.000.000, was amended in accordance with agreement No.001/WA-PII/I/2019. PT World Apparel and PT Pollux Investasi Internasional Tbk agree to waive the provisions of Article 5 (Options) and implement amendment to Article 3 (Transactions) in the sale and purchase of convertible bonds agreement.

On September 26, 2019 the sale and purchase of convertible bonds agreement to Po Sun Kok which was taken over by PT Pollux Investasi Internasional Tbk amounted to Rp 74.000.000.000, was amended in accordance with agreement No.002/PSK-PII/I/2019. Po Sun Kok and PT Pollux Investasi Internasional Tbk agree to waive the provisions of Article 5 (Options) and implement amendment to Article 3 (Transactions) in the sale and purchase of convertible bonds agreement.

On September 26, 2019 the sale and purchase of convertible bonds agreement to PT Golden Flower Global Resources which was taken over by PT Pollux Investasi Internasional Tbk amounted to Rp 275.000.000.000, was amended in accordance with agreement No.003/GFGR-PII/I/2019. PT Golden Flower Global Resources and PT Pollux Investasi Internasional Tbk agree to waive the provisions of Article 5 (Options) and implement amendment to Article 3 (Transactions) in the sale and purchase of convertible bonds agreement.

On December 27, 2019, all convertible bonds payable to PT Pollux Investasi Internasional Tbk was converted into the Company's share capital in accordance with the Statement of The Decision of Shareholders as outlined in Deed No. 270 by Notary Christina Dwi Utami SH., M.Hum., M.Kn.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. MODAL SAHAM DAN TAMBAHAN MODAL DISETOR

Modal saham ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

23. SHARE CAPITAL AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

The composition of issued and fully paid share capital as at December 31, 2020 and 2019, was as follows:

31 Desember 2020 / December 31, 2020			
	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Jumlah modal/ Total share capital
Luciana	387.500.000	27,00	19.375.000.000
Po Sun Kok	387.499.998	26,99	19.374.999.900
PT Pollux Investasi Internasional Tbk	373.148.100	26,00	18.657.405.000
PT Rajawali Bimantara Indonesia	2	0,01	100
Masyarakat	287.037.000	20,00	14.351.850.000
Jumlah modal saham	1.435.185.100	100,00	71.759.255.000
31 Desember 2019 / December 31, 2019			
	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Jumlah modal/ Total share capital
Luciana	387.500.000	33,75	19.375.000.000
Po Sun Kok	387.499.998	33,74	19.374.999.900
PT Pollux Investasi Internasional Tbk	373.148.100	32,5	18.657.405.000
PT Rajawali Bimantara Indonesia	2	0,01	100
Jumlah modal saham	1.148.148.100	100,00	57.407.405.000

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 193 tertanggal 28 November 2019 oleh Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, para pemegang saham menyetujui untuk melakukan pemecahan nilai nominal saham Perseroan dari Rp 100 per lembar saham menjadi Rp 50 per lembar saham sehingga modal dasar saham yang semula sejumlah 1.550.000.000 lembar saham menjadi 3.100.000.000 lembar saham dan jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh dari 387.500.000 lembar saham menjadi 775.000.000 lembar saham.

Based on the Resolution of the Shareholders as outlined in Deed No. 193 dated November 28, 2019 by Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta, the shareholders agreed to conducted stocks split wherein the par value of its shares was changed from Rp 100 per share to Rp 50 per share, thus, the authorized number of shares of 1.550.000.000 became 3.100.000.000 shares and the issued and fully paid of shares of 387.500.000 became 775.000.000 shares.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. MODAL SAHAM DAN TAMBAHAN MODAL DISETOR (LANJUTAN)

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 270 tertanggal 27 Desember 2019 oleh Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, para pemegang saham menyetujui atas pengeluaran saham dalam simpanan sebanyak 373.148.100 saham, dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 50 dan harga konversi sebesar Rp 1.340 yang seluruhnya diambil dari eksekusi utang obligasi konversi kepada PT Pollux Investasi Internasional, Tbk sebesar Rp 500.000.000.000.

Perseroan memperoleh agio saham sebesar Rp 481.342.595.000 atas eksekusi utang obligasi konversi tersebut.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 161 tertanggal 28 Mei 2020 oleh Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, para pemegang saham menyetujui untuk melakukan Penawaran Umum kepada masyarakat sebanyak 287.037.000 saham baru dengan nilai nominal Rp 50.

Perseroan memperoleh agio saham sebesar Rp 362.929.250.298 atas Penawaran Umum tersebut.

Tujuan dari peningkatan modal yang dilakukan Perseroan adalah untuk meningkatkan nilai ekuitas secara keseluruhan.

Tambahan modal disetor pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

23. SHARE CAPITAL AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (CONTINUED)

Based on the Resolution of the Shareholders as outlined in Deed No. 270 dated December 27, 2019 by Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta, the shareholders agreed on the issuance of shares in deposits totaling 373.148.100 shares, with a nominal value of each share Rp 50 and a conversion price of Rp 1.340 which taken entirely from the execution of the convertible bonds to PT Pollux Investasi Internasional, Tbk amounted to Rp 500.000.000.000.

The Company obtained a share premium amounted to Rp 481.342.595.000 for the execution of the convertible bond debt.

Based on the Resolution of the Shareholders as outlined in Deed No. 161 dated May 28, 2020 by Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta, the shareholders agreed to conducted Public Offering of 287.037.000 new shares with par value of Rp 50.

The Company obtained a share premium amounted to Rp 362.929.250.298 for the execution of the Public Offering

The purpose of the capital increasement by the Company is to increase the overall value of the equity.

Additional paid-in capital as at December 31, 2020 and 2019, was as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Agio saham sebagai efek dari penawaran umum saham perdana	362.929.250.298	-	Share premium as effect of the initial public offering
Agio saham sebagai efek dari eksekusi obligasi konversi	481.342.595.000	481.342.595.000	Share premium as the effect of the execution of convertible bonds
Jumlah	844.271.845.298	481.342.595.000	Total

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. KEPENTINGAN NON PENGENDALI

Rincian proporsi kepemilikan saham nonpengendali atas ekuitas dan laba/ (rugi) entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

24. NON-CONTROLLING INTEREST

Details of non-controlling interest in the equity and profit/ (loss) of consolidated subsidiaries are as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Saldo awal	(85.652.350)	(85.540.596)	Beginning balance
Pembentukan entitas anak	-	-	Establishment of subsidiary
Bagian dari laba (rugi) yang diatribusikan	(13.915)	(112.157)	Proportion of attributed profit (loss)
Penghasilan komprehensif lain -bersih	25	403	Other comprehensive income - net
Jumlah	(85.666.240)	(85.652.350)	Total

Rincian bagian pemegang saham atau entitas non pengendali adalah sebagai berikut:

The details of the shareholders or non-controlling entities are as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
PT Mataram Gemilang Abadi	-	(74.308.587)	PT Mataram Gemilang Abadi
PT Nobel Artha Kencana	-	(11.349.423)	PT Nobel Artha Kencana
PT Rajawali Bimantara Indonesia	(85.666.240)	5.660	PT Rajawali Bimantara Indonesia
Jumlah	(85.666.240)	(85.652.350)	Total

25. PENDAPATAN

Rincian dari penjualan adalah sebagai berikut:

25. REVENUE

The details of sales are as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Akun ini terdiri dari:			This account consists of:
Pendapatan sewa	56.232.517.971	82.368.655.994	Rental revenue
Pendapatan jasa servis	21.850.297.580	23.848.159.127	Service charge revenue
Telepon dan listrik	9.442.187.319	12.239.364.126	Telephone and electricity
Parkir dan internet	3.106.100.412	5.087.438.625	Parking and internet
Instalasi dan desain ruangan	3.526.268.660	827.923.000	Installation and fit-out
Lembur	705.045.000	914.044.000	Overtime
Air	107.384.458	311.670.131	Water
Lainnya	1.147.773.268	103.416.036	Others
Jumlah pendapatan	96.117.574.668	125.700.671.039	Total revenue

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. PENDAPATAN (LANJUTAN)

Rincian penjualan di atas berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

25. REVENUE (CONTINUED)

The details of sales are as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
PT Asuransi Jiwa Sequis Life	-	16.047.167.455	PT Asuransi Jiwa Sequis Life
PT Rabobank International Indonesia	14.308.865.791	14.107.877.579	PT Rabobank International Indonesia
PT Star Reachers Indonesia	10.441.917.276	-	PT Star Reachers Indonesia
Lainnya (masing-masing dibawah 10% dari total penjualan)	71.366.791.601	95.545.626.005	Others (each under 10% of total sales)
Jumlah pendapatan	96.117.574.668	125.700.671.039	Total revenue

Seluruh pendapatan untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dan 2019 telah menjadi dasar bagi Grup dalam pelaporan Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan (lihat catatan 16c).

All income for the years ended December 31, 2020 and 2019 has been the basis for the Group in reporting the Annual Corporate Income Tax Return (see notes 16c).

26. BEBAN POKOK PENDAPATAN

26. COST OF REVENUE

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Beban pokok pendapatan			Cost of revenue
Penyusutan (Catatan 9)	29.638.031.892	28.585.594.384	Depreciation (Note 9)
Listrik	6.842.402.139	9.317.693.280	Electricity
Operasional	3.215.639.774	3.847.357.248	Operational fee
Jasa keamanan	3.160.000.000	4.060.010.044	Security service
Jasa kebersihan	2.060.284.615	4.294.218.182	Cleaning service
Gaji dan tunjangan	1.850.833.169	1.473.983.957	Salaries and allowance
Jasa perantara	1.619.341.000	1.696.660.227	Agent fee
Air	833.271.756	823.501.340	Water
Perbaikan dan pemeliharaan	700.500.000	1.318.254.462	Repair and maintenance
Utilitas	816.222.650	1.153.921.350	Utilities
Sewa	200.000.000	176.000.000	Rent
Perlengkapan kebersihan	198.409.005	281.741.649	Cleaning supplies
Pengendalian hama	91.500.000	100.000.000	Pest control
Perlengkapan teknis	67.719.907	236.829.184	Technician supplies
Parkir	27.155.656	47.557.042	Parking fee
Jasa manajemen	-	215.250.000	Management fee
Jasa teknis	-	61.763.636	Technician service
Kartu akses	-	35.988.000	Access card
Registrasi dan perizinan	-	18.556.701	Registration and permit
Lain-lain	4.703.000	82.860.836	Others
Total beban pokok pendapatan	51.326.014.563	57.827.741.522	Total cost of revenue

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

27. BEBAN PENJUALAN DAN PEMASARAN

Akun ini merupakan saldo beban iklan dan promosi per 31 Desember 2020 dan 2019, masing-masing sebesar Rp 186.123.574 dan Rp 34.084.500.

27. SELLING AND MARKETING EXPENSES

The account represents the advertising and promotion balances as of December 31, 2020 and 2019 amounted to Rp 186.123.574 and Rp 34.084.500, respectively.

28. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

28. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Akun ini terdiri dari:			This account consists of :
Pajak	13.276.204.608	12.873.963.529	Taxes
Gaji dan tunjangan	4.281.437.781	4.424.782.892	Salary and allowance
Keamanan dan kebersihan	2.558.000.000	3.275.850.000	Security and cleaning
Jasa profesional	2.251.799.794	4.506.709.978	Professional fee
Penyusutan (Catatan 8)	879.391.813	994.929.879	Depreciation (Note 8)
Asuransi	644.398.280	636.725.012	Insurance
Perbaikan dan pemeliharaan	313.033.439	339.732.424	Repair and maintenance
Utilitas	155.619.895	218.519.099	Utilities
Imbalan kerja (Catatan 21)	474.894.341	451.005.783	Employee benefit (Note 21)
Perlengkapan kantor	111.652.187	140.300.492	Office supplies
Perjalanan dinas	86.574.060	296.116.394	Official travel
Registrasi dan perijinan	38.661.701	211.946.852	Registration and permit
Jasa servis	78.324.000	78.324.000	Service charge
Seragam	10.800.000	-	Uniform
Hiburan	8.538.890	66.319.482	Entertainment
Donasi	2.750.000	15.482.900	Donation
Sewa	-	16.000.000	Rent
Lainnya	72.460.209	107.252.085	Others
Jumlah beban umum dan administrasi	25.244.540.998	28.653.960.801	Total general and administrative expenses

Per 31 Desember 2020 dan 2019, Grup memberikan kompensasi kepada personil manajemen kunci sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 31.

As of December 31, 2020 and 2019, the Group provide compensation to its key management personnel as described in Note 31.

29. PENDAPATAN (BEBAN) OPERASI LAINNYA

29. OTHER OPERATIONAL INCOME (EXPENSE)

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Pendapatan operasi lainnya:			Other operational income:
Valet parkir	-	315.420.000	Valet parking
Lainnya	900.358.681	93.313.588	Others
	900.358.681	408.733.588	
Beban operasi lainnya	(852.129.184)	(5.226.382)	Other operational expenses
	(852.129.184)	(5.226.382)	
Jumlah pendapatan (beban) operasi lainnya	48.229.497	403.507.206	Total other operational income (expense)

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. PENDAPATAN (BEBAN) KEUANGAN

30. FINANCIAL INCOME (EXPENSES)

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Akun ini terdiri dari:			<i>This account consists of :</i>
Pendapatan bunga	1.453.560.477	474.970.132	<i>Interest income</i>
Pendapatan jasa giro	372.036.481	316.835.145	<i>Bank interest income</i>
Beban bunga	(19.568.781.338)	(16.924.197.027)	<i>Interest expenses</i>
Beban pajak bunga	(19.944.297)	(5.534.154)	<i>Interest tax expenses</i>
Beban administrasi bank	(311.923.362)	(250.834.875)	<i>Administration bank expenses</i>
Jumlah pendapatan (beban) keuangan	(18.075.052.039)	(16.388.760.779)	Total financial income (expenses)

31. INFORMASI MENGENAI PIHAK BERELASI

31. RELATED PARTY INFORMATION

a. Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi

a. *Nature of relationship and transactions with related parties*

<u>Pihak-pihak berelasi / Related parties</u>	<u>Hubungan / Relationship</u>	<u>Sifat Saldo Akun atau transaksi / Nature of account balances or transactions</u>
PT Builder Shop Indonesia	Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan/ <i>Entities which have the same key management personnel with the Company</i>	Piutang usaha / <i>Trade receivables</i>
Po Sun Kok	Komisaris Utama dan Pemegang Saham/ <i>President Commissioner and Shareholder</i>	Piutang lain-lain / <i>Other receivables</i> Utang lain-lain / <i>Other payables</i>
PT Pollux Investasi Internasional Tbk	Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan/ <i>Entities which have the same key management personnel with the Company</i>	Piutang lain-lain / <i>Other receivables</i> Utang lain-lain / <i>Other payables</i>
PT Matsumoto Konstruksi Internasional	Entitas dalam pengendalian oleh manajemen kunci yang sama/ <i>Entities under control of the same key management personnel</i>	Piutang lain-lain / <i>Other receivables</i>
PT Aesler Internasional, Tbk	Entitas dalam pengendalian oleh manajemen kunci yang sama/ <i>Entities under control of the same key management personnel</i>	Piutang usaha / <i>Trade receivables</i>
PT World Apparel	Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan/ <i>Entities which have the same key management personnel with the Company</i>	Utang lain-lain / <i>Other payables</i>
Po Wiwiek Purnomo	Direktur Utama/ <i>President Director</i>	Utang lain-lain / <i>Other payables</i>

Personel manajemen kunci Perseroan adalah orang-orang yang mempunyai kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas Grup. Seluruh anggota Komisaris dan Dewan Direksi dianggap sebagai manajemen kunci Perseroan.

Enterprise key management personnel are those persons having authority and responsibility for planning, directing, and controlling the activities of the Group. All members of the Commissioner and Board of Directors of the Company are considered as key management.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. INFORMASI MENGENAI PIHAK BERELASI (LANJUTAN)

31. RELATED PARTY INFORMATION (CONTINUED)

b. Ikhtisar saldo hasil transaksi-transaksi signifikan entitas anak dengan pihak-pihak berelasi

b. Summary of balances arising from significant transaction of subsidiary with related parties

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Piutang usaha:			Trade receivables:
PT Aesler Internasional, Tbk	519.200.000	-	PT Aesler Internasional, Tbk
PT Builder Shop Indonesia	246.943.132	617.517.245	PT Builder Shop Indonesia
Jumlah piutang usaha kepada pihak berelasi	766.143.132	617.517.245	Total trade receivables to related parties
Jumlah aset	1.070.232.629.827	734.058.363.511	Total assets
Persentase terhadap total aset	0,07%	0,08%	Percentage to total assets

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Piutang lain-lain:			Other receivables:
Tidak Lancar:			Non-Current:
PT Pollux Investasi Internasional Tbk.	10.888.789.041	10.176.438.356	PT Pollux Investasi Internasional Tbk.
Po Sun Kok	-	12.082.994.083	Po Sun Kok
PT Matsumoto Konstruksi Internasional	-	2.035.287.671	PT Matsumoto Konstruksi Internasional
Lainnya	-	10.000	Others
Jumlah piutang lain-lain dari pihak berelasi	10.888.789.041	24.294.730.110	Total other receivables from related parties
Jumlah aset	1.070.221.739.644	734.058.363.511	Total assets
Persentase terhadap total aset	1,02%	3,31%	Percentage to total assets

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. INFORMASI MENGENAI PIHAK BERELASI (LANJUTAN)

- b. Ikhtisar saldo hasil transaksi-transaksi signifikan entitas anak dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan):

Per 31 Desember 2020, Grup memiliki saldo piutang lain-lain dari pihak berelasi, yaitu kepada:

1. Berdasarkan Addendum Kedua Perjanjian Pinjam Meminjam tertanggal 30 September 2020, PT Pollux Investasi Internasional, Tbk selaku entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan sehubungan dengan transaksi untuk kegiatan operasional Perseroan dengan saldo akhir sebesar Rp 10.899.679.224 dengan bunga 7% dan jangka waktu pinjaman 4 tahun sejak ditandatanganinya perjanjian pinjam meminjam dana tersebut tertanggal 1 Oktober 2019, dan 31 Desember 2019, dan 30 September 2020;

31. RELATED PARTY INFORMATION (CONTINUED)

- b. Summary of balances arising from significant transaction of subsidiary with related parties (continued):

As of December 31, 2020, the Group has other receivables balance from its related parties as follows:

1. Based on Lending and Borrowing Agreement dated September 30, 2020, PT Pollux Investasi Internasional, Tbk as entity which has the same key management personnel with the Company in connection with transactions for operational activities of the Company with the ending balance amounted to Rp 10.899.679.224 with interest 7% and a term of 4 years since the signing of the loan and lending agreement dated October 1, 2019, December 31, 2019, and September 30, 2020;

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Utang lain-lain:			Other payables:
Jangka panjang :			Long term :
PT Pollux Investasi Internasional, Tbk.	105.118.700.632	98.241.776.292	PT Pollux Investasi Indonesia, Tbk.
PT World Apparel	31.581.104.526	29.515.050.959	PT World Apparel
Po Wiwiek Purnomo	6.855.150.000	6.705.000.000	Po Wiwiek Purnomo
Po Sun Kok	1.500.863.014	-	Po Sun Kok
Jumlah utang lain-lain kepada pihak berelasi	145.055.818.172	134.461.827.251	Total other payables to related parties
Jumlah liabilitas	302.763.753.474	336.317.227.931	Total liabilities
Persentase terhadap total liabilitas	49,91%	39,98%	Percentage to total liabilities

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020, AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. INFORMASI MENGENAI PIHAK BERELASI
(LANJUTAN)**

- b. Ikhtisar saldo hasil transaksi-transaksi signifikan entitas anak dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan):

Per 31 Desember 2020, Grup memiliki saldo utang lain-lain dari pihak berelasi, yaitu kepada:

1. Berdasarkan Addendum Ketiga Perjanjian Pinjam Meminjam tertanggal 30 September 2020, PT Pollux Investasi Internasional Tbk selaku Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan, sehubungan dengan transaksi untuk kepentingan pengembangan usaha dengan saldo akhir sebesar Rp 105.118.700.632. Pinjaman ini merupakan pinjaman dengan bunga 7%, tanpa jaminan, dan jatuh tempo pada tanggal 29 Desember 2022, dan dapat dibayar kembali secara bertahap atau sekaligus pada saat saat jatuh tempo atau sebelumnya.
2. Berdasarkan Addendum Ketiga Perjanjian Pinjam Meminjam tertanggal 31 Desember 2019, PT World Apparel selaku Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan, sehubungan dengan transaksi untuk kegiatan operasional dengan saldo akhir sebesar Rp 31.581.104.526. Pinjaman ini merupakan pinjaman dengan bunga 7%, tanpa jaminan, dan jatuh tempo pada tanggal 29 Desember 2021, dan dapat dibayar kembali secara bertahap atau sekaligus pada saat saat jatuh tempo atau sebelumnya.
3. Berdasarkan Addendum Pertama Perjanjian Pinjam Meminjam tertanggal 31 Desember 2019, Po Wiwiek Purnomo selaku manajemen kunci Perseroan, sehubungan dengan transaksi untuk kegiatan operasional dengan saldo akhir sebesar Rp 6.855.150.000. Pinjaman ini merupakan pinjaman dengan bunga 7%, tanpa jaminan, dan jatuh tempo pada tanggal 28 Juni 2023, dan dapat dibayar kembali secara bertahap atau sekaligus pada saat jatuh tempo atau sebelumnya.
4. Berdasarkan perjanjian pinjam meminjam tertanggal 30 Desember 2020 Po Sun Kok, Selaku pemegang saham, sehubungan dengan transaksi untuk kegiatan operasional untuk kegiatan operasional dengan saldo akhir sebesar Rp 1.500.863.014. Pinjaman ini merupakan pinjaman dengan Bunga 7%, tanpa jaminan, dan jatuh tempo pada 30 Desember 2022, dan dapat dibayarkan kembali secara bertahap atau sekaligus pada saat jatuh tempo atau sebelumnya.

**31. RELATED PARTY INFORMATION
(CONTINUED)**

- b. Summary of balances arising from significant transaction of subsidiary with related parties (continued):

As of December 31, 2020, the Group has other payables balance from its related parties as follows:

1. Based on Lending and Borrowing Agreement dated September 30, 2020, PT Pollux Investasi Internasional Tbk as Entities which have the same key management personnel with the Company, in connection with transactions for business development with the ending balance amounted to Rp 105.118.700.632. This loan is a loan with 7% interest, without collateral, and due on December 29, 2022, and can be repaid in sequential or at the same time when it is due or earlier.
2. Based on Lending and Borrowing Agreement dated December 31, 2019, PT World Apparel as Entities which have the same key management personnel with the Company, in connection with transactions for operational activities with the ending balance amounted to Rp 31.581.104.526. This loan is a loan with 7% interest, without collateral, and due on December 29, 2021, and can be repaid in sequential or at the same time when it is due or earlier.
3. Based on Lending and Borrowing Agreement dated December 31, 2019, Po Wiwiek Purnomo as key management personnel of the Company, in connection with transactions for operational activities with the ending balance amounted to Rp 6.855.150.000 This loan is a loan with 7% interest, without collateral, and due on June 28, 2023 and can be repaid in sequential or at the same time when it is due or earlier.
4. Based on Lending and Borrowing Agreement dated December 31, 2019, Po Sun Kok as Shareholder, in connection with transactions for operational activities with the ending balance amounted to Rp 1.500.863.014 This loan is a loan with 7% interest, without collateral, and due on December 30, 2022 and can be repaid in sequential or at the same time when it is due or earlier.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. INFORMASI MENGENAI PIHAK BERELASI
(LANJUTAN)**

- b. Ikhtisar saldo hasil transaksi-transaksi signifikan entitas anak dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan):

Per 31 Desember 2020 dan 2019, kompensasi yang diberikan kepada personil manajemen kunci Grup adalah sebagai berikut:

**31. RELATED PARTY INFORMATION
(CONTINUED)**

- b. Summary of balances arising from significant transaction of subsidiary with related parties (continued):

As of December 31, 2020 and 2019, the compensation given to the Group's key management personnel were as follows:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Imbalan kerja jangka pendek	1.200.000.000	720.000.000	Short term employee benefit
Imbalan pasca kerja	1.113.410.429	891.368.860	Post employment benefit

32. INFORMASI SEGMENT

Grup hanya mempunyai satu pelaporan segmen bisnis berdasarkan PSAK 5, Segmen Operasi, yang merupakan segmen bisnis sewa.

Pendapatan dari persewaan tanah dan/atau bangunan, diungkapkan di Catatan 25.

32. SEGMENT INFORMATION

The Group has only one reportable business segment under PSAK 5, Operating Segment, which is the rental business segment.

Revenues from land and/or building rent are disclosed in Note 25.

33. INSTRUMEN KEUANGAN

Nilai wajar adalah saat suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi nilai wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuiditas yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto.

Berikut ini adalah nilai tercatat dan estimasi nilai wajar atas aset dan liabilitas keuangan Grup pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019:

33. FINANCIAL INSTRUMENTS

The fair value is a financial instruments which could be exchanged between those who understand and desire to make fair transaction, and not is the value of sales due to financial difficulty or liquidity forced. The fair values is based on quoted prices or discounted cash flow model.

Below are the Group's carrying value and estimated fair values of those financial assets and liabilities as of December 31, 2020 and 2019:

	2020		
	Jumlah Tercatat / Carrying Value	Estimasi Nilai Wajar / Estimated Fair Value	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan setara kas	8.097.851.643	8.097.851.643	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	8.658.724.484	8.658.724.484	Trade receivables
Piutang lain-lain	10.893.835.188	10.893.835.188	Other receivables
Uang jaminan	375.350.000	375.350.000	Security deposit
Jumlah Aset Keuangan	28.025.761.315	28.025.761.315	Total Financial Assets

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. INSTRUMEN KEUANGAN (LANJUTAN)

33. FINANCIAL INSTRUMENTS (CONTINUED)

2020			
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Utang usaha	4.249.017.519	4.249.017.519	Trade receivable
Beban yang masih harus dibayar	828.110.476	828.110.476	Accrued expenses
Utang deposit	32.194.773.600	32.194.773.600	Deposit payable
Utang lain-lain	145.058.962.111	145.058.962.111	Other payables
Utang bank	105.175.000.000	105.175.000.000	Bank loan
Jumlah Liabilitas Keuangan	287.505.863.706	287.505.863.706	Total Financial Liabilities
2019			
	Jumlah Tercatat / Carrying Value	Estimasi Nilai Wajar / Estimated Fair Value	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan setara kas	10.195.083.693	10.195.083.693	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	14.583.995.858	14.583.995.858	Trade receivables
Piutang lain-lain	24.299.833.257	24.299.833.257	Other receivables
Uang jaminan	375.350.000	375.350.000	Security deposit
Jumlah Aset Keuangan	49.454.262.808	49.454.262.808	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Utang usaha	3.187.487.607	3.187.487.607	Trade receivable
Beban yang masih harus dibayar	366.974.498	366.974.498	Accrued expenses
Utang deposit	36.517.810.123	36.517.810.123	Deposit payable
Utang lain-lain	134.464.971.190	134.464.971.190	Other payables
Utang bank	143.580.000.000	143.580.000.000	Bank loan
Utang pembiayaan konsumen	189.937.496	189.937.496	Consumer financing payable
Jumlah Liabilitas Keuangan	318.307.180.914	318.307.180.914	Total Financial Liabilities

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. INSTRUMEN KEUANGAN (LANJUTAN)

Metode-metode dan asumsi-asumsi dibawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

- Nilai tercatat kas dan setara kas, piutang usaha, utang usaha, dan beban yang masih harus dibayar mendekati nilai wajarnya karena transaksi bersifat jangka pendek.
- Manajemen tidak dapat mengestimasi arus kas masa depan dari piutang lain-lain dan utang lain-lain pihak berelasi beserta dengan uang jaminan, dan utang deposit karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, sehingga diukur berdasarkan biaya perolehannya.
- Nilai tercatat dari utang pembiayaan konsumen dan utang bank mendekati nilai tercatat karena suku bunga yang dikenakan atas utang pembiayaan konsumen dan utang bank tersebut sudah mencerminkan tingkat bunga pasar.

33. FINANCIAL INSTRUMENTS (CONTINUED)

The methods and assumptions below are used to estimate fair value for each class of financial instruments:

- The carrying amounts of cash and cash equivalents, trade receivables, trade payables, and accrued expenses are approximate as fair value because transactions are short-term.
- Management can not estimate of the future cash flows from other receivables, other payables from and to related parties, security deposits, and deposit payables because it cannot be realibly measured and consequently, these are measured at cost.
- The carrying amount of consumer financing payables and bank loan are approaching the carrying value as the interest rate charged on the consumer financing and bank loan had an interest rate reflecting the market.

34. LABA PER SAHAM

34. EARNINGS PER SHARE

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Laba	Rp	Rp	Income
Laba (rugi) bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	(7.623.961.710)	4.921.907.875	Net income (loss) attributable to owners of the holding company
Jumlah saham	Lembar/Shares	Lembar/Shares	Total shares
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk tujuan perhitungan laba bersih per saham dasar	1.236.768.813	769.495.179	Weighted average number of shares for the computation of basic earnings per share
Laba per saham dasar	(6,16)	6,40	Basic earnings per share
Jumlah saham	Lembar/Shares	Lembar/Shares	Total shares
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk tujuan perhitungan laba bersih per saham dilusian	1.236.768.813	769.495.179	Weighted average number of shares for the computation of diluted earnings per share
Laba per saham dilusian	(6,16)	6,40	Dilluted earnings per share

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. LABA PER SAHAM (LANJUTAN)

Dalam menghitung laba per saham dilusian, digunakan instrumen keuangan berupa obligasi konversi. Adapun beberapa syarat dan perjanjian penting dari obligasi konversi sebagai berikut:

- Dilarang melikuidasi entitas dimana obligasi diterbitkan
- Dilarang melakukan merger, akuisisi ataupun membeli aset Perseroan lain dengan jumlah substansial
- Dilarang menjual, menyewakan, ataupun melepas aset dalam jumlah signifikan diluar operasi normal Perseroan.
- Dilarang menerima hutang dari pihak lain selain dari pemegang obligasi.

Jumlah rata-rata tertimbang saham yang digunakan untuk menghitung laba per saham dasar dan dilusian telah disesuaikan untuk mencerminkan pengaruh dari pemecahan nilai nominal saham dari Rp 100 per saham menjadi Rp 50 per saham yang terjadi pada 28 November 2019 (Catatan 23). Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar disesuaikan setelah efek dari pemecahan nilai nominal saham untuk setiap periode yang disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian.

35. PERJANJIAN PENTING

Perjanjian Jasa Konstruksi

Berdasarkan kontrak No. 01/SPK/KBLD-IEB/II/2019 tertanggal 5 Januari 2019 PT Knightsbridge Luxury Development Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Impaq Era Baru, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Azerai PT Knightsbridge Luxury Development dengan nilai kontrak sebesar Rp 27.231.376.000

Berdasarkan kontrak No. 03/SPK/GLI-DPI/VI/2020 tertanggal 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Difa Pratama Indonesia, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Fit Out Gedung Perkantoran PT Graha Lestari Internusa Sejumlah 5 Lantai dengan nilai kontrak sebesar Rp 53.055.480.000.

Berdasarkan kontrak No. 04/SPK/GLI-SES/VI/2020 tertanggal 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan CV Sinar Efa Sejahtera, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Fit Out Gedung Perkantoran PT Graha Lestari Internusa Sejumlah 5 Lantai dengan nilai kontrak sebesar Rp 27.104.520.000.

34. EARNINGS PER SHARE (CONTINUED)

In calculating diluted earnings per share, we use financial instruments in the form of convertible bonds. As for some important terms and agreements of the convertible bonds as follows:

- *It is prohibited to liquidate the entity in which the bonds are issued*
- *Do not merge, acquire or purchase any other company's assets at a substantial amount*
- *Sale, lease, or disposal of assets in significant amounts beyond the normal operation of the Company.*
- *It is prohibited to accept debt from other parties other than bondholders.*

The weighted average number of shares for the computation of basic and diluted earnings per share has been adjusted to reflect the effect of the stock split from Rp 100 per share to Rp 50 per share on November 28, 2019 (Note 23). The weighted average number of outstanding shares is adjusted after the effects of the stock split for each period presented in the consolidated financial statements.

35. SIGNIFICANT AGREEMENT

Construction Service Agreement

Based on contract No. 01/SPK/KBLD-IEB/II/2019 Dated January 5, 2019 PT Knightsbridge Luxury Development, a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Impaq Era Baru, a third party for Project Building Azerai PT Knightsbridge Luxury Development with a contract value of Rp 27.231.376.000

Based on contract No. 03/SPK/GLI-DPI/VI/2020 dated 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Difa Pratama Indonesia, a third party for Project Fit Out Office Building PT Graha Lestari Internusa A total of 5 floors with a contract value of Rp 53.055.480.000.

Based on contract No. 04/SPK/GLI-SES/VI/2020 dated 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with CV Sinar Efa Sejahtera, a third party for Project Fit Out Office Building PT Graha Lestari Internusa A total of 5 floors with a contract value of Rp 27.104.520.000

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN PENTING (LANJUTAN)

Perjanjian Jasa Konstruksi (lanjutan)

Berdasarkan kontrak No. 05/SPK/GLI-EBS/VI/2020 tertanggal 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Era Baru Sejahtera, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Fit Out Gedung Perkantoran PT Graha Lestari Internusa sejumlah 5 Lantai dengan nilai kontrak sebesar Rp 19.840.000.000.

Berdasarkan kontrak No. 03/SPK/AMI-PPM/III/2020 tertanggal 23 Maret 2020 PT Artha Mas Investama, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Probeton Presisi Mulia, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Internasional Exchange House Tower B PT Artha Mas Investama dengan nilai kontrak sebesar Rp 81.150.000.000.

Berdasarkan kontrak No. 04/SPK/AMI-PPM/III/2020 tertanggal 23 Maret 2020 PT Artha Mas Investama, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Probeton Presisi Mulia, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Internasional Exchange House Tower B PT Artha Mas Investama dengan nilai kontrak sebesar Rp 58.850.000.000.

Berdasarkan kontrak No. 01/SPK/AMI-TGA/VI/2020 tertanggal 4 Juni 2020 PT Artha Mas Investama, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Transaglas Global Asia, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Internasional Exchange House Tower A PT Artha Mas Investama dengan nilai kontrak sebesar Rp 81.470.000.000.

Berdasarkan kontrak No. 02/SPK/AMI-TGA/VI/2020 tertanggal 4 Juni 2020 PT Artha Mas Investama, Entitas Anak Langsung menandatangani perjanjian jasa konstruksi dengan PT Transaglas Global Asia, pihak ketiga dalam pembangunan proyek Internasional Exchange House Tower A PT Artha Mas Investama dengan nilai kontrak sebesar Rp 59.292.340.000.

35. SIGNIFICANT AGREEMENT (CONTINUED)

Construction Service Agreement (continued)

Based on contract No. 04/SPK/GLI-EBS/VI/2020 dated 2 Juni 2020 PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Era Baru Sejahtera, a third party for Project Fit Out Office Building PT Graha Lestari Internusa A total of 5 floors with a contract value of Rp 19.840.000.000

Based on contract No. 03/SPK/AMI-PPM/III/2020 dated March 23, 2020 PT Artha Mas Investama a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Probeton Presisi Mulia, a third party for Project Building Internasional Exchange House Tower B PT Artha Mas Investama with a contract value of Rp 81.150.000.000

Based on contract No. 04/SPK/AMI-PPM/III/2020 dated March 23, 2020 PT Artha Mas Investama a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Probeton Presisi Mulia, a third party for Project Building Internasional Exchange House Tower B PT Artha Mas Investama with a contract value of Rp 58.850.000.000

Based on contract No. 01/SPK/AMI-TGA/VI/2020 dated June 4, 2020 PT Artha Mas Investama a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Transaglas Global Asia, a third party for Project Building Internasional Exchange House Tower B PT Artha Mas Investama with a contract value of Rp 81.470.000.000

Based on contract No. 02/SPK/AMI-TGA/VI/2020 dated June 4, 2020 PT Artha Mas Investama a Direct Subsidiary entered into a construction service agreement with PT Transaglas Global Asia, a third party for Project Building Internasional Exchange House Tower A PT Artha Mas Investama with a contract value of Rp 59.292.340.000

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. PERJANJIAN PENTING (LANJUTAN)

Perjanjian Bagi Hasil

PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung melakukan perjanjian bagi hasil dengan PT WeWork Services International pada tanggal 28 Februari 2019 sehubungan dengan pemberian sewa Noble House Building lantai 29 dan 30, dengan porsi bagi hasil sebesar 50%. Masa berlaku sewa adalah 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal dimulainya operasi.

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN**

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko legal. Direksi menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko, sebagaimana dijelaskan secara rinci sebagai berikut:

Manajemen risiko

a. Risiko kredit

Risiko kredit yang dihadapi oleh Grup berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan dan penempatan deposito atau simpanan di bank.

Untuk mengurangi risiko gagal bayar Bank atas penempatan deposito, Grup memiliki kebijakan hanya akan menempatkan deposito pada bank yang memiliki reputasi yang baik.

Grup tidak memiliki risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

b. Risiko likuiditas

Grup mengelola profil likuiditasnya untuk dapat mendanai pengeluaran modalnya dan membayar utang yang jatuh tempo dengan menjaga kecukupan kas dan setara kas, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah fasilitas kredit berkomitmen yang cukup.

Grup secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual dan terus menerus menjaga kestabilan hari pembayaran utang dan penerimaan piutangnya.

35. SIGNIFICANT AGREEMENT (CONTINUED)

Profit Sharing Agreement

PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary entered into a revenue sharing agreement with PT WeWork Services International on February 28, 2019 in connection with the granting of rent Noble House Building 29th and 30th floors, with a profit sharing portion of 50%. The lease term is 10 (ten) years from the date of commencement of operations.

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES**

The main risks arising from the Group's financial instruments are credit risk, liquidity risk, and legal risk. The directors review and approve policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows:

Risk management

a. Credit risk

The Group is exposed to credit risk arising from the credit granted to its customers and deposits placed in banks.

To mitigate the default risk of banks on the Company's deposits, the Group has policies to place its deposits only in banks with good reputation.

The Group does not have a relative risk of significant concentrations of credit.

b. Liquidity risk

The Group manages its liquidity profile to be able to finance its capital expenditure and service its maturing debts by maintaining sufficient cash and cash equivalents, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

The Group regularly evaluates its projected and actual cash flow information and continuously maintains its payables and receivables days' stability.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)**

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko legal. Direksi menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko, sebagaimana dijelaskan secara rinci sebagai berikut: (lanjutan)

Manajemen risiko (lanjutan)

c. Risiko legal

Risiko legal adalah risiko dimana Grup tidak dapat memenuhi komitmen penjualan Apartemen dan Perkantoran serta pembayaran kepada kontraktor.

Manajemen modal

Grup bertujuan mencapai struktur modal yang optimal untuk memenuhi tujuan usaha, di antaranya dengan mempertahankan rasio modal yang sehat, dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Grup menetapkan sejumlah modal sesuai dengan proporsi terhadap risiko. Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari. Untuk menjaga atau menyesuaikan struktur modal, Grup mungkin menyesuaikan jumlah dividen yang dibayar kepada pemegang saham, pengembalian modal kepada pemegang saham, penerbitan saham baru, atau menjual aset untuk mengurangi utang. Konsisten dengan entitas lain dalam industri, Grup memonitor modal dengan dasar ratio utang terhadap modal yang disesuaikan. Utang neto dihitung: total utang (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas. Modal yang disesuaikan terdiri dari seluruh komponen ekuitas (misalnya modal saham, agio saham, kepentingan nonpengendali, saldo laba dan cadangan revaluasi) selain jumlah akumulasi dalam ekuitas terkait dengan lindung nilai arus kas, dan termasuk beberapa bentuk utang subordinasi.

**36. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (CONTINUED)**

The main risks arising from the Group's financial instruments are credit risk, liquidity risk, and legal risk. The directors review and approve policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows: (continued)

Risk management (continued)

c. Legal risk

Legal risks are risks in which the Group is unable to meet the Apartment and Office sales commitments and payments to the contractor.

Capital management

The Group aims to achieve an optimal capital structure in pursuit of its business objectives, which include maintaining healthy capital ratios and maximizing stockholder value.

The Group sets the amount of capital in proportion to risk. The Group manages its capital structure and makes adjustments with respect to changes in economic conditions and the risk characteristics of the underlying assets. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return of capital to shareholders, issue new shares, or sell assets to reduce debt. Consistent with other entities in the industry, the Group monitors capital on the basis of the ratio of debt to adjusted capital. Net debt is calculated: total debt (as the amount in the statement of financial position) less cash and cash equivalents. Adjusted capital comprises all components of equity (i.e. share capital, retained earnings and revaluation reserves) than the amount accumulated in equity relating to cash flow hedges, and includes some form of subordinated debt.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**36. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)**

Manajemen modal (lanjutan)

Berikut adalah gearing ratio yang merupakan perbandingan antara jumlah liabilitas (dikurangi kas dan bank) terhadap jumlah ekuitas pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019:

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Jumlah liabilitas	302.763.753.474	336.317.227.931	Total liabilities
Dikurangi :			Less :
Kas dan setara kas	8.097.851.643	10.195.083.693	Cash and cash equivalents
Jumlah liabilitas – bersih	294.665.901.831	326.122.144.238	Total liabilities – net
Jumlah ekuitas	767.457.986.170	397.741.135.580	Total equity
Gearing rasio	0,38	0,82	Gearing ratio

Grup tidak memiliki liabilitas lain terkait dengan permodalan. Grup bukan merupakan entitas yang dipersyaratkan atau diwajibkan oleh pemerintah untuk memenuhi ketentuan permodalan.

Here is a gearing ratio which is the ratio between total debt (net of cash and bank) to total equity at December 31, 2020 and 2019:

The Group has no other liabilities associated with capital. The Group is an entity that is not required or mandated by the government to meet the capital requirements.

**37. AKTIVITAS YANG TIDAK MEMPENGARUHI
ARUS KAS**

Informasi pendukung laporan arus kas sehubungan dengan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

37. NON-CASH ACTIVITIES

Supplementary information to the statements of cash flows relating to non-cash activities follows:

	31 Desember / December 31,			
	2020	Catatan / Notes	2019	
	Rp		Rp	
Peningkatan modal saham melalui eksekusi utang obligasi konversi	-	23	18.657.405.000	Paid up share capital through the execution of convertible bonds payable
Agio saham sebagai efek dari eksekusi obligasi konversi	-	23	481.342.595.000	Execution of convertible bonds to share capital

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**38. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL
DARI AKTIVITAS PENDANAAN**

Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas
pendanaan dijelaskan sebagai berikut:

**38. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING
FROM FINANCING ACTIVITIES**

Reconciliation of liabilities arising from financing
activities as follows:

	Perubahan non-kas / Non-cash changes					31 Desember 2020 / December 31, 2020	
	1 Januari 2020 / January 1, 2020	Arus kas / Cash flows	Akuisisi / Acquisition	Reklasifikasi / Reclassification	Dikonversi menjadi modal saham / Converted to share capital		
Utang bank	143.580.000.000	(38.405.000.000)	-	-	-	105.175.000.000	Bank Loan
Utang pembiayaan konsumen	189.937.496	(189.937.496)	-	-	-	-	Consumer financing payable
Utang lain-lain							Other payables
Pihak berelasi	134.461.827.251	10.593.990.921	-	-	-	145.055.818.172	Related party
Pihak ketiga	3.143.939	-	-	-	-	3.143.939	Third party
Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan	278.234.908.686	(28.000.946.575)	-	-	-	250.233.962.111	Total liabilities from financing activities

	Perubahan non-kas / Non-cash changes					31 Desember 2019 / December 31, 2019	
	1 Januari 2019 / January 1, 2019	Arus kas / Cash flows	Akuisisi / Acquisition	Reklasifikasi / Reclassification	Dikonversi menjadi modal saham / Converted to share capital		
Utang bank	183.660.000.000	(40.080.000.000)	-	-	-	143.580.000.000	Bank Loan
Utang pembiayaan konsumen	443.187.500	(253.250.004)	-	-	-	189.937.496	Consumer financing payable
Obligasi konversi	500.000.000.000	-	(500.000.000.000)	-	-	-	Convertible bonds
Utang lain-lain							Other payables
Pihak berelasi	128.895.941.370	5.565.885.881	-	-	-	134.461.827.251	Related party
Pihak ketiga	3.143.939	-	-	-	-	3.143.939	Third party
Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan	813.002.272.809	(34.767.364.123)	(500.000.000.000)	-	-	278.234.908.686	Total liabilities from financing activities

39. KONDISI EKONOMI

Ketidakpastian Kondisi Ekonomi

Perlambatan perekonomian global dan dampak negatif yang terjadi pada pasar finansial utama di dunia, diakibatkan oleh penyebaran pandemik virus Corona (Covid-19). Pandemi ini telah menimbulkan volatilitas yang tinggi pada nilai wajar instrumen keuangan, terhentinya perdagangan, gangguan operasional Perusahaan, Pasar saham yang tidak stabil, volatilitas nilai tukar mata uang asing, dan likuiditas yang ketat pada sektor-sektor ekonomi tertentu di Indonesia, termasuk bidang real estat, yang juga terekspos terhadap dampak yang ditimbulkan dari perlambatan perekonomian global, yang sangat tergantung pada tindakan pemberantasan ancaman Pandemi Covid-19 tersebut, selain kebijakan fiskal dan kebijakan lainnya yang diterapkan oleh Pemerintah. Kebijakan tersebut, termasuk pelaksanaannya dan kejadian yang timbul, berada di luar kontrol Perusahaan.

39. ECONOMIC CONDITION

Uncertainty Economic Conditions

The global economic slowdown and the negative impact on the major financial markets in the world are caused by the spread of the Corona virus pandemic (Covid-19). This pandemic has led to high volatility in the fair value of financial instruments, the cessation of trade, the disruption of The Company's operations, unstable stock markets, volatility in foreign exchange rates, and tight liquidity in certain economic sectors in Indonesia, including real estate, which also exposed to effects caused by global economic slowdown, which is highly dependent on actions to eradicate the Covid-19 threat, in addition to fiscal policy and other policies implemented by the government. The policy, including its implementation and events arising, is beyond The Company's control.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

39. KONDISI EKONOMI (LANJUTAN)

Berdasarkan ketidakpastian kondisi perekonomian tersebut, Perusahaan melihat adanya tantangan dan peluang sehingga Perusahaan terus mengelola usahanya dengan prinsip kehati-hatian (*prudent*) sambil membuat rencana-rencana ke depan untuk memanfaatkan peluang yang ada.

Beberapa rencana kerja yang dilakukan oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

1. Memanfaatkan peluang pasar dengan memperluas area geografis pemasaran dan menargetkan segmen pasar baru;
2. Meningkatkan kualitas pelayanan kepada pelanggan melalui peningkatan koordinasi antara pihak di dalam maupun di luar perusahaan, pelatihan dan pembentukan kemitraan antara sesama perusahaan yang bergerak di bidang real estat;
3. Efisiensi biaya di berbagai bidang;
4. Inovasi dalam sumber pendanaan.

Penyelesaian atas tidak stabilnya kondisi ekonomi saat ini dan/atau peningkatan ekonomi lebih lanjut tergantung pada kebijakan fiskal, moneter, energi dan kebijakan lainnya yang telah dan akan diupayakan pemerintah Indonesia untuk menyehatkan ekonomi, suatu tindakan yang berada di luar kendali Perusahaan.

**40. PERISTIWA PENTING SETELAH TANGGAL
LAPORAN**

Pergantian Sekretaris Perseroan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 04/RPI/CORSEC/V/2021 mengenai penunjukkan Sekretaris Perseroan PT Rockfields Properti Indonesia Tbk tertanggal 18 Mei 2021, Perseroan telah menunjuk Agustinus Risa Bayu sebagai Sekretaris Perseroan.

Perubahan Susunan Direksi Perseroan

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 166 tertanggal 18 Juni 2021 oleh Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, para pemegang saham menyetujui adanya perubahan susunan direksi Perseroan. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-0116432.AH.01.11.TAHUN 2021 tertanggal 1 Juli 2021.

39. ECONOMIC CONDITION (CONTINUED)

Based on uncertain economic conditions, The Company saw the challenges and opportunities so as The Company continues to manage its business with the precautionary principle (*prudent*) as well as make plans for the future to take advantage of existing opportunities.

Some of the plans made by The Company are as follows:

1. Capitalize on market opportunities by expanding the geographic area of marketing and targeting new market segments;
2. Improving the quality of service to customers through increased coordination between inside and outside The company, the training and the formation of partnerships among companies engaged in real estate;
3. Cost efficiency on all sector;
4. Innovation in funding sources.

Completion of the unstable current economic conditions and/or further economic improvement depends on the fiscal, monetary, energy and other policies that have been and will be the Indonesian government sought to nourish the economy, actions which are beyond The Company's control.

**40. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE
REPORTING DATE**

The Changes of Corporate Secretary

Based on Directors Decree No. 04/RPI/CORSEC/V/2021 with respect to the appointment of the Corporate Secretary of PT Rockfields Properti Indonesia Tbk dated May 18, 2021 the Company has appointed Agustinus Risa Bayu as the Corporate Secretary.

Changes in the Composition of the Company's Directors

Based on the Resolution of the Shareholders as outlined in Deed No. 166 dated June 18, 2021 by Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta, the shareholders agreed to changes in the composition of the Company's directors. This deed has been received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter No. AHU-0116432.AH.01.11.TAHUN 2021 dated July 1, 2021.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**40. PERISTIWA PENTING SETELAH TANGGAL
LAPORAN (LANJUTAN)**

**40. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE
REPORTING DATE (CONTINUED)**

Susunan Manajemen Perseroan berdasarkan akta tersebut diatas adalah menjadi sebagai berikut:

The composition of the Company's Management based on the deed above are as follows:

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Po Wiwiek Purnomo
Direktur	:	Dewi Susanti

Board of Directors

	:	President Director
	:	Director

Dewan Komisaris

Komisaris Utama dan	:	Faisal Rachman
Komisaris Independen	:	
Komisaris Independen	:	Robert Joppy Kardinal
Komisaris	:	Lau Wei Kian

Board of Commissioners

	:	President Commissioner and Independent Commissioner
	:	Independent Commissioner
	:	Commissioner

Komite Audit

Ketua	:	Faisal Rachman
Anggota	:	Hengki
Anggota	:	Daniel Siahitama

Audit Committee

	:	Chief
	:	Member
	:	Member

Perubahan Tarif Pajak Penghasilan

Dalam rangka pemberantasan ancaman Covid-19 terhadap perekonomian Indonesia, pemerintah mengeluarkan serangkaian kebijakan fiskal yang salah satunya tertuang di dalam Perpu No.1 Tahun 2020, Pasal 5 ayat (1) yang efektif dan berlaku sejak 31 Maret 2020 dimana tarif pajak penghasilan badan turun dari yang sebelumnya sebesar 25% menjadi 22% yang berlaku pada tahun pajak 2020 dan tahun pajak 2021, dan menjadi sebesar 20% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

Change in Income Tax Rates

In the context of eradicating the Covid-19 threat to the Indonesian economy, the government issued a series of fiscal policies, one of which is stipulated in Perpu No.1 Tahun 2020, Article 5 paragraph (1) which is effective and effective since March 31, 2020 wherein the corporate income tax rate has dropped from which previously was 25% to 22% applicable in tax year 2020 and tax year 2021, and to 20% which came into force in tax year 2022.

Peraturan Pemerintah untuk Undang Undang Cipta Kerja

Pada tanggal 16 Febuari 2021, Peraturan Pemerintah ("PP") No. 35 tahun 2021, "Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja, Hubungan Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja" diterbitkan sebagai peraturan pelaksana, antara lain, untuk Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 (Undang-Undang Cipta Kerja) yang diundangkan pada November 2020. PP No. 35 tahun 2021 mengatur lebih lanjut dasar perhitungan imbalan kerja dan akan berdampak perubahan terhadap kewajiban imbalan kerja Perusahaan.

Regulation for Job Creation Law

On February 16, 2021, Peraturan Pemerintah ("PP") No. 35 of 2021, "Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja, Hubungan Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja" was issued as implementing regulation, amoung others, for Law No. 11 of 2020 (Job Creation Law) enacted in November 2020. The PP No. 35 of 2021 further regulates the basis for calculating the employee benefits and will have a change impact on the Company's employee benefits obligation.

Pada tanggal 16 Februari 2021, Peraturan Pemerintah ("PP") No. 9 Tahun 2021 telah diterbitkan perlakuan perpajakan untuk mendukung kemudahan berusaha serta mendukung percepatan implementasi kebijakan strategis di bidang perpajakan sebagaimana telah diatur dalam UU Cipta Kerja. Ruang lingkup pengaturan dalam PP ini meliputi perlakuan perpajakan untuk :

On February 16, 2021, PP No. 9 of 2021 was also issued to provide a legal basis for regulating tax treatment in supporting ease of doing business and the acceleration of the implementation of strategic policies in the taxation sector as stipulated in the Job Creation Law. The scope of the regulation in this PP includes tax treatment for:

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**40. PERISTIWA PENTING SETELAH TANGGAL
LAPORAN (LANJUTAN)**

Peraturan Pemerintah untuk Undang Undang Cipta
Kerja (lanjutan)

- a Perlakuan perpajakan di bidang Pajak Penghasilan antara lain pengaturan dividen atau penghasilan lain yang dikecualikan dari objek Pajak Penghasilan berlaku untuk yang diterima atau diperoleh oleh Wajib Pajak orang pribadi dan badan dalam negeri sejak diundangkannya Undang-Undang Cipta Kerja;
- b Perlakuan perpajakan di bidang Pajak Pertambahan Nilai atau Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penjualan atas Barang Mewah antara lain pengaturan kedudukan nomor induk kependudukan dipersamakan dengan Nomor Pokok Wajib Pajak dalam rangka pembuatan Faktur Pajak dan pengkreditan Pajak Masukan bagi Pengusaha Kena Pajak pembeli orang pribadi; dan
- c Perlakuan perpajakan di bidang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan antara lain perubahan sanksi administratif dalam pengungkapan ketidakbenaran pengisian Surat Pemberitahuan pada saat Pemeriksaan dari 50% (lima puluh persen) menjadi tarif bunga berdasarkan suku bunga acuan dengan jangka waktu maksimal 24 (dua puluh empat) bulan, dan pengungkapan ketidakbenaran perbuatan dari 150% (seratus lima puluh persen) menjadi 100% (seratus persen), serta permintaan penghentian Penyidikan Tindak Pidana di Bidang Perpajakan dari denda sebesar 4 (empat) kali jumlah pajak menjadi 3 (tiga) kali jumlah pajak

Pada tanggal 17 Februari 2021, sebagai ketentuan lebih lanjut, Pemerintah Republik Indonesia telah menerbitkan Peraturan Menteri Keuangan ("PMK") Nomor 18/PMK.03/2021 mengenai Pelaksanaan UU No. 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja di Bidang Pajak Penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah, Serta Ketentuan Umum dan Tata cara Perpajakan.

**40. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE
REPORTING DATE (CONTINUED)**

Regulation for Job Creation Law (continued)

- a *Tax Treatment of Income Tax, among others, the arrangement of dividends or other income exempted from the Income Tax object applies to those received or obtained by individual taxpayers and domestic entities since the enactment of the Job Creation Law;*
- b *Tax Treatment of Value Added Tax or Value Added Tax and Sales Tax on Luxury Goods, among other things, the arrangement of the domicile identification number equal to the Taxpayer Identification Number in the framework of making a Tax Invoice and crediting Input Tax for an individual buyer Taxable Entrepreneur; and*
- c *Tax Treatment of General Provisions and Tax Procedures, including changes in administrative sanctions in disclosing untruthful submission of Tax Returns during the Audit from 50% (fifty percent) to the interest rate based on the reference interest rate with a maximum period of 24 (twenty four) months, and the disclosure of the wrongdoing of the act from 150% (one hundred and fifty percent) to 100% (one hundred percent), as well as the request for termination of the Criminal Investigation in the Field of Taxation from a fine of 4 (four) times the amount of tax to 3 (three) times.*

On February 17, 2021, as a further provision, the Government of the Republic of Indonesia has issued Minister of Finance Regulation ("PMK") Number 18/PMK.03/2021 concerning the Implementation of Law No. 11 of 2020 Regarding Job Creation in the Fields of Income Tax, Value Added Tax and Sales Tax on Luxury Goods, as well as General Provisions and Taxation Procedures.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

41. KELANGSUNGAN USAHA

Pada 31 Desember 2020 dan 2019, Perseroan telah membukukan saldo defisit masing-masing sebesar Rp 148.723.498.560 dan Rp 141.099.536.850, serta adanya indikasi ketergantungan pendapatan karena hanya terdapat 1 (satu) entitas anak yang beroperasi secara komersial.

Berdasarkan perkembangan saat ini, Perusahaan melihat adanya tantangan dan peluang sehingga Perusahaan terus mengelola usahanya dengan prinsip kehati-hatian (prudent) sambil membuat rencana-rencana ke depan untuk memanfaatkan peluang yang ada.

Beberapa aksi korporasi dan rencana kerja yang dilakukan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

1. Memaksimalkan potensi pendapatan atas usaha yang telah dijalankan salah satu entitas anak Perseroan saat ini yaitu PT Graha Lestari Internusa, dengan menaikkan tingkat okupansi Gedung Noble House; dan
2. Mensukseskan proyek International Exchange House dan proyek Azerai yang dimiliki oleh entitas anak Perseroan.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, manajemen Perseroan berkeyakinan bahwa aksi korporasi dan rencana kerja diatas telah cukup untuk menjalankan kegiatan usaha Perseroan secara berkesinambungan. Manajemen optimis atas keseluruhan prospek dari real estat dan berkeyakinan bahwa Perseroan akan menjadi menguntungkan dengan semakin banyaknya pembangunan dan pengembangan yang akan dilaksanakan.

Perseroan berencana membentuk cadangan saldo laba sesuai yang diwajibkan dalam UU 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, ketika Perseroan telah membukukan saldo laba positif pada tahun 2025

42. REKLASIFIKASI AKUN

Akun tertentu pada laporan keuangan pada 31 Desember 2019 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian akun pada laporan keuangan 31 Desember 2020.

Perusahaan mereklasifikasi akun tersebut dikarenakan Perusahaan berkeyakinan dengan melakukan reklasifikasi tersebut, Perusahaan dapat menyajikan informasi laporan keuangan yang lebih andal.

41. GOING CONCERN

As of December 31, 2020 and 2019, The Company had recorded deficit balances amounted to Rp 148.723.498.560 and Rp 141.099.536.850, respectively and there were indications of income dependency because there were only 1 (one) subsidiary operating commercially.

Based on current developments, the Company saw the challenges and opportunities so as the Company continues to manage its business with the precautionary principle (prudent) as well as make plans for the future to take advantage of existing opportunities.

Some of the corporate actions and plans made by The Company are as follows:

1. *Maximize the potential revenue from one of the Company's subsidiary businesses which is currently running namely PT Graha Lestari Internusa, by increasing the occupancy level of the Noble House Building; and*
2. *Succeeded the International Exchange House project and Azerai project which owned by the Company's subsidiaries.*

Based on the above, the Company's management believes that the corporate actions and work plans above are sufficient to carry out the Company's business activities in a sustainable manner. Management is optimistic about the overall prospects of real estate and believes that the Company will be profitable with more developments and projects to be carried out.

The Company plans to establish a profit balance reserve as required in Law 40 year 2007 concerning Limited Liability Companies, when the Company has posted a positive profit balance in 2025.

42. RECLASSIFICATION OF THE ACCOUNT

Certain figures as of December 31, 2019 have been reclassified to conform to December 31, 2020 financial statement presentation.

The Company make these reclassification due to the Company believed that those reclassification, the Company is presenting the financial statements information more representative.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

42. REKLASIFIKASI AKUN (LANJUTAN)

42. RECLASSIFICATION OF THE ACCOUNT (CONTINUED)

	31 Desember 2019 (Dilaporkan sebelumnya)/ December 31, 2019 (Previously reported)	Reklasifikasi/ Reclassification	31 Desember 2019 (Setelah reklasifikasi)/ December 31, 2019 (After reclassification)
Beban pokok pendapatan/ <i>Cost of revenue</i>	(56.673.820.172)	(1.153.921.350)	(57.827.741.522)
Beban umum dan administrasi/ <i>General and administrative expenses</i>	(29.807.882.151)	1.153.921.350	(28.653.960.801)

Reklasifikasi tersebut terdiri dari :

These reclassification consist of:

1. Beban utilitas yang sebelumnya ada di beban operasional menjadi beban pokok pendapatan sebagai beban telepon dan internet dikarenakan beban tersebut tersebut berkontribusi langsung terhadap pendapatan Perusahaan.

1. Utilities expenses which is previously on operating expense to cost of revenue as telephone and internet expenses, because those expenses is directly contributing to the Company's revenues.

43. TANGGUNG JAWAB ATAS PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

43. RESPONSIBILITY OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS PREPARATION

Laporan keuangan ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Dewan Direksi Grup, selaku pihak yang bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan pada tanggal 25 Agustus 2021.

This financial statements has been authorized for publication by Board of Directors of the Group which are responsible for the preparation of the consolidated financial statements that were completed on August 25, 2021.

44. PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN

44. STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS

Penerapan dari standar, interpretasi baru dan revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2020, tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan efek atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

The adoption of these new and amended standards and interpretations that are effective beginning on January 1, 2020, which did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial years.

- PSAK No. 1 (Amandemen), "Penyajian Laporan Keuangan" tentang Judul Laporan Keuangan";
- PSAK No. 1 (Penyesuaian 2018) "Penyajian Laporan Keuangan".
- PSAK No. 3 (Amandemen), "Laporan Keuangan Interim";
- PSAK No. 15; (Amandemen 2017); "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- PSAK No.72; "Pendapatan dari kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK No. 73; "Sewa"

- PSAK No. 1 (Amendment), "Presentation of Financial Statements" about titles of financial statement;
- PSAK No. 1 (Improvement 2018) "Presentation on Financial Statement"
- PSAK No. 3 (Amendment), "Interim Reports";
- PSAK No. 15 (Amendment 2017); "Investment in Associates and Joint Ventures regarding Longterm Interest in Associates and Joint Ventures"
- PSAK No. 72; "Revenue from Contract with Customer"
- PSAK No. 73; "Lease"

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK
(ENTITAS INDUK / HOLDING ENTITY)

LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2020 AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	474.426.716	792.351.751	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Pihak berelasi	-	900.000.000	Related parties
Pihak ketiga	-	-	Third parties
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	-	427.150.000	Prepaid expense and advances
Pajak dibayar dimuka	57.712.277	23.650.733	Prepaid taxes
JUMLAH ASET LANCAR	532.138.993	2.143.152.484	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Piutang lain-lain			Other receivables
Pihak berelasi	115.210.115.804	125.560.082.083	Related parties
Pihak ketiga	-	-	Third parties
Penyertaan saham	919.964.990.000	539.201.990.000	Share investment
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR	1.035.175.105.804	664.762.072.083	TOTAL NON CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET	1.035.707.244.797	666.905.224.567	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang usaha			Trade payables
Pihak berelasi	-	-	Related parties
Pihak ketiga	25.029.384	-	Third parties
Utang pajak	63.683.677	4.497.200	Taxes payables
Beban yang masih harus dibayar	73.229.537	56.500.000	Accrued expenses
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK	161.942.598	60.997.200	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Utang lain-lain			Other payables
Pihak berelasi	140.495.818.172	129.901.827.251	Related parties
Pihak ketiga	-	-	Third parties
Liabilitas imbalan kerja	1.256.144.561	949.478.642	Employee benefit liabilities
Obligasi konversi	-	-	Convertible bonds
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG	141.751.962.733	130.851.305.893	TOTAL NON- CURRENT LIABILITIES
JUMLAH LIABILITAS	141.913.905.331	130.912.303.093	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS (DEFISIENSI MODAL)			EQUITY (CAPITAL DEFICIENCY)
Modal saham – nilai nominal Rp 50 per saham. Modal dasar – 3.100.000.000 saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh – 1.435.185.100 saham.	71.759.255.000	57.407.405.000	Share Capital - par value of Rp 50 per share. Authorized – 3.100.000.000 shares. Issued and Fully Paid - 1.435.185.100 shares.
Defisit	(22.237.760.832)	(2.757.078.526)	Deficit
Tambahan modal disetor	844.271.845.298	481.342.595.000	Additional paid in capital
JUMLAH EKUITAS	893.793.339.466	535.992.921.474	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	1.035.707.244.797	666.905.224.567	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK
(ENTITAS INDUK / HOLDING ENTITY)

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada

31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME

For the years ended

DECEMBER 31, 2020 AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
PENDAPATAN	1.200.000.000	900.000.000	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(4.588.103.700)	-	COST OF REVENUE
LABA KOTOR	(3.388.103.700)	900.000.000	GROSS PROFIT
BEBAN OPERASI			OPERATING EXPENSES
Beban penjualan dan pemasaran	(7.802.993.480)	-	Selling and marketing expenses
Beban umum dan administrasi	(652.566.463)	(1.809.002.227)	General and administrative expenses
	(8.455.559.943)	(1.809.002.227)	
RUGI OPERASI	(11.843.663.643)	(909.002.227)	LOSS FROM OPERATIONS
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN – BERSIH			OTHER INCOME (EXPENSES) - NET
Pendapatan keuangan	1.458.543.107	473.118.762	Financial income
Beban keuangan	(9.095.561.770)	(2.238.227.944)	Financial costs
	(7.637.018.663)	(1.765.109.182)	
RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(19.480.682.306)	(2.674.111.409)	LOSS BEFORE INCOME TAX EXPENSES
MANFAAT (BEBAN) PAJAK	-	-	INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN	(19.480.682.306)	(2.674.111.409)	CURRENT YEAR NET LOSS
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN	-	-	OTHER COMPREHENSIVE INCOME
RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(19.480.682.306)	(2.674.111.409)	CURRENT YEAR COMPREHENSIVE LOSS
LABA (RUGI) PER SAHAM *)			INCOME (LOSS) PER SHARE *)
DASAR	(15,75)	(3,48)	BASIC

*) Disajikan kembali untuk mencerminkan dampak pemecahan nilai nominal saham (Catatan 2y dan 23).

*) Restated to reflect impact of stock split in par value per share (Notes 2y and 23).

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

**PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK
(ENTITAS INDUK / HOLDING ENTITY)**

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

**Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

**For the years ended
DECEMBER 31, 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Modal saham / Share capital	Tambahan modal disetor / Additional paid in capital	Saldo laba (defisit) / Retained earnings (deficit)	Jumlah ekuitas / Total equity	
Saldo 31 Desember 2018	38.750.000.000	-	(82.967.117)	38.667.032.883	Balance December 31, 2018
Eksekusi atas obligasi konversi ke modal saham	18.657.405.000	-	-	18.657.405.000	Execution of convertible bonds to share capital
Agio saham sebagai efek dari eksekusi obligasi konversi	-	481.342.595.000	-	481.342.595.000	Share premium as the effect of the execution of convertible bonds
Laba bersih tahun 2019	-	-	(2.674.111.409)	(2.674.111.409)	Net income for 2019
Saldo 31 Desember 2019	57.407.405.000	481.342.595.000	(2.757.078.526)	535.992.921.474	Balance December 31, 2019
Penambahan modal saham sebagai efek dari penawaran umum saham perdana	14.351.850.000	-	-	14.351.850.000	Addition of share capital as effect of the initial public offering
Agio saham sebagai efek dari penawaran umum saham perdana	-	362.929.250.298	-	362.929.250.298	Share premium as effect of the initial public offering
Laba bersih tahun 2020	-	-	(19.480.682.306)	(19.480.682.306)	Net income for 2020
Saldo 31 Desember 2020	71.759.255.000	844.271.845.298	(22.237.760.832)	893.793.339.466	Balance December 31, 2020

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK
(ENTITAS INDUK / HOLDING ENTITY)

LAPORAN ARUS KAS

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

STATEMENTS OF CASH FLOWS

For the years ended

DECEMBER 31, 2020 AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember / December 31,		
	2020	2019	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi			Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan kas dari pelanggan	-	473.118.762	Cash received from customers
Penerimaan dari pendapatan bunga dan pendapatan keuangan lainnya	1.458.543.107	-	Cash received from interest income and other financial income
Pembayaran kas kepada pemasok, karyawan, dan beban operasi lainnya	(12.242.963.869)	(1.312.673.585)	Cash paid to suppliers, employees and other operational expenses
Pembayaran beban bunga dan beban keuangan lainnya	(9.095.561.770)	(2.238.227.944)	Payment for interest expenses and other financial expenses
Pembayaran pajak penghasilan	-	(19.153.533)	Payment for income tax
Arus kas bersih dihasilkan dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(19.879.982.532)	(3.096.936.300)	Net cash flows (used for) / provided by operating activities
Arus Kas dari Aktivitas Investasi			Cash Flows from Investing Activities
Penempatan penyertaan saham	(380.763.000.000)	-	Placement of share investments
Arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(380.763.000.000)	-	Net cash flows (used for) / provided by investing activities
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan			Cash Flows from Financing Activities
Penerimaan dari pihak berelasi	23.043.957.199	500.722.880	Receipt from related parties
Penambahan modal saham sebagai efek dari penawaran umum saham perdana	14.351.850.000	-	Addition of share capital as effect of the initial public offering
Agio saham sebagai efek dari penawaran umum saham perdana	362.929.250.298	-	Share premium as effect of the initial public offering
Arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	400.325.057.497	500.722.880	Net cash flows (used for) / provided by financing activities
Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Setara Kas	(317.925.035)	(2.596.213.420)	Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	792.351.751	3.388.565.171	Cash and Cash Equivalents at The Beginning of Year
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	474.426.716	792.351.751	Cash and Cash Equivalents at End of Year

The Rockfields logo is displayed in white text on a dark grey background. The word "Rockfields" is in a bold, sans-serif font. The background of the entire page features a large, dark grey rounded rectangle on the left and a vertical strip on the right showing a cityscape at sunset or sunrise, with a blue sky transitioning to orange and yellow near the horizon.

Rockfields

PT Rockfields Properti Indonesia Tbk

Noble House lantai 35

Jl. Dr. Ide Anak Agung Gede Agung Kav. E 4.2 No. 2

Jakarta 12950

Telp. +62 21 2978 3000 ; Fax : +62 21 2978 3001

Email : corsec@Rockfields.co.id ; Website : www.rockfields.co.id