

**PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA TBK
DAN ENTITAS ANAK / AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (TIDAK DIAUDIT)/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31
DESEMBER 2019,
DAN UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 2019 (DIAUDIT)/
AS OF SEPTEMBER 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019
AND FOR THE 9 (NINE) MONTHS PERIODS ENDED SEPTEMBER 30, 2020
(UNAUDITED) AND 2019 (AUDITED)

*The original consolidated financial statements
included herein are in Indonesian language*

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK PERIODE-PERIODE YANG
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2020 DAN 2019

*CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS FOR THE PERIODES
ENDED SEPTEMBER 30,2020 AND 2019*

Daftar isi

Table of Contents

Halaman/
Page

Surat Pernyataan Direksi

Director's Statement Letter

Laporan Keuangan

Financial Statements

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1-2
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3-4
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6-7
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	8-95

<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
30 SEPTEMBER 2020 DAN 31 DESEMBER
2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
SEPTEMBER 30, 2020 AND DECEMBER 31,
2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	September 30, 2020	Catatan / Notes	December 31, 2019	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	16.008.452.993	2, 4	10.195.083.693	Cash and cash equivalents
Piutang usaha		2, 5		Trade receivables
Pihak berelasi	249.799.376		617.517.245	Related parties
Pihak ketiga	14.547.583.882		13.966.478.613	Third parties
Biaya dibayar dimuka dan uang muka – jangka pendek	5.476.764.075	2, 6	5.287.671.618	Prepaid expense and advances – short term
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	-		-	Related parties
Pihak ketiga	5.394.147	2, 7	5.103.147	Third parties
Pajak dibayar dimuka	4.876.518.189	2, 16a	11.394.103.440	Prepaid taxes
JUMLAH ASET LANCAR	41.164.512.662		41.465.957.756	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka – jangka panjang	183.937.340.000	2, 6	-	Advances – long term
Piutang lain-lain		2, 7, 30		Other receivables
Pihak berelasi	25.570.202.915		24.294.730.110	Related parties
Pihak ketiga			-	Third parties
Aset tetap – bersih	1.282.907.701	2, 8	1.856.013.396	Property, plant and equipment – netto
Properti investasi – bersih	498.014.199.323	2, 9	519.750.627.948	Investment properties – netto
Konstruksi dalam pengerjaan	297.587.079.152	2, 10	99.652.624.301	Construction in progress
Tanah untuk pengembangan	46.663.060.000	2, 11	46.663.060.000	Land for development
Uang jaminan	375.350.000	2, 12	375.350.000	Security deposits
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR	1.053.430.139.091		692.592.405.755	TOTAL NON – CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET	1.094.594.651.753		734.058.363.511	TOTAL ASSETS

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)
30 SEPTEMBER 2020 DAN 31 DESEMBER
2019**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (CONTINUED)
SEPTEMBER 30, 2020 AND DECEMBER 31,
2019**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	September 30, 2020	Catatan / Notes	December 31, 2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS (DEFISIENSI MODAL)				LIABILITIES AND EQUITY (CAPITAL DEFICIENCY)
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha				Trade payables
Pihak berelasi		2, 13	-	Related parties
Pihak ketiga	2.433.796.854	30	3.187.487.607	Third parties
Beban yang masih harus dibayar	1.289.163.435	2, 14	366.974.498	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	18.165.974.218	2, 15	16.825.941.125	Unearned revenue
Utang pajak	53.027.753	2, 16b	93.709.791	Taxes payables
Bagian lancar atas liabilitas jangka panjang:				Current maturities of long – term liabilities:
Utang bank	40.080.000.000	2, 17	40.080.000.000	Bank loans
Utang pembiayaan konsumen	-	2, 18	189.937.496	Consumer financing payables
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK	62.021.962.260		60.744.050.517	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON – CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang – setelah dikurangi bagian lancar:				Long – term liabilities – net of current maturities:
Utang bank	73.440.000.000	2, 17	103.500.000.000	Bank loan
Utang pembiayaan konsumen	-	2, 18	-	Consumer financing payables
Utang deposit	33.871.594.423	2, 19	36.517.810.123	Deposit payables
Utang lain-lain		2, 20, 30		Other payables
Pihak berelasi	141.281.673.182		134.461.827.251	Related parties
Pihak ketiga	3.143.939		3.143.939	Third parties
Liabilitas imbalan kerja	1.090.396.101	2, 21	1.090.396.101	Employee benefit liabilities
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG	249.686.807.645		275.573.177.414	TOTAL NON – CURRENT LIABILITIES
JUMLAH LIABILITAS	311.708.769.905		336.317.227.931	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS (DEFISIENSI MODAL)				EQUITY (CAPITAL DEFICIENCY)
Modal saham – nilai nominal Rp 50 per saham. Modal dasar – 3.100.000.000 saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh – 1.435.185.100 saham.	71.759.255.000	22	57.407.405.000	Share Capital - par value of Rp 50 per share. Authorized – 3.100.000.000 shares. Issued and Fully Paid - 1.435.185.100 shares.
Tambahan modal disetor	844.271.845.298	22	481.342.595.000	Additional paid in capital
Defisit	(133.235.897.812)		(141.099.536.850)	Deficit
Penghasilan komprehensif lain	176.324.780	2, 21	176.324.780	Other comprehensive income
Kepentingan non- pengendali	(85.645.418)	23	(85.652.350)	Non-controlling interest
JUMLAH EKUITAS	782.885.881.848		397.741.135.580	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	1.094.594.651.753		734.058.363.511	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada
Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019
(Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended as of
September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	September 30, 2020	Catatan / Notes	September 30, 2019	
PENDAPATAN	75.568.208.684	2, 24	88.599.638.689	REVENUE
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(39.096.269.361)	2, 25	(43.142.328.390)	COST OF REVENUE
LABA KOTOR	36.471.939.323		45.457.310.299	GROSS PROFIT
Beban operasi				Operating expenses
Beban penjualan dan pemasaran	(144.523.210)	2, 26	-	Selling and marketing expenses
Beban umum dan administrasi	(8.462.481.390)	2, 27	(23.947.311.314)	General and administrative expenses
Keuntungan (kerugian) selisih kurs – bersih	34.826.298	2	(173.638.902)	Gain (loss) on foreign exchange
Pendapatan operasi lainnya	900.286.210	2, 28	235.865.000	Other operational income
Beban operasi lainnya	(8.363)	2, 28	(70.111)	Other operational expense
	(7.671.900.455)		(23.885.155.327)	
LABA OPERASI	28.800.038.868		21.572.154.972	INCOME FROM OPERATIONS
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN – BERSIH				OTHER INCOME (EXPENSES) – NET
Pendapatan keuangan	1.629.678.300	2, 29	258.548.112	Financial income
Beban keuangan	(15.582.384.782)	2, 29	(11.730.253.870)	Financial cost
	(13.952.706.482)		(11.471.705.758)	
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	14.847.332.386		10.100.449.214	INCOME BEFORE INCOME TAX EXPENSES
MANFAAT (BEBAN) PAJAK				INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Beban pajak penghasilan kini	(6.983.686.416)	2, 16c	(8.859.963.869)	Corporate income tax expense - current
(Beban) manfaat pajak penghasilan tangguhan	-	2, 16d	-	Corporate income tax (expense) benefit deferred
LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN	7.863.645.970		1.240.485.345	NET INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT YEAR

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada
Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019
(Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended as of
September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	September 30, 2020	Catatan / Notes	September 30, 2019	
LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN	7.863.645.970		1.240.485.345	NET INCOME (LOSS) FOR THE CURRENT YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:	-		-	Other comprehensive income to be reclassified to profit or loss in subsequent period:
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya:				Other comprehensive income not to be reclassified to profit or loss in subsequent period:
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasti	-	2, 21	53.279.350	Remeasurement of employee benefit obligations
Pajak penghasilan terkait pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	-		-	Income tax on items not to be reclassified into profit or loss
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF BERSIH	7.863.645.970		1.293.764.695	NET COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
LABA (RUGI) YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET INCOME (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	7.863.639.038		1.240.593.520	Owners of the company
Kepentingan non- pengendali	6.932	2, 23	(108.175)	Non-controlling interest
JUMLAH	7.863.645.970		1.240.485.345	TOTAL
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	7.863.639.038		1.293.872.742	Holding entity
Kepentingan non- pengendali	6.932		(108.047)	Non-controlling interest
Jumlah	7.863.645.970		1.293.764.695	Total
LABA (RUGI) PER SAHAM *)		2x, 33		INCOME (LOSS) PER SHARE *)
DASAR	6,76		3,20	BASIC
DILUSIAN	6,76		0,23	DILLUTED

*) Disajikan kembali untuk mencerminkan dampak pemecahan nilai nominal saham (Catatan 2x, 22 dan 33).

*) Restated to reflect impact of stock split in par value per share (Notes 2x, 22 and 33).

The original financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK / AND SUBSIDIARIES

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020
(Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

For the 9 (Nine) Months Periods Ended as of September 30, 2020 (Unaudited) and
2019 (Audited)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid in capital	Defisit/ Deficit	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the Company	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interest	Jumlah ekuitas (defisiensi modal)/ Total equity (capital deficiency)	
Saldo 01 Januari 2019		38.750.000.000	-	(146.021.444.725)	9.164.463	(107.262.280.262)	(85.540.596)	(107.347.820.858)	Balance January 01, 2019
Eksekusi atas obligasi konversi ke modal saham	22	18.657.405.000	-	-	-	18.657.405.000	-	18.657.405.000	Execution of convertible bonds to share capital
Agio saham sebagai efek dari eksekusi obligasi konversi	22	-	481.342.595.000	-	-	481.342.595.000	-	481.342.595.000	Share premium as the effect of the execution of convertible bonds
Rugi bersih tahun 2019		-	-	4.921.907.875	-	4.921.907.875	(112.157)	4.921.795.718	Net loss for 2019
Pengukuran kembali kewajiban imbalan pasti	21	-	-	-	167.160.317	167.160.317	403	167.160.720	Remeasurement of defined benefit obligations
Saldo 31 Desember 2019		57.407.405.000	481.342.595.000	(141.099.536.850)	176.324.780	397.826.787.930	(85.652.350)	397.741.135.580	Balance December 31, 2019
Eksekusi atas Penawaran Umum Saham Perdana	22	14.351.850.000	-	-	-	14.351.850.000	-	14.351.850.000	Execution of Initial Public Offering
Agio saham sebagai efek dari Penawaran Umum Saham Perdana	22	-	362.929.250.298	-	-	362.929.250.298	-	362.929.250.298	Share premium as the effect of the execution of Initial Public Offering
Laba bersih Jan-Sep 2020		-	-	7.863.639.038	-	7.863.639.038	-	7.863.639.038	Net Income for Jan - Sep 2020
Penghasilan komprehensif lain	23	-	-	-	-	-	6.932	6.932	Other Comprehensive Income
Saldo 30 September 2020		71.759.255.000	844.271.845.298	(133.235.897.812)	176.324.780	782.971.527.266	(85.645.418)	782.885.881.848	Balance September 30, 2020

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS

For the 9 (Nine) Months Periods Ended as of September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	September 30, 2020	Catatan / Notes	September 30, 2019	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan kas dari pelanggan	76.694.854.376		88.319.462.770	Cash received from customers
Penerimaan dari pendapatan bunga dan pendapatan keuangan lainnya	354.205.494		258.548.112	Cash received from interest income and other financial income
Pembayaran kas kepada pemasok, karyawan, dan beban operasi lainnya	(27.303.589.599)		(46.742.782.060)	Cash paid to suppliers, employees and other operational expenses
Pembayaran beban bunga dan beban keuangan lainnya	(8.757.435.703)		(11.730.253.871)	Payment for interest expenses and other financial expenses
Pembayaran pajak penghasilan	(506.783.205)		(1.808.688.252)	Payment for income tax
Penerimaan atas pengembalian PPN tahun 2013	846.800.210		13.619.924.136	Received from VAT year 2013 refund
Arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	41.328.051.573		41.916.210.835	Net cash flows provided by (used for) operating activities
Arus Kas dari Aktivitas Investasi				Cash Flows from Investing Activities
Perolehan properti investasi	(520.813.857)		(20.021.564.831)	Property investment acquisition
Perolehan aset tetap	(153.236.364)		(1.708.000)	Fixed asset acquisition
Perolehan konstruksi dalam pengerjaan	(197.934.454.850)		(12.260.188.679)	Construction in progress acquisition
Penambahan uang muka jangka panjang	(183.937.340.000)		-	Long-term Advances
Arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(382.545.845.071)		(32.283.461.510)	Net cash flows provided by (used for) investing activities
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan				Cash Flows from Financing Activities
Penerimaan dari pihak berelasi	-		18.911.835.255	Receipt from related party
Penerimaan dari efek penawaran umum perdana	377.281.100.298		-	Receipt from execution of Initial Public Offering
Penerimaan dari kepentingan non-pengendali	-		-	Receipt from non controlling interest
Dipindahkan	377.281.100.298		18.911.835.255	Brought forward

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are in Indonesian language.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
(LANJUTAN)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended as of September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	September 30, 2020	Catatan / Notes	September 30, 2019	
Pindahan	377.281.100.298		18.911.835.255	Carried forward
Pembayaran ke pihak berelasi	-		-	Payment to related party
Pembayaran utang bank	(30.060.000.000)	17	(30.060.000.000)	Payment for bank loan
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(189.937.500)	18	(189.937.500)	Payment for consumer financing payable
Arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	347.031.162.798		(11.338.102.245)	Net cash flows provided by (used for) financing activities
Penurunan Bersih Kas dan Setara Kas	5.813.369.300		(1.705.352.920)	Net Decrease in Cash and Cash Equivalents
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	10.195.083.693		12.752.782.583	Cash and Cash Equivalents at The Beginning of Year
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	16.008.452.993		11.047.429.663	Cash and Cash Equivalents at End of Year

Informasi atas aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas diungkapkan dalam Catatan 36.

Information for non cash activities is disclosed in Note 36.

Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan dijelaskan dalam Catatan 37.

Reconciliation of liabilities arising from financing activities in Note 37.

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian Perseroan dan informasi umum

PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk (dahulu PT Nobel Properti Kencana) ("Perseroan" atau "Entitas Induk") didirikan di Republik Indonesia berdasarkan Akta Pendirian No. 29 tanggal 16 Mei 2013 oleh Subiyanto Putro, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU - 38449.AH.01. 01.TAHUN 2013 Tanggal 15 Juli 2013 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 76, Tambahan No. 111828 tanggal 20 September 2013.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 132 tertanggal 17 September 2020 oleh Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn, Notaris di Jakarta Barat mengenai perubahan peningkatan modal ditempatkan/ disetor Perseroan. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0389520 tertanggal 22 September 2020.

Perseroan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusatnya beralamat di Gedung Noble House Lt. 35, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.4.2 No. 2, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Entitas Induk, ruang lingkup kegiatan usaha Entitas Induk adalah menjalankan usaha dalam bidang aktivitas perusahaan induk, perdagangan besar, dan real estat.

Perseroan tidak memiliki Entitas Induk per 30 September 2020.

Perseroan mulai beroperasi secara komersial pada April 2019. Saat ini Perseroan menjalankan usaha dalam bidang properti dan real estate melalui penyertaan saham pada Perusahaan Anak.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL

a. Establishment of the Company and general information

PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk (formerly PT Nobel Properti Kencana) ("the Company" or "Holding Company") was established in Republic of Indonesia based on the Notarial Deed No. 29 dated May 16, 2013 of Subiyanto Putro, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta. The Deed of establishment were approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-38449.AH.01.01.TAHUN 2013 dated July 15, 2013 and was published in Gazette of the Republic of Indonesia No. 76 supplement No. 111828 dated September 20, 2013.

The Company's Articles of Association have been amended several times, the recent was based on Notarial Deed No. 132 dated September 27, 2020 by Notary Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn, Notary in Jakarta concerning changes the increase in issued/ paid up capital of the Company. This deed has been received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter No. AHU-AH.01.03-0389520 dated September 22, 2020.

The Company is domiciled in Jakarta and its head office is located at Noble House Building Lv. 35, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.4.2 No. 2, South Jakarta 12950.

In accordance with Article 3 of the Articles of Association of the Holding Entity, the scope of the Company's business activities is to operate in the areas of holding company activities, wholesale trade, and real estate.

The Company does not have a Holding Entity as of September 30, 2020.

The Company has commercially operated in April 2019. Currently the Company does business in the property and real estate sector through equity participation in the Subsidiaries.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (LANJUTAN)

b. Penawaran Umum Perdana

Berdasarkan surat keputusan Otorisasi Jasa Keuangan no. S-237/D.04/2020 pada tanggal 31 Agustus 2020 mengenai Pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran, maka pada tanggal 10 september 2020 Perusahaan melakukan penawaran umum perdananya di Bursa Efek Indonesia. Perusahaan menerbitkan sebanyak 287.037.000 lembar saham yang nilai nominalnya sebesar Rp 50 per lembar saham dan dijual dengan harga penawaran sebesar Rp 1.340.

c. Dewan Komisaris, Dewan Direksi, Komite Audit, dan Karyawan

Pengangkatan Kepala Unit Audit Internal

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 05/SKD-KUAI/RPI/III/2020 mengenai Pengangkatan Kepala Unit Audit Internal PT Rockfields Properti Indonesia Tbk tertanggal 02 Maret 2020, Perseroan telah menunjuk Deddy Taufik Hidayat sebagai kepala merangkap anggota unit audit internal Perseroan.

Pembentukan Komite Audit

Dewan Komisaris Perseroan telah menunjuk Anggota Komite Audit Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No: KA/NPK/XII/2019 tertanggal 2 Desember 2019.

Perubahan Susunan Direksi Perseroan

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 66 tertanggal 8 Juli 2020 oleh Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, para pemegang saham menyetujui untuk memberhentikan dengan hormat Lusiana Al Lusi dari jabatannya selaku Direktur Perseroan. Akta ini telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0281491 tertanggal 8 Juli 2020.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (CONTINUED)

b. Initial Public Offering

Based on the Decree of Authority of Financial Services (OJK) no. S-237 / D.04 / 2020 on August 31, 2020 regarding the notification of the effectiveness of the registration statement, then on September 10, 2020, the Company made its first public offering on the Indonesia Stock Exchange. The company issued 287,037,000 shares with a par value of Rp 50 per share and sold at an offering price of Rp 1,340.

c. Board of Commissioners, Board of Directors, Audit Committee, and Employees

The Appointment of Head of Internal Audit Unit

Based on Directors Decree No. 05/SKD-KUA/RPI/III/2020 regarding the Appointment of the Head of the Internal Audit Unit of PT Rockfields Properti Indonesia Tbk dated March 02, 2020, the Company has appointed Deddy Taufik Hidayat as the head and member of the Company's internal audit unit.

Establishment of Audit Committee

The Company's Board of Commissioners has appointed an Audit Committee Member Based on the Board of Commissioners' Decree No: KA/NPK/XII/2019 dated December 2, 2019.

Changes in the Composition of the Company's Directors

Based on the Resolution of the Shareholders as outlined in Deed No. 66 dated July 8, 2020 by Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta, the shareholders agreed to honorably dismiss Lusiana Al Lusi from her position as Director of the Company. This deed has been received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter No. AHU-AH.01.03-0281491 dated July 8, 2020.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

Pada tanggal 30 september 2020 dan 31 Desember 2019, susunan Dewan Direksi, Komisaris, dan Komite Audit Perseroan adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (CONTINUED)

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, the composition of the Company's Board of Directors, Commissioners, and Audit Committee are as follows:

September 2020			
Dewan Direksi		Board of Directors	
Direktur Utama	:	Po Wiwiek Purnomo	: President Director
Direktur	:	Dewi Susanti	: Director
Dewan Komisaris		Board of Commissioners	
Komisaris Utama	:	Po Sun Kok	: President Commissioner
Komisaris	:	Luciana	: Commissioner
Komite Audit		Audit Committee	
Ketua	:	Faisal Rachman	: Chief
Anggota	:	Hengki	: Member
Anggota	:	Daniel Siahitama	: Member
December 2019			
Dewan Direksi		Board of Directors	
Direktur Utama	:	Po Wiwiek Purnomo	: President Director
Direktur	:	Dewi Susanti	: Director
Direktur	:	Lusiana Al Lusi	: Director
Dewan Komisaris		Board of Commissioners	
Komisaris Utama	:	Po Sun Kok	: President Commissioner
Komisaris	:	Luciana	: Commissioner
Komite Audit		Audit Committee	
Ketua	:	Faisal Rachman	: Chief
Anggota	:	Hengki	: Member
Anggota	:	Daniel Siahitama	: Member

c. Dewan Komisaris, Dewan Direksi, Komite Audit, dan Karyawan (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, jumlah karyawan yang dimiliki Perseroan dan Entitas Anak adalah sebagai berikut (tidak diaudit):

c. Board of Commissioners, Board of Directors, Audit Committee, and Employees (continued)

As of september 30, 2020 and December 31, 2019, the number of employees owned by the Company and Subsidiaries are as follows (unaudited):

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (LANJUTAN)

1. GENERAL (CONTINUED)

Nama entitas/ Name of entities	Jumlah karyawan / Total employee	
	30 September 2020	31 December 2019
PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk	20	21
PT Artha Mas Investama	2	2
PT Graha Metta Karuna	1	1
PT Knightsbridge Luxury Development	1	1
PT Rajawali Mega Persada	1	1

d. Entitas Anak yang Dikonsolidasi

Perseroan mempunyai kepemilikan saham secara langsung maupun tidak langsung pada entitas anak (selanjutnya disebut "Grup"), yang terdiri dari:

d. Consolidated Subsidiaries

The Company has direct or indirect ownership of the subsidiaries (hereinafter referred to as "the Group"), consisting of:

Nama entitas anak/ Name of subsidiaries	Lokasi/ Location	Kegiatan usaha/ Principal activity	Tahun operasi komersial/ Year of commercial operation	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Tahun akuisi/ Year of acquisition
<u>Kepemilikan langsung / Direct ownership</u>					
PT Graha Lestari Internusa	Jakarta	Pembangunan dan Pemberian Jasa / Developer and Delivery of Services	2015	99,99%	2013
PT Artha Mas Investama	Jakarta	Pembangunan dan Pemberian Jasa / Developer and Delivery of Services	-	99,99%	2013
PT Graha Metta Karuna	Jakarta	Pembangunan, Kontraktor dan Pemberian Jasa / Developer, Contractor and Delivery of Services	-	99,99%	2015
PT Knightsbridge Luxury Development	Jakarta	Pembangunan dan Pemberian Jasa / Developer and Delivery of Services	-	99,99%	2016
PT Rajawali Mega Persada	Jakarta	Pembangunan dan Pemberian Jasa / Developer and Delivery of Services	-	99,99%	2018

Nama entitas anak / Name of subsidiaries	Nama proyek / Project Name	30 September 2020	31 December 2019
<u>Kepemilikan langsung/ Direct ownership</u>			
PT Graha Lestari Internusa	Noble House Office Tower	662.082.238.198	580.240.853.312
PT Artha Mas Investama	-	342.975.855.343	62.324.486.363
PT Graha Metta Karuna	-	28.838.848.499	28.829.329.927
PT Knightsbridge Luxury Development	-	38.460.002.346	37.037.071.315
PT Rajawali Mega Persada	-	69.072.874	88.750.000

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

d. Entitas Anak yang Dikonsolidasi (Lanjutan)

Akuisisi Entitas Anak

PT Graha Lestari Internusa

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 112 tanggal 28 November 2013, Perseroan membeli 11.999 saham atau setara dengan 99,99% kepemilikan saham PT Graha Lestari Internusa dari PT North Pacific Developments, pihak ketiga, dengan harga perolehan sebesar Rp 11.999.000.000.

PT Graha Lestari Internusa (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 5 tertanggal 20 Maret 2003 oleh Notaris Sri Rachma Chandrawati Hardiyanto Hoesodo, S.H. Akta pendirian ini telah mendapat pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.C-09890 HT.01.01.TH.2003 tertanggal 5 Mei 2003 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 18, Tambahan No. 2291 tanggal 4 Maret 2005.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 19 tertanggal 10 September 2019 oleh Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Jakarta, berdasarkan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat tanggal 9 September 2019 mengenai perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha, pengangkatan kembali dewan komisioner dan dewan direksi yang masa jabatannya telah berakhir. Akta ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat persetujuan No. AHU 0079722.AH.01.11.TAHUN 2019 tertanggal 26 September 2019.

Perusahaan berdomisili di Gedung Noble House Lantai 35, Jalan Doktor Ide Anak Agung Gde Agung Kavling E.4.2 Nomor 2, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar perusahaan, ruang lingkup kegiatan utama Perusahaan yang utama adalah bergerak dibidang real estat, perdagangan besar, dan jasa.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

d. Consolidated Subsidiaries (Continued)

Acquisition of a Subsidiary

PT Graha Lestari Internusa

Based on Deed of Sale and Purchase No. 112 dated November 28, 2013, the Company purchased 11.999 shares or equivalent to 99.99% ownership of PT Graha Lestari Internusa from PT North Pacific Developments, a third party, at a cost of Rp 11.999.000.000.

PT Graha Lestari Internusa (the Company) is incorporated under Deed No. 5 dated March 20, 2003 by Notary Sri Rachma Chandrawati Hardiyanto Hoesodo, S.H. This deed of establishment has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia through his Decision Letter No.C-09890 HT.01.01.TH.2003 dated May 5, 2003 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 18 Supplement No. 2291 dated March 4, 2005.

The Company's articles of association have been amended several times, most recently by Deed No. 19 dated September 10, 2019 by Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notary in Jakarta, based on Shareholder's Decision Statement Outside the Meeting dated September 9, 2019 Concerning the changes in purpose and objectives and business activities, reappointment of the board of commissioners and board of directors whose term of service has ended. The Deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights with approval letter No. AHU-0079722.AH.01.01.TAHUN 2019 dated September 26, 2019.

The Company is domiciled in Noble House Building 35th Floor, Jalan Doktor Ide Anak Agung Gde Agung Kavling E.4.2 Nomor 2, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, South Jakarta

In accordance with article 3 of the company's articles of association, the scope of the Company's main activities is real estate, large trade, and service.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (LANJUTAN)

d. Entitas Anak yang Dikonsolidasi (Lanjutan)

Akuisisi Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artha Mas Investama

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 115 tanggal 28 November 2013, Perseroan membeli 9.999 saham atau setara dengan 99,99% kepemilikan saham PT Artha Mas Investama dari PT North Pacific Developments, pihak ketiga, dengan harga perolehan sebesar Rp 9.999.000.000.

PT Artha Mas Investama (Perusahaan) didirikan berdasarkan hukum dan undang-undang Republik Indonesia, berdasarkan Akta Pendirian No. 10 tanggal 11

Desember 2001 oleh Dewikusuma, S.H., Notaris di Semarang. Akta Pendirian ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusan No. C-02024. HT.01.01.TH.2002 tanggal 6 Februari 2002.

Anggaran dasar perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir dengan Akta Notaris No. 30 tanggal 12 September 2019 oleh notaris Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Jakarta, berdasarkan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat tanggal 12 September 2019 mengenai perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha, pengangkatan kembali dewan komisioner dan dewan direksi yang masa jabatannya telah berakhir, dan pengesahan segala tindakan pengurusan yang dilakukan dewan direksi dan pengawasan yang dilakukan dewan komisaris

Perusahaan berdomisili di Jl. Perjuangan Ruko Kedoya Permai Blok A No. 1B Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar perusahaan, ruang lingkup kegiatan perusahaan yang utama adalah bergerak di bidang real estat, konstruksi, dan perdagangan besar.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (CONTINUED)

d. Consolidated Subsidiaries (Continued)

Acquisition of a Subsidiary (Continued)

PT Artha Mas Investama

Based on Deed of Sale and Purchase No. 115 dated November 28, 2013, the Company purchased 9.999 shares or equivalent to 99,99% ownership of PT Artha Mas Investama from PT North Pacific Developments, a third party, at a cost of Rp 9.999.000.000.

PT Artha Mas Investama (the Company) was established under the laws and regulations of the Republic of Indonesia, based on Notarial Deed No. 10 dated

December 11, 2001 of Dewikusuma, S.H., Notary in Semarang. The Deed of establishment were approved by the Ministry of Law and Human Right of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-02024.HT.01.01.TH.2002 dated February 6, 2002.

The Company articles of association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 30 dated September 12, 2019 of notary Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notary in Jakarta based on Shareholder's Decision Statement Outside the Meeting dated September 12, 2019 concerning the changes in purpose and objectives and business activities, reappointment of the board of commissioners and board of directors whose term of service has ended, and ratification of all management actions taken by the board of directors and supervision by the board of commissioners

The Company is domiciled in Jl. Perjuangan Ruko Kedoya Permai Blok A No. 1B Kebon Jeruk, West Jakarta, DKI Jakarta.

In accordance with article 3 of the company's articles of association, the scope of its activities mainly real estate, construction, and large trade.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (LANJUTAN)

d. Entitas Anak yang Dikonsolidasi (Lanjutan)

Akuisisi Entitas Anak (Lanjutan)

PT Graha Metta Karuna

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 27 tanggal 10 Desember 2015, Perseroan membeli 263 saham atau setara dengan 99,62% kepemilikan saham PT Graha Metta Karuna dari PT North Pacific Developments, pihak ketiga, dengan harga perolehan sebesar Rp 263.000.000.

PT Graha Metta Karuna (Perusahaan) didirikan berdasarkan hukum dan undang-undang Republik Indonesia, berdasarkan Akta Pendirian No. 02 tanggal 13 November 2007 oleh Suwoto, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusan No C-04602 HT.01.01-TH.2007 Tanggal 28 November 2007.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir dengan akta notaris No. 20 tanggal 10 September 2019 oleh Esther Mercia Sulaiman., S.H. Notaris di Jakarta, berdasarkan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat tanggal 10 September 2019 mengenai perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha perusahaan untuk disesuaikan dengan klasifikasi baku lapangan usaha Indonesia tahun 2017, serta pemberhentian dan pengangkatan kembali Dewan Direksi dan Dewan Komisaris perusahaan. Akta Perubahan ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusan No. AHU-0179718.AH.01.11.TAHUN 2019 Tanggal 26 September 2019.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusatnya Jl. Taman Kedoya Permai blok A No. 1B-2A. Kel. Kebon Jeruk Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat 11530.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan yang utama adalah bergerak dibidang, pembangunan rumah (Kategori L) dan kontraktor (Kategori F).

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (CONTINUED)

d. Consolidated Subsidiaries (Continued)

Acquisition of a Subsidiary (Continued)

PT Graha Metta Karuna

Based on Deed of Sale and Purchase No. 27 dated December 10, 2015, the Company purchased 263 shares or equivalent to 99,62% ownership of PT Graha Metta Karuna from PT North Pacific Developments, a third party, at a cost of Rp 263.000.000.

PT Graha Metta Karuna (the Company) was established under the laws and regulations of the Republic of Indonesia. Based on Notarial Deed No. 02 dated November 13, 2007 of Suwoto, S.H., Notary in Jakarta. The Deed of establishment were approved by the Ministry of Law and Human Right of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-04602 HT.01.01-TH.2007 dated November 28, 2007.

The company's articles of association has been amended several times, the latest by notarial deed No. 20 dated September 10, 2019 by the Esther Mercia Sulaiman., S.H. Notary in Jakarta, based on the Declaration of Shareholders' Resolution Outside the Meeting date September 10, 2019 regarding changes in the aims and objectives and business activities of the company to adjust to the standard classification of Indonesian business fields in 2017, as well as the dismissal and reappointment of the company's board of directors and board of commissioners. The Amandement of the deed were approved by the Ministry of Law and Human Right of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0179718.AH.01.11.TAHUN 2019 Dated September 26, 2019.

The Company is domiciled in Jakarta and its head office is located at Jl. Taman Kedoya Permai Blok A No. 1B-2A. Kel. Kebon Jeruk, Kec. Kebon Jeruk, Jakarta Barat. 11530.

In accordance with article 3 of the company's articles of association, the scope of the Company's main activities is engaged in, real estate (Category L) and contractors (Category F).

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

PT Knightsbridge Luxury Development

Pada tahun 2016, entitas induk (PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk) berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa penyertaan saham ke PT Knightsbridge Luxury Development senilai Rp 149.000.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-6228/PP/ WPJ.04/ 2016 tertanggal 11 Oktober 2016. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan pada PSAK 70 "Akuntansi Aset dan Liabilitas

Pengampunan Pajak" paragraf 24 dan dengan menerapkan PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Oleh karena penyertaan saham ini telah dimiliki sejak tahun 2015, efek atas penambahan aset tersebut diakui pada tahun 2015 dengan penyesuaian pada saldo laba. Aspek legalitas terkait dengan penyertaan saham ini telah sesuai dengan Akta No. 105 tanggal 29 Desember 2017 oleh Ferdinandus Indra Santoso Atmajaya, S.H., M.H., Notaris di Jakarta.

PT Knightsbridge Luxury Development ("Perusahaan") didirikan berdasarkan hukum dan undang-undang Republik Indonesia, berdasarkan Akta Pendirian No. 44 tanggal 19 Januari 2011 oleh Zainuddin, S.H., Notaris di Jakarta. Akta Pendirian ini telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat keputusan No. AHU – 06851.AH.01.01. TAHUN 2011 Tanggal 10 Februari 2011.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir dengan akta notaris No. 22 tanggal 10 September 2019 oleh Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Jakarta, berdasarkan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di Luar Rapat tanggal 9 September 2019 mengenai perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha, pengangkatan kembali dewan komisioner dan dewan direksi yang masa jabatannya telah berakhir, dan pengesahan segala tindakan pengurusan yang dilakukan.

PT Knightsbridge Luxury Development

In 2016, holding entity (PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk) participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of share investment of PT Knightsbridge Luxury Development amounted to Rp 149.000.000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-6228/PP/ WPJ.04/2016 dated October 11, 2016. This transaction was recorded in accordance with SFAS 70 "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities" paragraph 24 and by applying SFAS 25

"Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" paragraph 41-53. Since these share investments have been held since 2015, the effect of the addition of the assets is recognized in the 2015 with an adjustment to retained earnings. The legal aspect relating to the investment of these shares is in accordance with Deed No. 105 dated December 29, 2017 by Ferdinandus Indra Santoso Atmajaya, S.H., M.H., Notary in Jakarta.

PT Knightsbridge Luxury Development ("The Company") was established under the laws and regulations of the Republic of Indonesia. Based on Notarial Deed No. 44 dated January 19, 2011 of Zainuddin, S.H., Notary in Jakarta. The Deed of establishment were approved by the Ministry of Law and Human Right of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU – 06851.AH.01.01.TAHUN 2011 dated February 10, 2011.

The Company Articles of Association have been amended several times, most recently by notarial deed No. 22 dated September 10, 2019 of Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notary in Jakarta, based on Shareholder's Decision Statement Outside the Meeting dated September 9, 2019 Concerning the changes in purpose and objectives and business activities, reappointment of the board of commissioners and board of directors whose term of service has ended, and ratification of all management actions taken by the Board of Directors and

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (LANJUTAN)

d. Entitas Anak yang Dikonsolidasi (Lanjutan)

Akuisisi Entitas Anak (Lanjutan)

PT Knightsbridge Luxury Development (lanjutan)

Dewan Direksi dan pengawasan yang dilakukan Dewan Komisaris.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusatnya Gedung Noble House lantai 9 Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung kavling E.4.2 Nomor 2 RT/RW. 005/002, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setia Budi, Jakarta Selatan.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan yang utama adalah bergerak dibidang real estat dan perdagangan besar.

Pendirian Entitas Anak

PT Rajawali Mega Persada

Berdasarkan Akta Pendirian No. 14 tanggal 8 Agustus 2018, Perseroan telah mendirikan PT Rajawali Mega Persada dengan kepemilikan sebesar 12.499 saham atau setara dengan 99,99% kepemilikan saham pada PT Rajawali Mega Persada dengan harga perolehan sebesar Rp 125.000.000.

PT Rajawali Mega Persada ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta No. 14 tanggal 8 Agustus 2018 oleh Kezia Janty Lega, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah mendapatkan pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0038428.AH.01.01.TAHUN 2018 tanggal 14 Agustus 2018.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusatnya beralamat di Gedung Noble House, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.4.2 No. 2, Jakarta Selatan 12950.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan utama Perusahaan bergerak di bidang

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (CONTINUED)

d. Consolidated Subsidiaries (Continued)

Establishment of a Subsidiary (Continued)

PT Knightsbridge Luxury Development (continued)

supervision by the Board of Commissioners.

The Company is domiciled in Jakarta and its head office is located at Noble House Building 9th floor Jl. Dr Ide Anak Agung Gde Agung kavling E.4.2 Nomor 2 RT/RW. 005/002, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setia Budi, Jakarta Selatan.

In accordance with article 3 of the company's articles of association, the scope of its activities mainly real estate and large trade.

Establishment of a Subsidiary

PT Rajawali Mega Persada

Based on the Deed of Establishment No. On August 8, 2018, the Company established PT Rajawali Mega Persada with an ownership of 12.499 shares or equivalent to 99,99% ownership in PT Rajawali Mega Persada with an acquisition price of Rp 125.000.000.

PT Rajawali Mega Persada ("the Company") is established under Deed No. 14 dated August 8, 2018 by Kezia Janty Lega, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta. This Deed of establishment has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia through his Decision Letter No. AHU-0038428.AH.01.01.TAHUN 2018 dated August 14, 2018.

The Company is domiciled in Jakarta and its head office is located at Noble House Building, Jl. Dr. Ide Anak Agung Gde Agung Kav. E.4.2 No. 2, South Jakarta 12950.

In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the scope of the Company's main activities is engaged in

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

pembangunan, perdagangan dan jasa.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

the building, trading and services industry

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan entitas anak (Grup) disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang terdiri dari PSAK yang dikeluarkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) serta Peraturan VIII.G.7 Otoritas Jasa Keuangan (OJK) terkait penyajian laporan keuangan. Laporan keuangan konsolidasian ini tidak dimaksudkan untuk menyajikan posisi keuangan, hasil operasi dan arus kas yang sesuai dengan prinsip akuntansi dan praktek pelaporan akuntansi yang berlaku umum di negara dan yurisdiksi lain.

b. Dasar Penyusunan

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, adalah dasar akrual. Mata uang penyajian yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang fungsional Grup, yaitu Rupiah Indonesia, dan laporan keuangan tersebut disusun berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing – masing akun tersebut. Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

c. Dasar Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Perseroan dan entitas (termasuk entitas bertujuan khusus) yang dikendalikan oleh Perseroan (Entitas Anak). Pengendalian dianggap ada apabila Perseroan mempunyai hak untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional suatu entitas untuk memperoleh manfaat dari aktivitasnya.

Hasil entitas anak yang diakuisisi atau

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

The consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries (the Group) have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which consist of SFAS issued by Indonesian Institute of Accountants (IAI) and Rules No VIII.G.7 of Indonesian Financial Services Authority (OJK) regulations related to presentation of financial statement. These consolidated financial statements are not intended to present the financial position, result of operation and cash flows in accordance with accounting principles and reporting practices generally accepted in other countries and jurisdictions.

b. Basic of Preparation

The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting. The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp) which is the functional currency of the Group, while the measurement basis is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing and financing activities.

c. Basic of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including special purpose entities) controlled by the Company (its Subsidiaries). Control is achieved where the Company has the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities.

Income and expenses of subsidiaries

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sejak tanggal efektif akuisisi dan sampai dengan tanggal efektif penjualan. Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Grup. Seluruh transaksi intra kelompok usaha, saldo, penghasilan dan beban dieliminasi pada saat konsolidasian.

Kepentingan non-pengendali pada entitas anak diidentifikasi secara terpisah dan disajikan dalam ekuitas. Kepentingan non-pengendali pemegang saham awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan non-pengendali dari nilai wajar aset bersih yang dapat diidentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dilakukan pada akuisisi dengan dasar akuisisi. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan non-pengendali adalah jumlah kepemilikan pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan non-pengendali dari perubahan selanjutnya dalam ekuitas.

Seluruh laba rugi dan penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada kepentingan non-pengendali bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan non-pengendali mempunyai saldo defisit. Perubahan dalam bagian kepemilikan Grup pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Nilai tercatat kepentingan Grup dan kepentingan non-pengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan bagian kepemilikannya atas entitas anak. Setiap perbedaan antara jumlah kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang diberikan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik entitas induk.

Ketika grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, keuntungan dan kerugian diakui didalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) keseluruhan nilai wajar yang diterima dan nilai wajar dari setiap sisa investasi dan (ii) nilai tercatat sebelumnya dari aset (termasuk goodwill)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the effective date of acquisition and up to the effective date of disposal, as appropriate. When necessary, adjustments were made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with those used by other members of the Group. All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

Non-controlling interest in subsidiaries are identified separately and presented within equity. The interest of non-controlling shareholders maybe initially measured either at fair value or at of the recognized amounts of the fair value acquiree's identifiable net asset. The choice of measurement is made on acquisition by acquisition basis. Subsequent to acquisition, the carrying amount of non-controlling interest is the amount of those interests at initial recognition plus non-controlling interest' shares of subsequent changes in equity.

Total profit or loss and other comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having deficit balance. Changes in the Group's interest in existing subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interests and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Company.

When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and other comprehensive income and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non-pengendali.

Ketika aset dari entitas anak dinyatakan sebesar nilai revaluasi atau nilai wajar dan akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan terakumulasi dalam ekuitas, jumlah yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan akumulasi ekuitas dicatat seolah-olah Grup telah melepas secara langsung aset yang relevan (yaitu direklasifikasi ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atau ditransfer langsung ke saldo laba sebagaimana ditentukan oleh PSAK yang berlaku).

Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap awal aset keuangan sesuai dengan PSAK 55 (revisi 2011), Instrumen Keuangan: Pengakuan dan pengukuran atau, jika sesuai, biaya perolehan saat pengakuan awal investasi pada entitas asosiasi atau pengendalian bersama entitas.

d. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

Efektif tanggal 1 Januari 2013, Perseroan mengadopsi PSAK No. 10 (Revisi 2014), "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing" secara retrospektif, yang menjelaskan mekanisme pencatatan transaksi mata uang asing dan kegiatan usaha luar negeri dalam laporan keuangan entitas dan menjabarkan laporan keuangan ke dalam mata uang penyajian.

Perseroan memperhitungkan indikator utama dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang fungsional.

Jika tidak ada indikator yang dicampur dan mata uang fungsional tidak jelas, manajemen menggunakan penilaian untuk menentukan mata uang fungsional yang paling tepat menggambarkan efek ekonomi dari transaksi, peristiwa dan kondisi yang mendasarinya. Mata uang fungsional Perseroan adalah Rupiah, laporan keuangan disajikan dalam Rupiah dengan penuh pembulatan ke atas. Transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang selain Rupiah akan dicatat

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

(including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest.

When assets of the subsidiary are carried at revalued amount or fair value and the related cumulative gain or loss has been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity, the amount which was accounted for as other comprehensive income and accumulated equity accounted as if the Group had directly disposed of the relevant assets (i.e. reclassified to profit or loss and other comprehensive income or transferred directly to retained earnings as specified by applicable accounting standards).

The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under SFAS 55 (Revised 2011), Financial Instruments: Recognition and Measurement or, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or jointly controlled entity.

d. Foreign Currency Transaction and Balance

Effective on January 1, 2013, the company adopted SFAS No. 10 (Revised 2014), "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates", retrospectively, which explains how to record foreign currency transactions and foreign operations in the financial statements of the entity and translate financial statements into a presentation currency.

The Company considers the main indicators and other indicators in determining the functional currency.

If no indicators are mixed and the functional currency is not obvious, management uses its judgment to determine the functional currency that best describes the economic effect of transactions, events and conditions that underlie them. Company's functional currency is the Rupiah, the financial statements are presented in Rupiah with full rounding up. Transactions during the year involving currencies other than the Rupiah are recorded in Rupiah using the

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi.

Pada tanggal neraca, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing, dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi selisih kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

Kurs yang digunakan atas saldo mata uang asing yang signifikan adalah sebagai berikut:

exchange rates prevailing at the transaction date.

At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah amounts to reflect the Bank Indonesia's middle rates of exchange at such date. The resulting gain or losses are credited or charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income of the current year.

Exchange rate used the balance of the significant foreign currency are as follows:

30 Sept 2020

31 Dec 2019

1USD/ Rupiah

14.918

13.901

1 USD/ Rupiah

e. Kombinasi bisnis

Kombinasi bisnis, kecuali kombinasi bisnis entitas sepengendali, dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi pada nilai wajar atau sebesar proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi.

Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi pada nilai wajar atau sebesar proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disajikan sebagai "Beban lain-lain".

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pada tanggal akuisisi pihak pengakuisisi mengukur

e. Business combinations

Business combinations, except for the combination of entities under common control, are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured at the aggregate value of the consideration transferred, at fair value on the date of acquisition and the amount of each KNP to the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the KNP of the acquired entity at fair value or by the proportion of KNP ownership of the identifiable net asset of the acquired entity.

For each business combination, the acquirer measures the KNP of the acquired entity at fair value or by the proportion of KNP ownership of the identifiable net asset of the acquired entity. Acquisition costs incurred are directly charged and presented as "Other expenses".

When acquiring a business, the Group classifies and determines the financial assets acquired and the foreclosed financial liability under the contractual terms of economic conditions and other related conditions existing on the date of acquisition.

In a gradual combination of business, on acquisition date, the acquirer measures the fair value of previously owned equity

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

kembali nilai wajar kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laba rugi.

Pada tanggal akuisisi, goodwill awalnya diukur pada biaya perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk KNP atas aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika nilai agregat tersebut lebih kecil dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut (keuntungan dari akuisisi saham) diakui dalam laba rugi.

Setelah pengakuan awal, goodwill diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Perseroan dan/atau entitas anak yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan ke UPK tersebut.

Jika goodwill telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka goodwill yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. Goodwill yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

Akuisisi atau pengalihan saham antara entitas sepengendali, dicatat sesuai dengan PSAK No. 38, "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali" akan berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2013. PSAK ini mengatur pengakuan, pengukuran dan penyajian atas transaksi kombinasi bisnis yang dilakukan dalam rangka re-organisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama. Penerapan PSAK No. 38 tidak memberikan pengaruh signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Dalam PSAK No. 38, pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

interest in the acquired party and recognizes the gain or loss resulting from the profit and loss.

On acquisition date, goodwill is initially measured at cost which represents the excess of the aggregate value of the redeemed benefit and the amount recognized for KNP over the identifiable net assets acquired and the liabilities to be acquired. If the aggregate value is less than the fair value of the net assets of the acquired subsidiary, the difference (gain from acquisition of shares) is recognized in profit or loss.

After initial recognition, goodwill is measured at the carrying amount less any accumulated impairment losses. For the purposes of the impairment test, goodwill obtained from a business combination, from the date of acquisition, is allocated to each of the Company's Cash Generation Units ("UPK") and / or its subsidiaries which are expected to benefit from the combined synergies regardless of whether the asset or other liabilities from the acquired party are allocated to the UPK.

If goodwill has been allocated to an UPK and certain operations on such UPK are discontinued, the goodwill associated with the discontinued operation is included in the carrying amount of the operation when determining the profit or loss from disposal. The released goodwill is measured based on the relative value of discontinued operation and the portion of the retained UPK.

Acquisitions or transfer of shares between entities under common control are accounted for in accordance with SFAS No. 38, "Combination of Business Entities Under Common Control" will become effective on January 1, 2013. This SFAS regulates the recognition, measurement and presentation of business combination transactions conducted in the context of re-organization of entities within the same business group. Application of SFAS No. 38 has no significant effect on the consolidated financial statements.

In SFAS No. 38, the transfer of business between entities under common control does not result in a change in the

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

e. Kombinasi bisnis (lanjutan)

ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahan Modal Disetor-Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

f. Kas dan Setara Kas

Kas merepresentasikan alat pembayaran yang tersedia dan memenuhi syarat untuk membiayai usaha Perseroan. Setara kas merupakan investasi yang sangat likuid yang bersifat jangka pendek yaitu akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dan cepat dikonversi ke uang tunai di sejumlah kondisi tertentu tanpa risiko perubahan nilai yang signifikan.

Kas dan setara kas yang telah dibatasi untuk tujuan tertentu atau yang tidak dapat digunakan secara bebas tidak didefinisikan sebagai kas dan setara kas.

g. Piutang Usaha

Piutang usaha adalah piutang pelanggan terkait dengan penjualan atau jasa yang dilakukan dalam kegiatan usaha. Piutang lain-lain adalah jumlah piutang pihak ketiga

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

e. Business combinations (continued)

economic substance of ownership of the business transferred and may not result in a gain or loss for the group as a whole or for the individual entity within the group. Since business transfers between entities under common control do not result in changes in economic substance, the exchanged business is recorded at book value as a business combination using the pooling of interest method.

In applying the pooling of ownership method, the components of financial statements in which a combination of business occurs and for other periods presented for comparison purposes are presented in such a way as if a combination of business has occurred since the beginning of the period occurred under common control. The difference between the carrying amount of a business combination transaction and the amount of the transferred consideration is recognized in the "Additional Paid-in Capital-Difference in Value of Transactions with Entities under Common Control" account in the consolidated statement of financial position.

f. Cash and Cash Equivalents

Cash represents available and eligible payment instruments to finance The Company's business. Cash equivalents represent very liquid investments, which short-term with original maturities of three months or less and quickly convertible to cash at a predetermined amount without any risk of a significant value change.

Cash and cash equivalents that have been restricted for a certain purpose or that cannot be used freely are not defined as cash and cash equivalents.

g. Trade Receivables

Trade receivables are amounts due from customers for sales or services performed in the ordinary course of business. Other receivables are amounts due from third or

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

atau pihak berelasi untuk transaksi di luar kegiatan usaha normal. Jika tingkat kolektabilitas diekspektasi dalam satu tahun atau kurang, maka akan diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, maka akan disajikan sebagai aset tidak lancar.

h. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi

Pihak – pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (entitas pelapor):

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
 - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya.)
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

related parties for transactions outside the ordinary course of business. If collection is expected in one year or less, they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.

h. Transactions With Related Parties

A related party is a person or entity that is related to the Group (the reporting entity):

- a. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
 - i. has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a holding of the reporting entity.
- b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:
 - i. The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each holding, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
 - iii. Both entities are joint ventures of the same third party.
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

h. Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi (lanjutan)

- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut (lanjutan):
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi yang dilakukan dengan pihak – pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

i. Biaya dibayar dimuka dan uang muka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

j. Tanah untuk pengembangan

Tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Biaya perolehan tanah untuk pengembangan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Tanah untuk pengembangan akan dipindahkan ke tanah dan bangunan yang sedang dalam pembangunan pada saat tanah tersebut siap dibangun.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

h. Transactions With Related Parties (continued)

- b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies (continued):
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a holding of the entity).

All transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.

i. Prepaid expenses and advance

Prepaid expenses are amortised over the periods benefited using the straight-line method.

j. Land for development

Land for development is stated at the lower of cost or net realizable value.

The cost of land for development consist of pre-acquisition and acquisition cost of land. The cost of land will be transferred to land and building under construction when the land is ready for development.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

k. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada. Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus ke nilai sisa diperkirakan mereka selama lebih rendah dari estimasi masa manfaat aset.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	Tahun / Years
Kendaraan	8 (12,5%)
Perlengkapan dan perabotan	4 (25%)
Peralatan kantor	4 (25%)

Biaya selanjutnya termasuk dalam nilai tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, hanya apabila kemungkinan bahwa manfaat ekonomi masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perseroan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti tidak lagi diakui. Semua perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke laporan laba rugi selama periode dimana terjadinya.

Masa manfaat aset dan nilai sisa ditelaah dan disesuaikan jika perlu. Ulasan ini akan terjadi setidaknya di akhir tahun keuangan. Efek dari setiap revisi diakui dalam laporan laba rugi, ketika perubahan muncul.

Ketika aset tetap dijual, nilai tercatatnya dikeluarkan dari laporan keuangan, dan keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari penjualan aset tetap diakui dalam laporan laba rugi.

Akumulasi biaya konstruksi bangunan dikapitalisasi sebagai "aset dalam penyelesaian". Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai. Penyusutan dibebankan pada

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

k. Property, Plant, and Equipment

Property, plant, and equipment are stated at cost of acquisition, less accumulated depreciation and impairment, if any. Fixed assets are depreciated using the straight-line method to their estimated residual value over the lesser of the estimated useful lives of the assets.

Depreciation is computed using straight-line method based on the estimated useful lives of the property, plant and equipment as follows:

Vehicle
Furniture and fixtures
Office equipment

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial period in which they are incurred.

The assets' useful lives and residual values are reviewed and adjusted if appropriate. This review will occur by at least at the financial year-end. The effects of any revisions are recognised in the profit or loss, when the changes arise.

When fixed assets are disposed of, their carrying values are eliminated from the financial statements, and the resulting gains and losses on the disposal of fixed assets are recognised in the profit or loss.

The accumulated costs of the construction of buildings are capitalised as "construction in progress". These costs are reclassified to fixed asset accounts when the construction or installation is complete. Depreciation is charged when the asset is

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

saat aset tersebut siap untuk digunakan.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

I. Properti investasi

Properti investasi dinyatakan sebesar harga perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, jika ada, kecuali tanah yang tidak disusutkan.

Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai Perseroan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi Perseroan terdiri dari bangunan dan prasarana yang dikuasai Perseroan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

ready to be used.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

I. Investment properties

Investment properties are stated at cost, including transaction costs less accumulated depreciation and impairment, if any, except land which is not depreciated.

The carrying amount includes the replacement cost of the existing investment property at the time of cost, if the recognition criteria are met, and excludes the daily cost of using the investment property.

Investment property is a property (land or building or part of a building or both) that the company owns to raise rent or to increase in value or both, and not for use in the production or supply of goods or services or for administrative or sale purposes in daily business activities.

The Company's investment property consists of buildings and infrastructure owned by the company to generate rent or for value increase or both, and not for use in the production or supply of goods or services for administrative purposes or sold in day-to-day business activities.

Investment property is derecognized at the time of disposal or when the investment property is permanently unused and has no future economic benefits to be expected upon disposal. Gains or losses arising from the termination or disposal of an investment property are recognized in profit or loss in the year of the termination or disposal.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

l. Properti investasi (lanjutan)

Pemindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

Untuk pemindahan dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Perseroan menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti investasi Perseroan mencatat properti investasi tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal berakhirnya perubahan penggunaan.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Tahun / Years
4 – 20 (5% - 25%)

Bangunan dan prasarana

m. Konstruksi dalam Pengerjaan

Konstruksi dalam pengerjaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan. Biaya perolehan termasuk biaya perolehan tanah dan akumulasi biaya pembangunan. Konstruksi dalam pengerjaan meliputi pembangunan yang diperuntukan untuk menjadi persediaan, aset tetap atau properti investasi pada saat penyelesaiannya dan pembangunan yang belum dapat ditentukan secara andal pembagian peruntukannya pada saat tanggal pelaporan. Pada saat pembangunan tersebut selesai dan siap digunakan, jumlah biaya yang terjadi direklasifikasi ke akun "Persediaan", "Aset Tetap" atau "Properti Investasi" yang bersangkutan.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

l. Investment properties (continued)

Transfer to investment property is made if, and only if, there is a change in use indicated by the termination of owner's usage, commencement of operating lease to another party or the completion of development or development.

For transfers from investment property to property used alone, the company uses the cost method on the date of change of use. If the investment property of the company records the investment property in accordance with the policy of the fixed asset up to the date of expiration of the change of use.

Depreciation is computed using straight-line method based on the estimated useful lives of the property, plant and equipment as follows:

m. Construction in Progress

The construction in progress is stated at cost. Cost includes land acquisition cost and accumulated development costs. The construction in progress includes development which is intended to become inventory, fixed asset or investment property upon completion and construction of which can not be determined reliably the distribution of its designation at the date of reporting. At the time the construction is completed and ready for use, the amount of costs incurred is reclassified to the "Inventory", "Property, Plant and Equipment" account in question.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

m. Konstruksi Dalam Pengerjaan (lanjutan)

PSAK 44 menjelaskan bahwa unsur biaya yang dikapitalisasi dalam proyek pengembangan real estat adalah sebagai berikut:

1. biaya praperolehan tanah
2. biaya perolehan tanah
3. biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek
4. biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat
5. biaya pinjaman

n. Pendapatan Diterima Dimuka

Pendapatan diterima dimuka dinyatakan sebesar biaya perolehan. Pendapatan diterima dimuka merupakan penerimaan uang yang berasal dari penyewa sehubungan dengan penerimaan dimuka atas kontrak sewa unit perkantoran Gedung Noble House.

o. Utang Usaha

Utang usaha adalah kewajiban untuk membayar barang atau jasa yang telah diperoleh dari pemasok dalam kegiatan usaha biasa. Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi.

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui apabila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan mengalir ke Perseroan dan dapat diukur secara andal. Pendapatan diukur pada nilai wajar dari imbalan yang diterima atau dapat diterima.

Pendapatan kontrak sewa unit gedung perkantoran Noble House diakui dengan cara amortisasi atas nilai keseluruhan kontrak sewa dengan metode garis lurus sesuai dengan umur masa sewa.

Pendapatan jasa servis, telepon, air, listrik, parkir, internet, lembur, instalasi, dan desain ruangan diakui pada saat jasa diserahkan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

m. Construction In Progress (continued)

PSAK 44 explains that the elements of costs capitalized in real estate development projects are as follows:

1. the cost of land acquisition
2. the cost of land
3. cost that are directly related to project
4. costs that can be attributed to real estate development activities
5. borrowing costs

n. Unearned Revenue

The unearned revenue is stated at cost. The unearned revenue is all receipts from tenants in connection with unearned receipts regarding lease contract of Noble House unit office tower.

o. Trade Payables

Accounts payable is an obligation to pay for goods or services obtained from a supplier in ordinary course of business. Accounts payable are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost.

p. Revenue and Expenses Recognition

Revenue is recognized when it is probable the economic benefits will flow to the Company and can be measured reliably. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable.

Revenue from lease contract for Noble House office tower is recognized by amortization of the total value of the lease contract using the straight-line method according to the age of the lease period.

Revenue from service charge, telephone, water, electricity, parking, internet, overtime, installation, and fit out are recognized when the services are rendered to the leases.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

q. Penurunan Nilai Aset Non – Keuangan

q. Decrease Value of Non - Financial Assets

Pada akhir periode, Perseroan melakukan penelaahan untuk menentukan apakah terdapat indikasi penurunan nilai aset.

At the period end date, the Company undertakes a review to determine whether there is any indication of asset impairment.

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya ditelaah untuk penurunan nilai atau apakah telah terjadi perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai diakui untuk jumlah dimana nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan, yang merupakan lebih tinggi dari nilai wajar aset untuk biaya kurang untuk menjual atau nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang ada arus kas terpisah. Pembalikan penyisihan penurunan nilai diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Fixed assets and other non-current assets are reviewed for impairment losses whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which an asset's carrying amount exceeds its recoverable amount, which is the higher of an asset's fair value less cost to sell or value in use. For the purpose of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows. Reversal of an impairment provision is recorded as income in the period in which the reversal occurs.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas penurunan potensial atas nilai aset non-keuangan pada tanggal 31 Desember 2019, 2018, dan 2017.

Management believes that there is no indication of a potential decline in the value of non-financial assets as of December 31, 2019, 2018, and 2017.

r. Imbalan Pasca Kerja

r. Employee Benefits

Berdasarkan PSAK No. 24 (revisi 2013), tentang "Imbalan Kerja". PSAK ini mewajibkan Perseroan mengakui seluruh imbalan kerja yang diberikan melalui program atau perjanjian formal dan informal, peraturan perundang-undangan atau peraturan industri, yang mencakup imbalan pasca-kerja, imbalan kerja jangka pendek dan imbalan kerja jangka panjang lainnya, pesangon pemutusan hubungan kerja dan imbalan berbasis ekuitas.

Based on SFAS No. 24 (revised 2013), about "Employee Benefit". This SFAS requires company to recognize all employee benefits offered through the program or formal and informal agreements, law or industry regulations, which include post-employment benefits, short term employee benefits and rewards of short-term and others long-term employment, severance, and termination compensation equity-based.

Berdasarkan PSAK ini, perhitungan estimasi kewajiban untuk imbalan kerja karyawan berdasarkan Undang – Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 ditentukan dengan menggunakan metode aktuarial "Projected Unit Credit".

Based on this SFAS, the calculation of estimated liabilities for employee benefit based on the Employee Law No. 13 Year 2003 is determined using actuarial methods "Projected Unit Credit".

Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui sebagai pendapatan atau beban apabila akumulasi neto dari keuntungan atau kerugian aktuarial yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi jumlah yang lebih besar di antara

Actuarial gains or losses are recognized as income or expense if the net of gains or losses are not recognized at the end of the previous reporting period exceeded the greater amount between 10% of the present value of the defined benefit

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

10% dari nilai kini liabilitas imbalan pasti atau 10% dari nilai wajar aset program (jika ada) pada tanggal tersebut.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

r. Imbalan Pasca Kerja (lanjutan)

Keuntungan atau kerugian aktuarial ini dibagi selama rata-rata sisa masa kerja ekspetasian dari para karyawan.

Selanjutnya, biaya jasa lalu dibebankan pada saat imbalan tersebut telah menjadi hak (*vested*) dengan metode garis lurus selama periode rata-rata sampai imbalan tersebut menjadi *vest*. Jika imbalan tersebut menjadi *vest* segera setelah program imbalan pasti diperkenalkan atau program tersebut diubah, biaya jasa lalu segera diakui.

Jumlah yang diakui sebagai liabilitas imbalan pasti pada laporan posisi keuangan merupakan jumlah neto dari nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan (yang didiskontokan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah pada pasar aktif) ditambah keuntungan (dikurangi kerugian) yang belum diakui, dikurangi biaya jasa lalu yang belum diakui serta dikurangi nilai wajar aset program yang akan digunakan untuk penyelesaian liabilitas secara langsung (jika ada).

Grup telah menunjuk aktuaris independen, yaitu Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan. Aktuaris independen telah melakukan perhitungan atas liabilitas imbalan pasti sesuai dengan PSAK 24 (Revisi 2013).

s. Aset Keuangan

Seluruh aset keuangan diakui dan dihentikan pengakuannya pada tanggal diperdagangkan dimana pembelian dan penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset keuangan dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh kebiasaan pasar yang berlaku, dan awalnya diukur sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, yang awalnya diukur sebesar nilai wajar.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

obligation or 10% of the fair value of plan assets (if any) on that date.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

r. Employee Benefits (continued)

Actuarial gains or losses are divided over the expected average remaining working lives of the employees.

Furthermore, past service costs expensed as the benefits concerned become rights (*vested*) with a straight-line basis over the average period until the benefits become *vest*. If the benefits are already *vest* immediately after the introduction of a defined benefit plan or program is changed, the past service cost is recognized immediately.

Amount of the defined benefit obligation recognized in the statement of financial position is the sum of the net present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period (that is discounted using the interest rate of government bonds on the active market) plus the profits (minus losses) not recognized, reduced unrecognized past service cost and less the fair value of plan assets to be used for direct settlement of liabilities (if any).

The Group has appointed an independent actuary, Tubagus Syafrial & Amran Nangasan Actuarial Consultant Office. Independent actuary has calculated on the defined benefit obligation in accordance with SFAS No. 24 (Revised 2013).

s. Financial Assets

All financial assets are recognized and derecognized on trade date where the purchase or sale of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the time frame established by the market concerned, and are initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified as at fair value through profit or loss and other comprehensive income, which are initially measured at fair value.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

s. Aset Keuangan (lanjutan)

Aset keuangan Grup diklasifikasikan sebagai berikut:

- Nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)
- Tersedia untuk dijual (AFS)
- Pinjaman yang diberikan dan piutang

Nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)

Aset keuangan diklasifikasi dalam FVTPL, jika aset keuangan sebagai kelompok diperdagangkan atau pada saat pengakuan awal ditetapkan untuk diukur pada FVTPL.

Aset keuangan diklasifikasi sebagai kelompok diperdagangkan, jika:

- diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual kembali dalam waktu dekat; atau
- pada pengakuan awal merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini; atau
- merupakan derivatif yang tidak ditetapkan dan tidak efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Aset keuangan selain aset keuangan yang diperdagangkan, dapat ditetapkan sebagai FVTPL pada saat pengakuan awal, jika:

- penetapan tersebut mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan ketidak konsistenan pengukuran dan pengakuan yang timbul; atau
- kelompok aset keuangan, liabilitas keuangan atau keduanya, dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan manajemen risiko atau strategi investasi yang didokumentasikan, dan informasi tentang Perseroan disediakan secara internal kepada manajemen kunci entitas.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

s. Financial Assets (continued)

The Group's financial assets are classified as follows:

- Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)
- Available for Sale (AFS)
- Loans and Receivables

Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets are classified as at FVTPL when the financial assets is either held for trading or it is designated as at FVTPL

A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling in the near term; or
- on initial recognition it is a part of an identified portfolio of financial instruments that the entity manages together and has a recent actual pattern of short-term profit taking; or
- It is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at FVTPL upon initial recognition if:

- such designated eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- A group of financial assets, financial liabilities or both is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the Company is provided internally on that basis to the entity's key management personnel.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

s. Aset Keuangan (lanjutan)

Nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL) (lanjutan)

Aset keuangan FVTPL disajikan sebesar nilai wajar, keuntungan atau kerugian yang timbul diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian bersih yang diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain mencakup dividen atau bunga yang diperoleh dari aset keuangan. Nilai wajar ditentukan dengan cara seperti dijelaskan pada Catatan 33.

Aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS)

Aset keuangan selain aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan penghasilan komprehensif lain atau pinjaman dan piutang yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual diukur pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan. Selanjutnya aset keuangan diukur pada nilai wajarnya.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam pendapatan komprehensif lainnya dan akumulasi revaluasi investasi AFS di ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai, bunga yang dihitung dengan metode suku bunga efektif dan laba rugi selisih kurs atas aset moneter yang diakui pada laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Jika investasi dilepas atau mengalami penurunan nilai, akumulasi laba atau rugi yang sebelumnya diakumulasi pada revaluasi investasi AFS, direklasifikasi ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Investasi dalam instrumen ekuitas pada perusahaan non-publik dengan kepemilikan kurang dari 20% diukur dengan biaya perolehan dikurangi penurunan nilai karena saham tidak memiliki kuotasi di pasar aktif atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal. Dividen atas instrumen ekuitas AFS, jika ada, diakui pada laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat hak Grup untuk memperoleh pembayaran dividen ditetapkan.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

s. Financial Assets (continued)

Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL) (continued)

Financial assets at FVTPL are stated at fair value, with any resultant gain or loss recognized in profit or loss and other comprehensive income. The net gain or loss recognized in profit or loss and other comprehensive income incorporates any dividend or interest earned on the financial assets. Fair value is determined in the manner described in Note 33.

Available for sale (AFS)

Financial assets that are not classified as held to maturity, measured at fair value through profit or loss and other comprehensive income, or loans and receivables, are classified as available for sale. Available for sale financial assets are initially measured at fair value plus any directly attributable transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value.

Gains and losses arising from changes in fair value are recognized in other comprehensive income and in equity as accumulated in AFS investment revaluation, with the exception of impairment losses, interest calculated using the effective interest method, and foreign exchange gains and losses on monetary assets, which are recognized in profit or loss and other comprehensive income. Where the investment is disposed of or is determined to be impaired, the cumulative gain or loss previously accumulated in AFS investment revaluation is reclassified to profit or loss and other comprehensive income. Investment is share in unlisted equity instruments with ownership of less than 20% is measured at cost less impairment because the shares do not have a quotation in an active market or its fair value can not be measured reliably. Dividends on AFS equity instruments, if any, are recognized in profit or loss and other comprehensive income when the Group's right to receive the dividends are established.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

s. Aset Keuangan (lanjutan)

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Aset keuangan dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi dipasar aktif diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan kerugian penurunan nilai. Cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha dibentuk pada saat terdapat bukti objektif bahwa saldo piutang Perseroan tidak dapat ditagih.

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, kecuali piutang jangka pendek dimana pengakuan bunga tidak material.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pengeluaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

s. Financial Assets (continued)

Loans and receivables

Financial assets that have fixed or determinable payments that are not quoted in an active market are classified as loans and receivables. Loans and receivables are measured at amortized cost using the effective interest method less impairment. An allowance for impairment of trade receivables are established when there is objective evidence that the outstanding amount of the Company's receivables will not be collected.

Interest is recognized by applying the effective interest rate method, except for short-term receivables when the recognition of interest would be immaterial.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash receipts of payment (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized in an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

s. Aset Keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti objektif penurunan nilai.

Untuk aset keuangan lainnya, bukti objektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, aset yang dinilai tidak akan diturunkan secara individual akan dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Grup atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata – rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan *default* atas piutang. Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

s. Financial Assets (continued)

Impairment of financial assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each reporting date. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, and those loss events have an impact on the estimated future cash flows of the financial assets that can be reliably estimated.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be objective evidence of impairment.

For all other financial assets, objective evidence of impairment could include:

- Significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or
- Default or delinquency in interest or principal payment; or
- It becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial reorganisation.

For certain categories of financial assets, such as receivables, assets that are assessed not to be impaired individually are assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Group's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables. For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the financial asset's original effective interest rate.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

s. Aset Keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Jumlah tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun cadangan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun cadangan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun cadangan. Perubahan nilai tercatat akun cadangan piutang diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Kecuali instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara objektif dengan peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya dibalik melalui laba rugi dan penghasilan komprehensif lain hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum adanya pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tidak boleh dibalik melalui laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke pendapatan komprehensif lain.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

s. Financial Assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

The carrying amount of the financial assets is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amount previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in profit or loss and other comprehensive income.

When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognized in equity are reclassified to profit or loss and other comprehensive income.

With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed through profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortized cost would have been had the impairment not been recognized.

In respect of AFS equity investment, impairment losses previously recognized in profit or loss and other comprehensive income are not reversed through profit or loss and other comprehensive income. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in other comprehensive income.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

s. Aset Keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan aset keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Grup mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Grup mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar.

Jika memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Grup masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang diterima. Penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja (misalnya ketika Grup masih memiliki hak untuk membeli kembali bagian aset yang ditransfer), Grup mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam pendapatan komprehensif lain diakui pada laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

s. Financial Assets (continued)

Derecognition of financial assets

The Group derecognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Group neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Group recognizes its retained interest in the assets and an associated liability for amount it may have to pay.

If the Group retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred asset, the Group recognizes the financial assets and also recognizes a collateralised borrowing for the proceeds received. On derecognition of financial asset in its entirety, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is recognized in profit or loss and other comprehensive income.

On derecognition of financial asset other than its entirety (e.g., when the Group retains an option to repurchase part of a transferred asset), the Group allocates the previous carrying amount of financial asset between the part it continues to recognize under continuing involvement, and the part it no longer recognizes on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in profit or loss and other comprehensive income

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

s. Aset Keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan aset keuangan (lanjutan)

Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam pendapatan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

t. Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai liabilitas atau ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Grup diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen ekuitas

Instrumen ekuitas adalah residual atas aset Grup setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan Perseroan diklasifikasikan sebagai biaya perolehan diamortisasi.

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan meliputi utang usaha dan lainnya, beban yang masih harus dibayar, jaminan penyewa, utang bank, utang pembiayaan konsumen, dan obligasi konversi pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Grup telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

s. Financial Assets (continued)

Derecognition of financial assets (continued)

Cumulative gain or loss is allocated between the part that continuous to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

t. Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as debt or equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Group are classified according to the substance of the contractual arrangements subscribed and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity instruments

An equity instruments is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Group after deducting all of its liabilities. Equity instruments issues by the Group are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

Financial liabilities

The Company's financial liabilities are classified as at amortized cost.

Financial liabilities at amortized cost

Financial liabilities, which include trade and other payables, accrued expenses, tenant guarantee, bank loans, consumer financing payables, and convertible bonds, initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

Derecognition of financial liabilities

The Group derecognizes financial liabilities when, and only when, the Group's obligation are discharged, cancelled or expired. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable is recognized in profit or loss and other comprehensive income.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

u. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar adalah nilai yang digunakan untuk mempertukarkan suatu aset atau untuk menyelesaikan suatu liabilitas antara pihak – pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi secara wajar (*arm's length transaction*).

Dalam rangka konsistensi dan perbandingan dalam pengukuran nilai wajar pengungkapan terkait dalam dan diantara entitas pelaporan, Grup melakukan pengukuran nilai wajar atas instrumen keuangan yang dimiliki dengan hirarki berikut:

- Tingkat 1 pengukuran nilai wajar adalah yang berasal dari harga kuotasian (*tidak disesuaikan*) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik.
- Tingkat 2 pengukuran nilai wajar adalah yang berasal dari *input* selain harga kuotasian yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya deviasi dari harga).
- Tingkat 3 pengukuran nilai wajar adalah yang berasal dari teknik penilaian yang mencakup *input* untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (*input* yang tidak dapat diobservasi).

v. Saling Hapus antar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset dan liabilitas keuangan Grup saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika dan hanya jika,

- saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan
- berniat untuk menyelesaikan secara bersih atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

u. Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the value which is used to exchange an asset or to settle a liability between parties who understand and are willing to perform a fair transaction (*arm's length transaction*).

In order to increase consistency and comparability in fair value measurements and related disclosures within and between reporting entities, the Group measures the fair value of the financial instruments held based on the following hierarchy that categorized into three levels the inputs to valuation techniques:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the assets or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

v. Netting of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group only offsets financial assets and liabilities and presents the net amount in the statement of financial position where it:

- currently have legal enforceable right to set off the recognized amount; and
- intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

w. Pajak penghasilan

Peraturan pajak di Indonesia menentukan bahwa jenis pendapatan tertentu dikenakan pajak final. Pajak final yang berlaku atas nilai bruto transaksi diterapkan meskipun pihak-pihak yang melakukan transaksi mengakui kerugian.

Sesuai dengan peraturan pemerintah No. 5/2002 tanggal 23 Maret 2002 berlaku efektif pada tanggal 1 Mei 2002, pendapatan dari persewaan tanah dan / atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 10% dari nilai sewa.

Beban pajak final ditentukan berdasarkan jumlah pengakuan penjualan yang dihitung berdasarkan tarif pajak final dan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang diambil dalam pajak sehubungan dengan situasi di mana sebuah peraturan pajak yang berlaku dikenakan interpretasi. Apabila diperlukan, itu menetapkan ketentuan berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayarkan kepada otoritas pajak.

Pada tahun 2016, Entitas Induk (PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk) berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa penyertaan saham ke PT Knightsbridge Luxury Development senilai Rp 149.000.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-6228/PP/WPJ.04/ 2016 tertanggal 11 Oktober 2016. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Efek atas penambahan aset tersebut diakui dengan penyesuaian pada saldo laba.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

w. Income tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain type of income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

In accordance with government regulation No. 5/2002 dated March 23, 2002 effective on May 1, 2002, income from rent of land and / or building subjected to final tax of 10% from rent value.

Final tax expense is determined based on sales recognition amount computed using the final tax rates and tax regulation that has been enacted or substantively enacted at the reporting date.

Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which an applicable tax regulation is subject to interpretation. Where appropriate, it establishes provision based on the amounts expected to be paid to the tax authorities.

In 2016, Holding Entity (PT Rockfields Properti Indonesia, Tbk) participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of share investment of PT Knightsbridge Luxury Development amounted to Rp 149,000,000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-6228/PP/WPJ.04/2016 tertanggal 11 Oktober 2016. This transaction was recorded in accordance with SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" paragraph 41-53. The effect of the addition of the assets is recognized with an adjustment to retained earnings.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

w. Pajak penghasilan (lanjutan)

Pada tahun 2017, salah satu Entitas Anak Langsung (PT Graha Metta Karuna) berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa tanah untuk pengembangan senilai Rp 466.868.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-20784/PP/WPJ.05/2017 tertanggal 3 April 2017. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan pada PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Efek atas penambahan aset tersebut diakui dengan penyesuaian pada saldo laba.

Pada tahun 2017, salah satu Entitas Anak Langsung (PT Knightsbridge Luxury Development) berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa kas senilai Rp 20.000.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-4821/PP/WPJ.04/2017 tertanggal 3 April 2017. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan pada PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Efek atas penambahan aset tersebut diakui dengan penyesuaian pada saldo laba.

x. Laba bersih per saham

Sesuai dengan PSAK No. 56, "Laba per Saham", laba bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan, yang perhitungannya berdasarkan atas 1.162.814.224 saham pada 30 September 2020 dan 387.500.000 saham pada 30 September 2019,

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

w. Income tax (continued)

In 2017, one of the Direct Subsidiaries (PT Graha Metta Karuna) participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of land for development amounted to Rp 466.868.000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-20784/PP/ WPJ.05/2017 tertanggal 3 April 2017. This transaction was recorded in accordance with SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" paragraph 41-53. The effect of the addition of the assets is recognized with an adjustment to retained earnings.

In 2017, one of the Direct Subsidiaries (PT Knightsbridge Luxury Development) participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of cash amounted to Rp 20.000.000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-4821/PP/ WPJ.04/2017 tertanggal 3 April 2017. This transaction was recorded in accordance with SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" paragraph 41-53. The effect of the addition of the assets is recognized with an adjustment to retained earnings.

x. Earnings per share

In accordance with SFAS No. 56, "Earnings Per Share", net income per share are computed by dividing net income and the weighted average number of issued and fully paid shares during the year, which calculations were based on 1.162.814.224 shares on september 30, 2020 and 387.500.000 shares on September 30, 2019.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

x. Laba bersih per saham (lanjutan)

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan ditambah dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian seluruh instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif menjadi saham biasa.

Instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif dianggap telah dikonversi menjadi saham biasa pada awal periode atau pada tanggal penerbitan instrumen berpotensi saham biasa tersebut, jika penerbitannya lebih akhir, yang perhitungannya berdasarkan atas 1.162.814.224 saham pada 30 September 2020 dan 387.500.000 saham pada 30 September 2019,

Apabila ada perubahan jumlah saham biasa beredar sebagai akibat dari pemecahan saham, maka jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar selama satu periode dan untuk seluruh periode penyajiannya disesuaikan dengan perubahan tersebut.

y. Informasi segmen

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Grup yang secara reguler ditelaah oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a) yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dalam entitas yang sama);

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

y. Informasi segmen (lanjutan)

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

x. Earnings per share (continued)

Diluted earnings per share is computed by dividing net income by the weighted-average number of issued and fully paid shares during the year plus the weighted-average number of shares to be issued upon of all potential dilutive ordinary shares into ordinary shares.

Potentially diluted instruments are deemed to have been converted into ordinary shares at the beginning of the period or at the date of issue of such potential ordinary shares, if the issuance is later, which calculations were based on 1.162.814.224 saham on september 30, 2020 and 387.500.000 shares on September 30, 2019.

Any change in the number of ordinary shares outstanding arising from stock split, the number of weighted average ordinary shares outstanding during the period and for all periods presented is adjusted to change.

y. Segment Information

Operation segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances. An operating segment is a component of an entity:

- a) *that engages in business activities from which it may earn revenues and incurred expenses (including revenues and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);*

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

y. Segment Information (continued)

Operation segments are identified on the basis of internal reports about components

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

komponen dari Grup yang secara reguler ditelaah oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas (lanjutan):

- b) yang hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c) dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.
- d) yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dalam entitas yang sama);
- e) yang hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- f) dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap produk.

z. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan

Pada tanggal 1 Januari 2017, Grup menerapkan pernyataan standar akuntansi keuangan ("PSAK") dan interpretasi standar akuntansi keuangan ("ISAK") baru dan revisi yang efektif sejak tanggal tersebut. Perubahan kebijakan akuntansi Grup telah dibuat seperti yang disyaratkan, sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

of the Group that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

An operating segment is a component of an entity (continued):

- b) whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- c) for which discrete financial information is available.
- d) that engages in business activities from which it may earn revenues and incurred expenses (including revenues and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- e) whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- f) for which discrete financial information is available

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of performance is more specifically focused on the category of each product.

z. Statement of Financial Accounting Standards

On January 1, 2017, the Group adopted new and revised statements of financial accounting standards ("SFAS") and interpretations of statements of financial accounting standards ("ISFAS") that are mandatory for application from that date. Changes to the Group's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretations.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

z. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (lanjutan)

Penerapan dari standar, interpretasi baru dan revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2018, tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perseroan dan efek atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

PSAK 69 “Agrikultur”

Standar ini menyajikan definisi dan kriteria pengakuan untuk aset biologis atau hasil pertanian. Aset-aset tersebut diukur menggunakan nilai wajar dikurangi harga jual dengan perubahan nilai tercatat diakui dalam laporan laba rugi.

Amandemen PSAK 16 “Aset tetap”

Amandemen tersebut memberikan klarifikasi atas aset biologis yang memenuhi definisi dari tanaman produksi dicatat sebagai aset tetap. Definisi, pengakuan dan pengukuran dari tanaman produksi harus sesuai dengan standar yang relevan.

Amandemen PSAK 2 “Laporan arus kas”

Amandemen tersebut mensyaratkan entitas untuk menjelaskan perubahan pada liabilitas untuk arus kas yang telah, atau yang akan di klasifikasi sebagai aktivitas pembiayaan pada laporan arus kas.

Amandemen PSAK 46 “Pajak penghasilan”

Amandemen tersebut mengklarifikasi persyaratan untuk mengakui aset pajak tangguhan atas rugi yang belum terealisasi. Amandemen tersebut mengklarifikasi akuntansi untuk pajak tangguhan dimana sebuah aset diukur pada nilai wajar dan nilai wajar tersebut lebih rendah dari dasar pengenaan pajak atas aset tersebut. Amandemen tersebut juga mengklarifikasi aspek tertentu dari akuntansi untuk pajak tangguhan.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

z. Statement of Financial Accounting Standards (continued)

The adoption of these new and amended standards and interpretations that are effective beginning on January 1, 2018, which did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial years.

PSAK 69 “Agriculture”

The standard provides definition and recognition criteria for biological assets or agricultural produce. Those assets are measured at fair value less cost to sell with the changes in the carrying amounts recognized in the profit or loss.

Amendment to PSAK 16 “Property, plant and equipment”

The amendment provides the clarification that biological assets that meet the definition of bearer plants are accounted for as fixed assets; definition, recognition and measurement of the bearer plants shall be made in accordance with the relevant standard.

Amendment to PSAK 2 “Statement of cash flow”

The amendment requires entity to explain changes in their liabilities for which cash flows have been, or will be classified as financing activities in the statement of cash flows.

Amendment to PSAK 46 “Income taxes”

The amendments clarify the requirements for recognizing deferred tax assets on unrealised losses. The amendments clarify the accounting for deferred tax where an asset is measured at fair value and that fair value is below the asset's tax base. The amendment also clarify certain other aspects of accounting for deferred tax assets.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

z. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (lanjutan)

ISAK 32 "Definisi dan hierarki standar akuntansi keuangan"

Interpretasi ini diterbitkan dengan tujuan untuk memberikan kejelasan atas definisi dari hierarki antara PSAK, ISAK dan peraturan pasar modal terutama pada situasi dimana terdapat ketidakkonsistenan antara PSAK/ISAK dan peraturan pasar modal. Dalam situasi tersebut, interpretasi ini mensyaratkan entitas untuk menerapkan persyaratan dari PSAK/ISAK yang spesifik dengan tujuan untuk menyatakan kepatuhan terhadap SAK, sebagai kerangka pelaporan keuangan yang berlaku, secara eksplisit. Jika tidak, entitas tidak dapat memberikan pernyataan eksplisit dan tanpa syarat tentang kepatuhan terhadap PSAK sebagaimana disyaratkan dalam PSAK 1.

Standar dan interpretasi standar akuntansi baru tertentu telah dikeluarkan tetapi tidak wajib diterapkan pada tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018 dan belum diterapkan secara dini oleh Perseroan. Perseroan telah mengkaji dampak dari standar dan interpretasi tersebut sebagaimana dijabarkan di bawah ini:

PSAK 71 "Instrumen Keuangan"

PSAK 71 membahas klasifikasi, pengukuran dan penghentian pengakuan dari aset dan liabilitas keuangan, memperkenalkan aturan baru untuk akuntansi lindung nilai dan model penurunan nilai baru untuk aset keuangan.

Sementara ini, Perseroan belum melakukan kajian yang terperinci atas klasifikasi dan pengukuran dari aset keuangan, instrumen utang yang sekarang diklasifikasi sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual dianggap memenuhi persyaratan untuk diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya dan dengan begitu tidak ada perubahan perlakuan akuntansi untuk aset-aset tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

z. Statement of Financial Accounting Standards (continued)

ISAK 32 "Interpretation on definition and hierarchy of financial accounting standards"

This interpretation is issued in order to provide clarity on the definition and hierarchy between PSAK, ISAK and capital market regulations especially in situations where there are inconsistencies between PSAK/ISAK and pronouncements issued by the capital market regulators. In such situations, the interpretation requires the entity to apply the requirements of the specific PSAK/ISAK in order to state an explicit compliance with PSAK, as the applicable financial reporting framework. Otherwise, the entity shall not be able to make an explicit and unreserved statement of compliance with PSAK as required by PSAK 1.

Certain new accounting standards and interpretations have been published that are not mandatory for the year ended December 31, 2018 and have not been early adopted by the Company. The Company has assessed the impact of these new standards and interpretations as set out below:

PSAK 71 "Financial instrument"

PSAK 71 addresses the classification, measurement and derecognition of financial assets and financial liabilities, introduces new rules for hedge accounting and a new impairment model for financial assets.

While the company has yet to undertake a detailed assessment of the classification and measurement of financial assets, debt instruments currently classified as available-for-sale (AFS) financial assets would appear to satisfy the conditions for classification as at fair value through other comprehensive income (FVOCI) and hence there will be no change to the accounting treatment for these assets.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

z. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (lanjutan)

PSAK 71 “Instrumen Keuangan” (lanjutan)

Aset keuangan lainnya yang dimiliki oleh Perseroan mencakup:

- a. Instrumen ekuitas yang sekarang diklasifikasikan sebagai AFS dimana pemilihan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya tersedia;
- b. Investasi dalam ekuitas yang sekarang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi yang kemungkinan besar akan dilanjutkan untuk diukur berdasarkan basis yang sama di bawah PSAK 71, dan;
- c. Instrumen utang yang sekarang diklasifikasikan sebagai dimiliki hingga jatuh tempo dan diukur pada biaya amortisasi yang tampaknya memenuhi persyaratan untuk klasifikasi pada biaya amortisasi di bawah PSAK 71.

Oleh karena itu, Perseroan tidak mengharapkan pedoman baru tersebut memiliki dampak yang signifikan terhadap klasifikasi dan pengukuran aset keuangannya.

Tidak akan ada dampak terhadap perlakuan akuntansi untuk liabilitas keuangan Perseroan, karena persyaratan yang baru hanya berdampak kepada perlakuan akuntansi untuk liabilitas keuangan yang ditetapkan pada nilai wajar melalui laba rugi dan Perseroan tidak memiliki liabilitas tersebut. Peraturan penghentian pengakuan telah dipindahkan dari PSAK 55 dan tidak mengalami perubahan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

z. Statement of Financial Accounting Standards (continued)

PSAK 71 “Financial instrument” (continued)

The other financial assets held by the Company include:

- a. Equity instruments currently classified as AFS for which a FVTPL election is available;
- b. Equity investments currently measured at fair value through profit or loss (FVTPL) which would likely continue to be measured on the same basis under PSAK 71, and;
- c. Debt instruments currently classified as held-to maturity and measured at amortised cost which appear to meet the conditions for classification at amortised cost under PSAK 71.

Accordingly, the Company does not expect the new guidance to have a significant impact on the classification and measurement of its financial assets.

There will be no impact on the company's accounting for financial liabilities, as the new requirements only affect the accounting for financial liabilities that are designated at fair value through profit or loss and the company does not have any such liabilities. The derecognition rules have been transferred from PSAK 55 Financial Instruments: Recognition and measurement and have not been changed.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

z. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

z. Statement of Financial Accounting Standards (continued)

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PSAK 71 “Instrumen Keuangan”
(lanjutan)**

Peraturan akuntansi lindung nilai yang baru akan menyelaraskan akuntansi untuk instrumen lindung nilai lebih dekat lagi dengan praktik manajemen risiko Perseroan. Sebagai peraturan umum, akan lebih banyak lagi hubungan lindung nilai yang dapat memenuhi syarat untuk akuntansi lindung nilai, karena standar memperkenalkan pendekatan yang lebih berbasis prinsip. Sementara Perseroan masih belum melakukan tinjauan yang mendalam, aktivitas lindung nilai Perseroan sekarang akan tampak memenuhi persyaratan sebagai lindung nilai setelah menerapkan PSAK 71. Dengan demikian, Perseroan tidak mengharapkan dampak signifikan atas akuntansi untuk aktivitas lindung nilai.

Model penurunan nilai yang baru mensyaratkan pengakuan atas provisi penurunan nilai berdasarkan kerugian kredit espektasian daripada hanya kerugian kredit seperti kasus dalam PSAK 55. Hal ini berlaku untuk aset keuangan diklasifikasi dalam biaya amortisasi, instrumen utang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya, kontrak aset dalam PSAK 72 Pendapatan dari Kontrak Pelanggan, piutang sewa, komitmen pinjaman dan kontrak garansi keuangan tertentu. Sementara Perseroan belum melakukan tinjauan mendalam tentang bagaimana provisi penurunan nilainya akan terkena dampak model baru ini, hal itu dapat menghasilkan pengakuan dini atas kerugian kredit.

Standar baru juga memperluas persyaratan pengungkapan dan perubahan penyajian. Hal ini diharapkan mengubah sifat dan batasan dari pengungkapan Perseroan tentang instrumen keuangan terutama pada tahun penerapan standar baru.

Standar ini harus diterapkan pada tahun yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020. Penerapan dini diperbolehkan.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**PSAK 71 “Financial instrument”
(continued)**

The new hedge accounting rules will align the accounting for hedging instruments more closely with the company's risk management practices. As a general rule, more hedge relationships might be eligible for hedge accounting, as the standard introduces a more principles-based approach. While the Company is yet to undertake a detailed assessment, it would appear that the Company's current hedge relationships would qualify as continuing hedges upon the adoption of PSAK 71. Accordingly, the company does not expect a significant impact on the accounting for its hedging relationships.

The new impairment model requires the recognition of impairment provisions based on expected credit losses (ECL) rather than only incurred credit losses as is the case under PSAK 55. It applies to financial assets classified at amortised cost, debt instruments measured at FVOCI, contract assets under PSAK 72 Revenue from Contracts with Customers, lease receivables, loan commitments and certain financial guarantee contracts. While the Company has not yet undertaken a detailed assessment of how its impairment provisions would be affected by the new model, it may result in an earlier recognition of credit losses.

The new standard also introduces expanded disclosure requirements and changes in presentation. These are expected to change the nature and extent of the company's disclosures about its financial instruments particularly in the year of the adoption of the new standard.

This standard must be applied for financial years commencing on or after January 1, 2020. Early adoption is permitted.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

z. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (lanjutan)

Amandemen PSAK 62 “Kontrak asuransi”

Amandemen ini merupakan amandemen lanjutan dikarenakan oleh penerbitan PSAK 71. Standar yang diamandemen memberikan petunjuk bagi entitas yang mengeluarkan kontrak asuransi, terutama Perseroan asuransi, tentang bagaimana menerapkan PSAK 71.

PSAK 72 “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”

Sebuah standar untuk pengakuan pendapatan telah diterbitkan. Standar ini akan menggantikan PSAK 23 yang mengatur kontrak untuk barang dan jasa dan PSAK 34 yang mengatur kontrak konstruksi. Standar baru ini didasarkan oleh prinsip bahwa pendapatan diakui ketika kontrol atas barang atau jasa dialihkan ke pelanggan.

Standar ini mengizinkan pendekatan retrospektif penuh atau retrospektif modifikasian untuk penerapan.

Manajemen sedang meninjau efek dari penerapan standar baru atas laporan keuangan Perseroan dan telah mengidentifikasi hal-hal berikut yang akan terkena dampak:

Akuntansi untuk program loyalitas pelanggan – PSAK 23 mensyaratkan total imbalan yang diperoleh hari dialokasi ke poin dan barang berdasarkan harga jual berdiri sendiri relatif daripada metode nilai residu; hal ini dapat menghasilkan perbedaan antara jumlah yang dialokasi ke barang yang dijual dan keterlambatan pengakuan porsi penghasilan.

Akuntansi untuk biaya tertentu yang terjadi dalam pemenuhan kontrak – biaya tertentu yang saat ini dibebankan mungkin harus diakui sebagai aset dalam PSAK 72, dan

Hak pengembalian – PSAK 72 mensyaratkan penyajian terpisah di laporan posisi keuangan atas hak pemulihan barang dari pelanggan dan kewajiban pengembalian.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

z. Statement of Financial Accounting Standards (continued)

Amendment of PSAK 62 “Insurance contract”

This amendment is a consequential amendment due to the issuance of PSAK 71. The amended standard provides guidance for entity who's issuing insurance contract, especially insurance company, on how to implementing PSAK 71.

PSAK 72 “Revenue from Contract with Customer”

A new standard for the recognition of revenue has been issued. This will replace PSAK 23 which covers contracts for goods and services and PSAK 34 which covers construction contracts. The new standard is based on the principle that revenue is recognised when control of a good or service transfers to a customer.

This standard permit either a full retrospective or a modified retrospective approach for the adoption.

Management is currently assessing the effects of applying the new standard on the Company's financial statements and has identified the following areas that are likely to be affected:

Accounting for the customer loyalty programme – PSAK 23 requires that the total consideration received must be allocated to the points and goods based on relative standalone selling prices rather than based on the residual value method; this could result in different amounts being allocated to the goods sold and delay the recognition of a portion of the revenue.

Accounting for certain costs incurred in fulfilling a contract – certain costs which are currently expensed may need to be recognised as an asset under PSAK 72, and

Rights of return – PSAK 72 requires separate presentation on the statement of financial position of the right to recover the goods from the customer and the refund liability.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (LANJUTAN)

z. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (lanjutan)

PSAK 72 “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan” (lanjutan)

Dalam tahap ini, Perseroan tidak dapat mengestimasi dampak dari standar baru terhadap laporan keuangan Perseroan. Perseroan akan melakukan peninjauan yang lebih mendalam atas dampaknya terhadap periode dua belas bulan ke depan.

Standar ini harus diterapkan pada tahun yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020. Penerapan dini diperbolehkan.

PSAK 73 “Sewa”

PSAK 73 disahkan di September 2017. Hal ini akan berdampak pada hampir seluruh sewa yang diakui di laporan posisi keuangan, karena perbedaan antara sewa operasi dan pembiayaan dihapuskan. Dalam standar yang baru, sebuah aset (hak guna atas barang yang disewakan) dan liabilitas keuangan untuk membayar sewa diakui. Pengecualian hanya terdapat pada sewa jangka pendek dan yang bernilai rendah.

Perlakuan akuntansi untuk pesewa tidak akan berbeda secara signifikan.

Beberapa komitmen dapat dicakup oleh pengecualian untuk sewa jangka pendek dan yang bernilai rendah dan beberapa komitmen dapat berhubungan dengan pengaturan yang tidak memenuhi syarat sewa dalam PSAK 73.

Standar ini harus diterapkan pada tahun yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020. Penerapan dini diperbolehkan khusus bagi entitas yang telah menerapkan PSAK 72. Perseroan tidak bermaksud untuk mengadopsi standar ini sebelum tanggal efektifnya.

Penerapan akuntansi baru dan amandemen lainnya tidak berdampak potensial terhadap laporan keuangan Perseroan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

z. Statement of Financial Accounting Standards (continued)

PSAK 72 “Revenue from Contract with Customer” (continued)

At this stage, the Company is not able to estimate the impact of the new rules on the Company's financial statements. The company will make more detailed assessments of the impact over the next twelve months.

This standard must be applied for financial years commencing on or after January 1, 2020. Early adoption is permitted.

PSAK 73 “Leases”

PSAK 73 was issued in September 2017. It will result in almost all leases being recognised on the statement of financial position, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognised. The only exceptions are short-term and low-value leases.

The accounting for lessors will not significantly change.

Some of the commitments may be covered by the exception for short-term and low-value leases and some commitments may relate to arrangements that will not qualify as leases under PSAK 73.

This standard must be applied for financial years commencing on or after January 1, 2020. Early adoption is permitted only for entities that apply PSAK 72. The Company does not intend to adopt the standard before its effective date.

The implementation of other new and amendment accounting do not have potential impact to The Company's financial statements.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING

Penyusunan laporan keuangan Grup mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, serta pengungkapan liabilitas kontinjensi, pada akhir tahun pelaporan. Namun, ketidakpastian atas asumsi dan estimasi ini dapat menyebabkan hasil yang memerlukan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang berdampak pada masa mendatang.

a. Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat pertimbangan-pertimbangan berikut ini, yang terpisah dari estimasi dan asumsi, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan:

- **Penentuan mata uang fungsional**
Mata uang fungsional dari masing-masing entitas dalam Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan.
- **Penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha**
Grup mengevaluasi pelanggan tertentu yang menurut informasi pelanggan tersebut tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya.
Dalam kasus ini, Grup menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan Grup dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mengakui pencadangan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah piutang guna untuk menurunkan piutang Grup ke jumlah yang diharapkan dapat ditagih. Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan untuk penurunan nilai piutang usaha.

3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING

The preparation of Group's financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting year. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

a. Judgements

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, apart from those including estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

- **Determination of functional currency**
The functional currency of each of the entities under the GGroup is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services.
- **Allowance for impairment of trade receivables**
The Group evaluates specific accounts on which it has information that the customers are unable to meet their financial obligations.
In these cases, the Group uses judgement, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customers and the customers' current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce the Group's receivable amounts that it expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of the allowance for impairment of trade receivables.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (LANJUTAN)

b. Estimasi dan Asumsi

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi:

- Laporan jumlah aset dan kewajiban dan pengungkapan aset dan kewajiban kontingen pada tanggal laporan keuangan.
- Laporan jumlah pendapatan dan beban selama tahun pelaporan.

Meskipun perkiraan ini didasarkan pada pengetahuan terbaik manajemen dan aktivitas saat ini, hasil aktual mungkin berbeda dari taksiran tersebut. Standar akuntansi keuangan di Indonesia juga membutuhkan manajemen untuk melakukan penilaian dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup.

1) Penggunaan estimasi

Penyajian laporan keuangan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen Grup untuk membuat estimasi dan asumsi terhadap jumlah yang dilaporkan. Oleh karena tidak adanya kepastian dalam membuat estimasi, maka terdapat kemungkinan hasil aktual yang dilaporkan pada masa yang akan datang akan berbeda dengan estimasi tersebut. Perbedaan antara estimasi dan hasil aktual dibebankan atau dikreditkan pada operasi tahun berjalan.

2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan

Penyusunan laporan keuangan Grup sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Kebijakan akuntansi diterapkan oleh Grup dijelaskan dalam Catatan 2. Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen membuat pertimbangan dan estimasi yang mempengaruhi jumlah serta pengungkapan tertentu.

3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING (CONTINUED)

b. Estimation and Assumptions

The preparation of financial statements in conformity with financial accounting standard in Indonesia requires management to make estimates and assumptions that affect:

- The reported amounts of assets and liabilities and the disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements.
- The reported amounts of revenues and expenses during the reporting year.

Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and activities, actual results may differ from those estimates. Financial accounting standard in Indonesia also require management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies.

1) Use of estimates

The preparation of the financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires management to make estimates and assumptions on the amounts reported. Because of the lack of certainty in making estimates, actual results are reported in the future will be different from these estimates. Differences between estimates and actual results is charged or credited to current operations.

2) Consideration of significant accounting estimates

The preparation of financial statements in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia. Significant accounting policies adopted by the Group is described in Note 2. The preparation of financial statements requires management to make judgements and estimates that affect the amounts and certain disclosures.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (LANJUTAN)

b. Estimasi dan Asumsi

2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

Dalam menyusun laporan keuangan, manajemen telah menggunakan pertimbangan dan estimasi terbaiknya atas jumlah tertentu. Pertimbangan dan estimasi yang digunakan dalam laporan keuangan ini adalah berdasarkan evaluasi manajemen atas fakta dan keadaan yang relevan pada tanggal laporan keuangan. Realisasi dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi, dan estimasi ini dapat disesuaikan lebih lanjut.

Grup berpendapat bahwa berikut ini adalah ringkasan pertimbangan dan estimasi signifikan serta pengaruh dan risiko yang terkait dalam laporan keuangan.

2.a) Sumber estimasi ketidakpastian

Informasi tentang asumsi utama yang dibuat mengenai masa depan dan sumber utama dari estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini.

2.b) Penyisihan piutang ragu-ragu

Grup membuat penyisihan piutang ragu-ragu berdasarkan analisa atas ketertagihan piutang dan pinjaman yang diberikan. Penyisihan dibentuk terhadap pinjaman yang diberikan dan piutang apabila terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa saldo tersebut tidak akan tertagih. Identifikasi pinjaman yang diberikan dan piutang tidak tertagih memerlukan pertimbangan dan estimasi.

3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING (CONTINUED)

b. Estimation and Assumptions

2) Consideration of significant accounting estimates (continued)

In preparing the financial statements, management requires to make judgements and estimates at its best over a certain amount. Judgements and estimates used in these financial statements is based on management's evaluation of relevant facts and circumstances at the date of the financial statements. Actual results could differ from these estimates, and these estimates can be further adjusted.

The Group believes that the following is a summary of significant judgements and estimates as well as influences and associated risks in the financial statements.

2.a) Estimation source

Information on the major assumptions made concerning the future and the main source of estimation uncertainty at the other end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next reporting period are described below.

2.b) Allowance for doubtful accounts

The Group makes allowance for doubtful accounts based on an analysis of the collectability of receivables and loans. Allowance established against loans and receivables whenever events or changes in circumstances indicate that the balance will be uncollectible. Identification of the loans and receivables are not collectible requires judgements and estimates.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (LANJUTAN)

b. Estimasi dan Asumsi

- 2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

- 2.b) Penyisihan piutang ragu - ragu (lanjutan)

Apabila ekspektasi berbeda dari estimasi awal, maka perbedaan ini akan berdampak terhadap nilai tercatat pinjaman yang diberikan dan piutang serta biaya piutang tak tertagih pada periode mana perubahan estimasi tersebut terjadi. Pertimbangan dan estimasi tersebut menjadi dasar dalam menghitung penyisihan penurunan nilai piutang dari kemungkinan tidak tertagihnya dengan menggunakan metode yang ditetapkan.

Grup tidak menerapkan penyisihan atas piutang ragu-ragu.

- 2.c) Taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman Grup atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direview secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset.

Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan diatas. Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan nilai tercatat aset tetap.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING (CONTINUED)

b. Estimation and Assumptions

- 2) Consideration of significant accounting estimates (continued)

- 2.b) Allowance for doubtful accounts (continued)

If the expectation is different from the initial estimate, then this difference will impact the carrying value of loans and receivables and bad debt expense in the period where the change in estimate occurs. Judgements and estimates are the basis for calculating the allowance for impairment of the collectibility of receivables using established methods.

The Group does not apply allowance for doubtful accounts.

- 2.c) Estimated useful lives of fixed assets

The useful life of each asset in the Group is determined based on the expected utility of the use of the asset. These estimates are determined based on internal technical evaluation and experience of the Group for similar assets. The useful life of each asset are reviewed periodically and adjusted if forecasts differ from previous estimates due to wear and tear, technical and commercial obsolescence, legal or other limitations on the use of the asset.

However there is the possibility that the future results of operations may be significantly affected by changes in the amount and period of record costs resulting from changes in the factors mentioned above. Changes in the useful lives of fixed assets can affect the amount of depreciation expense recognized and the carrying value of fixed assets.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (LANJUTAN)

b. Estimasi dan Asumsi

- 2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

2.d) Penurunan nilai aset

Pengujian atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang. Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan dianggap telah sesuai dan wajar.

Namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha.

2.e) Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan selama masa manfaat ekonomisnya. Dalam menyusutkan aset tetapnya, Perseroan menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 tahun sampai dengan 8 tahun. Ini adalah masa manfaat yang secara umum diharapkan diterapkan dalam industri dimana Perseroan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 8.

Nilai tercatat aset tetap pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, masing-masing adalah sebesar Rp 1.282.907.701 dan Rp 1.856.013.396 (lihat Catatan 8).

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING (CONTINUED)

b. Estimation and Assumptions

- 2) Consideration of significant accounting estimates (continued)

2.d) Impairment of assets

Impairment testing carried out if there is an indication of impairment. Determination of the value in use of assets require estimates of expected cash flows to be generated from the use of the asset (cash-generating units) and the sale of assets and the appropriate discount rate to determine the present value. Although the assumptions used in estimating the value in use of assets are reflected in the financial statements have been deemed appropriate and reasonable.

However, significant changes in the assumptions would have a material effect on the determination of the amount that can be recovered and consequently incurred an impairment loss will have an impact on results of operations.

2.e) Depreciation of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated over their estimated useful lives. In depreciating its fixed assets, the Company uses the straight-line method and double declining method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 8 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. Further details are disclosed in Note 8.

Carrying value of fixed assets as of September 30, 2020 and December 31, 2019, are Rp 1.282.907.701 and Rp 1.856.013.396, respectively (see Note 8).

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (LANJUTAN)

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

2.f) Imbalan kerja

Penentuan kewajiban imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain: tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup yang memiliki pengaruh lebih dari 10% kewajiban imbalan pasti, ditangguhkan dan diamortisasi secara garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan.

Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Dalam hal ini, Grup tidak menerapkan kewajiban imbalan kerja.

2.g) Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan digunakan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal.

Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING (CONTINUED)

b. Estimation and Assumptions (continued)

2) Consideration of significant accounting estimates (continued)

2.f) Employee benefits

The determination of the Group's obligations for employee benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions which effects are more than 10% of the defined benefit obligations are deferred and amortized on a straight-line basis over the expected average remaining service years of the qualified employees.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual results or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for employee benefits and net employee benefits expense. In this case, the Group does not apply employee benefits.

2.g) Income Tax

Significant judgement is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business.

The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (LANJUTAN)

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

- 2) Pertimbangan estimasi akuntansi yang signifikan (lanjutan)

2.g) Pajak penghasilan (lanjutan)

Grup selaku wajib pajak menghitung liabilitas perpajakannya secara *self assessment* berdasarkan pada peraturan yang berlaku. Perhitungan tersebut dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktur Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu lima (5) tahun (masa daluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan.

Perbedaan jumlah pajak penghasilan yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut dapat mempengaruhi jumlah tagihan pajak, utang pajak, beban pajak dan aset pajak tangguhan.

Saldo utang pajak pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 dan masing-masing adalah sebesar Rp 53.027.752 dan Rp 93.709.791 (lihat Catatan 16b).

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. USE OF JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS OF SIGNIFICANT ACCOUNTING (CONTINUED)

b. Estimation and Assumptions (continued)

- 2) Consideration of significant accounting estimates (continued)

2.g) Income Tax (continued)

The Group as taxpayers calculate their tax liability as a self-assessment based on current regulations. The calculation is assumed to be true as long as there are provisions of the Director General of Taxes on the amount of tax payable or as up to a period of five (5) years (period expired tax) there is no assessment is issued.

The difference is the amount of income tax payable can be caused by several things such as tax audits, the discovery of new evidence and tax The interpretation differences between management and the tax office officials to certain tax rules. Differences actual results and the carrying amount may affect the amount of tax bills, tax debt, tax expense and deferred tax assets.

The balance of tax payable on the date of September 30, 2020 and December 31, 2019 are Rp 53.027.752 and Rp 93.709.791, respectively (see Note 16b).

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

	September 30, 2020
Kas kecil	7.443.963
Rupiah:	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	13.353.573.820
PT Bank Central Asia Tbk.	1.004.243.173
PT Bank Nationalnobu	278.414.915
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk.	227.499.315
PT Bank OCBC NISP Tbk.	150.889.212
PT Bank Bukopin	29.073.034
PT Bank Mayapada	5.310.000
PT Bank Sinarmas Tbk.	1.441.169
	15.050.444.638
Dollar Amerika Serikat:	
PT Bank Central Asia Tbk.	525.968.849
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	377.635.893
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk.	40.324.918
PT Bank OCBC NISP Tbk.	6.634.732
	950.564.392
Jumlah kas dan setara kas	16.008.453.993

4. CASH AND CASH EQUIVALENT

	December 31, 2019	
	7.156.133	Petty Cash
		Indonesian Rupiah:
	8.305.633.360	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
	346.830.943	PT Bank Central Asia Tbk.
	298.926.066	PT Bank Nationalnobu
	387.861.424	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk.
	151.493.212	PT Bank OCBC NISP Tbk.
	29.570.684	PT Bank Bukopin
	-	PT Bank Mayapada
	2.161.169	PT Bank Sinarmas Tbk
	9.522.476.858	
		US Dollar:
	490.775.538	PT Bank Central Asia Tbk.
	153.129.301	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
	14.610.512	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk.
	6.935.351	PT Bank OCBC NISP Tbk.
	665.450.702	
Total cash and cash equivalents	10.195.083.693	

5. PIUTANG USAHA

	September 30, 2020
Pihak berelasi	
Dalam Rupiah	
PT Builder Shop Indonesia	249.799.376
	249.799.376
Pihak ketiga	
Dalam Rupiah	
PT Jaya Mandiri Sukses	1.660.991.832
PT Naku Freight Indonesia	1.521.626.398
PT Suryabumi Tunggal Perkasa	1.516.815.473
PT Korea Tomorrow Global Indonesia	1.210.933.978
PT Foobe Mega Kuningan	962.281.351
PT Main Pacific Investment Indonesia	782.776.077
PT Eagle High Plantation Tbk.	757.901.083
PT ELC Beauty Indonesia	732.485.823
PT Makan Enak Bersama	695.077.023
PT Chairros International	546.860.050
PT Adiwira Sempana	538.774.797
PT Paris Tokyo Mademoiselle	516.884.124
PT Citra Angsana Perkasa	423.684.565
PT Hager Electro Indonesia	386.274.919

5. TRADE RECEIVABLES

	December 31, 2019	
Related parties		
In Rupiah		
PT Builder Shop Indonesia	617.517.245	PT Builder Shop Indonesia
	617.517.245	
Third parties		
In Rupiah		
PT Jaya Mandiri Sukses	-	PT Jaya Mandiri Sukses
PT Naku Freight Indonesia	1.769.191.943	PT Naku Freight Indonesia
PT Suryabumi Tunggal Perkasa	-	PT Suryabumi Tunggal Perkasa
PT Korea Tomorrow Global Indonesia	1.203.521.187	PT Korea Tomorrow Global Indonesia
PT Foobe Mega Kuningan	307.859.723	PT Foobe Mega Kuningan
PT Main Pacific Investment Indonesia	432.155.742	PT Main Pacific Investment Indonesia
PT Eagle High Plantation Tbk.	-	PT Eagle High Plantation Tbk.
PT ELC Beauty Indonesia	728.814.990	PT ELC Beauty Indonesia
PT Makan Enak Bersama	699.257.023	PT Makan Enak Bersama
PT Chairros International	547.193.050	PT Chairros International
PT Adiwira Sempana	538.774.797	PT Adiwira Sempana
PT Paris Tokyo Mademoiselle	415.973.357	PT Paris Tokyo Mademoiselle
PT Citra Angsana Perkasa	953.137.221	PT Citra Angsana Perkasa
PT Hager Electro Indonesia	-	PT Hager Electro Indonesia

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA (LANJUTAN)

PT Oriental Meteor	377.881.334
PT Star Reachers Indonesia	330.297.886
PT Hengjaya Mineralindo	313.198.500
Tillsonburg Apparel Ltd	226.809.054
PT Youappi Inc.	102.520.580
PT Global Process Systems	-
PT Brewin Mesa Development	-
Schinder Law Firm	-
PT Asuransi Jiwa Sequis Life	-
Lainnya (di bawah Rp 150 juta)	942.509.035
	14.547.583.882
Jumlah Piutang Usaha	14.797.383.258

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020
Belum jatuh tempo:	-
Lewat jatuh tempo:	
Kurang dari 30 hari	9.484.307.511
31-60 hari	114.210.478
61-90 hari	772.472.853
91-120 hari	1.316.988.198
Lebih dari 120 hari	3.109.404.218
Jumlah piutang usaha	14.797.383.258

Seluruh piutang usaha yang dimiliki oleh Perseroan bukan merupakan piutang yang dikenakan bunga.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, Perseroan tidak melakukan penyisihan piutang tidak tertagih karena manajemen Perseroan berkeyakinan bahwa seluruh piutang usaha tersebut akan tertagih.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang usaha tersebut.

5. TRADE RECEIVABLE (CONTINUED)

1.135.390.074	PT Oriental Meteor
3.016.690.618	PT Star Reachers Indonesia
313.734.804	PT Hengjaya Mineralindo
141.823.544	Tillsonburg Apparel Ltd.
136.213.883	PT Youappi Inc.
260.052.052	PT Global Process System
240.434.106	PT Brewin Mesa Development
200.234.709	Schinder Law Firm
128.904.000	PT Asuransi Jiwa Sequis Life
797.121.790	Others (below Rp 150 millions)
13.966.478.613	
14.583.995.858	Total Trade Receivables

The aging summary of trade receivables are as follows:

	December 31, 2020
-	Current:
7.781.649.424	Past due:
3.621.150.540	Under 30 days
421.633.707	31-60 days
570.570.000	61-90 days
2.188.992.187	91-120 days
	Over 120 days
14.583.995.858	Total trade receivables

All trade receivables which owned by the Company are not interest-bearing receivables.

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, the Company did not establish an allowance for doubtful accounts since the Company's management believes that the trade receivables are collectible in full.

Management also believes that there are no significant concentrations of credit risk in trade receivables.

6. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA

	September 30, 2020
Biaya dibayar dimuka	
Jasa perantara	4.474.047.250
Provisi	590.912.500
Asuransi	156.567.288
Lain	16.000.000
	5.237.527.038
Uang muka – jangka pendek	
Pembelian kepada pemasok	239.237.037
	239.237.037

6. PREPAID EXPENSE AND ADVANCE

	December 31, 2019
Prepaid expenses	
Agency fee	3.915.972.000
Provision	735.395.828
Insurance	19.301.790
Other	-
	4.670.669.618
Advances – short term	
Purchase to supplier	617.002.000
	617.002.000

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

6. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA (LANJUTAN)

Uang muka – jangka panjang	
Proyek	183.937.340.000
	183.937.340.000
Jumlah biaya dibayar dimuka dan uang muka	189.414.104.075

7. PIUTANG LAIN-LAIN

	September 30, 2020
Piutang jangka pendek	
Pihak ketiga	5.394.147
	5.394.147
Piutang jangka panjang	
Pihak berelasi	
Po Sun Kok	12.717.351.271
PT Pollux Investasi Internasional Tbk.	10.710.701.370
PT Matsumoto Konstruksi Internasional	2.142.140.274
Lainnya	-
	25.570.202.915
Jumlah piutang lain-lain	25.575.597.062

Sifat, hubungan, dan ikhtisar transaksi dengan pihak berelasi dijelaskan dalam Catatan 30.

Pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, Perseroan tidak melakukan penyisihan piutang tidak tertagih karena manajemen Perseroan berkeyakinan bahwa seluruh piutang lain-lain tersebut akan tertagih.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang lain-lain tersebut.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PREPAID EXPENSE AND ADVANCE (CONTINUED)

Advances – long term	
Projects	-
	-
Total prepaid expenses and advances	5.287.671.618

7. OTHER RECEIVABLES

	December 31, 2019	
Short term-Receiveables		
Third parties	5.103.147	
	5.103.147	
Long term-Receiveables		
Related parties		
Po Sun Kok	12.082.994.083	
PT Pollux Investasi Internasional Tbk.	10.176.438.356	
PT Matsumoto Konstruksi Internasional	2.035.287.671	
Others	10.000	
	24.294.730.110	
Total other receivables	24.299.833.257	

The nature, relationship, and summary of transactions with related parties were described in Note 30.

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, the Company did not establish an allowance for doubtful accounts since the Company's management believes that the other receivables are collectible in full.

Management also believes that there are no significant concentrations of credit risk in other receivable.

8. ASET TETAP

	1 Januari 2020 / January 1, 2020	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	30 September 2020 / September 30, 2020
Biaya perolehan:				
Kepemilikan langsung:				
Kendaraan	943.914.800	-	-	943.914.800
Perlengkapan dan perabotan	2.576.778.391	-	-	2.576.778.391
Peralatan kantor	787.794.095	153.236.364	-	941.030.459
Aset sewa pembiayaan:				
Kendaraan	1.013.000.000	-	-	1.013.000.000

8. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	30 September 2020 / September 30, 2020
At cost:	
Direct ownership:	
Vehicle	943.914.800
Furniture and fixtures	2.576.778.391
Office equipment	941.030.459
Leased asset:	
Kendaraan	1.013.000.000

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Jumlah biaya perolehan	5.321.487.286	153.236.364	-	5.474.723.650	Total at cost
------------------------	---------------	-------------	---	---------------	---------------

8. ASET TETAP (LANJUTAN)

8. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (CONTINUED)

Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
<u>Kepemilikan langsung:</u>					<u>Direct ownership:</u>
Kendaraan	620.170.279	88.492.012	-	708.662.291	Vehicle
Perlengkapan dan perabotan	2.032.218.553	427.640.537	-	2.459.859.090	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	528.178.808	115.240.760	-	643.419.568	Office equipment
<u>Aset sewa pembiayaan:</u>					<u>Leased asset:</u>
Kendaraan	284.906.250	94.968.750	-	379.875.000	Kendaraan
Jumlah akumulasi penyusutan	3.465.473.890	726.342.059		4.191.815.949	Total accumulated depreciation
Nilai buku	1.856.013.396			1.282.907.701	Book value

	1 Januari 2019 / January 1, 2019	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	31 Desember 2019 / December 31, 2019	
Biaya perolehan:					At cost:
<u>Kepemilikan langsung:</u>					<u>Direct ownership:</u>
Kendaraan	943.914.800	-	-	943.914.800	Vehicle
Perlengkapan dan perabotan	2.575.478.391	1.300.000	-	2.576.778.391	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	735.316.095	52.478.000	-	787.794.095	Office equipment
<u>Aset sewa pembiayaan:</u>					<u>Leased asset:</u>
Kendaraan	1.013.000.000	-	-	1.013.000.000	Kendaraan
Jumlah biaya perolehan	5.267.709.286	53.778.000	-	5.321.487.286	Total at cost
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
<u>Kepemilikan langsung:</u>					<u>Direct ownership:</u>
Kendaraan	502.180.932	117.989.347	-	620.170.279	Vehicle
Perlengkapan dan perabotan	1.410.738.573	621.479.980	-	2.032.218.553	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	399.343.256	128.835.552	-	528.178.808	Office equipment
<u>Aset sewa pembiayaan:</u>					<u>Leased asset:</u>
Kendaraan	158.281.250	126.625.000	-	284.906.250	Kendaraan
Jumlah akumulasi penyusutan	2.470.544.011	994.929.879		3.465.473.890	Total accumulated depreciation
Nilai buku	2.797.165.275			1.856.013.396	Book value

Beban penyusutan aset tetap pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense of property, plant, and equipment in September 30, 2020 and December 31, 2019, were allocated as follows:

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Beban umum dan administrasi (Catatan 27)	726.342.059	746.970.586	General and administrative expenses (Note 27)
Jumlah beban penyusutan	726.342.059	746.970.586	Total depreciation expenses

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Berikut jumlah tercatat bruto dari setiap aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan:

	September 30, 2020
Biaya perolehan:	
Bangunan dan Pra sarana	166.532.000
Perlengkapan dan perabotan	1.816.442.986
Peralatan kantor	269.411.050
Jumlah biaya perolehan	2.252.386.036
Akumulasi penyusutan:	
Bangunan dan Prasarana	166.532.000
Perlengkapan dan perabotan	1.816.442.986
Peralatan kantor	269.411.050
Jumlah akumulasi penyusutan	2.252.386.036
Nilai buku	-

Pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, tidak terdapat aset tetap yang tidak dipakai sementara serta tidak terdapat aset tetap yang tidak terpakai atau dihentikan dari penggunaan aktif namun tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak langsung, mengasuransikan aset tetap kendaraan terhadap risiko kecelakaan dan kehilangan dalam paket polis asuransi

PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp 710.000.000, yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut.

Pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, aset tetap Perseroan tidak dijadikan jaminan atas suatu pinjaman tertentu.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat penurunan atas nilai aset tetap Perusahaan pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The following is the gross carrying amount of each fixed asset which has been depreciated and still in use:

	December 31, 2019	
At cost:		
- Building and Infrastructures	-	
Furniture & fixtures	113.666.888	
Office equipment	269.411.050	
Total at cost	383.077.938	
Accumulated depreciation:		
- Building and Infrastructures	-	
Furniture & fixtures	113.666.888	
Office equipment	269.411.050	
Total accumulated depreciation	383.077.938	
Book value	-	

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, there are no property, plant and equipment that are not used temporarily and there are no property, plant and equipment that are temporarily out of use or retired from use but not classified as held for sale.

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary, insures fixed assets vehicle against accidents and losses in the insurance policy package of PT Malacca Trust Wuwungan Insurance Tbk with total coverage of Rp 710.000.000, which is believed to have sufficient management to mitigate such risks.

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, the Company's fixed assets were not used as collateral for a particular loan.

Based on the evaluation of the management, there is no impairment in the value of the Company's property, plant, and equipment as of September 30, 2020 and December 31, 2019.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. PROPERTI INVESTASI

9. INVESTMENT PROPERTIES

	1 Januari 2019 / January 1, 2019	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	30 September 2020/ September 30, 2020	
Biaya perolehan:						At cost:
Tanah	63.719.837.495	-	-	-	63.719.837.495	Land
Bangunan dan prasarana	563.414.936.474	520.813.857	-	-	563.935.750.331	Building and infrastructures
Jumlah biaya perolehan	672.134.773.969	520.813.857	-	-	627.655.587.826	Total at cost
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	107.384.146.021	22.257.242.482	-	-	129.641.388.503	Building and infrastructures
Jumlah akumulasi penyusutan	107.384.146.021	22.257.242.482	-	-	129.641.388.503	Total accumulated depreciation
Nilai buku	519.750.627.948				498.014.199.323	Book value

	1 Januari 2019 / January 1, 2019	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	Reklasifikasi / Reclassification	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Biaya perolehan:						At cost:
Tanah	63.719.837.495	-	-	-	63.719.837.495	Land
Bangunan dan prasarana	541.665.575.449	19.820.396.554	-	1.928.964.471	563.414.936.474	Building and infrastructures
Jumlah biaya perolehan	605.385.412.944	19.820.396.554	-	1.928.964.471	627.134.773.969	Total at cost
Akumulasi penyusutan:						Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	78.798.551.637	28.585.594.384	-	-	107.384.146.021	Building and infrastructures
Jumlah akumulasi penyusutan	78.798.551.637	28.585.594.384	-	-	107.384.146.021	Total accumulated depreciation
Nilai buku	526.586.861.307				519.750.627.948	Book value

Beban penyusutan properti investasi pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, dialokasikan sebagai berikut :

Depreciation expense of property investment in September 30, 2020 and December 31, 2019, were allocated as follows:

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Beban pokok pendapatan (catatan 25)	22.257.242.482	21.171.022.223	Cost of revenue (note 25)
Jumlah beban penyusutan	22.257.242.482	21.171.022.223	Total depreciation expenses

Properti investasi berupa tanah dan bangunan merupakan tanah dan bangunan atas Gedung Noble House, yang dimiliki atas nama PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung, dengan luas tanah sebesar 6.527 meter persegi dan luas bangunan sebesar 83.970 meter persegi, terletak di Kelurahan

Investment properties in the form of land and building is land and building of the Noble House Building, owned in the name of PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary, with a land area of 6.527 square meters and a building area of 83.970 square meters, located in Kuningan Timur Sub-District, District

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. PROPERTI INVESTASI (LANJUTAN)

Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1365 yang diterbitkan pada 24 April 1997 berlaku sampai dengan 30 Desember 2023.

Reklasifikasi atas bangunan pada tahun 2019 adalah sebesar Rp 1.928.964.471 adalah reklasifikasi dari pos konstruksi dalam pengerjaan (lihat catatan 10).

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung, mengasuransikan nilai gedung terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya (kecuali hak atas tanah) dalam paket polis asuransi PT Asuransi Bintang Tbk dengan total nilai pertanggungan sebesar USD 55.000.000 yang diyakini manajemen telah cukup untuk memitigasi risiko tersebut.

Tanah dan bangunan Noble House Office Tower berikut dengan turutannya yang melekat diatasnya sebagaimana tercantum dalam SHGB No. 1365/Kuningan Timur telah dijadikan jaminan atas pinjaman PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 17.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat penurunan atas nilai properti investasi Perusahaan pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. INVESTMENT PROPERTIES (CONTINUED)

Setiabudi, South Jakarta, DKI Jakarta Province, with legal rights in the form of Building Rights Certificate No. 1365 issued on April 24, 1997 valid until December 30, 2023.

Reclassifications of buildings in 2019 amounted to Rp 1.928.964.47 is reclassifications from posts construction in progress (see note 10).

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary, insures building against fire and other risks (except land rights) in the insurance policy package of PT Asuransi Bintang Tbk with total coverage of USD 55.000.000, which is believed to have sufficient management to mitigate such risks.

Land and building of Noble House Office Tower and its accompanying acting on it according to SHGB No. 1365/Kuningan Timur has been pledged as collateral in connection with loan to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. as described in Note 17.

Based on the evaluation of the management, there is no impairment in the value of the Company's investment property as of September 30, 2020 and December 31, 2019.

10. KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

	September 30, 2020
Proyek International Exchange House	206.702.649.330
Proyek Azerai	38.397.876.670
Pengerjaan komponen fasilitas penunjang gedung Noble House	52.486.553.152
Jumlah konstruksi dalam pengerjaan	297.587.079.152

Mutasi konstruksi dalam pengerjaan adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020
Saldo awal tahun	99.652.624.301
Penambahan	197.934.454.851
Reklasifikasi ke properti investasi	-
Saldo akhir tahun	297.587.079.152

10. CONSTRUCTION IN PROGRESS

	December 31, 2019	
Project International Exchange House	62.058.162.150	Project International Exchange House
Project Azerai	36.990.000.000	Project Azerai
Construction of supporting facilities for Noble House building	604.462.151	Construction of supporting facilities for Noble House building
Total construction in progress	99.652.624.301	Total construction in progress

Mutation of construction in progress were as follows:

	December 31, 2019	
Beginning balance of the year	2.533.426.622	Beginning balance of the year
Addition	99.048.162.150	Addition
Reclassification to investment properties	(1.928.964.471)	Reclassification to investment properties
Ending balance of the year	99.652.624.301	Ending balance of the year

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Nama proyek / Project name	Persentase penyelesaian / Percentage of completion		Estimasi Penyelesaian / Estimated completion
	September 30, 2020	December 31, 2019	
Proyek International Exchange House	13,78%	4.14%	2025
Proyek Azerai	3.36%	3.36%	2026
Noble House	52,49%	100%	-

Konstruksi dalam pengerjaan yang telah selesai selama tahun berjalan diakui sebagai properti investasi (Catatan 9).

Pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, PT Graha Lestari Internusa, entitas anak langsung, mengasuransikan nilai gedung dan konstruksi dalam pengerjaan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya (kecuali hak atas tanah) dalam paket polis asuransi PT Asuransi Bintang Tbk. dan PT Asuransi Allianz Utama Indonesia (Catatan 9).

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai tercatat atas konstruksi dalam pengerjaan.

Tidak terdapat hambatan terhadap kelanjutan penyelesaian konstruksi dalam pengerjaan.

Construction in progress completed during the year is recognized as investment properties (Note 9).

On September 30, 2020 and December 31, 2019, 2018, and 2017, PT Graha Lestari Internusa, a direct subsidiary, insures building and construction in progress against fire and other risks (except land rights) in the insurance policy package of PT Asuransi Bintang Tbk. dan PT Asuransi Allianz Utama Indonesia (Note 9).

Management believes that there were no events or changes in circumstances which may include impairment in the carrying value of construction in progress.

There are no obstacles to the continuation of completion of construction in progress.

11. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan tanah untuk pengembangan milik Entitas Anak dengan rincian sebagai berikut:

	September 30, 2020
PT Graha Metta Karuna	28.820.260.000
PT Graha Lestari Internusa	17.842.800.000
Jumlah	46.663.060.000

11. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents the land for the development of the Subsidiary with details as follows:

	December 31, 2019	
PT Graha Metta Karuna	28.820.260.000	PT Graha Metta Karuna
PT Graha Lestari Internusa	17.842.800.000	PT Graha Lestari Internusa
Total	46.663.060.000	Total

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (Lanjutan)

PT Graha Metta Karuna

PT Graha Metta Karuna memiliki tanah untuk pengembangan dengan rincian sebagai berikut:

1. Tanah untuk pengembangan seluas 4.285 meter persegi yang terletak di Jl. Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 01828 yang akan pada tahun 2026.
2. Tanah untuk pengembangan seluas 1.737 meter persegi yang terletak di Jl Panjang (samping jalan tol Tomang – Kebon Jeruk), Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02103 yang akan pada tahun 2042.
3. Tanah untuk pengembangan seluas 1.398 meter persegi yang terletak di Keluarahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat dikuasai PT Graha Metta Karuna dengan hak legal berupa Akta Pelepasan Hak ("APH") No. 32 tanggal 29 Juni 2015.
4. Tanah untuk pengembangan seluas 1.284 meter persegi yang terletak di Jl. Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02524 yang akan berakhir pada tahun 2045.
5. Tanah untuk pengembangan seluas 894 meter persegi yang terletak KP Kebon Jeruk RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02533 yang akan berakhir pada tahun 2045.
6. Tanah untuk pengembangan seluas 876 meter persegi yang terletak Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02071 yang akan berakhir pada tahun 2041.
7. Tanah untuk pengembangan seluas 820 meter persegi yang terletak di Jl Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02536 yang akan berakhir pada tahun 2045.
8. Tanah untuk pengembangan seluas 628 meter persegi yang terletak di Jl Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. LAND FOR DEVELOPMENT (Continued)

PT Graha Metta Karuna

PT Graha Metta Karuna has land for development detailed as follow:

1. Land for development area of 4.285 square meters located on Jl. Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 01828 which will expire in 2026.
2. Land for development area of 1.737 square meters located on Jl Panjang (samping jalan tol Tomang- Kebon Jeruk), Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02103 which will expire in 2042.
3. Land for development area of 1.398 square meters located on Keluarahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat occupied by PT Graha Metta Karuna with legal rights in the form of Waiver Deed ("APH") No. 32 dated June 29, 2015.
4. Land for development area of 1.284 square meters located on Jl. Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02524 which will expire in 2045.
5. Land for development area of 894 square meters located on KP Kebon Jeruk RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02533 which will expire in 2045.
6. Land for development area of 876 square meters located on Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02071 which will expire in 2041.
7. Land for development area of 820 square meters located on Jl Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02536 which will expire in 2045.
8. Land for development area of 628 square meters located on Jl Jalur Lambat Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02531 yang akan berakhir pada tahun 2045.
9. Tanah untuk pengembangan seluas 612 meter persegi yang terletak di jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02629 yang akan berakhir pada tahun 2047.
 10. Tanah untuk pengembangan seluas 565 meter persegi yang terletak di Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1854 yang akan berakhir pada tahun 2027.
 11. Tanah untuk pengembangan seluas 560 meter persegi yang terletak di Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02566 yang akan berakhir pada tahun 2036.
 12. Tanah untuk pengembangan seluas 526 meter persegi yang terletak di Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02538 yang akan berakhir pada tahun 2045.
 13. Tanah untuk pengembangan seluas 517 meter persegi yang terletak di jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02532 atas nama Po Soek Kok dikuasai PT Graha Metta Karuna berdasarkan AJB No. 09/2016 tanggal 25 Januari 2016, SHGB berlaku hingga tahun 2045.
 14. Tanah untuk pengembangan seluas 508 meter persegi yang terletak di Jl Kebon Jeruk Baru 1 RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02527 yang akan berakhir pada tahun 2045.
 15. Tanah untuk pengembangan seluas 470 meter persegi yang terletak di jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2207 yang akan berakhir pada tahun 2042.
 16. Tanah untuk pengembangan seluas 437 meter persegi yang terletak di Jl Gang Langgar RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02539 yang akan berakhir

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

As of September 30, 2020 and December 31, 2019
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

- Use Rights Certificate (SHGB) No. 02531 which will expire in 2045.
9. Land for development area of 612 square meters located on jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02629 which will expire in 2047.
 10. Land for development area of 565 square meters located on Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 1854 which will expire in 2027.
 11. Land for development area of 560 square meters located on Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02566 which will expire in 2036.
 12. Land for development area of 526 square meters located on Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02538 which will expire in 2045.
 13. Land for development area of 517 square meters located on jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02532 on behalf of Po Soen Kok which occupied by PT Graha Metta Karuna based on AJB No. 09/2016 dated Januari 25, 2016, SHGB will expire in 2045.
 14. Land for development area of 508 square meters located on Jl Kebon Jeruk Baru 1 RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate No. 02527 which will expire in 2045.
 15. Land for development area of 470 square meters located on jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 2207 which will expire in 2042.
 16. Land for development area of 437 square meters located on Jl Gang Langgar RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02539 which will expire

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

pada tahun 2045.

11. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (LANJUTAN)

PT Graha Metta Karuna (Lanjutan)

PT Graha Metta Karuna memiliki tanah untuk pengembangan dengan rincian sebagai berikut (lanjutan):

17. Tanah untuk pengembangan seluas 420 meter persegi yang terletak di Jl Sisi Tol 28 RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02530 yang akan berakhir pada tahun 2045.
18. Tanah untuk pengembangan seluas 390 meter persegi yang terletak di Jl Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02523 yang akan berakhir pada tahun 2045.
19. Tanah untuk pengembangan seluas 373 meter persegi yang terletak di Jl Kebon Jeruk Baru RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02534 yang akan berakhir pada tahun 2045.
20. Tanah untuk pengembangan seluas 293 meter persegi yang terletak di RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02525 yang akan berakhir pada tahun 2045.
21. Tanah untuk pengembangan seluas 286 meter persegi yang terletak di Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat dikuasai PT Graha Metta Karuna dengan hak legal berupa Akta Pelepasan Hak ("APH") No. 04 tanggal 10 Juli 2015.
22. Tanah untuk pengembangan seluas 242 meter persegi yang terletak di RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02528 yang akan berakhir pada tahun 2045.
23. Tanah untuk pengembangan seluas 208 meter persegi yang terletak di Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2072 yang akan berakhir pada tahun 2041.
24. Tanah untuk pengembangan seluas 200 meter persegi yang terletak di Kelurahan Kebon Jeruk,

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

in 2045.

11. LAND FOR DEVELOPMENT (CONTINUED)

PT Graha Metta Karuna (Continued)

PT Graha Metta Karuna has land for development detailed as follow (continued):

17. Land for development area of 420 square meters located on Jl Sisi Tol 28 RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02530 which will expire in 2045.
18. Land for development area of 390 square meters located on Jl Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02523 which will in 2045.
19. Land for development area of 373 square meters located on Jl Kebon Jeruk Baru RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02534 which will in 2045.
20. Land for development area of 293 square meters located on RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02525 which will expire in 2045.
21. Land for development area of 286 square meters located on Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat occupied by PT Graha Metta Karuna with legal rights in the form of Waiver Deed ("APH") No. 04 dated July 10, 2015.
22. Land for development area of 242 square meters located on RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02528 which will expire in 2045.
23. Land for development area of 208 square meters located on Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 2072 which will expire in 2041.
24. Land for development area of 114 square meters located on Kelurahan Kebon Jeruk,

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat dikuasai PT Graha Metta Karuna dengan hak legal berupa Akta Jual Beli ("AJB") No. 814 tanggal 24 Maret 2006.

25. Tanah untuk pengembangan seluas 187 meter persegi yang terletak di Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02529 yang akan berakhir pada tahun 2045.

11. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (LANJUTAN)

PT Graha Metta Karuna (Lanjutan)

PT Graha Metta Karuna memiliki tanah untuk pengembangan dengan rincian sebagai berikut (lanjutan):

26. Tanah untuk pengembangan seluas 147 meter persegi yang terletak di Jl Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02537 yang akan berakhir pada tahun 2045.
27. Tanah untuk pengembangan seluas 114 meter persegi yang terletak di Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat dikuasai PT Graha Metta Karuna dengan hak legal berupa Akta Pelepasan Hak ("APH") No. 03 tanggal 10 Juli 2015.
28. Tanah untuk pengembangan seluas 89 meter persegi yang terletak di Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 2070 yang akan berakhir pada tahun 2041.
29. Tanah untuk pengembangan seluas 81 meter persegi yang terletak di jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02540 yang akan berakhir pada tahun 2045.
30. Tanah untuk pengembangan seluas 57 meter persegi yang terletak di Jl Sisi Tol RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02526 yang akan berakhir pada tahun 2045.
31. Tanah untuk pengembangan seluas 403 meter persegi yang terletak di Jl. Kebon Jeruk RT 008/011, Jakarta Barat, DKI Jakarta dengan hak

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat occupied by PT Graha Metta Karuna with legal rights in the form of Sale and Purchase Deed ("AJB") No. 03 dated March 24, 2006.

25. Land for development area of 187 square meters located on Jl Arjuna Selatan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02529 which will expire in 2045.

11. LAND FOR DEVELOPMENT (CONTINUED)

PT Graha Metta Karuna (Continued)

PT Graha Metta Karuna has land for development detailed as follow (continued):

26. Land for development area of 147 square meters located on Jl Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02537 which will expire in 2045.
27. Land for development area of 114 square meters located on Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat occupied by PT Graha Metta Karuna with legal rights in the form of Waiver Deed ("APH") No. 03 dated July 10, 2015
28. Land for development area of 89 square meters located on Jl Flamboyan Terusan RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 2070 which will expire in 2041.
29. Land for development area of 81 square meters located on jalan samping Tol Jakarta Merak RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02540 which will expire in 2045.
30. Land for development area of 57 square meters located on Jl Sisi Tol RT 008/011, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02526 which will expire in 2045.
31. Land for development area of 403 square meters located on Jl. Kebon Jeruk RT 008/011, Jakarta Barat, DKI Jakarta with legal rights in

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 02535 yang akan berakhir pada tahun 2045.

11. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (LANJUTAN)

PT Graha Lestari Internusa

PT Graha Lestari Internusa memiliki tanah yang belum dikembangkan dengan rincian sebagai berikut:

1. Tanah untuk pengembangan seluas 3.002 meter persegi yang terletak di Semarang dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 356/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2023.
2. Tanah untuk pengembangan seluas 22.088 meter persegi yang terletak di Semarang dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 357/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2023..
3. Tanah untuk pengembangan seluas 2.978 meter persegi yang terletak di Jl Brigjen Sudarto RT 005/ RW 005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 691/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2042.
4. Tanah untuk pengembangan seluas 320 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 696/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2044.
5. Tanah untuk pengembangan seluas 60 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 697/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2044.
6. Tanah untuk pengembangan seluas 166 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 698/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2044.
7. Tanah untuk pengembangan seluas 125 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 699/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2044.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 02535 which will expire in 2045.

11. LAND FOR DEVELOPMENT (CONTINUED)

PT Graha Lestari Internusa

PT Graha Lestari Internusa has land for development detailed as follow:

1. Land for development area of 3.002 square meters located in Semarang with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 356/Pedugrungan Kidul which will expire in 2023.
2. Land for development area of 22.088 square meters located in Semarang with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 357/Pedugrungan Kidul which will expire in 2023..
3. Land for development area of 2.978 square meters located on Jl Brigjen Sudarto RT 005/ RW 005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 691/Pedugrungan Kidul which will expire in 2042.
4. Land for development area of 320 square meters located on Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 696/Pedugrungan Kidul which will expire in 2044.
5. Land for development area of 60 square meters located on Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 697/Pedugrungan Kidul which will expire in 2044.
6. Land for development area of 166 square meters located on Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 698/Pedugrungan Kidul which will expire in 2044.
7. Land for development area of 125 square meters located on Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 699/Pedugrungan Kidul which will expire in 2044.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

8. Tanah untuk pengembangan seluas 147 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 700/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2044.

11. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (LANJUTAN)

PT Graha Lestari Internusa (lanjutan)

PT Graha Lestari Internusa memiliki tanah yang belum dikembangkan dengan rincian sebagai berikut (lanjutan):

9. Tanah untuk pengembangan seluas 99 meter persegi yang terletak di Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 dengan hak legal berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 711/Pedugrungan Kidul yang akan berakhir pada tahun 2045.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. Land for development area of 147 square meters located on Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 700/Pedugrungan Kidul which will expire in 2044.

11. LAND FOR DEVELOPMENT (CONTINUED)

PT Graha Lestari Internusa (continued)

PT Graha Lestari Internusa has land for development detailed as follow (continued):

9. Land for development area of 99 square meters located in Jl Zebra Tengah III RT005/RW005 with legal rights in the form of Building Use Rights Certificate (SHGB) No. 711/Pedugrungan Kidul which will expire in 2045.

12. UANG JAMINAN

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Pengelolaan kawasan	300.000.000	300.000.000	Environment management
Sewa	75.000.000	75.000.000	Rent
Lainnya	350.000	350.000	Others
Jumlah uang jaminan	375.350.000	375.350.000	Total security deposit

12. SECURITY DEPOSIT

13. UTANG USAHA

Rincian utang usaha berdasarkan pemasok adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Pihak ketiga			Third parties
PT Trimatra Tatagraha	485.080.406	1.485.080.406	PT Trimatra Tatagraha
PT ISS Facility Services	261.470.000	373.340.000	PT ISS Facility Services
PT ISS Indonesia	119.350.000	358.820.000	PT ISS Indonesia
PT Kone Indo Elevator	132.000.000	-	PT Kone Indo Elevator
PT Trimatra Graha Investama	167.310.000	-	PT Trimatra Graha Investama
PT Securindo Packatama Indonesia	119.668.021	-	PT Securindo Packatama Indonesia
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp150 juta)	1.284.878.427	970.247.201	Others (each below Rp150millions)
Jumlah utang usaha	2.433.796.854	3.187.487.607	Total trade payables

13. TRADE PAYABLES

The summary of trade payables based on vendor are as follows:

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020
Utang usaha:	
IDR	2.433.796.854
USD	-
EUR	-
SGD	-
Jumlah utang usaha	2.433.796.854

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The summary of trade payables based on currency are as follows:

	December 31, 2019	
		Trade payables:
	3.187.487.607	IDR
	-	USD
	-	EUR
	-	SGD
	3.187.487.607	Total trade payables

14. BEBAN YANG MASIH HARUS DIBAYAR

	September 30, 2020
Jasa Operasional	593.571.435
Gaji	467.480.000
Jasa Profesional	86.612.000
Lainnya	141.500.000
Jumlah beban yang masih harus dibayar	1.289.163.435

14. ACCRUED EXPENSES

	December 31, 2019	
	-	Operational Fee
	-	Salary
	243.500.000	Professional Fee
	123.474.498	Others
	366.974.498	Total accrued expenses

15. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA

	September 30, 2020
Sewa gedung	13.132.489.184
Jasa layanan	4.519.442.176
Lain-lain	514.042.858
Jumlah pendapatan diterima dimuka	18.165.974.218

15. UNEARNED REVENUE

	December 31, 2019	
	12.586.805.075	Rental of building
	4.239.136.050	Service charges
	-	Other
	16.825.941.125	Total unearned revenue

16. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar dimuka

	September 30, 2020
Entitas Induk:	
Pasal 21	-
Entitas Anak:	
PPN Masukan	4.740.352.561
Pasal 23	136.165.628
Jumlah pajak dibayar dimuka	4.876.518.189

16. TAXATION

a. Prepaid taxes

	December 31, 2019	
	23.650.733	Holding Entity:
		Articles 21
	11.319.213.153	Subsidiary Entity:
	51.239.554	VAT In
		Articles 23
	11.394.103.440	Total prepaid taxes

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

16. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

b. Utang Pajak

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Entitas Induk:			Holding Entity:
Pasal 23	7.037.723	-	Articles 23
Pasal 21	37.057.600	4.497.200	Articles 21
Entitas anak:			Subsidiary entity:
Pasal 4 (2)	34.507	50.636.537	Articles 4 (2)
Pasal 23	5.816.915	22.112.260	Articles 23
Pasal 21	3.081.008	16.463.794	Articles 21
Jumlah utang pajak	53.027.753	93.709.791	Total taxes payables

c. Pajak penghasilan badan

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban (manfaat) pajak, seperti yang disajikan di laporan laba rugi dan taksiran laba kena pajak (rugi fiskal) yang dihitung oleh PT Graha Lestari Internusa untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Laba (rugi) sebelum beban (manfaat) pajak	14.847.332.386	22.994.024.055	Income (loss) before (benefits) tax
Ditambah (dikurang) beda waktu:			- Add (less) temporary differences:
Ditambah (dikurang) beda tetap:			- Add (less) permanent differences:
Taksiran laba (rugi) kena pajak	-	-	Provision for taxable income
Taksiran laba (rugi) kena pajak-dibulatkan	-	-	(loss)
			Provision for taxable income
Taksiran utang pajak penghasilan	-	-	Provision income tax payables

Taksiran utang pajak penghasilan-pajak progresif untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 terdiri dari:

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Tahun pajak periode berjalan	53.027.753	93.709.791	Tax years current years
Taksiran utang pajak penghasilan progresif	53.027.753	93.709.791	Provision income tax payables-progressive tax

Pada 30 September 2020 dan tahun 2019 PT Graha Lestari Internusa, entitas anak langsung, dikenakan pajak penghasilan final (Catatan 2w).

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. TAXATION (CONTINUED)

b. Taxes Payable

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Entitas Induk:			Holding Entity:
Pasal 23	7.037.723	-	Articles 23
Pasal 21	37.057.600	4.497.200	Articles 21
Entitas anak:			Subsidiary entity:
Pasal 4 (2)	34.507	50.636.537	Articles 4 (2)
Pasal 23	5.816.915	22.112.260	Articles 23
Pasal 21	3.081.008	16.463.794	Articles 21
Jumlah utang pajak	53.027.753	93.709.791	Total taxes payables

c. Corporate income tax-current

Reconciliation between income before (benefit) tax, as presented on income statement and provision income after tax (fiscal loss) is accounted by PT Graha Lestari Internusa for the year ended September 30, 2020 and December 31, 2019 were as follows:

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Laba (rugi) sebelum beban (manfaat) pajak	14.847.332.386	22.994.024.055	Income (loss) before (benefits) tax
Ditambah (dikurang) beda waktu:			- Add (less) temporary differences:
Ditambah (dikurang) beda tetap:			- Add (less) permanent differences:
Taksiran laba (rugi) kena pajak	-	-	Provision for taxable income
Taksiran laba (rugi) kena pajak-dibulatkan	-	-	(loss)
			Provision for taxable income
Taksiran utang pajak penghasilan	-	-	Provision income tax payables

Provision income tax payable-progressive tax for the year ended September 30, 2020 and December 31, 2019 consist of:

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Tahun pajak periode berjalan	53.027.753	93.709.791	Tax years current years
Taksiran utang pajak penghasilan progresif	53.027.753	93.709.791	Provision income tax payables-progressive tax

In September 30, 2020 and 2019 PT Graha Lestari Internusa, a direct subsidiary is subjected to final income tax (Note 2w).

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

16. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

c. Pajak penghasilan badan (Lanjutan)

	September 30, 2020
Peredaran bruto	75.568.208.684
Pajak penghasilan final (Pasal 4 ayat (2) huruf i Undang-Undang Pajak Penghasilan	6.983.686.416

Seluruh pendapatan yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk periode yang berakhir 30 September 2020 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 (lihat catatan 25) menjadi dasar bagi Grup dalam pelaporan Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan.

d. Pajak penghasilan tangguhan

Berdasarkan Undang-Undang Pajak Penghasilan No. 36 Tahun 2008, pengganti Undang-Undang Pajak Penghasilan No. 7 Tahun 1983, tarif pajak badan adalah sebesar 28% yang berlaku efektif 1 Januari 2009 dan sebesar 25% yang berlaku efektif 1 Januari 2010. Aset dan Kewajiban Pajak Tangguhan disesuaikan dengan tarif pajak yang berlaku pada periode ketika aset direalisasi dan kewajiban diselesaikan berdasarkan tarif pajak yang ditetapkan. Perhitungan jumlah aset dan liabilitas pajak tangguhan atas perbedaan waktu untuk periode yang berakhir pada 30 September 2020 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020
PT Graha Lestari Internusa	-
Jumlah	-

Pada 30 September 2020 dan tahun 2019, PT Graha Lestari Internusa dikenakan pajak penghasilan final, sehingga tidak menghitung beban imbalan kerja sebagai komponen dari aset pajak tangguhan (Catatan 2m).

Rekonsiliasi antara jumlah beban pajak dan jumlah beban pajak yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba sebelum beban (manfaat) pajak adalah sebagai berikut:

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. TAXATION (CONTINUED)

c. Corporate income tax-current (Continued)

	December 31, 2019	
	125.700.671.039	Gross income
	11.224.431.337	Final income tax (Article 4 paragraph (2) letter i of Income Tax Law)

All income reported in the statements of profit or loss and other comprehensive income for the periode ended September 30, 2020 and for the year ended December 31, 2019 (see note 25) become the basis for the Group in reporting the Annual Corporate Income Tax Return.

d. corporate income tax-deferred

Based on Income Tax Law No. 36 Year 2008, substitute Income Tax Law No. 7 Year 1983, corporate income tax rate is 28% which effective on Januari 1, 2009 and 25% which effective Januari 1, 2010. Deferred tax assets and liabilities adjusted to the prevailing tax rates when on the period when the assets is realized and liabilities settled based on the tax rate. Calculation of total assets and liabilities deferred tax of temporary differences for periode ended September 30, 2020 and year ended December 31, 2019, were as follows:

	December 31, 2019	
	-	PT Graha Lestari Internusa
Total	-	Total

In September 30, 2020 and 2019, PT Graha Lestari Internusa is subjected to final income tax, so does not count employee benefit expenses as component of deferred tax assets (Note 2m).

Reconcilliation between total of tax expenses and total of tax expenses are accounted by using rate of tax that current period from income before expenses (benefit) tas as follows:

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

16. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

	September 30, 2020
Laba (rugi) sebelum beban (manfaat) pajak	14.847.332.386
Beban pajak dengan tarif pajak yang berlaku	-
Beban (manfaat) pajak-bersih	<u>14.847.332.387</u>

e. Beban (manfaat) pajak

	September 30, 2020
Beban pajak penghasilan final	6.983.686.416
Beban pajak-bersih	<u>6.983.686.416</u>

f. Sengketa pajak

Pada 30 Januari 2017, PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung, menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar terkait Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa tahun 2013 senilai Rp 14.559.639.128 dan telah membayar tagihan pajak tersebut pada 23 Februari 2018.

Pada 8 Maret 2018, Perseroan mengajukan keberatan kepada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jakarta Kebon Jeruk Satu yang beralamat di Jl. Arjuna Selatan No. 1 RT 002/ RW 012, Kebon Jeruk, Jakarta Barat. Pada 28 Februari 2019, Perseroan menerima Surat Keputusan Direktur Jendral Pajak dengan Nomor KEP-00024/KEB/WPJ.05/2019 yang mengabulkan sebagian permohonan keberatan Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa tahun 2013 menjadi sebesar Rp 937.514.992. Perseroan telah menerima pengembalian tagihan pajak tersebut pada tanggal 11 Maret 2019 dan 14 Maret 2019 dan mengakui tagihan pajak yang dibayarkan sebagai beban pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasian.

g. Pengampunan pajak

Pada tahun 2017, PT Graha Metta Karuna, Entitas Anak Langsung, berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa tanah untuk pengembangan senilai Rp 466.868.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-20784/PP/WPJ.05/2017 tertanggal 3 April 2017. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan pada PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi,

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. TAXATION (CONTINUED)

	December 31, 2019	
Income (loss) before (benefits) tax	10.100.449.214	
Tax expenses with rate of tax current period	-	
Tax expenses (benefit), net	<u>10.100.449.216</u>	

e. Expenses (benefit) tax

	December 31, 2019	
Corporate income tax-final	11.224.431.337	
Tax expenses-net	<u>11.224.431.337</u>	

f. Tax dispute

On January 30, 2017, PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary, received an Underpayment Tax Assessment Letter related to the Value Added Tax of Goods and Services in 2013 amounted to Rp 14.559.639.128 and has paid the tax bill on February 23, 2018.

On March 8, 2018, the Company filed an objection to the Jakarta Primary Tax Office Kebon Jeruk Satu which is located at Jl. South Arjuna No. 1 RT 002 / RW 012, Kebon Jeruk, West Jakarta. On February 28, 2019, the Company received a decree from the Director General of Taxes, with Number KEP-00024/KEB/WPJ.05/2019 which granted part of the 2013 objection to the Value Added Tax of Goods and Services to Rp 937.514.992. The Company has received the refund of the tax bill on March 11, 2019 and March 14, 2019 and recognized the tax bill paid as an expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

g. Tax amnesty

In 2017, PT Graha Metta Karuna, a Direct Subsidiary, participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of land for development amounted to Rp 466.868.000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-20784/PP/WPJ.05/2017 tertanggal 3 April 2017. This transaction was recorded in accordance with SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Efek atas penambahan aset tersebut diakui dengan penyesuaian pada saldo laba.

Pada tahun 2017, PT Knightsbridge Luxury Development, Entitas Anak Langsung, berpartisipasi dalam program pengampunan pajak periode ketiga dengan penambahan aset berupa kas senilai Rp 20.000.000 sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-4821/PP/WPJ.04/2017 tertanggal 3 April 2017. Transaksi ini dicatat sesuai dengan ketentuan pada PSAK 25 "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan" paragraf 41-53. Efek atas penambahan aset tersebut diakui dengan penyesuaian pada saldo laba.

17. UTANG BANK

	September 30, 2020
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	113.520.000.000
	113.520.000.000
Utang bank yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	(40.080.000.000)
Bagian jangka panjang	73.440.000.000

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Pada 29 Juni 2018, PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak memperoleh fasilitas Pinjaman Kredit Investasi-I dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sesuai dengan Akta Perjanjian Kredit No. 23 tanggal 29 Juni 2018 oleh Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Jakarta. Fasilitas Pinjaman Kredit Investasi-I ini memiliki jumlah maksimum sebesar Rp 160.000.000.000. Pinjaman ini telah disetujui oleh PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. dalam Surat Penawaran Kredit Nomor: MC3.SMG/SPPK. 0125/2018 tertanggal 29 Juni 2018.

Fasilitas kredit ini dapat ditarik secara sekaligus maupun bertahap selama dalam masa ketersediaan dana yaitu 12 bulan sejak ditandatanganinya Perjanjian Kredit. Perjanjian Kredit ini berlaku selama 60 bulan sejak tanggal pencairannya dengan tingkat bunga sebesar tingkat counter deposito Rupiah 3-bulan Bank Mandiri dan margin 3,25% per bulan (floating rate) dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan pertimbangan Bank.

Pada 29 Juni 2018, PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Pinjaman Kredit

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Estimates, and Errors" paragraph 41-53. The effect of the addition of the assets is recognized with an adjustment to retained earnings.

In 2017, PT Knightsbridge Luxury Development, a Direct Subsidiary, participated in the third period of tax amnesty program with additional assets in the form of cash amounted to Rp 20.000.000 in accordance with Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) No: KET-4821/PP/ WPJ.04/2017 tertanggal 3 April 2017. This transaction was recorded in accordance with SFAS 25 "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors" paragraph 41-53. The effect of the addition of the assets is recognized with an adjustment to retained earnings.

17. BANK LOAN

	December 31, 2019	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	143.580.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
	143.580.000.000	
Current maturities of long term bank loan	(40.080.000.000)	
Non - current portion	103.500.000.000	

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

On June 29, 2018, PT Graha Lestari Internusa, Subsidiary Entity, obtained the Investment Credit-I facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk in accordance with the Deed of Credit Agreement No. 23 dated June 29, 2018 by Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notary in Jakarta. Investment Credit-I Facility has a maximum amount of Rp 160.000.000.000. This loan has been approved by PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. in Credit Offering Letter Number: MC3.SMG/SPPK.0125/2018 dated June 29, 2018.

This credit facility can be withdrawn simultaneously or gradually during the availability period which is 12 months since the signing of Credit Agreement. This Credit Agreement is valid for 60 months started since withdrawal date with an interest rate of counter rate IDR 3-month time deposit Bank Mandiri and margin 3,25% per month (floating rate) and is subject to change at any time in accordance with the Bank's consideration.

On June 29, 2018, PT Graha Lestari Internusa, Subsidiary Entity, obtained the Investment Credit-II

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

17. UTANG BANK (LANJUTAN)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (lanjutan)

Investasi-II dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sesuai dengan Akta Perjanjian Kredit No. 24 tanggal 29 Juni 2018 oleh Ferdinandus Indra Santoso pengganti dari Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notaris di Jakarta. Fasilitas Pinjaman Kredit Investasi-II ini memiliki jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000.000. Pinjaman ini telah disetujui oleh PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. dalam Surat Penawaran Kredit Nomor: MC3.SMG/SPPK.0125/2018 tertanggal 29 Juni 2018.

Fasilitas kredit ini dapat ditarik secara sekaligus maupun bertahap selama dalam masa ketersediaan dana yaitu 6 bulan sejak ditandatanganinya Perjanjian Kredit. Perjanjian Kredit ini berlaku selama 60 bulan sejak tanggal pencairannya dengan tingkat bunga sebesar tingkat counter deposito Rupiah 3-bulan Bank Mandiri dan margin 3,25% per bulan (*floating rate*) dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan pertimbangan Bank.

Jaminan atas pinjaman bank tersebut sebagai berikut:

1. Sebidang tanah dan bangunan *Noble House* berdasarkan SHGB Nomor 1365/Kuningan Timur seluas 6.527 m².

Persyaratan lain yang penting dalam perjanjian bank tersebut adalah sebagai berikut:

- Selama kredit belum lunas, barang agunan wajib diasuransikan kepada Perseroan asuransi rekanan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. dengan syarat *Banker's Clause* PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. dan klausula tambahan RSMD (*Riot, Strike, Malicious and Damage*) dan *Property All Risk*.
- Selama kredit belum lunas, tanpa persetujuan tertulis dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk terlebih dahulu, Perseroan tidak diperkenankan melakukan hal-hal sebagai berikut:
 - Mengubah anggaran dasar Perseroan.
 - Memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain yang menambah risiko termasuk namun tidak terbatas pada fasilitas derivatif.
 - Mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Perseroan kepada pihak lain.
 - Membayar hutang Perseroan kepada pemilik/pemegang saham.
 - Mengambil bagian modal untuk kepentingan di luar usaha dan kepentingan pribadi.
- Selama kredit belum lunas, PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung, dapat

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. BANK LOAN (CONTINUED)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (continued)

facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk in accordance with the Deed of Credit Agreement No. 24 dated June 29, 2018 by Ferdinandus Indra Santoso substitute of Esther Mercia Sulaiman, S.H., Notary in Jakarta. Investment Credit-II Facility has a maximum amount of Rp 40.000.000.000. This loan has been approved by PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. in Credit Offering Letter Number: MC3.SMG/SPPK.0125/2018 dated June 29, 2018.

This credit facility can be withdrawn simultaneously or gradually during the availability period which is 6 months since the signing of Credit Agreement. This Credit Agreement is valid for 60 months started since withdrawal date with an interest rate of counter rate IDR 3-month time deposit Bank Mandiri and margin 3,25% per month (*floating rate*) and is subject to change at any time in accordance with the Bank's consideration.

The collateral for the bank loan is as follows:

1. Land and building of *Noble House* according to SHGB No. 1365/Kuningan Timur of 6,527 m².

Other important requirements in bank agreement are as follows:

- While the bank loan has not been settled, collateral must be insured to insurance company partnered with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. with *Banker's Clause* PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. and additional clause RSMD (*Riot, Strike, Malicious and Damage*) and *Property All Risk*.
- While the bank loan has not been settled, without prior written approval from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, the Company is not permitted to do the following:
 - Change the Company's articles of association.
 - Obtain credit or loan facilities from other parties that increase the risk including but not limited to derivative facilities.
 - Binding themselves as a guarantor of a debt or pledging Company assets to another party.
 - Paying the Company's debt to the owner / shareholder.
 - Take part of capital for purposes outside of business and personal interests.
- While the bank loan has not been settled, PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary,

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

17. UTANG BANK (LANJUTAN)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (lanjutan)

melakukan pembagian deviden dengan memenuhi syarat-syarat sebagai berikut:

- Memelihara arus kas Perusahaan sehingga dapat memenuhi kewajiban kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan baik.
- Memenuhi *financial covenant* sebagai berikut:
 - i. *Current ratio* minimal 110% setelah dikeluarkan *current portion long term debt* (CPLTD).
 - ii. *Debt to Equity Ratio* kurang dari 233%.
 - iii. Rasio EBITDA terhadap kewajiban pokok dan bunga (DSC) lebih dari 100%.
- Deviden dapat dibagikan apabila Perusahaan mempunyai saldo laba positif.

Pada 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 pokok pinjaman yang telah dibayarkan oleh Perseroan adalah masing-masing sebesar Rp 30.060.000.000 dan Rp 40.080.000.000

Perseroan memperoleh fasilitas *waiver* dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk terkait dengan persyaratan lain dalam Kredit Investasi sebagaimana dijelaskan dalam Perubahan Perjanjian Kredit No: CM3.SMG/SPPK.0234/2019 tertanggal 5 Desember 2019.

Perseroan telah memenuhi persyaratan dalam perjanjian pinjaman Bank tersebut.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. BANK LOAN (CONTINUED)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. (continued)

can distribute dividends by comply the following conditions:

- Maintaining the Company's cash flow so that it can be comply with the obligations to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk properly.
- Comply with the financial covenants as follows:
 - i. Minimum current ratio 110% after take out the current portion long term debt (CPLTD).
 - ii. Debt to Equity Ratio is less than 233%.
 - iii. EBITDA Ratio to principal and interest (DSC) is more than 100%.
- Dividends can be distributed if the Company has a positive retained earnings.

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, the principal repayments paid by Company amounted to Rp 30.060.000.000 and 40.080.000.000, respectively.

The Company obtained a *waiver* facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk related to other requirements in the Investment Credit as explained in the Amendment to the Credit Agreement No: CM3.SMG/SPPK.0234/2019 dated December 5, 2019.

The Company has fulfilled the requirements in the loan agreement of the Bank.

18. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

	September 30, 2020
PT BCA Finance	-
Utang pembiayaan konsumen yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-
Bagian jangka panjang	-

Informasi lain mengenai utang pembiayaan konsumen pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Kreditur/ Lender	Barang/ Item	Tanggal mulai/ Start period	Tanggal akhir/ End period	Jangka waktu angsuran/ Installment period	Tingkat bunga/ Interest rate
PT BCA Finance	1 (satu) unit kendaraan Alphard/ 1 (one) unit of vehicle Alphard	16/10/2017	16/10/2020	36	3,50% flat p.a.

18. CONSUMER FINANCING PAYABLES

	December 31, 2019	
PT BCA Finance	189.937.496	PT BCA Finance
	189.937.496	
Current maturities of long term consumer financing payables	(189.937.496)	
Non - current portion	-	

Other information relating to consumer financing payables as at September 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows:

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. UTANG DEPOSIT

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Sewa	24.654.208.851	26.646.804.052	Rent
Jasa layanan	5.809.791.820	6.642.412.320	Service charge
Telepon	2.121.502.252	2.177.002.251	Telephone
Desain ruangan	1.286.091.500	1.050.591.500	Fit-out
Jumlah utang deposit	33.871.594.423	36.517.810.123	Total deposit payables

19. DEPOSIT PAYABLES

20. UTANG LAIN-LAIN

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Pihak berelasi			Related parties
PT Pollux Investasi Internasional Tbk	103.399.469.547	98.241.776.292	PT Pollux Investasi Internasional Tbk
PT World Apparel	31.064.591.134	29.515.050.959	PT World Apparel
Po Wiwiek Purnomo	6.817.612.500	6.705.000.000	Po Wiwiek Purnomo
	141.281.673.182	134.461.827.251	
Pihak ketiga	3.143.939	3.143.939	Third parties
Jumlah utang lain-lain	141.284.817.121	134.464.971.190	Total other payables

20. OTHER PAYABLES

Sifat, hubungan, dan ikhtisar transaksi dengan pihak berelasi dijelaskan dalam Catatan 30.

The nature, relationship, and summary of transactions with related parties were described in Note 30.

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Perseroan menyelenggarakan program imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 mengenai imbalan pasca kerja.

Grup telah menunjuk aktuaris, yaitu Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan untuk melakukan perhitungan beban imbalan kerja seperti yang disyaratkan dalam PSAK No. 24 (revisi 2013), "Imbalan Kerja" sesuai laporan No. 085/IPK/KKA-TBA/I-2020 dan No. 086/IPK/KKA-TBA/I-2020 tertanggal 28 Januari 2020.

Asumsi – asumsi dasar yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan pasca kerja pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, adalah sebagai berikut:

21. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES

The Group provides employee benefits programs by the Employment Act No. 13/2003 regarding post-employment benefits.

The Group has appointed actuary, which was Tubagus Syafrial & Amran Nangasan Actuarial Consultant Office to perform calculations for employee benefits as required by SFAS No. 24 (revised 2013), "Employee Benefits" based on report No. 085/IPK/KKA-TBA/I-2020 and No. 086/IPK/KKA-TBA/I-2020 dated January 28, 2020.

The basic assumptions used in determining the liability for post-retirement benefits as of September 30, 2020 and December 31, 2019, are as follows:

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA (LANJUTAN)

	September 30, 2020
Umur pensiun normal (tahun)	55
Kenaikan gaji (per tahun)	5%
Tingkat bunga diskonto (per tahun)	7.80%
Tingkat kematian	TMI-III 2011

Liabilitas imbalan kerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020
Nilai kini kewajiban imbalan kerja	1.090.396.101
Nilai wajar aset program	-
Defisit/ (surplus)	-
Batas atas aset	-
Liabilitas bersih	1.090.396.101

Beban imbalan kerja yang diakui sebagai bagian dari beban usaha pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020
Beban jasa kini	-
Biaya bunga	-
Jumlah	-

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang untuk periode yang berakhir 30 September 2020 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020
Saldo awal	(1.090.396.101)
Bunga jasa kini	-
Biaya bunga	-
Keuntungan (kerugian) aktuarial	-
Jumlah aset (liabilitas) akhir tahun	(1.090.396.101)

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES (CONTINUED)

	December 31, 2019	
Umur pensiun normal (tahun)	55	Normal retirement age (year)
Kenaikan gaji (per tahun)	5%	Salary increase (per year)
Tingkat bunga diskonto (per tahun)	7.80%	Discount rate (per year)
Tingkat kematian	TMI-III 2011	Mortality rate

Employee benefit liabilities which is presented in the statements of financial position was as follows:

	December 31, 2019	
Nilai kini kewajiban imbalan kerja	1.090.396.101	Present value of defined benefit obligations
Nilai wajar aset program	-	Fair value of plan assets
Defisit/ (surplus)	-	Deficit/ (surplus)
Batas atas aset	-	Assets ceiling
Liabilitas bersih	1.090.396.101	Net liability

Employee benefit expenses which was presented in as part of operating expenses in statements of profit or loss and other comprehensive income was as follows:

	December 31, 2019	
Beban jasa kini	431.702.311	Current service costs
Biaya bunga	19.303.472	Interest costs
Jumlah	451.005.783	Total

Mutations of long-term employees' benefit liabilities for the periode ended September 30, 2020 and for the year ended - dated December 31, 2019, are as follows:

	December 31, 2019	
Saldo awal	(806.551.038)	Beginning balance
Bunga jasa kini	(431.702.311)	Current service cost
Biaya bunga	(19.303.472)	Interest cost
Keuntungan (kerugian) aktuarial	167.160.720	Actuarial gain or (loss)
Jumlah aset (liabilitas) akhir tahun	(1.090.396.101)	Balance of assets (liability) at the end of the year

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA (LANJUTAN)

kenaikan gaji yang diharapkan. Analisis sensitivitas di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

21. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES (CONTINUED)

rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.

31 Desember / December 31, 2019			
	Kenaikan 1% / 1% Increase	Penurunan 1% / 1% Decrease	
Tingkat bunga diskonto	7,79%	9,00%	Discounted interest rate
Kewajiban imbalan kerja	513.236.384	582.052.128	Employee benefit liabilities
Kenaikan gaji	9,91%	8,66%	Salary increases
Kewajiban imbalan kerja	587.555.526	507.769.808	Employee benefit liabilities

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the defined benefit obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas manfaat pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan.

Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefit obligation has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined benefit obligation liability recognised in the statement of financial position.

22. MODAL SAHAM DAN TAMBAHAN MODAL DISETOR

Modal saham ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, adalah sebagai berikut:

22. SHARE CAPITAL AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

The composition of issued and fully paid share capital as at September 30, 2020 and December 31, 2019, was as follows:

30 September / September 30, 2020				
	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan (%) Percentage of ownership (%)	Jumlah modal/ Total share capital	
Luciana	387.500.000	27,00	19.375.000.000	Luciana
Po Sun Kok	387.499.998	27,00	19.374.999.900	Po Sun Kok
PT Pollux Investasi Internasional Tbk	373.148.100	26,00	18.657.405.000	PT Pollux Investasi Internasional Tbk
PT Rajawali Bimantara Indonesia	2	0,00	100	PT Rajawali Bimantara Indonesia
Masyarakat	287.037.000	20,00	14.351.850.000	Free Float
Jumlah modal saham	1.435.185.100	100	71.759.255.000	Total share capital

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31 Desember / December 31, 2019				
	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Number of shares issued and fully paid</i>	Persentase kepemilikan (%) <i>Percentage of ownership (%)</i>	Jumlah modal/ <i>Total share capital</i>	
Luciana	387.500.000	33,75	19.375.000.000	Luciana
Po Sun Kok	387.499.998	33,74	19.374.999.900	Po Sun Kok
PT Pollux Investasi Internasional Tbk	373.148.100	32,50	18.657.405.000	PT Pollux Investasi Internasional Tbk
PT Rajawali Bimantara Indonesia	2	0,01	100	PT Rajawali Bimantara Indonesia
Jumlah modal saham	1.148.148.100	100	57.407.405.000	Total share capital

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 193 tertanggal 28 November 2019 oleh Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, para pemegang saham menyetujui untuk melakukan pemecahan nilai nominal saham Perseroan dari Rp 100 per lembar saham menjadi Rp 50 per lembar saham sehingga modal dasar saham yang semula sejumlah 1.550.000.000 lembar saham menjadi 3.100.000.000 lembar saham dan jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh dari 387.500.000 lembar saham menjadi 775.000.000 lembar saham.

Based on the Resolution of the Shareholders as outlined in Deed No. 193 dated November 28, 2019 by Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta, the shareholders agreed to conducted stocks split wherein the par value of its shares was changed from Rp 100 per share to Rp 50 per share, thus, the authorized number of shares of 1.550.000.000 became 3.100.000.000 shares and the issued and fully paid of shares of 387.500.000 became 775.000.000 shares.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 270 tertanggal 27 Desember 2019 oleh Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, para pemegang saham menyetujui atas pengeluaran saham dalam simpanan sebanyak 373.148.100 saham, dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 50 dan harga konversi sebesar Rp 1.340 yang seluruhnya diambil dari eksekusi utang obligasi konversi kepada PT Pollux Investasi Internasional, Tbk sebesar Rp 500.000.000.000.

Based on the Resolution of the Shareholders as outlined in Deed No. 270 dated December 27, 2019 by Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta, the shareholders agreed on the issuance of shares in deposits totaling 373.148.100 shares, with a nominal value of each share Rp 50 and a conversion price of Rp 1.340 which taken entirely from the execution of the convertible bonds to PT Pollux Investasi Internasional, Tbk amounted to Rp 500.000.000.000.

Perseroan memperoleh agio saham sebesar Rp 481.342.595.000 atas eksekusi utang obligasi konversi tersebut.

The Company obtained a share premium amounted to Rp 481.342.595.000 for the execution of the convertible bond debt.

Tujuan dari peningkatan modal yang dilakukan Perseroan adalah untuk meningkatkan nilai ekuitas secara keseluruhan.

The purpose of the capital increasement by the Company is to increase the overall value of the equity.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham yang dituangkan dalam Akta No. 132 tertanggal 17 September 2020 oleh Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, mengenai telah dilaksanakannya pencatatan saham-saham Perusahaan pada Bursa Efek Indonesia yang menyebabkan jumlah modal

Based on the Resolution of the Shareholders as outlined in Deed No. 132 dated September 17, 2020 by Christina Dwi Utami., SH., M.Hum., M.Kn., Notary in West Jakarta, regarding the listing of the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange which caused the Company's issued and paid-up capital to be 1,435,185,100 shares with a total

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

22. MODAL SAHAM DAN TAMBAHAN MODAL DISETOR (LANJUTAN)

ditempatkan dan disetor Perusahaan menjadi 1.435.185.100 saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 71.759.255.000.

Perseroan memperoleh agio saham sebesar Rp 362.929.250.298 atas penawaran saham perdana tersebut.

Tambahan modal disetor pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020
Selisih lebih atas eksekusi obligasi konversi ke modal saham	481.342.595.000
Selisih lebih atas eksekusi penawaran umum saham perdana	362.929.250.298
Jumlah	844.271.845.298

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. SHARE CAPITAL AND ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (CONTINUED)

Additional paid-in capital as at September 30, 2020 and December 31, 2019, was as follows:

nominal value of Rp 71,759,255,000.

The Company obtained a share premium amounted to Rp 362,929,250,298 for the initial public offering.

	December 31, 2019	
Excess of execution the convertible bonds to share capital	481.342.595.000	
Excess of execution the initial public offering	-	
Total	481.342.595.000	

23. KEPENTINGAN NON PENGENDALI

Rincian proporsi kepemilikan saham nonpengendali atas ekuitas dan laba/ (rugi) entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020
Saldo awal	(85.652.350)
Pembentukan entitas anak	-
Bagian dari laba (rugi) yang diatribusikan	-
Penghasilan komprehensif lain - bersih	6.932
Jumlah	(85.645.418)

Rincian bagian pemegang saham atau entitas non pengendali adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020
PT Mataram Gemilang Abadi	(74.308.795)
PT Nobel Artha Kencana	(11.342.121)
PT Rajawali Bimantara Indonesia	5.498
Jumlah	(85.645.418)

23. NON-CONTROLLING INTEREST

Details of non-controlling interest in the equity and profit/ (loss) of consolidated subsidiaries are as follows:

	December 31, 2019	
Beginning balance	(85.540.596)	
Establishment of subsidiary	-	
Proportion of attributed profit (loss)	(112.157)	
Other comprehensive income - net	403	
Total	(85.652.350)	

The details of the shareholders or non-controlling entities are as follows:

	December 31, 2019	
PT Mataram Gemilang Abadi	(74.308.587)	PT Mataram Gemilang Abadi
PT Nobel Artha Kencana	(11.349.423)	PT Nobel Artha Kencana
PT Rajawali Bimantara Indonesia	5.660	PT Rajawali Bimantara Indonesia
Total	(85.652.350)	

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. PENDAPATAN

Rincian dari penjualan adalah sebagai berikut:

24. REVENUE

The details of sales are as follows:

30 September / September 30			
	2020	2019	
Akun ini terdiri dari:			This account consists of:
Pendapatan sewa	44.529.285.109	56.771.051.977	Rental revenue
Pendapatan jasa servis	16.937.152.904	17.011.899.142	Service charge revenue
Telepon dan listrik	7.527.739.730	9.275.898.751	Telephone and electricity
Parkir dan internet	2.453.548.927	3.715.527.675	Parking and internet
Lembur	581.595.000	761.146.500	Overtime
Instalasi dan desain ruangan	3.317.100.660	745.128.000	Installation and fit-out
Air	90.366.698	257.418.100	Water
Lainnya	131.419.656	61.568.544	Others
Jumlah pendapatan	75.568.208.684	88.599.638.689	Total revenue

Rincian penjualan di atas berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

The details of sales are as follows:

30 September / September 30			
	2020	2019	
PT Rabobank International Indonesia	11.569.127.651	12.055.481.066	PT Rabobank International Indonesia
PT Asuransi Jiwa Sequis Life	8.988.292.812	10.652.444.202	PT Asuransi Jiwa Sequis Life
PT Star Reachers Indonesia	8.124.872.748	-	PT Star Reachers Indonesia
Lainnya (masing-masing dibawah 10% dari total penjualan)	46.885.915.473	65.891.713.421	Others (each under 10% of total sales)
Jumlah pendapatan	75.568.208.684	88.599.638.689	Total revenue

Seluruh pendapatan untuk periode-periode yang berakhir 30 September 2020 dan 30 September 2019, telah menjadi dasar bagi Grup dalam pelaporan Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan (lihat catatan 16c).

All income for the periodes ended September 30, 2020 and September 30, 2019, has been the basis for the Group in reporting the Annual Corporate Income Tax Return (see notes 16c).

25. BEBAN POKOK PENDAPATAN

25. COST OF REVENUE

30 September / September 30			
	2020	2019	
Beban pokok pendapatan			Cost of revenue
Penyusutan (Catatan 9)	22.257.242.482	21.171.022.223	Depreciation (Note 9)
Listrik	5.058.342.468	6.843.465.724	Electricity
Operasional	2.572.962.984	2.917.615.261	Operational Fee
Jasa keamanan	2.446.900.000	3.041.810.044	Security service
Jasa kebersihan	1.734.784.615	3.220.218.182	Cleaning service
Gaji dan tunjangan	1.456.162.099	1.104.124.869	Salaries and allowance
Jasa perantara	1.194.197.750	1.293.022.362	Agent fee
Perbaikan Pemeliharaan	690.670.062	1.016.577.297	Repair and maintenance
Air	682.193.021	586.051.700	Water
Telepone	553.475.012	853.146.009	Telephone
Perlengkapan kebersihan	167.041.005	224.274.869	Cleaning supplies
Sewa	152.000.000	128.000.000	Rent
Perlengkapan teknis	33.379.525	217.799.284	Technician Supplies
Pengendalian Hama	70.500.000	74.500.000	Pest Control
Jasa Teknisi	21.715.338	61.763.636	Technician Service

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Lain-lain	4.703.000
Jasa manajemen	-
Parkir	-
Kartu akses	-
Registrasi dan perizinan	-
Total beban pokok pendapatan	39.096.269.361

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

82.860.836	Others
215.250.000	Management fee
36.281.393	Parking fee
35.988.000	Access card
18.556.701	Registration and permit
43.142.328.390	Total cost of revenue

26. BEBAN PENJUALAN DAN PEMASARAN

Akun ini merupakan saldo beban iklan dan promosi per 30 september 2020 dan 30 september 2020 masing-masing sebesar Rp 144.523.210 dan Rp. 0,

26. SELLING AND MARKETING EXPENSES

The account represents the advertising and promotion balances as of September 30, 2020 and December 31, 2019, amounted to Rp 144.523.210 and Rp 0, respectively.

30 September / September 30		
2020	2019	
Beban Penjualan dan Pemasaran		Selling and Marketing Expenses
Beban Marketing	144.523.210	- Marketing Expenses
Total beban pokok pendapatan	144.523.210	Total Selling and Marketing Expense

27. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

27. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

30 September / September 30		
2020	2019	
Akun ini terdiri dari:		This account consists of :
Gaji dan tunjangan	3.155.835.174	3.409.989.010 Salary and allowance
Keamanan dan Kebersihan	1.616.000.000	2.553.850.000 Security and Cleaning
Registrasi dan perijinan	1.044.418.987	3.345.193.552 Registration and permit
Jasa Profesional	877.670.180	932.386.998 Professional fee
Penyusutan (Catatan 8)	726.342.059	746.970.586 Depreciation (Note8)
Asuransi	481.813.196	475.701.936 Insurance
Utilitas	211.973.397	206.636.341 Utilities
Perlengkapan kantor	134.553.689	175.893.376 Office Supplies
Perjalanan dinas	71.910.560	228.006.027 Office travel
Perbaikan dan pemeliharaan	61.391.777	177.009.829 Repair and maintenance
Jasa servis	58.743.000	58.743.000 Service Charge
Seragam	10.800.000	- Uniform
Donasi	3.750.000	14.732.900 Donation
Hiburan	2.954.650	53.238.672 Entertainment
Pajak	-	11.226.534.654 Taxes
Imbalan Kerja (Catatan 21)	-	292.769.433 Employee benefit (Note 21)
Sewa	-	16.000.000 Rent
Lainnya	4.324.721	33.655.000 Others
Jumlah beban umum dan administrasi	8.462.481.390	Total general and administrative expenses

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. PENDAPATAN (BEBAN) OPERASI LAINNYA

28. OTHER OPERATIONAL INCOME (EXPENSE)

	30 September / September 30		
	2020	2019	
Pendapatan operasi lainnya:			Other operational income:
Valet parkir	53.300.000	235.860.000	Valet parking
Lainnya	846.986.210	5.000	Others
	900.286.210	235.865.000	
Beban operasi lainnya	-	(70.111)	Other operational expenses
Pembulatan	(8.363)	-	Rounded
	(8.363)	(70.111)	
Jumlah pendapatan (beban) operasi lainnya	900.277.847	235.794.889	Total other operational income (expense)

29. PENDAPATAN (BEBAN) KEUANGAN

29. FINANCIAL INCOME (EXPENSES)

	30 September / September 30		
	2020	2019	
Akun ini terdiri dari:			This account consists of :
Pendapatan jasa giro	354.205.494	258.545.163	Bank interest income
Pendapatan bunga	1.275.472.806	-	Interest income
Beban bunga	(15.370.543.431)	(11.515.183.530)	Interest expenses
Beban administrasi bank	(34.397.054)	(37.623.095)	Administration bank expenses
Beban bunga –Pembiayaan Konsumen	(19.944.297)	(19.944.297)	Interest expenses – Cons.Fin.
Provisi	(157.500.000)	(157.500.000)	Provision Bank
Jumlah pendapatan (beban) keuangan	(13.952.706.482)	(11.471.705.758)	Total financial income (expenses)

30. INFORMASI MENGENAI PIHAK BERELASI

30. RELATED PARTY INFORMATION

a. Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi

a. Nature of relationship and transactions with related parties

<u>Pihak-pihak berelasi / Related parties</u>	<u>Hubungan / Relationship</u>	<u>Sifat Saldo Akun atau transaksi / Nature of account balances or transactions</u>
PT Builder Shop Indonesia	Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan/ Entities which have the same key management personnel with the Company	Piutang usaha / Trade receivable
Po Sun Kok	Komisaris Utama dan Pemegang Saham/ President Commissioner and Shareholder	Piutang lain-lain / Other receivable
PT Pollux Investasi Internasional Tbk	Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan/ Entities which have the same key management personnel with the Company	Piutang lain-lain / Other receivable Utang lain-lain / Other payables
PT Matsumoto Konstruksi Internasional	Entitas dalam pengendalian oleh manajemen kunci yang sama/ Entities under control of the same key management personnel	Piutang lain-lain / Other receivable

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. INFORMASI MENGENAI PIHAK BERELASI (LANJUTAN)

- a. Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)

30. RELATED PARTY INFORMATION (CONTINUED)

- a. Nature of relationship and transactions with related parties

<u>Pihak-pihak berelasi / Related parties</u>	<u>Hubungan / Relationship</u>	<u>Sifat Saldo Akun atau transaksi / Nature of account balances or transactions</u>
PT World Apparel	Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan/ <i>Entities which have the same key management personnel with the Company</i>	Utang lain-lain / Other payables
Po Wiwiek Purnomo	Direktur Utama/ <i>President Director</i>	Utang lain-lain / Other payables

Personel manajemen kunci Perseroan adalah orang-orang yang mempunyai kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas Grup. Seluruh anggota Komisaris dan Dewan Direksi dianggap sebagai manajemen kunci Perseroan.

Enterprise key management personnel are those persons having authority and responsibility for planning, directing, and controlling the activities of the Group. All members of the Commissioner and Board of Directors of the Company are considered as key management.

- b. Ikhtisar saldo hasil transaksi-transaksi signifikan entitas anak dengan pihak-pihak berelasi

- b. Summary of balances arising from significant transaction of subsidiary with related parties

	<u>September 30, 2020</u>	<u>December 31, 2019</u>	
Piutang usaha:			Trade receivables:
PT Builder Shop Indonesia	249.799.376	617.517.245	PT Builder Shop Indonesia
Jumlah piutang usaha kepada pihak berelasi	249.799.376	617.517.245	Total trade receivables to related parties
Jumlah aset	1.094.594.651.753	734.058.363.511	Total assets
Persentase terhadap total aset	0,02%	0,08%	Percentage to total assets
Piutang lain-lain:			Other receivables:
Lancar:			Current:
Po Sun Kok	12.717.351.271	12.082.994.083	Po Sun Kok
PT Pollux Investasi Internasional Tbk.	10.710.701.370	10.176.438.356	PT Pollux Investasi Internasional Tbk.
PT Matsumoto Konstruksi Internasional	2.142.140.274	2.035.287.671	PT Matsumoto Konstruksi Internasional
Lainnya	10.000	10.000	Others
Jumlah piutang lain-lain dari pihak berelasi	25.570.202.915	24.294.730.110	Total other receivables from related parties
Jumlah aset	1.094.594.651.753	734.058.363.511	Total assets
Persentase terhadap total aset	2,33%	3,24%	Percentage to total assets

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. INFORMASI MENGENAI PIHAK BERELASI (LANJUTAN)

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, Grup memiliki saldo piutang lain-lain dari pihak berelasi, yaitu kepada:

1. Po Sun Kok selaku Direktur dan Pemegang saham Perseroan, sehubungan dengan transaksi untuk kegiatan operasional di usaha Grup lainnya dengan saldo akhir sebesar Rp 12.717.351.271 dan Rp 12.082.994.083 dengan bunga 7% dan jangka waktu pinjaman 4 tahun sejak ditandatanganinya perjanjian pinjam meminjam dana tersebut tertanggal 30 September 2019 dan 1 Oktober 2019;
2. PT Pollux Investasi Internasional, Tbk selaku entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan sehubungan dengan transaksi untuk kegiatan operasional Perseroan dengan saldo akhir sebesar Rp 10.710.701.370 and Rp 10.176.438.356 dengan bunga 7% dan jangka waktu pinjaman 4 tahun sejak ditandatanganinya perjanjian pinjam meminjam dana tersebut tertanggal 31 Desember 2018 dan 1 Oktober 2019;
3. PT Matsumoto Konstruksi Internasional selaku entitas dalam pengendalian oleh manajemen kunci yang sama sehubungan dengan transaksi untuk kegiatan operasional Perseroan dengan saldo akhir sebesar Rp 2.142.140.274 dan Rp 2.035.287.671 dengan bunga 7% dan jangka waktu pinjaman 4 tahun sejak ditandatanganinya perjanjian pinjam meminjam dana tersebut tertanggal 24 Mei 2019 dan 1 Oktober 2019.

30. RELATED PARTY INFORMATION (CONTINUED)

As of September 30, 2020 and December 31, 2019, the Group has other receivables balance from its related parties as follows:

1. Po Sun Kok as Director and Shareholder of the Company, in connection with transactions for operational activities in other Group businesses with the ending balance amounted to Rp 12.717.351.271 and Rp 12.082.994.082 with an interest 7% per annum and a term of 4 years since the signing of the loan and lending agreement dated September 30, 2019 and October 1, 2019;
2. PT Pollux Investasi Internasional, Tbk as entity which has the same key management personnel with the Company in connection with transactions for operational activities of the Company with the ending balance amounted to Rp 10.710.701.370 and Rp 10.176.438.356 with interest 7% and a term of 4 years since the signing of the loan and lending agreement dated December 31, 2018 and October 1, 2019;
3. PT Matsumoto Konstruksi Internasional as entities under control of the same key management personnel in connection with transactions for operational activities of the Company with the ending balance amounted to Rp 2.142.140.274 and Rp 2.035.287.671 with interest 7% and a term of 4 years since the signing of the loan and lending agreement dated May 24, 2019 and October 1, 2019.

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Utang usaha:			Trade payables:
Jangka pendek :			Short term :
PT Builder Shop Indonesia	-	305.098.180	PT Builder Shop Indonesia
Jumlah utang usaha kepada pihak berelasi	-	305.098.180	Total trade payables to related parties
Jumlah liabilitas	-	855.146.584.033	Total liabilities
Persentase terhadap total liabilitas	-	0,04%	Percentage to total liabilities

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

30. INFORMASI MENGENAI PIHAK BERELASI (LANJUTAN)

30. RELATED PARTY INFORMATION (CONTINUED)

Utang lain-lain:

Other payables:

Jangka panjang :

Long term :

PT Pollux Investasi Internasional, Tbk.	103.399.469.547
PT World Apparel	31.064.591.135
Po Wiwiek Purnomo	6.817.612.500
Jumlah utang lain-lain kepada pihak berelasi	141.281.673.182
Jumlah liabilitas	311.708.769.905
Persentase terhadap total liabilitas	45,32%

98.241.776.292	PT Pollux Investasi Indonesia, Tbk.
29.515.050.959	PT World Apparel
6.705.000.000	Po Wiwiek Purnomo
134.461.827.251	Total other payables to related parties
336.317.227.931	Total liabilities
39,98%	Percentage to total liabilities

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, Grup memiliki saldo utang lain-lain dari pihak berelasi, yaitu kepada:

As of September 30, 2020 and December 31, 2020 the Group has other payables balance from its related parties as follows:

1. Berdasarkan Perjanjian Pinjam Meminjam tertanggal 29 Desember 2017, PT Pollux Investasi Internasional Tbk selaku Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan, sehubungan dengan transaksi untuk kepentingan pengembangan usaha dengan saldo akhir sebesar Rp 103.399.469.547 dan Rp 98.241.776.292. Pinjaman ini merupakan pinjaman dengan bunga 7%, tanpa jaminan, dan jatuh tempo pada tanggal 29 Desember 2022, dan dapat dibayar kembali secara bertahap atau sekaligus pada saat saat jatuh tempo atau sebelumnya.
2. Berdasarkan Addendum Kedua Perjanjian Pinjam Meminjam tertanggal 31 Desember 2019, PT World Apparel selaku Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perseroan, sehubungan dengan transaksi untuk kegiatan operasional dengan saldo akhir sebesar Rp 31.064.591.135 dan Rp 29.515.050.959. Pinjaman ini merupakan pinjaman tanpa bunga, tanpa jaminan, dan jatuh tempo pada tanggal 29 Desember 2021, dan dapat dibayar kembali secara bertahap atau sekaligus pada saat saat jatuh tempo atau sebelumnya.
3. Berdasarkan Addendum Kedua Perjanjian Pinjam Meminjam tertanggal 31 Desember 2019, Po Wiwiek Purnomo selaku manajemen kunci Perseroan, sehubungan dengan transaksi untuk kegiatan operasional dengan saldo akhir sebesar Rp 6.817.612.500 dan Rp 6.705.000.000. Pinjaman ini merupakan pinjaman tanpa bunga,
1. Based on Lending and Borrowing Agreement dated December 29, 2017, PT Pollux Investasi Internasional Tbk as Entities which have the same key management personnel with the Company, in connection with transactions for business development with the ending balance amounted to Rp 103.399.469.547 and Rp 98.241.776.292. This loan is a loan with 7% interest, without collateral, and due on December 29, 2022, and can be repaid in sequential or at the same time when it is due or earlier.
2. Based on Lending and Borrowing Agreement dated December 31, 2019, PT World Apparel as Entities which have the same key management personnel with the Company, in connection with transactions for operational activities with the ending balance amounted to Rp 31.064.591.134 and Rp 29.515.050.959. This loan is a zero interest, without collateral, and due on December 29, 2021, and can be repaid in sequential or at the same time when it is due or earlier.
3. Based on Lending and Borrowing Agreement dated December 31, 2019, Po Wiwiek Purnomo as key management personnel of the Company, in connection with transactions for operational activities with the ending balance amounted to Rp 6.817.612.500 and Rp 6.705.000.000. This loan is a zero interest, without collateral, and due on June

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

tanpa jaminan, dan jatuh tempo pada tanggal 28 Juni 2023, dan dapat dibayar kembali secara bertahap atau sekaligus pada saat saat jatuh tempo atau sebelumnya.

Per 30 September 2020 dan 31 Desember 2019, kompensasi yang diberikan kepada personil manajemen kunci Grup adalah sebagai berikut:

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Imbalan kerja jangka pendek	540.000.000	720.000.000	Short term employee benefit
Imbalan pasca kerja	863.345.392	891.368.860	Post employment benefit

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28, 2023 and can be repaid in sequential or at the same time when it is due or earlier.

As of september 30, 2020 and December 31, 2019, the compensation given to the Group's key management personnel were as follows:

31. INFORMASI SEGMENT

Grup hanya mempunyai satu pelaporan segmen bisnis berdasarkan PSAK 5, Segmen Operasi, yang merupakan segmen bisnis sewa.

Pendapatan dari persewaan tanah dan/atau bangunan, diungkapkan di Catatan 24.

31. SEGMENT INFORMATION

The Group has only one reportable business segment under PSAK 5, Operating Segment, which is the rental business segment.

Revenues from land and/or building rent are disclosed in Note 24.

32. INSTRUMEN KEUANGAN

Nilai wajar adalah saat suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi nilai wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuiditas yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto.

Berikut ini adalah nilai tercatat dan estimasi nilai wajar atas aset dan liabilitas keuangan Grup pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019:

32. FINANCIAL INSTRUMENTS

The fair value is a financial instruments which could be exchanged between those who understand and desire to make fair transaction, and not is the value of sales due to financial difficulty or liquidity forced. The fair values is based on quoted prices or discounted cash flow model.

Below are the Group's carrying value and estimated fair values of those financial assets and liabilities as of September 30, 2020 and December 31, 2019:

	30 September / September 30, 2020		
	Jumlah Tercatat / Carrying Value	Estimasi Nilai Wajar / Estimated Fair Value	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan setara kas	16.008.452.993	16.008.452.993	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	14.797.383.258	14.797.383.258	Trade receivables
Piutang lain-lain	25.575.597.062	25.575.597.062	Other receivables
Uang jaminan	375.350.000	375.350.000	Security deposit
Jumlah Aset Keuangan	56.756.783.313	56.756.783.313	Total Financial Assets

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. INSTRUMEN KEUANGAN (LANJUTAN)

32. FINANCIAL INSTRUMENTS (CONTINUED)

30 September / September 30, 2020			
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Utang usaha	2.433.796.854	2.433.796.854	Trade receivable
Beban yang masih harus dibayar	1.289.163.435	1.289.163.435	Accrued expenses
Utang deposit	33.871.594.423	33.871.594.423	Deposit payable
Utang lain-lain	141.284.817.121	141.284.817.121	Other payables
Utang bank	113.520.000.000	113.520.000.000	Bank loan
Jumlah Liabilitas Keuangan	292.399.371.833	292.399.371.833	Total Financial Liabilities
31 Desember / December 31, 2019			
	Jumlah Tercatat / Carrying Value	Estimasi Nilai Wajar / Estimated Fair Value	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan setara kas	10.195.083.693	10.195.083.693	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	14.583.995.858	14.583.995.858	Trade receivables
Piutang lain-lain	24.299.833.257	24.299.833.257	Other receivables
Uang jaminan	375.350.000	375.350.000	Security deposit
Jumlah Aset Keuangan	49.454.262.808	49.454.262.808	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Utang usaha	3.187.487.607	3.187.487.607	Trade receivable
Beban yang masih harus dibayar	366.974.498	366.974.498	Accrued expenses
Utang deposit	36.517.810.123	36.517.810.123	Deposit payables
Utang lain - lain	134.464.971.190	134.464.971.190	Other payables
Utang bank	143.580.000.000	143.580.000.000	Bank loan
Utang pembiayaan konsumen	189.937.496	189.937.496	Consumer financing payable
Jumlah Liabilitas Keuangan	318.307.180.914	318.307.180.914	Total Financial Liabilities

32. INSTRUMEN KEUANGAN (LANJUTAN)

32. FINANCIAL INSTRUMENTS (CONTINUED)

Metode-metode dan asumsi-asumsi dibawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

The methods and assumptions below are used to estimate fair value for each class of financial instruments:

- Nilai tercatat kas dan setara kas, piutang usaha, utang usaha, dan beban yang masih harus dibayar mendekati nilai wajarnya karena transaksi bersifat jangka pendek.
- Manajemen tidak dapat mengestimasi arus kas masa depan dari piutang lain-lain dan utang lain-lain pihak berelasi beserta dengan uang jaminan, dan utang deposit karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal,
- The carrying amounts of cash and cash equivalents, trade receivables, trade payables, and accrued expenses are approximate as fair value because transactions are short-term.
- Management can not estimate of the future cash flows from other receivables, other payables from and to related parties, security deposits, and deposit payables because it cannot be realibly measured and consequently, these are

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

sehingga diukur berdasarkan biaya perolehannya.

- Nilai tercatat dari utang pembiayaan konsumen dan utang bank mendekati nilai tercatat karena suku bunga yang dikenakan atas utang pembiayaan konsumen dan utang bank tersebut sudah mencerminkan tingkat bunga pasar.

33. LABA PER SAHAM

	September 30, 2020
Laba	Rp
Laba (rugi) bersih yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	7.863.639.038
Jumlah saham	Lembar/Shares
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk tujuan perhitungan laba bersih per saham dasar	1.162.814.224
Laba per saham dasar	6,76
Jumlah saham	Lembar/Shares
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk tujuan perhitungan laba bersih per saham dilusian	1.162.814.224
Laba per saham dilusian	6,76

Dalam menghitung laba per saham dilusian, digunakan instrumen keuangan berupa obligasi konversi. Adapun beberapa syarat dan perjanjian penting dari obligasi konversi sebagai berikut:

- Dilarang melikuidasi entitas dimana obligasi diterbitkan
- Dilarang melakukan merger, akuisisi ataupun membeli aset Perseroan lain dengan jumlah substansial
- Dilarang menjual, menyewakan, ataupun melepas aset dalam jumlah signifikan diluar operasi normal Perseroan.
- Dilarang menerima hutang dari pihak lain selain dari pemegang obligasi.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

measured at cost.

- The carrying amount of consumer financing payables and bank loan are approaching the carrying value as the interest rate charged on the consumer financing and bank loan had an interest rate reflecting the market.

33. EARNINGS PER SHARE

	September 30, 2019	
Rp	Rp	Income
1.240.593.520		Net income (loss) attributable to owners of the holding company
Lembar/Shares	Lembar/Shares	Total shares
387.500.000		Weighted average number of shares for the computation of basic earnings per share
3,20	3,20	Basic earnings per share
Lembar/Shares	Lembar/Shares	Total shares
5.387.500.000		Weighted average number of shares for the computation of diluted earnings per share
0,23	0,23	Dilluted earnings per share

In calculating diluted earnings per share, we use financial instruments in the form of convertible bonds. As for some important terms and agreements of the convertible bonds as follows:

- It is prohibited to liquidate the entity in which the bonds are issued
- Do not merge, acquire or purchase any other company's assets at a substantial amount
- Sale, lease, or disposal of assets in significant amounts beyond the normal operation of the Company.
- It is prohibited to accept debt from other parties other than bondholders.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

34. PERJANJIAN PENTING

Perjanjian Bagi Hasil

PT Graha Lestari Internusa, Entitas Anak Langsung melakukan perjanjian bagi hasil dengan PT WeWork Services International pada tanggal 28 Februari 2019 sehubungan dengan pemberian sewa Noble House Building lantai 29 dan 30, dengan porsi bagi hasil sebesar 50%. Masa berlaku sewa adalah 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal dimulainya operasi.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. SIGNIFICANT AGREEMENT

Profit Sharing Agreement

PT Graha Lestari Internusa, a Direct Subsidiary entered into a revenue sharing agreement with PT WeWork Services International on February 28, 2019 in connection with the granting of rent Noble House Building 29th and 30th floors, with a profit sharing portion of 50%. The lease term is 10 (ten) years from the date of commencement of operations.

35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko legal. Direksi menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko, sebagaimana dijelaskan secara rinci sebagai berikut:

Manajemen risiko

a. Risiko kredit

Risiko kredit yang dihadapi oleh Grup berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan dan penempatan deposito atau simpanan di bank.

Untuk mengurangi risiko gagal bayar Bank atas penempatan deposito, Grup memiliki kebijakan hanya akan menempatkan deposito pada bank yang memiliki reputasi yang baik.

Grup tidak memiliki risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

b. Risiko likuiditas

Grup mengelola profil likuiditasnya untuk dapat mendanai pengeluaran modalnya dan membayar utang yang jatuh tempo dengan menjaga kecukupan kas dan setara kas, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah fasilitas kredit berkomitmen yang cukup.

Grup secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual dan terus menerus menjaga kestabilan hari pembayaran utang dan penerimaan piutangnya.

c. Risiko legal

Risiko legal adalah risiko dimana Grup tidak dapat memenuhi komitmen penjualan Apartemen dan Perkantoran serta pembayaran kepada kontraktor.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The main risks arising from the Group's financial instruments are credit risk, liquidity risk, and legal risk. The directors review and approve policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows:

Risk management

a. Credit risk

The Group is exposed to credit risk arising from the credit granted to its customers and deposits placed in banks.

To mitigate the default risk of banks on the Company's deposits, the Group has policies to place its deposits only in banks with good reputation.

The Group does not have a relative risk of significant concentrations of credit.

b. Liquidity risk

The Group manages its liquidity profile to be able to finance its capital expenditure and service its maturing debts by maintaining sufficient cash and cash equivalents, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

The Group regularly evaluates its projected and actual cash flow information and continuously maintains its payables and receivables days' stability.

c. Legal risk

Legal risks are risks in which the Group is unable to meet the Apartment and Office sales commitments and payments to the contractor.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (LANJUTAN)

Manajemen modal

Grup bertujuan mencapai struktur modal yang optimal untuk memenuhi tujuan usaha, di antaranya dengan mempertahankan rasio modal yang sehat, dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Grup menetapkan sejumlah modal sesuai dengan proporsi terhadap risiko. Grup mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari. Untuk menjaga atau menyesuaikan struktur modal, Grup mungkin menyesuaikan jumlah deviden yang dibayar kepada pemegang saham, pengembalian modal kepada pemegang saham, penerbitan saham baru, atau menjual aset untuk mengurangi utang. Konsisten dengan entitas lain dalam industri, Grup memonitor modal dengan dasar ratio utang terhadap modal yang disesuaikan. Utang neto dihitung: total utang (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas. Modal yang disesuaikan terdiri dari seluruh komponen ekuitas (misalnya modal saham, agio saham, kepentingan nonpengendali, saldo laba dan cadangan revaluasi) selain jumlah akumulasi dalam ekuitas terkait dengan lindung nilai arus kas, dan termasuk beberapa bentuk utang subordinasi.

Berikut adalah gearing ratio yang merupakan perbandingan antara jumlah liabilitas (dikurangi kas dan bank) terhadap jumlah ekuitas pada tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019:

	September 30, 2020	December 31, 2019	
Jumlah liabilitas	311.708.769.905	336.317.227.931	Total liabilities
Dikurangi :			Less :
Kas dan setara kas	16.008.452.993	10.195.083.693	Cash and cash equivalents
Jumlah liabilitas – bersih	295.700.316.912	326.122.144.238	Total liabilities – net
Jumlah modal saham (defisiensi modal)	782.885.881.848	397.741.135.580	Total share capital (capital deficiencies)
Gearing rasio	0,37	0,82	Gearing ratio

Grup tidak memiliki liabilitas lain terkait dengan permodalan. Grup bukan merupakan entitas yang dipersyaratkan atau diwajibkan oleh pemerintah untuk memenuhi ketentuan permodalan.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (CONTINUED)

Capital management

The Group aims to achieve an optimal capital structure in pursuit of its business objectives, which include maintaining healthy capital ratios and maximizing stockholder value.

The Group sets the amount of capital in proportion to risk. The Group manages its capital structure and makes adjustments with respect to changes in economic conditions and the risk characteristics of the underlying assets. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return of capital to shareholders, issue new shares, or sell assets to reduce debt. Consistent with other entities in the industry, the Group monitors capital on the basis of the ratio of debt to adjusted capital. Net debt is calculated: total debt (as the amount in the statement of financial position) less cash and cash equivalents. Adjusted capital comprises all components of equity (i.e. share capital, retained earnings and revaluation reserves) than the amount accumulated in equity relating to cash flow hedges, and includes some form of subordinated debt.

Here is a gearing ratio which is the ratio between total debt (net of cash and bank) to total equity at September 30, 2020 and December 31, 2019:

The Group has no other liabilities associated with capital. The Group is an entity that is not required or mandated by the government to meet the capital requirements.

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. AKTIVITAS YANG TIDAK MEMPENGARUHI ARUS KAS

Informasi pendukung laporan arus kas sehubungan dengan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

36. NON-CASH ACTIVITIES

Supplementary information to the statements of cash flows relating to non-cash activities follows:

	Catatan / Notes	September 30, 2020 Rp	December 31, 2019 Rp	
Peningkatan modal saham melalui eksekusi utang obligasi konversi	22	-	18.657.405.000	Paid up share capital through the execution of convertible bonds payable
Agio saham sebagai efek dari eksekusi obligasi konversi	22	-	481.342.595.000	Execution of convertible bonds to share capital
Peningkatan modal saham melalui eksekusi penawaran umum perdana	22	14.351.850.000	-	Paid up share capital through the execution of initial public offering
Agio saham sebagai efek dari eksekusi penawaran saham perdana	22	362.929.250.298	-	Execution of Initial public offering
Penambahan beban bunga atas transaksi pihak berelasi		6.819.845.931	-	Additional interest expense on related party transactions

37. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN

Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan dijelaskan sebagai berikut:

37. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES

Reconciliation of liabilities arising from financing activities as follows:

	1 Januari 2019 / January 1, 2019	Arus kas / Cash flows	Akuisisi / Acquisition	Reklasifikasi / Reclassification	Perubahan non-kas / Non-cash changes Dikonversi menjadi modal saham / Converted to share capital	30 September 2020 / September 30, 2020	
Utang bank	143.580.000.000	(30.060.000.000)	-	-	-	113.520.000.000	Bank Loan
Utang pembiayaan konsumen	189.937.496	(189.937.596)	-	-	-	-	Consumer financing payable
Utang lain-lain							Other payables
Pihak berelasi	134.461.827.251	-	-	-	-	134.461.827.251	Related party
Pihak ketiga	3.143.939	-	-	-	-	3.143.939	Third party
Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan	278.234.908.686	(30.249.937.596)	-	-	-	247.984.971.190	Total liabilities from financing activities

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

As of September 30, 2020 and December 31, 2019 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN (LANJUTAN)

38. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES (CONTINUED)

	Perubahan non-kas / Non-cash changes					31 Desember 2019 / December 31, 2019	
	1 Januari 2019 / January 1, 2019	Arus kas / Cash flows	Akuisisi / Acquisition	Reklasifikasi / Reclassification	Dikonversi menjadi modal saham / Converted to share capital		
Utang bank	183.660.000.000	(40.080.000.000)	-	-	-	143.580.000.000	Bank Loan
Utang pembiayaan konsumen	443.187.500	(253.250.004)	-	-	-	189.937.496	Consumer financing payable
Obligasi konversi	500.000.000.000	-	(500.000.000.000)	-	-	-	Convertible bonds
Utang lain-lain							Other payables
Pihak berelasi	128.895.941.370	5.565.885.881	-	-	-	134.461.827.251	Related party
Pihak ketiga	3.143.939	-	-	-	-	3.143.939	Third party
Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan	813.002.272.809	(34.767.364.123)	(500.000.000.000)	-	-	278.234.908.686	Total liabilities from financing activities

39. TANGGUNG JAWAB ATAS PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Laporan keuangan ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Dewan Direksi Grup, selaku pihak yang bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan pada tanggal 30 November 2020.

39. RESPONSIBILITY OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS PREPARATION

This financial statements has been authorized for publication by Board of Directors of the Group which are responsible for the preparation of the consolidated financial statements that were completed on November 30, 2020.

40. PERISTIWA PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN

Addendum Perjanjian Pinjam Meminjam Uang

Terdapat addendum atas perjanjian pinjam meminjam uang yang telah dijelaskan pada Catatan 30, yaitu:

- Addendum perjanjian pinjam meminjam uang tertanggal 1 Januari 2020 terkait utang lain-lain kepada PT World Apparel yang menambah klausul bunga atas pinjaman sebesar 7% per tahun;
- Addendum perjanjian pinjam meminjam uang tertanggal 1 Januari 2020 terkait utang lain-lain kepada Po Wiwiek Purnomo yang menambah klausul bunga atas pinjaman sebesar 7% per tahun;

40. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE REPORTING DATE

Addendum of Loan and Lending Agreement

There is an addendum in connection with loan and lending agreements described in Notes 30, which are:

- Addendum loan and lending agreement No dated January 1, 2020 in connection with other payables to PT World Apparel which add interest clause on loans of 7% per annum;
- Addendum loan and lending agreement No dated January 1, 2020 in connection with other payables to PT World Apparel which add interest clause on loans of 7% per annum;

PT ROCKFIELDS PROPERTI INDONESIA, TBK DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Pada Tanggal 30 September 2020 dan 31 Desember 2019 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2020 (Tidak Diaudit) dan 2019 (Diaudit)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**41. PERISTIWA PENTING SETELAH TANGGAL
LAPORAN (LANJUTAN)**

Ketidakpastian Kondisi Ekonomi

Perlambatan perekonomian global dan dampak negatif yang terjadi pada pasar finansial utama di dunia, diakibatkan oleh penyebaran pandemik virus Corona (Covid-19). Pandemi ini telah menimbulkan volatilitas yang tinggi pada nilai wajar instrumen keuangan, terhentinya perdagangan, gangguan operasional Perusahaan, pasar saham yang tidak stabil, volatilitas nilai tukar mata uang asing, dan likuiditas yang ketat pada sektor-sektor ekonomi tertentu di Indonesia, termasuk aktivitas *real estat* Perusahaan yang terkena dampak operasional akibat Pembatasan Sosial Berskala Besar (PSBB) yang diterapkan oleh Pemerintah.

Kemampuan Indonesia untuk meminimalkan dampak perlambatan perekonomian global terhadap perekonomian nasional sangat tergantung pada tindakan pemberantasan ancaman Covid-19 tersebut, selain kebijakan fiskal dan kebijakan lainnya yang diterapkan oleh pemerintah. Kebijakan tersebut, termasuk pelaksanaannya dan kejadian yang timbul, berada di luar kontrol Perusahaan.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

*As of September 30, 2020 and December 31, 2019
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended
September 30, 2020 (Unaudited) and 2019 (Audited)*

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**41. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE
REPORTING DATE (CONTINUED)**

Uncertainty Economic Conditions

The global economic slowdown and the negative impact on the major financial markets in the world are caused by the spread of the Corona virus pandemic (Covid-19). This pandemic has led to high volatility in the fair value of financial instruments, the cessation of trade, the disruption of the Company's operations, unstable stock markets, volatility in foreign exchange rates, and tight liquidity in certain economic sectors in Indonesia, including The Company's real estate activity which is impacted operational due to the Large-Scale Social Restrictions (PSBB) implemented by the Government.

Indonesia's ability to minimize the impact of the global economic slowdown on the national economy is highly dependent on actions to eradicate the Covid-19 threat, in addition to fiscal policy and other policies implemented by the government. The policy, including its implementation and events arising, is beyond the Company's control.